50/49

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

АРХИВНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ

«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

# ҚОРЫТЫНДЫ

РГП Госэкспертиза Заключение № 01-0557/13 от 26.08.2013 г. ТОО "Индустриальный парк "Металлургия -Металлообр"() от 15.01.2014 Арх. № 50-49

2 2 0 0 0 0 1 5 1 8 7 2

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК-ның
бас директоры

Б. Ережепов

**«Қарағанды қаласындағы Индустриалды парктің инфрақұрылымын салу». Іске қосу кешендерін бөлу»**
жобасы бойынша

2013 жылғы 26 тамыздағы № 01-0557/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Металлургия-Металлөңдеу»
Индустриалық паркі» ЖШС,
Қарағанды қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Инженерный центр «АСТАНА» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

**Утверждаю:**

Генеральный директор
РГП «Госэкспертиза

Б. Ережепов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0557/13 от 26 августа 2013 г.

по проекту

**«Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде». Выделение пусковых комплексов»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Индустриальный парк
«Металлургия-Металлообработка»,
г. Караганда

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Инженерный центр «АСТАНА»,
г. Астана

г. Астана

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** проект «Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде». Выделение пусковых комплексов».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 августа 2013 года № 514 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Инженерный центр «АСТАНА».

Ранее было выдано заключение от 11 июня 2010 года № 01-300/10 по проекту «Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Индустриальный парк «Металлургия-Металлообработка».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Инженерный центр «АСТАНА» (лицензия ГСЛ от 1 февраля 2013 года № 13001183, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ГИП – Мунбаев Н.С. (приказ от 13 ноября 2012 года ОД № 160).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на выделение пусковых комплексов строительства проекта строительства инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде от 7 августа 2013 года, утвержденное заместителем директора ТОО «Индустриальный парк «Металлургия-Металлообработка».

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 29 апреля 2013 года № 21-3-08/1241 о разрешении корректировки Проекта в пределах сметной стоимости строительства с разделением Проекта на очереди строительства.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Пояснительная записка.

Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковые комплексы (форма № 5).

Сводный сметный расчет стоимости строительства по объекту и по 1, 2 пусковым комплексам.

Сметный расчет стоимости строительства по объекту и по 1, 2 пусковым комплексам.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Настоящим заключением предусмотрено выделение пусковых комплексов строительства объектов инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде ранее рассмотренного проекта «Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 июня 2010 года № 01-300/10).

Предусмотрено два пусковых комплекса.

<u>1-й пусковой комплекс:</u>

вынос ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ;

расширение ПС 220/35/6 кВ «ИПМ»;

ПС 220/10 кВ ПС-1;

ПС 220/10 кВ ПС-2;

РП-1 с питающими кабельными линиями;

РП-2 с питающими кабельными линиями;

строительство ВЛ-220 кВ;

сети электроснабжения (АОЦ и Пождепо);

сети электроснабжения (ВЛ-6 кВ) станции очистки хозяйственно-бытовых стоков и водопроводного узла;

средства телемеханики (система SCADA и АСКУЭ);

средства связи;

водопроводный узел;

пожарное депо на 2 выезда;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

станция очистки ливневых вод;
наружные сети водопровода;
канал под наружные электросети (АОЦ и пождепо);
наружные сети канализации;
инженерные сети ж/дорожной станции «Индустриальная»;
фундаменты под КТП (АОЦ и пождепо);
внеплощадочные сети водопровода;
внеплощадочные сети связи;
административно-общественный центр;
автомобильные дороги и благоустройство территории;
станция очистки хозяйственно-бытовых стоков;
тепловые сети (АОЦ и пождепо).

2-й пусковой комплекс:

железнодорожный путь развития ст. Индустриальная, перегон от ст. Индустриальная до ст. Караганда-Сортировочная;
путепровод на автомобильной дороге «Караганда-Павлодар»;
путепровод на автомобильной дороге «Караганда-Каркаралинск».

**6.1 Сметная документация**

В сметной документации предусмотрено выделение двух пусковых комплексов без изменения сметной стоимости строительства по ранее утвержденному проекту «Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 июня 2010 года № 01-300/10).

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложились следующим образом:

**Таблица 1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели рекомендуемые к утверждению |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование | млн. тенге | 8 670,803<br>4 878,381<br>3 725,690 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2009-2012 гг., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудования | млн. тенге | 2009-2012 г.г.<br>19 107,183<br>9 208,118<br>7 032,373 |
| 3 | Из них в ценах:<br>2009 года (ПИР и экспертиза)<br>2010 года<br>2011 года<br>2012 года | млн. тенге | 356,434<br>6 520,282<br>10 609,240<br>1 621,227 |
| | В том числе:<br>**1 пусковой комплекс** | | |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование | млн. тенге | 7 598,679<br>3 857,622<br>3 688,294 |
| 5 | Общая сменная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2009-2012 г.г., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование | млн. тенге | 16 789,790<br>7 281,399<br>6 961,787 |
| | **2 пусковой комплекс** | | |
| 6 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование | млн. тенге | 1 072,124<br>1 020,759<br>37,396 |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2009-2012 г.г., всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование | млн. тенге | 2 317,393<br>1 926,720<br>70,586 |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного объекта строительства.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, функционального назначения объектов инфраструктуры Индустриального парка.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект «Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде». Выделение пусковых комплексов» соответствует требованиям государственных нормативов.

2. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 11 июня 2010 года № 01-300/10 на проект «Строительство инфраструктуры Индустриального парка в г. Караганде».

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласындағы Индустриалды парктің инфрақұрылымын салу». Іске қосу кешендерін бөлу» жобасы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы қорытынды бұрын «Мемсараптама» РМК «Қарағанды қаласындағы Индустриалды парктің инфрақұрылымдарын салу» жобасына 2010 жылғы 11 маусымда берген № 01-300/10 қорытындымен бірге қарастырылсын.

| | |
|---|---|
| Өндірістік бөлімнің бастығы | К. Хван |
| Жетекші сарапшы | Т. Туманова |
| Бас маман | Г. Михайлова |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА