**Заказчик:** ТОО «Жилищная служба города Талдыкорган»

**Подрядчик:** ТОО "Нургазы-Курылыс"
**Наименование объекта:** «Текущий ремонт жилых домов»

# С П Р А В К А
## Стоимости выполненных работ
## за декабрь 2013 г.

| № п\п | Наименование объекта, комплексов работ | Стоимость выполненных работ и затрат | | | | | | | | Налог на добавленную стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | С начала строительства по отчетный месяц накопительно | Ст-ть в отчетном месяце | Из графы 1 | | | | Дополнительные затраты | | |
| | | | | В текущ. ценах с начала объекта, включая отчетный месяц | Из них | | Ст-ть прочих затрат не вход. в состав СМР | На приоб. Материаллов | Др. дополнительные расходы | |
| | | | | | В отчет. месяце | По монтажу оборудования | | | | |
| 1 | «Текущий ремонт жилых домов» | 5 000 000 | 5 000 000 | | | | | | | |
| | Итого | 5 000 000 | 5 000 000 | | | | | | | |

Заказчик _____

Подрядчик _____

Форма 2В

**Заказчик:** ТОО «Жилищная служба города Талдыкорган»

**Подрядчик:** ТОО "Нургазы-Курылыс"

**Наименование объекта:** «Текущий ремонт жилых домов»

## Акт
## выполненных работ за декабрь 2013г

Составлен в ценах на 01.01.2001 г.

| Номер п/п | Номер позиции по смете | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество / Единица измерения | Стоимость единицы, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей | Стоимость единицы, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов | Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов | Накладные расходы: тенге / % | Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей; рабочих, обслуживающих машины: на един. | всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | **Раздел: Текущий ремонт жилого дома Жансугурова, 173/175 в г.Талдыкорган** | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Е0161-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2, толщина слоя до 20 мм | 32 | 550,55 | 33,79 | 17618 | 1081 | 11892 | 2,27 | 73 |
| | | | | м2 | 387,65 | 5,62 | 12405 | 180 | 94,5 | 0,03 | 1 |
| 2 | 2 | Е0115-64-3 | Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /левкас/ из сухих растворных смесей толщиной 3 мм стен | 693 | 77,28 | 3,43 | 53555 | 2377 | 54603 | 0,46 | 315 |
| | | | | м2 | 73,73 | 1,31 | 51095 | 908 | 105 | 0,01 | 4 |
| 3 | 3 | 30-2-55 | Сухие смеси: шпаклевки выравнивающие на гипсовой основе | 1663,2 | 31 | | 51559 | | | | |
| | | | | кг | | | | | | | |
| 4 | 4 | 30-2-56 | Сухие смеси: шпаклевки для "финишной" отделки поверхностей на гипсовой основе | 831,6 | 37 | | 30769 | | | | |
| | | | | кг | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ИТОГО: | | | | 1581682 | 18870 | | | 3401 |
| | | | | | | | 558109 | 6150 | | | 30 |
| | | | Накладные расходы : | | | | | | | | |
| | | | На общестроительные работы | | | | 567141 | | | | |
| | | | Всего накладных расходов: | | | | 567141 | | | | |
| | | | Итого с накладными | | | | 2148823 | | | | |
| | | | Ненормируемые и непредвиденные затраты : | | | | | | | | |
| | | | Всего ненормируемые и непредвиденные затраты | | | | 128929 | | | | |
| | | | Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами | | | | 2277752 | | | | |
| | | | Итого с зимними удорожаниями, 1,836 % | | | | 2319572 | | | | |
| | | | Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 % | | | | 2328683 | | | | |
| | | | Итого с затратами на выслугу лет, 1 % | | | | 2351461 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Итого в текущих ценах, к = 2,23355 | | | | 5252101 | | | | |
| | | | Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 % | | | | 105042 | | | | |
| | | | Всего с налогами, сборами, обязательными платежами | | | | 5357143 | | | | |
| | | | Налог на добавленную стоимость, 12 % | | | | 642857 | | | | |
| | | | Итого с НДС | | | | 6000000 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Всего: | | | | 6000000 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Ценовая скидка: | | | | 1000000 | | | | |
| | | | Итого: | | | | 5000000 | | | | |

