ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІК
Д-АРУ
КАЗАКСТАН, ҚЫЗЫЛОРДА
ТӨРЕКҰЛОВ КӨШЕСІ 5 ҮЙ
ТЕЛ/ФАКС: 8 /7242/ 26 41 33
E-MAIL: D-ARU4133@mail.ru

D-ARU

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ
Д-АРУ
КАЗАКСТАН, КЫЗЫЛОРДА
улица ТОРЕКУЛОВА Б/Н
ТЕЛ/ФАКС: 8 /7242/ 26 41 33
E-MAIL: D-ARU4133@mail.ru

Экспертное заключение № 8

О техническом состоянии недостроенного здания «Жилой дом типа «Мобиль» расположенного в пос. Белкуль г. Кызылорда.

Заказчик: ТОО МСС «МунайКурлыс»

Экспертное заключение
о техническом состоянии зданий

№ 6

04.04.2014 г г. Кызылорда

Экспертной комиссией в составе специалистов ТОО «Д-АРУ» обладателя государственной лицензией 12-ГСЛ № 0000767 от 08.09.2009 г. аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02441 от 08.06.2012 г. в лице директора Қ. Жалғасбек, в присутствии нач пто Джайынов А. было проведено обследование технического состояния недостроенного здания «Жилой дом типа «Мобиль» расположенного в пос. Белкуль г. Кызылорда.

1. Цель обследования

Определение технического состояния конструктивных элементов недостроенного жилого здания высотой в три этажа, расположенного по адресу: пос. Белкуль г. Кызылорда, Кызылординской области, с целью определения возможности проведения строительных работ для завершения строительства и введения в эксплуатацию объекта.

Жалғасбек Қайрат Жалғасбекұлы
АДС и ЖКХ
№ 02441
от 08.06.2012г.
№ 18
Эксперт

Общие сведения

Проект жилого 60-ти квартирного пяти этажного дома типа «Мобиль2 состоящего из 5 подъездов, разработан проектным институтом «Ташгипротранс» в 1992 году, однако проектная документация утеряна и настоящее время отсутствует.

Незавершенное строительством здания высотой в три, местами в четыре этажа, построено предположительно в 1993-94 годах, и с тех пор строительство заброшено.

Здание прямоугольной формы размером 91,5м на 14,5м, общая площадь застройки-1326кв.м.

1.1.Техническая характеристика:

- назначение здания – жилой дом;
- год постройки – 1993-94г;
- количество этажей – 3;
- фундаменты – бетонные;
- стены – сборные железобетонные стеновые плиты;
-перегородки – сборные железобетонные стеновые плиты;
-перекрытия – ПТК;
-кровля – отсутствует;
-двери – отсутствует;
-окна – отсутствует;
-полы – отсутствует;
-внутренняя отделка – отсутствует;
-наружная отделка – отсутствует;
-отопление – отсутствует;
-электроснабжение - отсутствует;
-водоснабжение - отсутствует;
-канализация – отсутствует;
-вентиляция – отсутствует;

Жалғасбек Қайрат Жалғасбекұлы
АДС и ЖКХ
№ 02441
от 08.06.2012г.
№ 18
* Эксперт *

1.2.Краткая характеристика строительных конструкций.

- **фундаменты** – бетонные, наблюдается просадка фундамента. По всему периметру отсутствует отмостка. Техническое состояние фундамента удовлетворительное.

- **стены и перегородки** – сборные железобетонные плиты, в удовлетворительном состоянии.

- **перекрытия** – из сборных железобетонных плит перекрытий ПТК. В местах закрепления закладных деталей нескольких плит имеются сколы, металлические детали покрыты ржавчиной. Трещины в плитах местами вдоль пролета. Физический износ 11 - 20%;

- **лестницы** – имеющиеся лестничные марши и площадки в удовлетворительном состоянии, однако не все лестничные проемы заполнены до третьего этажа.

Прилегаются фотографий.

Жалғасбек Қайрат Жалғасбекұлы * Эксперт * АДС и ЖКХ № 02441 от 08.05.2012г. № 18

Выводы:

Для устранения выявленных дефектов и на основании «Правил оценки физического износа зданий и сооружения» (РДС РК 1.04 -07-2002) для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации необходимо:
- дополнительно укрепить сварные места закладных деталей плит перекрытия, лестничных маршей, площадок и стеновых панелей, а также провести антикоррозийные работы, т.е. покрыть антикоррозийным составом металлические поверхности закладных.

Перепланировать в квартирах перегородки кухонь и санузлов на основе имеющих отверстий для трубопроводов и канализации.

Разработать полную проектно-сметную документацию, провести экспертизу ПСД, после чего возможно проведение общестроительных работ до четвертого этажа включительно.

Предусмотреть благоустройство территории с устройством спортивных и детских площадок.

Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться организациями , имеющими соответствующие лицензии.

Директор **Қ. Жалғасбек**

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02441 от 08 июня 2012 года

по виду: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений

Жалғасбек Қайрат Жалғасбекұлы
АДС и ЖКХ
№ 02441
от 08.06.2012г.
№ 18
Эксперт

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агентігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКША № 02441

Осы аттестат

ЖАЛҒАСБЕК ҚАЙРАТ ЖАЛҒАСБЕКҰЛЫНА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру **түрі бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «08» маусымдағы № 18 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «08» маусымға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылық істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының тізіліміне № 2441 енгізілген.

Қызылорда облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Кызылординской области

Қызылорда қаласы 2012 жылғы «08» маусым

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 02441

Настоящим удостоверяется что:

ЖАЛҒАСБЕК ҚАЙРАТ ЖАЛҒАСБЕКҰЛЫ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «08» июня 2012 года № 18
Срок действия аттестата до 08 июня 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 2441

Н. Ш. Шамуратов

г. Кызылорда «08» июня 2012 г.

Жалғасбекұлы Қайрат * Эксперт * АДС и ЖКХ № 02441 от 08.06.2012г. № 18

0015792

Фото № 1

Фото № 2

Фото № 3

Фото № 4

Фото № 5

Фото № 6

Фото № 7

Фото № 8

Фото № 9

Фото № 10

Фото № 11

Фото № 12

Фото № 13

Фото № 14

Фото № 15