Договор подряда № 22

г. Шымкент «05» мая 2014 год.

ТОО «Фирма Кайназар», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Мырзабеков Т.А.**, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Шалхар Бастау»** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице директора **Айдосов Б.Ш** ., действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работу «***Капитальный ремонт зданий ГУ средней школы № 30 им. О.Жолдасова (благоустройство и озеленение территорий)», РК, ЮКО, г. Шымкент, ул. Пшеничной, № 32.***

1.1. Работы выполняются из материала Подрядчика его силами и техническими средствами;
1.2. Подрядчик обязуется приступить к началу работы в течение 3 (трех) дней с момента исполнения Заказчиком своих обязательств по п. 2.2. настоящего договора и закончить до 30 мая 2014 г.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма договора составляет 4 485 235,00 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч двести тридцать пять) тенге 00 тиын с учетом НДС.
2.2. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить подрядчику сумму согласно акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2.3. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по этапно по согласованию сторон.
2.4. Окончательный расчет за фактический выполненный объем работ производится не позднее 3 (трех) дней после подписания сторонами или их полномочными представителями Акта выполненных работ.
2.5. Договорная сумма, указанная в п.2.1. настоящего договора уточняется в случае внесения по предложению Заказчика изменений в объемах и содержании работы

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями договора.
3.2. Подрядчик обязуется приступить к работе и закончить объем работ в установленный срок (п.1.2.)
3.3. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или препятствующих дальнейшему продолжению работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
3.4. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика или его представители, недостатки и дефекты в работе, выявленные в процессе ведения работ.
3.5. Подрядчик имеет право сдать работу досрочно по соглашению с Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик несет ответственность согласно требованиям Законодательства РК и СниП за качество выполняемой работы, соблюдение персоналом ТБ при производстве работ и сроки выполнения работ, согласно обязательству.
4.2. В случае нарушения Подрядчиком срока сдачи объекта работ по его вине, он уплачивает Заказчику штраф 0,1% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от суммы договора.

4.3. В случае нарушения Заказчиком срок оплаты он уплачивает Подрядчику штраф 0,1% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от суммы договора.
4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства РК.
4.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договор, путем прямых двухсторонних переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде.
5.2. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующем законодательствам РК.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.
6.3. Договор действует до 31 декабря 2014 года.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Подрядчик»	«Заказчик»
ТОО « Шалхар Бастау »	**ТОО «Фирма Кайназар»**
Р.К., г.Шымкент, ул. Шолохова, 13	РК., г.Шымкент, мкр. Акжайык, 281
БИН 100640017928	БИН 061140015887
ИИК KZ8478019G0128637001	ИИК KZ218560000006345646
БИК JSRBKZKA	БИК KCJBKZKX
ШФ АО "ТЕМИРБАНК"	ШФ АО "Банк Центр Кредит"
Тел: 8 7252 55 00 96	

Директор _____ **Айдосов Б.Ш .**

Директор _____ **Мырзабеков Т.А**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИРМА ҚАЙНАЗАР»

Республики Казахстан ЮКО г. Шымкент, 160000, мкр. Акжайык, дом № 281
ИИК KZ218560000006345646 в АО "Банк ЦентрКредит" г.Шымкент БИК KCJBKZKX, ОКПО 40934379, БИН 061140015887

г. Шымкент «06» августа 2014 г.

Рекомендательное письмо

В 2014 года **ТОО «Шалхар Бастау»** заключило договор с **ТОО «Фирма Кайназар»** **на проведение «*Капитальный ремонт зданий ГУ средней школы № 30 им. О.Жолдасова (благоустройство и озеленение территорий)», РК, ЮКО, г. Шымкент, ул. Пшеничной, № 32*.**

Настоящим письмом организация **ТОО «Фирма Кайназар»** сообщает, что за время сотрудничества с **ТОО «Шалхар Бастау»** данная фирма успела зарекомендовать себя как надежный и профессиональный партнер.

