# АКТ
# ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

«24» октября 2014г.

г.Кызылорда

Приемочная комиссия, назначенная ТОО МСФ «Мунайкурылыс»
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)
решением от «____»_____20____г. № _____

в составе:

председателя комиссии – ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика)

Кожабеков М.С. — директор ТОО МСФ «Мунайкурылыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

Ансатбаев К.Д. — начальник государственного учреждения «Департамента государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии- представителей:

генерального подрядчика

Кожабеков М.С. — директор ТОО МСФ «Мунайкурылыс»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Примбетова Ш.С. — директор ТОО «Сартобе»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Шамуратов П.С. — начальник городского отдела архитектуры и градостроительства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы

Омирзаков С.С. — начальник департамента ЧС по Кызылординской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Омирали П.О. — начальник управления «Защиты прав потребителей»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Утепов Н. — директор ТОО «Кызылорда Сыр суы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Бекпаганбетов А. — директор ГКП «Кызылорда жылу орталығы»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _ТОО МСФ «Мунайкурылыс»_

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект «36 квартирный ипотечный жилой дом типа «Мобиль» в п.Белкуль г.Кызылорда»

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от « ___ » ___ ____г. № ____

(наименование органа вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от « 04» августа _2014 г. № _315_
_«Департамента государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области»

(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
_ТОО МСФ «Мунайкурылыс»___
(наименование организации)

Выполнившим
«Реконструкция 36 квартирного ипотечного жилого дома типа «Мобиль» в п.Белкуль г.Кызылорда»

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций)

выполнившими _____

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана
_____ТОО «Сартобе»_____
(наименование проектных организаций)

5. Строительство осуществлялось по проекту _____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам)

6. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

«____»_____ 20__г. № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __20.05.2014г.__ ; (месяц и год) окончание работ ____20.10.2014г.____ (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: 5 мес.
по норме или по ПОС ___5_____, фактически _____5_____

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и.т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая с (учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с (учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м² | 2418,27 | 3622 |
| Число этажей | этаж | 3 | |
| Общий строительный обьем | м³ | 10425,7 | |
| В том числе подземной части | м³ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м² | | Число квартир | Площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 36 | 2418,19 | | 36 | | |
| однокомнатных | 6 | 37,08 | | 6 | 37,08 | |
| двухкомнатных | 6 | 53,78 | | 6 | 53,78 | |
| трехкомнатных | 15 | 71,36 | | 15 | 71,36 | |
| четырехкомнатных | 9 | 89,19 | | 9 | 89,19 | |
| и более | | | | | | |

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:

Фундамент- сборные из железобетонных плит по СТК РК 956-93,

Стены наружные, внутренние - из стеновых панелей,

Перегородки- из керамического кирпича М100 ГОСТ 530-80

Перекрытия и покрытия- сборные железобетонные плиты по серии 1.14.1-1.1.465.1-15

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ____ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 265 980,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 265 980,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-___ тыс. тенге.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке
«36 квартирный ипотечный жилой дом типа «Мобиль» в п.Белкуль г.Кызылорда»
(наименование объекта (комплекса))

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии:
Кожабеков М.С. _____
(подпись, дата, печать)

Заместитель председателя приемочной комиссии:
Ансатбаев К.Д. _____
(подпись, дата, печать)

Члены приемочной комиссии:

Кожабеков М.С. _____
(подпись, дата, печать)

Примбетова П.С. _____
(подпись, дата, печать)

Шамуратов П.С. _____
(подпись, дата, печать)

Омирзаков С.С. _____
(подпись, дата, печать)

Омирали П.О. _____
(подпись, дата, печать)

Утепов Н. _____
(подпись, дата, печать)

Бекпагамбетов А. _____
(подпись, дата, печать)

Нач. котельный пос. Белкуль
Жолмараев М.
Ибадуллаев С

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 28.11.14

Тіркелген күні 10:45

10:156 [illegible]327

Жана, 12а

Белпуль, мкр.

(маман)

Мусақызы

Ибраев

Қолы

:ДБД ТЕЛ:230036230327 20 ОКТ 2014 10:40 СТР1

«Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Қызылорда облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» мемлекеттік мекемесі

120000, Қызылорда қаласы, Скатков көшесі, 96
тел: 8 (7242) 23-01-14, факс: 8 (7242) 23-00-36

Государственное учреждение «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Кызылординской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»

120000, город Кызылорда, ул. Скаткова, 96
тел: 8 (7242) 23-01-14, факс: 8 (7242) 23-00-36

«Мұнайқұрылыс» ККФ
ЖШС-інің директоры
**М.С.Қожабековке**

Сіздің 17.10.2014 жылғы №263 хатыңызға

Қызылорда облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті (бұдан әрі – Департамент) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 25.09.2014 жылғы №1011 Қаулысына сәйкес таратылғандығын, сонымен қатар мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау саласындағы өкілеттіктер Қазақстан Республикасы Президенттің 29.09.2014 жылғы №239-V Заңмен (12.10.2014 жылы күшіне енді) жергілікті атқарушы органға берілгендігін хабарлайды.

Жоғарыдағылардың негізінде хатыңызда көрсетілген құрылыс нысанының қабылдау комиссиясына қатысуына мүмкіндік жоқ екендігін хабарлаймын.

**Департамент басшысының м.а.** **Е.Әмишаев**

**Осы қосымша 2014 жылғы**
**« » _____ №__**
**қабылдау комиссиясының**
**салынған объектіні пайдалануға**
**қабылдау туралы актісінің**
**ажырамас бөлігі болып табылады**

**Қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісіне қосымша**

20 __жылғы «__»_____ №____ _____
(объектінің орналаскан жері)
_____
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
_____
200 жылғы «____»_____ № ____ шешімімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған қабылдау комиссиясы мына құрамда:

төрағаның орынбасары – **Қызылорда облысының сәулет және қала құрылысы басқармасының өкілі** (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)

**Тойбазаров Сейлхан Сыдыкович – басқарма басшысы**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) _____
_____
(ұйымның атауы)
_____
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
_____мекенжайы бойынша
_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту,
_____
техникалық қайта жарақтандыру)
_____пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____
(шешім шығарған органнның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге
_____
(рұқсат берген органның атауы)
20___жылғы «__»_____ № _____ рұқсаты.

3. Құрылысты _____
(жұмыстар түрлері)
орындаған бас мердігер _____
(ұйымның атауы)
_____
_____
_____
және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар_____
_____
_____
_____
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар _____

_____

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сырткы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

| Жұмыстың түрлері | Өлшем бірлігі | Жұмыстың көлемі | Орындалу мерзімі |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:

барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған _____

_____

_____

(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары - **Қызылорда облысының сәулет және қала құрылысы басқармасының басшысы Тойбазаров Сейлхан Сыдыкович**

(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)