ДОГОВОР ПОДРЯДА № А 7110144 76

г. Алматы «9» октября 2014 г.

ТОО «Гелиос», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Свиридова К.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АО «Орал жолдары», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Президента Курманова А.С., действующего на основании Устава, Государственная лицензия ГСЛ №000057 от 11.05.2001 года, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется за свой риск выполнить по заданию Заказчика с использованием своих материалов, своими силами и средствами работы по капитальному ремонту (далее – **«Работы»**) АЗС № 9, расположенного по адресу: Таскалинский район, с.Таскала ул.Мамышулы, 26 (далее – **«Объект»**), на условиях, предусмотренных настоящим Договором и Сметной документацией к нему (далее – Смета), сдать результат Заказчику в установленный срок, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

1.2 Виды и стоимость Работ определяются Сторонами в Смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3 Срок для выполнения Работ – **45 (сорок пять) рабочих дней** с момента получения Подрядчиком предоплаты.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Общая стоимость Работ составляет **17 692 660 (семнадцать миллиона шестьсот девяноста две тысячи шестьсот шестьдесят тенге , с учетом НДС** (далее – **«Общая стоимость Работ»**).

2.2 Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в следующем порядке:

2.2.1. **30% (тридцать процентов)** от Общей стоимости Работ, с учетом НДС, Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика, в течение **5 (пяти) банковских дней** с момента двустороннего подписания Сторонами настоящего Договора;

2.2.2. окончательный расчет за фактически выполненные Работы производится Заказчиком в течение **5 (пяти) банковских дней** с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта выполненных Работ (форма №2). Окончательный расчет производится с учетом всех ранее произведенных платежей, фактически выполненного надлежащим образом объема Работ, а также предъявленных Подрядчику требований о выплате штрафов, неустоек и возмещении убытков.

2.3 Общая стоимость Работ изменению в течение срока действия настоящего Договора, в сторону увеличения, не подлежит.

2.4 Стоимость работ, не подтвержденная взаимным соглашением Сторон, возмещению Заказчиком не подлежит.

2.5 В случае возникновения дополнительных затрат на выполнение предусмотренных настоящим Договором Работ, новая цена согласовывается Сторонами в Дополнительном соглашении.

2.6 В случае проведения Подрядчиком дополнительных работ без согласования с Заказчиком оплата дополнительных работ не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. своими силами, средствами и материалами выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Работы Заказчику в состоянии, соответствующем настоящему Договору и Смете;

3.1.2. производить Работы по настоящему Договору в полном соответствии с проектами, сметами, представленными или утвержденными Заказчиком, а также нормативными актами, регулирующими отношения в области строительства в Республике Казахстан;

3.1.3. при невозможности выполнения Работ лично (отсутствие лицензии на соответствующие виды работ и т.п.) привлечь к выполнению Работ субподрядчиков, имеющих право на выполнение соответствующих видов работ (при этом Общая стоимость Работ увеличению не подлежит);

3.1.4. информировать Заказчика о заключении договоров субподряда для выполнения Работ субподрядчиком;

3.1.5. нести полную материальную ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Работ, а также за работы, выполненные субподрядчиком, при его привлечении согласно **подпункту 3.1.3.** настоящего Договора;
3.1.6. безвозмездно и своевременно устранять недостатки, выявленные Заказчиком в ходе выполнения Работ, при приемке Работ и в период Гарантийного срока;
3.1.7. после выполнения Работ в течение **5 (пяти) календарных дней** предоставить Заказчику оригиналы следующих документов:

- Акт выполненных Работ (Форма № 2);
- Акты скрытых работ;
- счет-фактуру на сумму выполненных Работ;
- справку о стоимости выполненных Работ и затрат (Форма № КС-3 в разрезе наименования объектов в соответствии с классификатором основных фондов ТОО «Гелиос», стоимости, количества).

