ДОГОВОР № 99

г. Уральск «22» мая 2015 г.

ТОО «Астрадор», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Вислина В.И.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **АО «Орал жолдары»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице президента **Курманова А.С.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия в местах разрытия, местонахождение объекта - ЗКО, г.Уральск.

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) техническая спецификация (приложение 1)

2. Стоимость и условия оплаты договора

2.1. Общая сумма Договора составляет 20 148 000 (Двадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан (далее – сумма Договора).

2.2 Сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления за выполненные Подрядчиком работы, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента выполнения работ и подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных Работ. Форма акта приема-передачи выполненных Работ предварительно согласовывается Подрядчиком с Заказчиком. Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.3 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт приёма передачи выполненных Работ;

3) счет к оплате, предоставленный Подрядчиком Заказчику.

3. Обязательства сторон.

3.1 Подрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

3) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

4) предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательство по Договору;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) Заказчик вправе отдать распоряжение в письменном виде Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки. Подрядчик обязан исправить недостатки и дефекты в работе в течение 10 (десяти) дней после получения письменного замечания Заказчика.

9) Заказчик вправе провести контроль, чтобы проверить работу. Если после проверки окажется, что проверенная работа дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ.

10) Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Подрядчик обязан устранить Дефекты в течение срока, указанного Заказчиком.

11) Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с технической спецификацией (Приложение 1, 2.)

12) Подрядчик обязуется выполнять работу за свой риск.

13) Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

14) Подрядчик обязан обеспечить защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту собственности, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но. не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества, а также других работ по рабочему проекту, включая уплотнения основания под дорожной одеждой. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика. Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

15) Подрядчик обязан обеспечивать уборку территорию Участка с прилегающей пятиметровой охранной зоны (Правила охраны тепловых сетей) и оперативно приводить Участок в порядок. Бытовой и строительный мусор должны вывозиться в соответствии с п.81 «Правилами благоустройства г.Уральска» на главных магистралях города – незамедлительно, на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

16) Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать действующим стандартам на данный вид материалов, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих её качество до уровня, не соответствующего требованиям приложений к настоящему договору. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

17) Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на выполненные работы сроком на 5 (пять) лет.

18) Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

19) Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающей в течение и вследствие выполнения Договора.

20) Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Участке.

21) Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть поставлены на Участок. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только

участки, санкционированные Заказчиком. В случае если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, уполномоченное лицо Заказчика может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет уполномоченное лицо Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

22) Сроком начала работ считается дата вступления в силу настоящего Договора.

23) Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее 01 декабря 2015 г.

3.2. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Подрядчиком по Договору;

Споры по договору между сторонами рассматривается в специализированном межрайонном экономическом суде г.Уральск.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1 Подрядчик после окончания работ на Участке, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в двухдневный срок направляет представителей по оценке завершения работ согласно Договору.

4.2 Оценка завершения работ на Участке проводится с участием Подрядчика. Дата акта выполненных работ считается датой завершения работ на Участке.

4.3 В случае мотивированного отказа от приемки работ, Заказчик составляет перечень необходимых доработок и сроки их устранения. Сроки устранения доработок согласуются с Заказчиком путем подписания Акта о выявленных недостатках. Подрядчик за свой счет устраняет указанные недоработки.

4.4 Ни один пункт вышеуказанного не освобождает Подрядчика от гарантий или других обязательств по данному Договору.

5. Гарантия

5.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

5.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 5 лет.

5.3 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь

этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

6.Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Подрядчика, Заказчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору

6.2. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не может выполнить Работы в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0.1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки.

6.3 Выплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

6.4 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

6.5 Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. Срок действия и условия расторжения договора

7.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору года.

7.2 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до - дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение - дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

7.3 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7.4 В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

7.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

7.6. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

7.7. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

7.8. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8. Форс-мажор

8.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

8.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

8.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостановление работы.

8.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

9. Решение спорных вопросов

9.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.2 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11. Прочие условия

11.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

11.2 Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

11.3 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

11.4 Договор составлен в экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.5. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

12. Реквизиты Сторон

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО «Астрадор»	**АО «Орал Жолдары»**
БИН (БСН) 020 440 006 918	БИН 931240000121
ИИК KZ 266010181000006799	ИИК KZ746010181000202166
в АО Народный банк Казахстана	в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX	БИК HSBKKZKX
г.Уральск, ул.Конкина 10	г. Уральск, ул. Жангирхана 31
тел(8-711-2) 536-897 ,971-050	тел: 8 (7112) 50-15-46
	zholdary_ao@mail.ru
Директор	**Президент**
ТОО «Астрадор»	**АО «Орал Жолдары»**
_____ **/Вислин В. И./**	_____ **/Курманов А. С./**
М.П.	М.П.