Заказчик _____

Подрядчик _____

**Договор подряда №18**
**на проведение строительно-монтажных работ**

**г. Талдыкорган** **«18» декабря 2013 года**

**Уполномоченная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Жилищная служба города Талдыкорган»,** именуемая в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора г-на Калыкова М.Б, действующего на основании Устава, зарегистрированного в Управлении юстиции города Талдыкорган Департамента юстиции Алматинской области (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 92-1907-01-ЖШС от 07.07.2011г.), и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нургазы-Курылыс»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Искаковой К.Д., действующего на основании Устава зарегистрированного в Управление юстиции города Талдыкорган Департамента юстиции Алматинской области (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №463-1907-01-ТОО от 26.12.2006г.) и Государственной лицензии МКЛ №00532 выданной Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2007г. (дата выдачи приложения к лицензии от 12.06.2012г.), именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** а по отдельности **«Сторона»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **«Заказчик»**, для осуществления «ремонтных работ» общего имущества объекта кондоминиума многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, улица «Каблиса Жырау» дом №213, улица «Каблиса Жырау» дом №215, улица «Жансугурова» дом №173/175** (далее по тексту именуемый **«Объект»**) произвел выбор **«Подрядчика»** для выполнения строительно-монтажных работ по **текущему ремонту** (далее именуемые **«Ремонтные работы»**).

1.2. **«Заказчик»** поручает, а **«Подрядчик»** принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные работы согласно проектно-сметной документации на **«Объект»** жилого и нежилого помещения.

1.3. Строительно-монтажные работы выполняются из материалов **«Подрядчика»**.

1.4. За выполненную строительно-монтажную работу **«Заказчик»** обязуется выплатить **«Подрядчику»** денежные средства в сумме и в срок, установленный настоящим Договором, которая включает все налоги и платежи, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

Указанная сумма является фиксированной и изменению в сторону увеличения не подлежит.

## 2.Порядок расчетов

2.1. «Заказчик» производит оплату «Подрядчику» за проведение «Ремонтных работ» общего имущества «Объекта» в общей сумме: **5 000 000 (пять миллионов ) тенге** с учетом НДС, в следующем порядке:

2.2. Платежи производится с момента предоставления «Подрядчиком» промежуточных Актов о выполненных работ на каждый вид работы в отдельности, а также по формам №2, Формам №3 подписанных «Заказчиком» счета на оплату «Заказчику».

2.3. Окончательный расчет в размере 15 (пятнадцать) процентов за выполненные ремонтные работы производится «Заказчиком» в течение 10 (десять) рабочих дней после предоставления формы №2, формы №3 подписанного Акта приемки работ в полном объеме между «Заказчиком» и «Подрядчиком» и счета на оплату «Заказчику».

## 3. Права и обязанности Сторон

**3.1. Права «Заказчика»:**

3.1.1.До заключения настоящего Договора требовать предоставление «Подрядчиком» учредительных документов, государственную лицензию на вид деятельности для проведения «Ремонтных работ» «Объекта».

3.1.2. Принимать участие в приемке «Объекта» и при подписании между «Заказчиком» и «Подрядчиком» промежуточного Акта о выполненных работах на каждый вид работы в отдельности и Акта выполнения ремонтных работ в полном объеме.

3.1.3. «Заказчик» осуществляет за «Подрядчиком» контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, для надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

3.1.4. «Заказчик» осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных «Подрядчику» на проведение «Ремонтных работ» общего имущества «Объекта».

3.1.5.В случае обнаружения при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ «Подрядчика», отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, вправе немедленно об этом заявить «Подрядчику», для устранения последним недостатков в работе.

3.1.6. При приемке «Объекта» и подписании промежуточных Актов выполненных работ или Акта выполненных работ в полном объем, в случае обнаружения недостатков отказаться от приемки работ и подписания Акта, с составлением и подписанием дефектного Акта с указанием в нем нарушений в выполнении ремонтных работ, а также с указанием в нем срока устранения нарушений «Подрядчиком», подписанный между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

3.1.7. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступления от проектно-сметной документации или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе, которые были умышленно скрыты «Подрядчиком» при приемке, вправе по своему выбору требовать от «Подрядчика»:

а) безвозмездного устранения недостатков в течение 10 (десяти) календарных дней или в срок указанный «Заказчиком»;

б) соразмерного уменьшения суммы за выполнение строительно-монтажных работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора;

в) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

**3.2. Обязанность «Заказчика»:**

3.2.1. Передать «Подрядчику» для выполнения «Ремонтных работ» необходимую документацию, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2.Осуществлять надзор за ходом выполнения работ «Подрядчиком» по ремонту общего имущества «Объекта», с привлечением контролера по проведению технического надзора.