3.1.8. нести ответственность и обеспечить на территории Объектов соблюдение требований и выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, технике безопасности, охране труда, электро безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли и других требований безопасности во время проведения Работ согласно действующему законодательству Республики Казахстан;
3.1.9. самостоятельно нести ответственность за отсутствие проекта нормативов эмиссий, производимых в ходе выполнения Работ, плана мероприятий по охране окружающей среды, проекта программы производственного экологического контроля, разрешения на эмиссии в окружающую среду на весь период выполнения Работ и другой необходимой документации в сфере охраны окружающей среды;
3.1.10. обеспечить содержание в чистоте и уборку Объекта и прилегающих к нему уличных (дорожных) полос;
3.1.11. **в трехдневный срок** после завершения Работ, вывезти весь строительный мусор, освободить Объект от всех временных сооружений и вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование и транспортные средства;
3.1.12. согласовывать с Заказчиком применяемые материалы и оборудование, если они не были заранее определены в настоящем Договоре, сметной документации;
3.1.13. в случае нанесения ущерба конструкциям или инженерным коммуникациям Объекта, Подрядчик обязан осуществить восстановительные работы по ним за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки или возместить стоимость такого ущерба;
3.1.14. обеспечить охрану материалов, оборудования и другого имущества, принадлежащих Подрядчику и субподрядчикам;
3.1.15. нести расходы за потребленную на Объекте электроэнергию и воду;
3.1.16. своевременно и надлежащим образом выполнять настоящий Договор и в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. принять и оплатить результат Работ Подрядчика в рамках и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;
3.2.2. при обнаружении уполномоченным представителем Заказчика при производстве Работ и при приемке результатов Работ каких-либо отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, а также иных недостатков немедленно заявить об этом Подрядчику или его уполномоченному представителю.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. требовать от Подрядчика качественного выполнения Работ по настоящему Договору, которые должны быть произведены в полном соответствии с настоящим Договором;
3.3.2. уполномочить своего представителя на осуществление контроля над ходом ведения Работ по настоящему Договору, производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования всем требованиям законодательства, условиям настоящего Договора в течение всего срока действия настоящего Договора. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ на Объекте, в любое время в течение всего периода проведения Работ по настоящему Договору, с правом привлечения независимых экспертов и государственных служб;
3.3.3. требовать своевременного и безвозмездного устранения Подрядчиком любых отступлений и несоответствий выполняемых Работ условиям настоящего Договора и требованиям действующего законодательства Республики Казахстан согласно **подпункту 3.1.6.** настоящего Договора;

3.3.4. в течение всего периода производства Работ вносить любые изменения в объем и виды Работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:
- увеличить или сократить объем любой Работы, включенной в Договор;
- исключить любую Работу;
- изменить характер, качество или вид любой части Работы;
- выполнить дополнительную Работу любого характера, необходимую для завершения выполнения Работ по настоящему Договору;

при этом если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения Работ по настоящему Договору, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору;

3.3.5. назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения, что не исключает право Заказчика обратиться в суд по данному вопросу;

3.3.6. привлечь за счет Подрядчика третьих лиц для выполнения ими обязательств Подрядчика по устранению выявленных недостатков и несоответствий, допущенных Подрядчиком в процессе производства Работ в случае не устранения или отказа от устранения каких-либо несоответствий в выполняемой Подрядчиком Работе.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка выполненных Работ осуществляется в присутствии уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика. По окончании выполнения Работ Подрядчик направляет Заказчику Акты выполненных работ (форма №2), счет-фактуру на сумму Акта выполненных Работ, справку о стоимости выполненных Работ и затрат (форма №КС-3). Указанные документы оформляются Подрядчиком в соответствии с требованиями Заказчика.

4.2. Работы считаются выполненными в полном объеме с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта выполненных Работ (форма №2). Акт выполненных Работ подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3. В случае выявления при приеме Работ недостатков, Заказчик составляет дефектный акт (далее – «Дефектный акт») и направляет его Подрядчику для устранения выявленных недостатков в сроки, указанные в Дефектном акте.

Акт выполненных Работ подписывается уполномоченными представителями Сторон после полного устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1 Стороны не будут нести ответственность за частичное или полное неисполнение, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, войны, аварии, издание нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств по Договору и другие чрезвычайные и непредвиденные обстоятельства, возникшие помимо воли Заказчика и Подрядчика, воздействию которых они не могли препятствовать и не вызванные халатностью какой-либо из Сторон, а также их действием и бездействием, и при условии, что они предприняли все возможные меры и действия, принятия которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

5.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, но не позднее **7 (семи) календарных дней** с момента их наступления, известить другую Сторону о дате начала этих обстоятельств и причинах, препятствующих выполнению обязательств. Подтверждением указанных обстоятельств является документ уполномоченного государственного органа либо ТПП (Торгово-Промышленная Палата) Республики Казахстан.

5.4 Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любые вышеуказанные обстоятельства, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение обязательств.

