ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Зеленов ауданы Переметный ауылындағы Зеленов ауданының балансына берілген әлеметтік бағдарлама және жұмыспен қамту бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 28 қарашадағы № 09-0597/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бірлескен Ресей-Қазақстан кәсіпорны Технопроект KZ» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданы Переметный ауылындағы Зеленов ауданының балансына берілген әлеметтік бағдарлама және жұмыспен қамту бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндирова Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0597/12 от 28 ноября 2012 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания, переданного на баланс Зелёновского районного отдела занятости и социальных программ с. Перемётное Зелёновского района ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Зелёновский районный отдел
занятости и социальных программ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Российско-Казахстанское
совместное предприятие Технопроект KZ»

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, переданного на баланс Зелёновского районного отдела занятости и социальных программ с. Перемётное Зелёновского района ЗКО (корректировка)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, переданного на баланс Зелёновского районного отдела занятости и социальных программ с. Перемётное Зелёновского района ЗКО (корректировка)»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 06.11.2012 года № 0588 с ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ».

2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Зелёновский районный отдел занятости и социальных программ».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ».(Лицензия 10-ГСЛ №000367 от 28.02.2008 года приложение от 08.08.2012 года. Главный инженер проекта Уразов В.К.).

ПРОЕКТИРОВЩИК - ИП «Рябинина О.А.». (Лицензия ГСЛ № 01784Р от 03.03.08 года).

4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1.Основание для разработки:

задание на корректировку проектно-сметной документации от 28.09.2012 года, утверждённое заказчиком;

письмо ГУ «Зелёновский районный отдел экономики и финансов» от 29.08.2012 года № 7-8/621;

техническое заключение на конструктивные элементы здания от 26.06.2012 года, выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»;

дефектный акт и объёмы работ на капитальный ремонт здания районного отдела занятости и социальных программ в п.Перемётное Зелёновского района ЗКО от 17.09.2012 года;

письмо ГУ «Зелёновский районный отдел занятости и социальных программ» № 790 от 31.10.2012 года;

технические условия на теплоснабжение № 1 от 18.10.2012 года, выданные ГКП «Коммунальник» Акимата Зелёновского района;

письмо Заказчика – ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ» от 01.10.12 года о согласовании стоимости материалов, изделий и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы № 509 от 15.10.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» ;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 664 от 10.10.2012 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Общая пояснительная записка. Чертежи. Генплан. Архитектурно-строительные чертежи, отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, пожарная сигнализация.

Том 2. Сметная документация.

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Аюжайык Гео» в 2012 г.

Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3. Основные цели и задачи капитального ремонта

Основной задачей реализации проекта является приведение здания в состояние и создание эксплуатационной пригодности и необходимых условий для обслуживания населения.

Корректировка проектно-сметной документации выполнена на основании решения ГУ«Зелёновский районный отдел экономики и финансов» № 790 от 31.10.2012 года.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия:
Климатический подрайон -IIIA.
По весу снегового покрова — II район (Рн- 0,7 кПа).
По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-западные.

Господствующие ветры: в зимнее время – северо-восточные, в летнее время – юго-восточные.

Существующее положение

Здание районного отдела занятости и социальных программ одноэтажное с размерами здания в осях 36,13х13,80. Высота помещений -3,0 м.

Фундаменты сборные железобетонные блоки.
Стены – кирпичные.
Перекрытия сборные железобетонные плиты.
Оконные и дверные блоки деревянные.
Существующие перегородки кирпичные.
Существующая кровля чердачная из асбестоцементных листов по деревянным стропилам.
Здание отапливаемое, с электроосвещением и электрооборудованием.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок, здания районного отдела занятости и социальных расположено по ул.Гагарина 68 а поселке Переметное Западно-Казахстанской области.

Генплан разработан в границах отведенного участка. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1 м, для отвода талых и дождевых вод. Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места - карт зеленых насаждений.

Проектом благоустройства предусматривается устройство покрытия из брусчатки на участке перед крыльцом главного входа.

Со стороны главного и боковых фасадов здания выполняется металлическое ограждение участка высотой 0.9 метра.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Уровень ответственности здания II.
Степень огнестойкости здания II.
Проектом капитального ремонта предусмотрено следующее:
перепланировка помещений;
замена существующей обрешетки и покрытия из асбестоцементых листов на покрытие стальным профнастилом Н-44 по ГОСТ 24045-94;
замена деревянных оконных блоков на окна металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами;
замена дверей на двери деревянные глухие по ГОСТ 6629-88 и 24698-81и металлические по индивидуальному заказу;
замену покрытия полов из линолеума и керамической плитки;
облицовка потолков гипсокартонными листами по металлическому каркасу;
ремонт штукатурки стен и откосов;
пробивка дверных проемов в кирпичных перегородках;
демонтаж перегородок и устройство перегородок из ГКЛ;
приспособление одного помещения под санитарный узел;
ремонт крылец и устройство пандуса;
отделка стен, перегородок, потолков всех помещений в здании;
окраска фасада водно-дисперсными красками;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство отмостки по всему периметру здания шириной 1,0 м.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82*за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Все деревянные конструкции кровли обработать огнебиозащитным составом'«КСД» по ТУ 2389-006-17483468-94. Состав следует наносить на свободную от других покрытий поверхность воздушно сухой древесины в два или более слоев.