Главной отличительной чертой работы **ТОО «Шалхар Бастау»** является высокая организованность и оперативность сотрудников организации, готовность быстро реагировать на изменение обстоятельств.

Исходя из вышесказанного, фирма **ТОО «Фирма Кайназар»** хотела бы отметить высокий потенциал **ТОО «Шалхар Бастау»**, нацеленность на процветание и дальнейшее успешное развитие.

Директор
ТОО «Фирма Кайназар» _____ **Мырзабеков Т.А.**
(подпись и печать)

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО "Шалхар Бастау"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
35	30.05.2014 г.

Акт выполненных работ

Заказчик: ТОО «Фирма Кайназар»

Основание: Договор №22 от 05 мая 2014 г.

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт зданий ГУ средней школы № 30 им. О.Жолдасова (благоустройство и озеленение территорий)», РК, ЮКО, г. Шымкент, ул. Пшеничной, № 32	работ	1,00	5420610	4485235,00

Всего работ на сумму: **4485235,00**
в т.ч НДС 480560,89

Итого сумма: Четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч двести тридцать пять тенге 00 тыин

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Поставщик: ТОО "Шалхар Бастау"

Р.К., г.Шымкент, ул. Шолохова, 13
БИН 100640017928
ИИК KZ8478019G0128637001
БИК JSRBKZKA
ШФ АО "ТЕМИРБАНК"

Директор ТОО "Шалхар Бастау" *(должность)*

МП

Айдосов Б.Ш. *(Ф.И.О., подпись)*

Заказчик: ТОО «Фирма Кайназар»

РК., г.Шымкент, мкр. Акжайык, 281
БИН 061140015887
ИИК KZ218560000006345646
БИК KCJBKZKX
ШФ АО "Банк Центр Кредит"

Директор ТОО «Фирма Кайназар» *(должность)*

МП

Мырзабеков Т.А. *(Ф.И.О., подпись)*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ТІРКЕЛДІ
"20" 10 20 14ж.
№303
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Қазақстан Үкіметінің 2001 жылғы
15 қазанда №1328 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН_____
_____
(шешімінің, бұйрықтың, қаулының және т.б. күнімен нөмері шешімге (бұйрыққа, қаулыға және т.б.) қол қойған адамның тегі, аты, әкесәнәі аты, лауазымы)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

2014 жылғы « 1 **»** наурыз **Шымкент қаласы**

2013 жылғы «02» қазан .... №257-0 **Шымкент қаласы әкімінің өкімімен** тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
(бұйрығымен, қаулысымен және т.б.)

Төраға:
Ғ. Исмаилов – Шымкент қаласы әкімінің орынбасары;
(аты, тегі, лауазымы)

Төраға орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі:
М. Қалмағанбетов – ОҚО бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті бастығының орынбасары;
(аты, тегі, лауазымы)

Комиссия мүшелері – өкілдері:
Тапсырыс беруші:
Ы. Мадиев – Шымкент қаласы білім бөлімі бастығы ;
(аты, тегі, лауазымы)

Пайдаланушы ұйымдар:
Бас жобалаушы:
М. Уристемова - «Самбэт Курылыс» ЖШС-нің директоры;
(аты, тегі, лауазымы)

Өртке қарсы Шымкент қаласы:
Н. Есқараев – Шымкент қаласы төтенше жағдайлар жөніндегі басқарма бастығы;
(аты, тегі, лауазымы)

Жергілікті атқарушы органның өкілі:
Н. Архабаев – Шымкент қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімінің басшысы;

Ә. Төлебаев – Еңбекші аудандық мемлекеттік санитарлық эпидемиалогиялық қадағалау басқармасының бастығы
(аты, тегі, лауазымы)

Басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:

А.Сейтқазин – Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша еңбек инспекциясы жөніндегі басқармасының еңбек инспекторы;
(аты, тегі, лауазымы)

Бас мердігер:
Т. Мырзабеков - «Фирма Қайназар» ЖШС-нің директоры;
(аты, тегі, лауазымы)