5.5 В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более **45 (сорок пять) рабочих дней**, Стороны вправе согласовать условия досрочного расторжения Договора и произвести взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешительными документами, соответствующие требованиям действующего законодательства Республики Казахстан на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Подрядчик подтверждает и гарантирует Заказчику, что имеет все необходимые в соответствии с действующим законодательством РК, внутренними правилами и документами Подрядчика, разрешения и одобрения компетентных органов его управления (Общее собрание участников, Наблюдательный совет, Совет директоров и т.д.), при необходимости, имеет все разрешения государственных органов и третьих лиц (имеет сертификаты, лицензии и т.п.) по заключению и исполнению настоящего Договора и Приложений к нему.

В случае возникновения споров и разногласий, Подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие полномочий на подписание настоящего Договора.

6.3. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре;
- надлежащее качество используемых материалов, конструкций и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех Работ в соответствии со сметной документацией и настоящим Договором;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения Работ, при приемке Работ и в период Гарантийного срока.

6.4. Гарантийный срок выполненных Работ по Объекту составляет **24 (двадцать четыре) месяца** с даты подписания Сторонами соответствующего Акта приема – передачи Объекта в гарантийную эксплуатацию. Если в период Гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненных Работах, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в срок, указанный в Дефектном акте, который предоставляется Подрядчику Заказчиком.

6.5. Для участия в составлении Дефектного акта, указанного в **пункте 6.3.** настоящего Договора, согласования порядка и сроков устранения дефектов, Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее **3 (трех) календарных дней** со дня получения письменного извещения Заказчика.

6.6. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 6.4.** настоящего Договора, Заказчик составляет и подписывает Дефектный акт в одностороннем порядке, а Подрядчик обязуется принять вышеуказанный Дефектный акт и устранить все дефекты и недостатки в сроки, указанные в Дефектном акте.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков.

6.7. В случае частичного устранения либо уклонения или отказа Подрядчика устранять дефекты и недостатки, Заказчик вправе привлечь другую организацию для устранения таких дефектов и недостатков. При этом все расходы по привлечению другой организации будет нести Подрядчик в полном размере.

6.8. В случае неисполнения Подрядчиком Работ в установленный Договором срок Заказчик вправе привлечь другую организацию с оплатой расходов и других убытков за счет Подрядчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает все убытки, включая упущенную выгоду, возникшие, в связи с этим нарушением и самостоятельно несет ответственность, в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, устранения недостатков Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере **0,5%** от Общей стоимости Работ за каждый день просрочки. Неустойка уплачивается в течение **3 (трех) банковских дней** после предъявления Заказчиком соответствующего требования.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере **0,5%** от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. Неустойка уплачивается в течение **3 (трех) банковских дней** после предъявления Подрядчиком соответствующего требования.

7.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.5. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчиком более чем на **10 (десять) рабочих дней**, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив

Подрядчика за **5 (пять) календарных дней** до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае расчет производится за Работы, фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком по соответствующему Акту выполненных Работ. При этом излишне уплаченная Заказчиком сумма подлежит возврату в течение **3 (трех) банковских дней** с момента получения уведомления от Заказчика, а также Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки, указанной в **пункте 7.2.** настоящего Договора.

7.6. В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ в процессе их выполнения или в случае невозможности их выполнения расчет производится за Работы, фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком по соответствующему Акту выполненных Работ. При этом излишне уплаченная Заказчиком сумма подлежит возврату в течение **3 (трех) банковских дней** с момента получения уведомления от Заказчика. Также в случае отказа Подрядчика от выполнения Работ в процессе их выполнения Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере **10% (десять процентов)** от Общей стоимости Работ. Штраф подлежит уплате одновременно с возвратом сумм, полученных от Заказчика, как предусмотрено выше данным пунктом.

7.7. Если Подрядчик, не приступив к выполнению Работ, откажется от их выполнения, то в этом случае Подрядчик обязан вернуть Заказчику все выплаченные последним суммы в полном размере не позднее **3 (трех) банковских дней** с момента получения от Заказчика соответствующего требования. При этом Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере **10% (десять процентов)** от Общей стоимости Работ. Штраф подлежит уплате одновременно с возвратом сумм, полученных от Заказчика, как предусмотрено выше данным пунктом.

7.8. В случае нарушения каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Договором, вследствие которого Подрядчик обязан был вернуть ранее выплаченную Заказчиком сумму в сроки, указанные в **пунктах 7.5.-7.7.** настоящего Договора, но не вернул, отказывается вернуть либо вернул сумму не в размере, в котором она подлежит возврату, Заказчик вправе к сумме, подлежащей возврату, дополнительно начислить неустойку в размере **0,5%** от невозвращенной суммы каждый день просрочки. Неустойка уплачивается в течение **3 (трех) банковских дней** после предъявления Заказчиком соответствующего требования.