3.2.3.Организовать контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных «Подрядчику» на проведение «Ремонтных работ» общего имущества «Объекта».

3.2.4.Принимать участие в приемке «Объекта» и при подписании промежуточного Акта о выполненных работах на каждый вид работы в отдельности и Акта выполнения ремонтных работ в полном объеме, с момента письменного уведомления «Подрядчика» о завершении «Ремонтных работ» по ремонту общего имущества «Объекта».

3.2.5.Произвести окончательный расчет за выполненные «Ремонтные работы» в полном объеме, после подписания Акта выполненных работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума в полном объеме «Заказчиком» и «Подрядчиком».

3.2.6.В случае изменения местонахождения или других изменений в течение 3 (трех) рабочих дней письменно сообщить об этом «Подрядчику».

**3.3. Права «Подрядчика»:**

3.3.1.Принять «Объект» подлежащий «Ремонтным работам», соответствующий предоставленной «Заказчиком» проектно-сметной документации.

3.3.2. Согласовать с «Заказчиком» режим работы для проведения «Ремонтных работ» общего имущества «Объекта».

3.3.3. Получить от «Заказчика» денежные средства на проведение «Ремонтных работ» общего имущества объекта кондоминиума в денежной сумме и по схеме, указанной в статье 2. «Порядок расчетов» настоящего Договора.

3.3.4. Сдать «Объект» досрочно по соглашению с «Заказчиком» .

**3.4. Обязанность «Подрядчика»:**

3.4.1. До подписания настоящего Договора предоставить «Заказчику» копии документов (Устав, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, РНН юридического лица и банковские реквизиты, документы на руководителя, удостоверение личности/паспорт и РНН руководителя), Государственную лицензию на вид деятельности для проведения ремонта общего имущества «Объекта», предусмотренных настоящим Договором.

3.4.2.Получить для выполнения «Ремонтных работ» необходимую документацию, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4.3.В случае обнаружения «Заказчиком» при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно принять необходимые меры для их устранения в срок 5 (пяти) рабочих дней.

3.4.4. В случае обнаружения «Заказчиком» в течение гарантийного срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, отступления работы или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе, которые были умышленно скрыты «Подрядчиком» при приемке, обязан:

а) безвозмездно устранить недостатки за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней или в срок указанный «Заказчиком»;

б)соразмерного уменьшения суммы за выполнение строительно-монтажных работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора;

в) возместить расходы понесенные «Заказчиком» на устранение недостатков.

3.4.5.С момента получения проектно-сметной документации, **в срок 30 (тридцать) календарных дней закончить «Ремонтные работы»** общего имущества «Объекта» и сдать его в полном объеме по Акту выполненных работ.

3.4.6.Обеспечить сохранность качества показателей объекта «Ремонтных работ», указанных в проектно-сметной документации, в течение гарантийного срока.

3.4.7.В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дельнейшее продолжение работ невозможным, немедленно письменно поставить об этом в известность «Заказчика».

3.4.8. В срок 3 (трех) рабочих дней письменно уведомлять «Заказчика», в случае передачи «Ремонтных работ» общего имущества «Объекта» для подписания промежуточного Акта о выполненных работах на каждый вид работы в отдельности, Акта выполненных в полном объеме работ общего имущества «Объекта».

3.4.9. В случае досрочного выполнения в полном объеме «Ремонтных работ» общего имущества «Объекта» немедленно письменно сообщить об этом «Заказчику».

