ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12/81

г.Талдыкорган «12» декабря 2012 года

АО «Евразийский банк», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора филиала№19 Омаркулова А.К.,** действующего на основании доверенности №718-11 от 09.12.2011г., с одной стороны и **ТОО «Нургазы-Курылыс»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Искаковой К.Д.**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работу по ремонту (согласно Смете, являющейся Приложением№1 настоящего Договора помещения в здании, расположенном **по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, г.Жаркент, ул. Жибек жолы угол ул. Конаева** (далее – Работы), в сроки, указанные в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять результат Работы и оплатить его.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Принять по акту выполненные работы и осуществить их оплату в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить выполнение работ своими силами, инструментами и механизмами.

2.2.2. Выполнить работы в соответствии с требованиями СНиП РК в сроки в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.

2.2.3. Выполнять Работы своим иждивением: из своих материалов, своими силами и средствами. Обеспечить выполнение Работ своей квалифицированной рабочей силой под руководством опытного инженерно-технического персонала.

2.2.4. Обеспечить на объекте соблюдение правил технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, а также производить систематическую уборку помещения от строительного мусора и вывоз его с территории.

2.2.5. Безвозмездно, в течение десяти календарных дней с даты письменного или устного требования Заказчика исправить все выявленные отступления от договора, ухудшающие Работу, или иные недостатки в выполненной Работе.

2.2.6. Не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента выполнения работ предоставить акт выполненных работ и счет-фактуру.

2.2.7.Немедленно извещать Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.2.8. Нести ответственность при составлении сметы или ее проверке на соответствие предоставленным Заказчиком чертежам и схемам.

2.3. Стороны обязуются в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работы или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом друг друга в известность в письменной форме.

.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору составляют: 30 (тридцать) рабочих дней с момента поступления авансового платежа на банковский счет Подрядчика.

3.2. Описания видов работ с расценками указаны в прилагаемой смете, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Все дополнительные виды работ, возникающие при выполнении настоящего Договора, стороны оформляют дополнительными соглашениями.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ.

4.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет сумму в размере: **2 650 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) тенге,** в том числе НДС.

4.2. Оплата выполняемых по настоящему Договору работ производится в следующем порядке:

4.2.1. Авансовый платеж для организации работ и закупа стройматериалов составляет **50%** от общей суммы по настоящему Договору –**1 325 000 (Один миллион триста двадцать пять тысяч) тенге** и выплачивается Подрядчику после подписания настоящего Договора в течение 3-х (трех) банковских дней со дня получения Заказчиком счета на оплату.

4.2.2. Оставшаяся сумма платежа -**1 325 000 (Один миллион триста двадцать пять тысяч) тенге** за выполненные работы производится за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем работ по акту приемки работ по форме № 2В и справке о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 за вычетом ранее оплаченного аванса в течение 3-х (трех) банковских дней со дня подписания акта приемки выполненных работ и предоставления счета-фактуры на полную сумму выполненных по настоящему Договору работ.

4.3. Если во время приемки работ обнаружено, что поручаемая работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, некачественно или с иными недостатками, которые делают ее не пригодной для цели настоящего Договора, Заказчик приостанавливает оплату выполненных работ, и стороны составляют дефектный акт, в котором Заказчик определяет срок для устранения выявленных дефектов.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 24-х (двадцати четырех) месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

5.2. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ Подрядчик устраняет их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом.

5.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков Заказчик имеет право принять меры по устранению указанных дефектов собственными силами или с привлечением сторонних квалифицированных специалистов. При этом все расходы, связанные с такими работами, основанные на действующих ценах и документально подтвержденные Заказчиком, оплачиваются Подрядчиком в течение 3-х рабочих дней с даты предоставления Заказчиком документов и письменного требования на оплату.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За просрочку в оплате Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы по настоящему Договору.

6.3. За несвоевременное выполнение работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы по настоящему Договору.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств или устранений допущенных нарушений.

6.5. Подрядчик берет на себя всю ответственность, в том числе и материальную, за ущерб, причиненный работникам Заказчика при исполнении ими своих служебных обязанностей, а также собственности Заказчика в результате выполнения обязательств по настоящему Договору или случившийся в связи с этим.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае появления непредвиденных и неучтенных настоящим Договором, а также дополнительных работ Подрядчик имеет право отказаться от их выполнения или выполнить их за отдельную плату и с корректировкой сроков сдачи-приемки работ в соответствии с дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Заказчик может в любое время расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, письменно уведомив об этом Подрядчика.

В этом случае Подрядчик обязан немедленно прекратить работы, а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком работы.

8.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.4. Настоящий Договор составлен, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеют равную юридическую силу.

8.5. Все споры и разногласия в ходе настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров спор подлежит разрешению в суде Республики Казахстан в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Во всем ином, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

АО «Евразийский банк» филиал№19
040000,Алматинская область,
г.Талдыкорган, ул.Гагарина,136/140
БИН 090841013297
РНН 092200229704
ИИК KZ7394819KZT18670000
БИК EURIKZKA

Директора филиала№19

_____ОмаркуловА.К.

Подрядчик:

ТОО «Нургазы-Курылыс»
040000, Алматинская область,
г.Талдыкорган, мкр. Самал д.40, кв.34
БИН 061240010790
РНН 092200222465
ИИК KZ768560000005140498
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»

Директор ТОО «Нургазы-Курылыс»

_____Искакова К.Д.

ЗАКАЗЧИК: АО "Евразийский банк"филиал №19
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Нургазы-Курылыс"

Форма КС-3

С П Р А В К А.