7.9. В случае нанесения материального ущерба Заказчику или третьим лицам Подрядчиком при проведении Работ, указанных в настоящем Договоре, Подрядчик обязан возместить Заказчику, третьим лицам весь причинённый ущерб в полном объёме в срок не позднее **10 (десяти) рабочих дней** с момента получения соответствующего требования.

7.10. Если по настоящему Договору требование о выплате неустойки фактически не предъявлялось, либо отсутствует решение суда об их взимании, то сумма неустойки составляет ноль процентов (тенге) и оплате не подлежит. В случае предъявления требований о выплате неустойки, сумма неустойки определяется в соответствии с условиями настоящего Договора

7.11. Меры ответственности не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны соглашаются, что положения настоящего Договора и любая информация, прямо или косвенно касающаяся настоящего Договора, являются конфиденциальными, кроме общеизвестной информации либо информации, которая обозначена соответствующей Стороной как не конфиденциальная. Заказчик и Подрядчик в лице своих агентов представителей или служащих обязуются сохранять конфиденциальный характер настоящего Договора, а также всех документов, относящихся к работе в рамках действия настоящего Договора и не раскрывать каким-либо образом полностью или частично содержание последних без письменного на то согласия противоположной Стороны.

8.2. Стороны вправе раскрывать содержание положений настоящего Договора только своим соответствующим агентам, представителям или служащим, которым необходимо знать содержание таких положений для выполнения предусмотренных в них обязательств, а также своему прямому руководству.

8.3. Подрядчик несет ответственность за конфиденциальность информации, ставшей известной его агентам, представителям и служащим в процессе исполнения условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.4. В течение срока действия настоящего Договора и 45 (сорок пять) рабочих дней после его прекращения, Стороны не имеют права без письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам информацию о положениях настоящего Договора, а также содержание деловых переговоров, деловой переписки, коммерческой схемы взаимоотношений и других конфиденциальных сведений, ставших известными Сторонам в процессе реализации настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения обязательств, принятых Сторонами в рамках настоящего Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

9.2.1.1. по соглашению Сторон;

9.2.1.2. в случаях, предусмотренных действующим Законодательством РК;

9.2.1.3. в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9.3. Расторжение Договора не освобождает Стороны от ответственности по обязательствам, возникшим на момент расторжения.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в том случае, если они совершаются в письменной форме, оформлены в виде Приложений или Дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и заверены печатями. Приложения и Дополнительные соглашения являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

9.5. Документация, направленная по факсу или электронной почте, будет иметь юридическую силу только при условии, что оригинал такой документации будет направлен и получен другой Стороной не позднее **10 (десяти) календарных дней** с момента отправления факсимильной (электронной) копии.

9.6. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка между Сторонами, касающиеся заключения настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.7. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

9.9. Настоящий Договор составлен **в 2 (двух)** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Гелиос»
Республика Казахстан,
г.Алматы, ул.Карасай батыра, 69
РНН 600900149899
БИН 990940004405
ИИК KZ0784901KZ010467918
БИК NURSKZKX
АО «Нурбанк»

Генеральный директор

/_____/ **К.В. Свиридов**

М.п.

ПОДРЯДЧИК:

АО «Орал жолдары»
Республика Казахстан,
г.Уральск, ул.Жангир хана 31
РНН 271800004131
БИН 931240000121
ИИК KZ746010181000202166
АО Народный Банк Казахстана»
БИК ABKZKZKX

Президент

/_____/ **А.С. Курманов**

М.п.

Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда № А711014476 от 09.10.2014 года

г. Алматы **« 24 » ноября 2014 г.**

АО «Орал жолдары», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Президента Курманова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и

ТОО «Гелиос», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Свиридова К.В., с другой стороны, далее совместно именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее по тексту — «Соглашение») к Договору подряда № А711014476 от 09.10.2014 года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок для выполнения Работ по Договору до « 05 » июня 2015 года.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений.
3. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Условия Договора действуют в той части, в которой не противоречат Соглашению.
5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон:

Подрядчик:	**Заказчик:**
АО «Орал жолдары»	**ТОО «Гелиос»**
Президент	**Генеральный директор**
/_____/ А.С. Курманов	**/_____/ Свиридов К.В.**
М.п.	**М.п.**