3.4.10.В случае обнаружения недостатков «Заказчиком» составить дефектный Акт с указанием нарушений в выполнении «Ремонтных работ» и сроков их устранения «Подрядчиком», подписанного между «Заказчиком» и «Подрядчиком».
3.4.11. Выполнять работу, предусмотренную настоящим Договором, за свой риск.
3.4.12.Для оплаты «Заказчиком» направить счет на сумму расчета, а к подписанным Актам выполненных работ приложить счета-фактуры на сумму расчета, в соответствии со статьей 2. «Порядок расчетов» настоящего Договора.

## 4.Гарантийный срок

4.1.Гарантийный срок устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Акта выполненных работ в полном объеме. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта «Объекта», произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.
4.2.В случае обнаружения «Заказчиком» в течение гарантийного срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора, отступления работы или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе, которые были умышленно скрыты «Подрядчиком» при приемке, обязан:
а) безвозмездно устранить недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней или в срок указанный «Заказчиком»;
б) соразмерного уменьшить цену настоящего Договора;
в) возместить расходы понесенные «Заказчиком» на устранение недостатков.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан;
5.2. В случае обнаружения «Заказчиком» при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ, отступления «Подрядчика» от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, последний уплачивает «Заказчику» неустойку (штраф) в размере 0,1 (ноль целых один десятых) процентов от суммы, которая была уплачена «Заказчиком» за выполненную работу «Подрядчика», согласно Акта.
5.3. В случае нарушения «Подрядчиком» срока окончания ремонта общего имущества «Объекта», указанного в пункте 3.4.5 настоящего Договора, последний уплачивает «Заказчику» неустойку (пеню) в размере 0,1 (ноль целых один десятых) процентов за каждый день просрочки платежа, от общей денежной суммы указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, но не более суммы стоимости «Ремонтных работ».
5.4.Риск случайной гибели или случайного повреждения при выполнении ремонта общего имущества объекта кондоминиума до момента принятия «Заказчиком» выполненных ремонтных работ, несет «Подрядчик».

## 6. Дополнительные условия

6.1. Обязательства Сторон считаются исполненными с момента принятия выполненных работ в полном объеме по ремонту общего имущества «Объекта», и оплаты в полном объеме денежной суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора;
6.2. Обязательства «Подрядчика» считаются исполненными по истечении гарантийного срока указанного в статье 4. настоящего Договора, и после выполнения ими обязательств по устранению возникших в период гарантийного срока, нарушений качества показателей объекта строительства указанных в проектно-сметной документации, и в настоящем Договоре.
6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения при выполнении «Ремонтных работ» общего имущества «Объекта» до момента принятия «Заказчиком» выполненных «Ремонтных работ», несет «Подрядчик».

## 7. Срок действия, порядок внесения изменений, дополнений и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания уполномоченными представителями «Сторон» и действует до полного исполнения «Сторонами» всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
7.2. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен только по согласованию «Сторон». Действительными и обязательными для «Сторон» признаются только те изменения и дополнения, которые составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон».
7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из «Сторон» в случае, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств «Сторонами», предусмотренные настоящим Договором и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе одной из «Сторон», эта «Сторона» должна письменно направить уведомление другой «Стороне» за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. В уведомлении обязательно необходимо указать причину расторжения.
7.5.Все то, что не предусмотрено настоящим Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
7.7.Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой «Стороны», имеющих равную юридическую силу.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## 9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются «Сторонами» путем согласований и переговоров, а в случае невозможности достижения договоренности между «Сторонами» в судебном порядке.

## 10. Банковские реквизиты, юридический и почтовый адрес и подписи Сторон

**«Заказчик»:**

**ТОО «Жилищная служба города Талдыкорган»**
Республика Казахстан, 040000,
Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Абая, 241
БИК Банка HSBKKZKX
БИН 110740004783
РНН 092200234403
ИИК KZ796010311000150611
вТалдыкорганском региональном филиале АО «Народный Банк Казахстана»

**Директор** _____ **Калыков М.Б.**

**«Подрядчик»:**

**ТОО «Нургазы-Курылыс»,**
Республика Казахстан, 040000,
Алматинская область, город Талдыкорган, мкр. Самал, дом №40, кв. №34.
РНН 092200222465
БИН 061240010790
ИИК KZ768560000005140498
КБЕ 17
БИК Банка KCJBKZKX
Талдыкорганский филиал АО «БанкЦентрКредит»

**Директор** _____ **Искакова К.Д.**