О стоимости выполненных работ и затрат за июль 2013года.

Код заказчика	Код подрядчика		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма		
			номер	дата	наименование	код	наименование		
			19/81	12.12.2012г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат ,тенге						Дополнительные затраты	Налог на добавленную стоимость 12%	Всего тенге
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС 2013г.	Стоимость в отчетном месяце без НДС 2013г.	Из графы 1						
			СМР в сметных базисных ценах	Из них		Стоимость прочих затрат,не входящих в состав СМР			
				В отчетном месяце	по монтажу оборудования				
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
с начала года		2 650 000							2 650 000
Текущий ремонт помещений отделения №1906 по адресу: г.Жаркент,ул.Жибек Жолы угол улицы Конаева АО "Евразийский банк"		2 650 000							2 650 000

ЗАКАЗЧИК:
Директор АО "Евразийский банк" филиал №19

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Нургазы-Курылыс"

Форма 2В

ЗАКАЗЧИК: АО "Евразийский банк"
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Нургазы-Курылыс"
Наименование объекта - Текущий ремонт помещений отделения №1906 по адресу: г.Жаркент,ул.Жибек Жолы уг.улицы Конаева АО "Евразийский банк"
Договор: **19/81 от 12 декабря 2012 года**

АКТ
приемки выполненных работ за июль 2013 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1-1								
1	110-90-2	Демонтаж входной металлической двери	2	304,33	32,08	609	64	615	1,49	3
		м2		272,25	12,13	545	24	108	0,06	--
2	110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	2	330,85	32,08	662	64	615	1,49	3
		м2		272,25	12,13	545	24	108	0,06	--
3	99-1-1	Стоимость бронированной металлической двери с продублированной решетчатой металлической дверью	1	47460,00	--	47460	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
4	163-11-2	Разборка облицовки из гипсокартонных листов потолков	79,78	16,57	1,05	1322	84	1207	0,10	8
		м2		15,52	0,41	1238	33	95	--	--
5	110-87-3	Устройство перегородок в жилых зданиях однорядных с двухсторонней обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляцией	35	1829,73	14,13	64041	495	14916	2,32	81
		м2		389,25	5,33	13624	187	108	0,03	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	110-90-2	Демонтаж входной металлической двери								
			3	304,33	32,08	913	96	921	1,49	4
		м2		272,25	12,13	817	36	108	0,06	--
7	146-22-1	Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3								
			1	7340,63	154,03	7341	154	2119	14,63	15
		м3		2295,00	58,50	2295	58	90	0,28	--
8	111-36-4	Устройство ковровых покрытий на клее КН-2								
			80	226,86	4,65	18149	372	6567	0,47	38
		м2		72,23	1,73	5778	138	111	0,01	1
9	99-1-2	Напольная плитка LG DEKOTILE (3ммх0,45ммх0,45мм)								
			80	1086,00	--	86880	--	--	--	--
		1м2		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			227377	1329			152
			Тенге			24842	501			2
	Материалы -		Тенге			201206				
		Накладные расходы -	Тенге			26960				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							13
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				4044			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			15268				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			269605				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							167
		Сметная заработная плата -	Тенге				29387			
		РАЗДЕЛ 2-2								
10	110-90-2	Установка и мотаж ролл-ставней								
			4,27	330,85	32,08	1413	137	1311	1,49	6
		м2		272,25	12,13	1163	52	108	0,06	--
11	99-1-20	Стоимость ролл-ставней								
			2,52	9096,00	--	22922	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
12	110-92-1	Установка стеклянной перегородки								
			7,35	367,11	19,34	2698	142	1159	0,83	6
		м2		139,39	6,57	1025	48	108	0,03	--
13	99-1-20	Стоимость стеклянной перегородки								
			7,35	11074,00	--	81394	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	1011-815	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни								
			2	844,00	--	1688	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			19256	410			4
			Тенге			760	143			1
	Материалы -		Тенге			18086				
		Накладные расходы -	Тенге			975				
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				146			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1214				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			21445				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							6
		Сметная заработная плата -	Тенге				1049			
		РАЗДЕЛ 4-4								
24	111-40-1	Устройство плинтусов ПХВ								
			105	123,31	0,16	12948	17	1894	0,09	9
		м		16,18	0,07	1699	7	111	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			12948	17			9
			Тенге			1699	7			--
	Материалы -		Тенге			11232				
		Накладные расходы -	Тенге			1894				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				284			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			891				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			15733				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							10
		Сметная заработная плата -	Тенге				1990			
		РАЗДЕЛ 5-5								
25	115-64-3	Левкас стен их сухих растворных смесей								
			205	158,88	3,43	32570	703	14615	0,46	93
		м2		73,73	1,31	15115	269	95	0,01	1
26	115-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами								
			205	306,50	2,10	62833	431	12818	0,39	80
		м2		65,03	0,79	13331	162	95	--	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	115-37-9 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005	Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе	80	670,87	2,86	53670	229	21506	1,63	130
		м2		282,04	0,94	22563	75	95	--	--
28	115-64-4	Левкас потолков из сухих растворных смесей	80	187,80	3,94	15024	315	7874	0,55	44
		м2		102,11	1,49	8169	119	95	0,01	1
29	115-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	80	325,41	2,33	26033	186	6240	0,49	39
		м2		81,23	0,88	6498	70	95	--	--
30	115-36-1 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-14-2005	Облицовка стен листовыми материалами при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас	135	956,54	4,85	129133	654	28762	1,29	174
		м2		222,86	1,41	30086	190	95	0,01	1
31	146-27-3	Пробивка проемов в конструкциях из кирпича	0,76	2975,47	1238,47	2261	941	1508	10,60	8
		м3		1737,00	468,00	1320	356	90	2,28	2
32	110-90-2	Монтаж металлической двери	2	330,85	32,08	662	64	615	1,49	3
		м2		272,25	12,13	545	24	108	0,06	--
33	99-2-5	Стоимость металлической двери	1	25000,00	--	25000	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
34	116-7-10	Установка квадратных труб 100х10	9	1550,07	19,03	13951	171	1285	0,69	6
		м		117,00	7,13	1053	64	115	0,03	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			361137	3695			578

