ДОГОВОР № 115

г. Уральск «22» июня 2015 г.

ТОО «Астрадор», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Вислина В.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **АО «Орал жолдары»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице президента **Курманова А.С.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту внутри поселковых дорог в п.Чапаево ул.Республика (0-1,6 км) и ул.Есенжанова (0-1,2 км) в Акжаикском районе ЗКО

1.2. Работы выполняются по проекту - «Капитальный ремонт внутри поселковых дорог в п.Чапаево ул.Республика (0-1,6 км) и ул.Есенжанова (0-1,2 км) в Акжаикском районе ЗКО (корректировка)», заключение РГП «Госэкспертиза» №09-0605/14 от 06.11.2014г, местонахождение объекта - с.Чапаево, Акжаикского района.
Генеральный проектировщик – ТОО «Уральский Каздорпроект».

1.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) проектно-сметная документация/рабочие чертежи
3) график производства работ
4) техническая спецификация

2. Стоимость и условия оплаты договора

2.1 Общая сумма Договора составляет 147 877 000 (сто сорок семь миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 15 843 964 (пятнадцать миллионов восемьсот сорок три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) тенге (далее – сумма Договора).

2.2. Текущие платежи согласно акта приема-передачи выполненных работ не позднее 25 (двадцать пятого) числа расчетного месяца, окончательная оплата после подписания акта государственной приемочной комиссии в течение 5 (пяти) банковских дней.

Форма акта приема-передачи выполненных Работ предварительно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком.

2.3. Объем выполняемых работ оговорен в приложении 1 к Договору.

2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт приема – передачи выполненных Работ;
2) счет-фактура

3. Обязательства Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательство по Договору;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

3.2. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Подрядчиком по Договору;

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1 Сроком начала работ считается дата выдачи разрешения на строительство.

4.2 Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору в течение 6 месяцев с момента получения разрешительных документов на строительство.

4.3 Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

4.4 Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

4.5 Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

4.6 Приемка Объекта в эксплуатацию определяется Актом Государственной приемочной комиссии.

5. Гарантия

5.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

5.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 3 (три) года.

5.3 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Подрядчика, Заказчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору.

6.2. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не может выполнить Работы в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0.1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один)

процентов к сумме ненадлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки. 6.3. Выплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

6.4. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

6.5. Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

6.6. Подрядчик должен предоставить Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

7. Срок действия и условия расторжения Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

7.2. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 20 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 5 дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

7.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7.4. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

7.5. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

7.6. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

7.7. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

7.8. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8. Форс-мажор

8.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупно масштабные забастовки, вступление в

силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

8.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

8.3. В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостановление работы.

8.4. Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9. Решение спорных вопросов

9.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.2. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Уведомление

10.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

10.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Прочие условия

11.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

11.2 Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

11.3 Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

4) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

4) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) поставщика.

11.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

12. Реквизиты Сторон

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО «Астрадор»	**АО «Орал Жолдары»**
БИН (БСН) 020 440 006 918	БИН 931240000121
ИИК KZ 266010181000006799	ИИК KZ746010181000202166
в АО Народный банк Казахстана	в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX	БИК HSBKKZKX
г.Уральск, ул.Конкина 10	г. Уральск, ул. Жангирхана 31
тел(8-711-2) 536-897 ,971-050	тел: 8 (7112) 50-15-46
	zholdary_ao@mail.ru
Директор	**Президент**
ТОО «Астрадор»	**АО «ОралЖолдары»**
_____/**Вислин В. И./**	_____ /**Курманов А. С./**
М.П	М.П.

Приложение №1
к Договору № 115 от 22 июня 2015г.

Перечень закупаемых работ (товаров/услуг)

Наименование работ **«Капитальный ремонт внутри поселковых дорог в п.Чапаево ул.Республика (0-1,6 км) и ул.Есенжанова (0-1,2 км) в Акжаикском районе ЗКО (корректировка)»**

Наименование заказчика	Наименование работы (товара услуги)*	Единица измерения	Количество, объем	Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2000)	Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	Размер авансового платежа, %	Сумма, договора тенге с НДС
2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТОО «Астрадор»	«Капитальный ремонт внутри поселковых дорог в п.Чапаево ул.Республика (0-1,6 км) и ул.Есенжанова (0-1,2 км) в Акжаикском районе ЗКО (корректировка)»	Работа	1	100% выполнение работ	6 месяцев с момента получения разрешительных документов	ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаево	0	147 877 000

Президент
АО «Орал Жолдары»

Директор
ТОО «Астрадор»

_____ **/Вислин В.И./**

_____ **/ Курманов А.С./**