6.2.3. Инженерное обеспечение

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Тепловые сети

Проект теплоснабжения объекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами СНиП РК 4.02-05-2001, СНиП 2.04.07-86, СН РК В.2.5-14-97.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- для холодного периода -31°С,
- для теплого периода +27,80°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Мощность котельной обеспечивает отопление здания ЦОН. Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сети подземная двухтрубная совместно с прокладкой водопровода. Теплоноситель горячая вода с параметрами +95-70°С.

Трубопроводы на отопление из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Компенсация температурных удлинений решается за счет компенсаторов. Все трубопроводы после очистки от грязи и ржавчины покрываются антикоррозийным покрытием - изол в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15, покрываются теплоизоляцией - матами из стеклянного шпапельного волокна в рулонах по ГОСТ 10499-95 с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой минус 31°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Источник теплоснабжения - поселковая тепловая сеть от существующей котельной на газе. Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60.

Система отопления однотрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных труб.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы М90 по ГОСТ 8690-94.

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных кранов двойной регулировки, расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского».

Нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Настоящий проект вентиляции разработан на основании технического задания на проектирование согласно СНиП РК 4.02-05-2001 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Вентиляция в ремонтируемом здании естественная.

Приток в помещения подается за счет открывания форточек. Вытяжка из санузла естественная через металлический воздуховод с установкой вытяжных решеток на воздуховоде.

Воздуховоды запроектированы стальные оцинкованные по ГОСТ14918-80.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.2. Водоснабжение и канализация

Наружный водопровод и канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Водоснабжение запроектировано по существующей схеме водопровода, проложенного раннее к общественному зданию по данному адресу.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующем водопроводе.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть с последующим поступлением в проектируемый септик производительностью-3м³/сут, откуда сточные воды спецтранспортом вывозятся на ассенизационные поля, установленные органами СЭС.

Наружные сети канализации, выполненные из пластмасовых канализационных труб по ГОСТ 6-19-231-87 . На сети канализации предусмотрено устройство канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение запроектировано от существующего ввода водопровода.

Проектируемый водопровод является хозпитьевым. Горячее водоснабжение предусматривается от электроводоподогревателей «ARISTON» V=10л.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98.на вводе предусмотрено установка водомерного узла с водомером ВСКМ-15 Ø15мм

Канализация

В здании предусморена хоз-бытовая система канализации . Внутренняя система канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89 Ø50,110мм.

6.2.3.3. Электроснабжение

Настоящая часть проекта выполнена на основании смежных частей проекта и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-19-2003, СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 4.04-06-2002, СН РК 2.04-29-2005, ПУЭ.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение проектируемого здания осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ Для приёма и распределения электроэнергии предусматривается установка силового вводнораспределительного щитка ШВ, типа ЩР 24Н У 1с вводными выключателями типа S231, S 233.Проектом приняты светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания. Штепсельные розетки выполнены с трехзаземляющим контактом. Рядом с штепсельной розеткой общего назначения устанавливаются компьютерные розетки.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объёме, предусмотренном ПУЭ. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок , питающихся от четырёх проводной сети 380/220В с глухо-заземлённой нейтралью принимается защитное зануление. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, аппаратов и светильников, корпуса и каркасы распределительных щитов , шкафов управления , кабельные конструкции , стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установками электрооборудования.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На вводе в здание выполнить повторное заземление нулевого провода ,величину сопротивления растеканию заземлителей принять 10 Ом с учётом устройств заземления. Силовой вводно- распределительный щиток не менее, чем в двух местах соединить с наружным контуром заземления.

Электроосвещение

Электроосвещение разработано согласно задания на проектирование, чертежей смежных отделов и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Согласно задания на проектирование и в связи с изношенностью осветительного электрооборудования проектом предусмотрено:

- замена щитов освещения
- замена электропроводки в здании
- замена осветительной арматуры 8. Телефонизация

Телефонизация проектируемого объекта выполнена на основании задания на проектирования. Точка подключения- существующая линия связи.

Абонентская телефонная сеть выполняется по стенам скрыто в мини-каналах проводом Марки ТРП-1- 2-0.5мм с установкой телефонов АТС в количестве 2 штук.

Пожарная сигнализация.

Здание подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации. Рабочий проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СНиП 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002, РД 01-94, ПУЭ-2006, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве приемно-контрольного прибора используются ППКОП «ВЭРС-ПК-8». Питание прибора ПС напряжением -220В. осуществляется от вводно-распределительного устройства -380/220В. кабелем марки ШВВП2хО,75мм согласно схемы электроснабжения объекта. В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея -12В. 7.0А, встроенная в корпусе прибора ППКОП «ВЭРС-ПК-8». Крепление КПК приборов на стене выполняется в соответствии с требованиями СНиП и рекомендациями завода изготовителя.