Техникалық бақылаушы:
Ж. Абсеитов - «Зональный центр югстройэксперт» ЖШС-нің директоры;
(аты, тегі, лауазымы)

Авторлық бақылау:
М. Уристемова - «Самбэт Курылыс» ЖШС-нің директоры;
(аты, тегі, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

Тапсырыс беруші (Мердігермен бірлесіп): **«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ және «Фирма Қайназар» ЖШС-і Шымкент қаласы О. Жандосова атындағы №30 орта мектеп, Пшеничная көшесі №32** мекен-жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, орам)
«Шымкент қаласындағы О. Жандосов атындағы №30 орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» бойынша пайдалануға қабылдауды ұсынды.
(объектінің атауы және құрылыстың түрі, жаңадан салу)

1. Күрделі жөндеу **Шымкент қаласының білім бөлімінің 2014 жылғы 30 мамыр № 459 хаттамасы негізінде және ОҚО мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасының құрылыс – күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізуге арналған № 571-3 рұқсаттамасына сәйкес салынған.**
(шешім шығарған органның атауы, бұйрығы , қаулысы және т.б.)

Күрделі жөндеу барлық жұмыстарын орындаған бас мердігер: **«Фирма Қайназар» ЖШС-і** жүзеге асырды.
(ұйымның атауы)

Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын **«Самбэт Курылыс» ЖШС-і «Шымкент қаласындағы О. Жандосов атындағы №30 орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу»** жобасын әзірлеген.
(жұмыстың түрлері)

2. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген **«Самбэт Курылыс» ЖШС-і**
(ғылыми-реттеу және іздестіру ұйымдарының атауы)
жоба бойынша жүзеге асты.

3. Күрделі жөндеу жұмыс **2009 жылғы 14 казандағы № 19-0567/09** жобасы бойынша жүзеге асырылды.
(үлгі, жеке, қайта қолданылған)
(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі,тұрғын үй азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органныңатауы көрсетіледі)

Жобалау-сметалық құжаттамасын **«ОҚО бойынша мемсараптама» ЕМК 2009 жылғы 14 казанда № 19-0667/11 жобасын бекіткен.**
(объектіге (кезегі, іске қосу, кешені) арналған құжаттаманы бекітушы (қайта бекітушы) органның атауы)

4. Құрылыс – монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстың басталуы
Жұмыстың аяқталуы
5. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: **жұмыс жобасы, СЖТ, сараптама, рұқсат қағазы,**
(құжаттамалардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

6. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыймдылық көлем өткізу мүмкіндігі, жұмыс органдары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде қосу кешені немесе кезектілігі	Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде қосу кешені немесе кезектілігі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) **шектелуі-**

7. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

(жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік жабдықтар бойынша, қысқаша техникалық сипаттамалар)

8. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мынадай мөлшерде жабдық орнатылған:

Жоба бойынша

9. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сеисмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар барлығы **жоба бойынша орындалды**.

(орындалуы туралы мәліметтер)

Іс шаралар сипаттамасы актінің қосымшасында берілген.

10. Энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты байдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

11. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін өрлеу элементтері орындалуы тиіс:

12. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: техникалық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық(көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қома алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

13. Бекітлген жобалау – сметалық құжаттамасы бойынша сметалық құны:
Барлығы: 66,566,44 мың теңге, оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары 56 065 401,28 мың теңге.

Қабылдауға ұсынылған **«Шымкент қаласы О. Жандосов атындағы №30 мектептің күрделі жөндеу жұмыстары»**

(үйдің, ғимараттың атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы:

Ғ. Исмаилов

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының құрамы:

М. Қалмағанбетов

Ы. Мадиев

Н. Есқараев

Н. Архабаев

Ә. Төлебаев

А. Сейтқазин

Т. Мырзабеков

Ж. Абсеитов

М. Уристемова

24.09.2014ж

С. Оспаров