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Тенге			98680	1329			6
	Материалы -		Тенге			258762				
		Накладные расходы -	Тенге			95223				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							48
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				14283			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			27382				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			483742				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							632
		Сметная заработная плата -	Тенге				114315			
		РАЗДЕЛ 6-6								
35	167-11-7	**Прокладка кабеля TTR3x2,5**	100	103,94	0,26	10394	26	10064	0,58	58
		м		103,68	0,07	10368	7	97	--	--
36	99-1-10	Стоимость кабеля TTR3x2,5	100	93,00	--	9300	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
37	167-11-7	Прокладка кабеля TTR3x1,5	300	103,94	0,26	31182	78	30191	0,58	175
		м		103,68	0,07	31104	21	97	--	--
38	99-1-10	Стоимость кабеля TTR3x1,5	300	57,00	--	17100	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
39	**108-591-10**	**Монтаж розеток**	**18**	**133,40**	**3,60**	**2401**	**65**	**1785**	**0,68**	**12**
		шт		**115,00**	**0,30**	**2070**	**5**	**86**	**--**	**--**
40	**151801-158**	**Розетка штепсельная с плоскими контактами, скрытой установки, на напряжение 220 В, на ток 25 А, тип РШ-П-20-С-25/220**	18	237,00	--	4266	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
41	108-591-3	Монтаж выключателей	9	134,80	3,60	1213	32	892	0,68	6
		шт		115,00	0,20	1035	2	86	--	--
42	151801-16	Выключатели	9	264,00	--	2376	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
43	108-593-1	Монтаж встроенных круглых светильников	7	216,30	120,00	1514	840	598	0,41	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт		65,00	34,40	455	241	86	0,20	1
44	99-1-1	Стоимость накладных светильников	7	460,00	--	3220	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
45	108-593-1	Монтаж светильников SPOT	45	216,30	120,00	9734	5400	3847	0,41	18
		шт		65,00	34,40	2925	1548	86	0,20	9
46	99-1-12	Стоимость светильников SPOT	45	237,00	--	10665	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
47	**0167-14-3**	**Монтаж LED подсветки**	**11**	**111,96**	**0,18**	**1232**	**2**	**1193**	**0,64**	**7**
		м		111,78	0,02	1230	--	97	--	--
48	99-1-13	Стоимость LED подсветки	11	1471,00	--	16181	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			120778	6443			281
			Тенге			49187	1824			11
	Материалы -		Тенге			65148				
		Накладные расходы -	Тенге			48571				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							24
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				7286			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10161				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			179510				
		Нормативная трудоемкость -	**чел.-ч**							**313**
		Сметная заработная плата -	**Тенге**				**58297**			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ :	**Тенге**			**997795**	**12262**			**1046**
			Тенге			**179533**	**3934**			**19**
	Материалы -		Тенге			**806000**				
		Накладные расходы -	Тенге			178275				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							88
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				26741			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			7573				
		ИТОГО :	Тенге			1246643				
		Зимнее удорожание 1,35%	Тенге			16830				
		Выслуга лет 1 %:	Тенге			12466				
		Дополнительный отпуск 0,4%:	Тенге			4987				
		Итого в базисных ценах :	Тенге			1280926				
		В текущих ценах 2012 года :к=2,088	Тенге			2674573				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Налоги,сборы и обязательные платежи 2%:				53491				
		Итого:				2728064				
		Минус ценовая скидка				78064				
		Всего к оплате:				2650000				

ЗАКАЗЧИК:

Директор филиала №19 АО "Евразийский банк"

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО ""Нургазы -Курылыс"

"Нұрғазы-Құрылыс" "Нургазы-Курылыс"