В помещениях на потолке устанавливаются тепловые пожарные автоматические извещатели марки ИП103-5/А и дымовые автоматические пожарные извещатели ИП212-41. У входа на путях эвакуации на стене устанавливается ручной пожарный извещатель ИПР на высоте 1,5м. Расстояние от пожарных извещателей и проводов ПС до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5м. Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых кембриках (ПВХ). Прокладка сети ПС по стенам выполняется на высоте не ниже 2,2м (от пола). Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфа сигнализации по всей длине в автоматическом режиме. Для оповещения людей о пожаре в здании клуба со спортзалом устанавливаются сигнальные сирены, а снаружи светозвуковой оповещатель на высоте не менее 2,2м. Прокладка кабелей для звукового и светового оповещения людей о пожаре предусмотрена в металлорукавах.

6.3. Охрана окружающей среды

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры производства.

в целях охраны окружающей природной среды необходимо неукоснительно выполнять следующие основные условия:

- после завершения строительства генподрядчик приводит данную территорию в первоначальное состояние и сдает по акту землепользователю;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- отвозка в специально отведенные для этих целей места строительного мусора и производственных отходов.

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в бытовых и административных помещениях.

6.4. Противопожарные мероприятия

Здание II степени огнестойкости, имеет 3 выхода. На путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов. Здание оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации.

Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов на поселковой сети водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение -5л/сек.

На стене здания устанавливается знак - указатель местоположения пожарного гидранта.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Положениями СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство", введенной в действие приказом Агентства по делам строительства и ЖКХ за № 411 от 15.08.2012 года.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 г. в размере 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Приложению I "Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы" к протоколу № 8 заседания РБК от 4.04.12 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, переданного на баланс Зелёновского районного отдела занятости и социальных программ с. Перемётное Зелёновского района ЗКО (корректировка)»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения» и СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. На листах общих данных разделов проставлена подпись ГИПа о соответствии проектных решений государственным нормативам (СНиП РК 1.02-01-2007 пункт 2.9.).
2. На чертеже ГП показана привязка (разбивка) проектируемого септика.
3. В задание на проектирование включено покрытие из брусчатки.
4. Дано проектное решение и спецификация на устройство проемов в кирпичных перегородках толщиной 12 см.
5. Полы по грунту утеплены в зоне примыкания пола к наружным стенам (СНиП РК 2.04-03-2002 п.1.7, СНиП РК 3.02-03-03 Полы п. 6.4).
6. Представлены чертежи по устройству септика.
7. Привязочная таблица канализационных колодцев выполнена согласно т.пр.902—09-22.84

Технико-экономические показатели по рабочему проекту **Таблица 1**

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	14,996	14,996	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	14,673	14,673	-
	оборудование	млн. тенге	0,122	0,122	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,201	0,201	-
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2013 г.	млн. тенге	39,357	39,357	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	32,773	32,773	-
	оборудование	млн. тенге	0,272	0,272	-
	прочие затраты	млн. тенге	6,312	6,312	-
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по результатам корректировки

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели по ранее утверждённому РП	Рекомендуемые показатели по рассмотрен-ному РП	+ увелич. − снижен.
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге			+ 4,094
	в том числе: СМР	млн. тенге	10,902	14,996	+ 4,050
	оборудование	млн. тенге	10,623	14,673	- 0,012
	прочие затраты	млн. тенге	0,134	0,122	+ 0,056

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

			0,145	0,201	
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2011-2013 г.г.	млн. тенге	25,061	39,357	+ 14,296
	в том числе: СМР	млн. тенге	20,725	32,773	+ 12,048
	оборудование	млн. тенге	0,261	0,272	+ 0,011
	прочие затраты	млн. тенге	4,075	6,312	+ 2,237

Изменение стоимостных показателей обусловлено:

- увеличением затрат на капитальный ремонт согласно решения ГУ«Зелёновский районный отдел экономики и финансов» № 790 от 31.10.2012 г.
- изменением состава и видов предполагаемых работ.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания, переданного на баланс Зеленовского районного отдела занятости и социальных программ с. Переметное Зеленовского района ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	14,996 млн. тенге
в том числе: СМР	14,673 млн. тенге
оборудование	0,122 млн. тенге
прочие затраты	0,201 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2013 г.	39,357 млн. тенге
в том числе: СМР	32,773 млн. тенге
оборудование	0,272 млн. тенге
прочие затраты	6,312 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

Ранее выданное экспертное заключение № 09-0008/11 от 19.01.2011 г. аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Зеленов ауданы Переметный ауылындағы Зеленов ауданының балансына берілген әлеметтік бағдарлама және жұмыспен қамту бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің	
жалпы сметалық құны	14,996 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,673 млн. теңге
жабдықтар	0,122 млн. теңге
басқа шығындар	0,201 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	39,357 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	32,773 млн. теңге
жабдықтар	0,272 млн. теңге
басқа шығындар	6,312 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.
8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.
8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы	**В. Плужников**
Бас маман	**И. Ермончик**
Бас маман	**М. Лыжинков**
Жетекші маман	**Н. Шилимова**
Жетекші маман	**М. Стефанишина**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА