Договор подряда № 42

г. Шымкент «02» октября 2017 год.

ТОО «Фирма Кайназар», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Сапаров Т.Н**., действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Шалхар Бастау»** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице директора **Молдабай А.К** ., действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работу ***«Капитальный ремонт 9 – этажного административного здания по проспекту Республики 12 «А», г. Шымкент, (*ремонт тротуаров (укладка тротуарной плитки) и озеленение территорий*)», Республика Казахстан, г. Шымкент, пр. Республики 12 «А***.

1.1. Работы выполняются из материала Подрядчика его силами и техническими средствами;
1.2. Подрядчик обязуется приступить к началу работы в течение 3 (трех) дней с момента исполнения Заказчиком своих обязательств по п. 2.2. настоящего договора и закончить до 15 ноября 2017 г.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма договора составляет 5 401 560,00 (Пять миллионов четыреста одна тысяча пятьсот шестьдесят) тенге 00 тиын с учетом НДС.
2.2. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить подрядчику сумму согласно акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2.3. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по этапно по согласованию сторон.
2.4. Окончательный расчет за фактический выполненный объем работ производится не позднее 3 (трех) дней после подписания сторонами или их полномочными представителями Акта выполненных работ.
2.5. Договорная сумма, указанная в п.2.1. настоящего договора уточняется в случае внесения по предложению Заказчика изменений в объемах и содержании работы

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями договора.
3.2. Подрядчик обязуется приступить к работе и закончить объем работ в установленный срок (п.1.2.)
3.3. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или препятствующих дальнейшему продолжению работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
3.4. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика или его представители, недостатки и дефекты в работе, выявленные в процессе ведения работ.
3.5. Подрядчик имеет право сдать работу досрочно по соглашению с Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик несет ответственность согласно требованиям Законодательства РК и СниП за качество выполняемой работы, соблюдение персоналом ТБ при производстве работ и сроки выполнения работ, согласно обязательству.

4.2. В случае нарушения Подрядчиком срока сдачи объекта работ по его вине, он уплачивает Заказчику штраф 0,1% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от суммы договора.
4.3. В случае нарушения Заказчиком срок оплаты он уплачивает Подрядчику штраф 0,1% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от суммы договора.
4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства РК.
4.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договор, путем прямых двухсторонних переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде.
5.2. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующем законодательствам РК.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.
6.3. Договор действует до 31 декабря 2017 года.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Подрядчик»	«Заказчик»
ТОО « Шалхар Бастау »	**ТОО «Фирма Кайназар»**
Р.К., г.Шымкент, ул. Шолохова, 13	РК., г.Шымкент, мкр. Акжайык, 281
БИН 100640017928	БИН 061140015887
ИИК KZ65965T161202651390	ИИК KZ218560000006345646
БИК IRTYKZKA	БИК KCJBKZKX
ШФ АО "ForteBank"	ШФ АО "Банк Центр Кредит"
Тел: 8 7252 55 00 96	
Директор	**Директор**
_____ **Молдабай А.К.**	_____ **Сапаров Т.Н.**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИРМА ҚАЙНАЗАР»

Республики Казахстан ЮКО г. Шымкент, 160000, мкр. Акжайык, дом № 281
ИИК KZ218560000006345646 в АО "Банк ЦентрКредит"
г.Шымкент БИК KCJBKZKX, ОКПО 40934379, БИН 061140015887

г. Шымкент «06»декабря 2017 г.

Рекомендательное письмо

В 2017 года **ТОО «Шалхар Бастау»** заключило договор с **ТОО «Фирма Кайназар»** на проведение ***«Капитальный ремонт 9 – этажного административного здания по проспекту Республики 12 «А», г. Шымкент,*** **(ремонт тротуаров (укладка тротуарной плитки) и озеленение территорий)»**, ***Республика Казахстан, пр. Республики 12 «А», г. Шымкент.***

Настоящим письмом организация **ТОО «Фирма Кайназар»** сообщает, что за время сотрудничества с **ТОО «Шалхар Бастау»** данная фирма успела зарекомендовать себя как надежный и профессиональный партнер.

Главной отличительной чертой работы **ТОО «Шалхар Бастау»** является высокая организованность и оперативность сотрудников организации, готовность быстро реагировать на изменение обстоятельств.

Исходя из вышесказанного, фирма **ТОО «Фирма Кайназар»** хотела бы отметить высокий потенциал **ТОО «Шалхар Бастау»**, нацеленность на процветание и дальнейшее успешное развитие.

Директор
ТОО «Фирма Кайназар» _____ **Сапаров Т.Н.**
(подпись и печать)

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Кайназар», РК., ЮКО, г.Шымкент, мкр. Акжайык, 281** — 061140015887

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шалхар Бастау", 160000, Республика Казахстан, ЮКО, г.Шымкент, ул. Шолохова, 13** — 100640017928

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №42 от 02 октября 2017 г.

Номер документа	Дата составления
91	31.10.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт 9 – этажного административного здания по проспекту Республики 12 «А», г. Шымкент, (ремонт тротуаров (укладка тротуарной плитки) и			работ	1	4 054 645,00	4 054 645,00
				Итого	1	x	4 054 645,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Молдабай А.К
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор / _____ / Саларов Т.Н
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 31.10.2017

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Кайназар», РК., ЮКО, г.Шымкент, мкр. Акжайык, 281** — 061140015887

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Шалхар Бастау", 160000, Республика Казахстан, ЮКО, г.Шымкент, ул. Шолохова, 13** — 100640017928

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №42 от 02 октября 2017 г.

Номер документа	Дата составления
96	15.11.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт 9 – этажного административного здания по проспекту Республики 12 «А», г. Шымкент, (ремонт тротуаров (укладка тротуарной плитки) и			работ	1	1 346 915,00	1 346 915,00
				Итого	1	x	1 346 915,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Молдабай А.К
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор / _____ / Сапаров Т.Н
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 15.11.2017

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2017 года

Заказчик ТОО «Хозяйственное управление аппарата Акима ЮКО» ЮКО, г.Шымкент,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый

Аль-Фарабийский район, пр.Тауке хана, д.35
индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии

Декларации о соответствии 28.11.2017г., ТОО «Фирма Кайназар», Сапаров Т.Н.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,

имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 28.11.2017 г. ТОО «Фараб Курылыс», Шакуов Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 28.11.2017г. ТОО «JeR Group» 17 ГСЛ № 15009295 от 20.05.2015г. ГИП:
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата

Нурсеитов Ш.,
получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт 9-этажного
наименование объекта и вид строительства

административного здания по проспекту Республики 12 А, г. Шымкент, ЮКО»
(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
"__" _____20__ года №

_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «JeR Group»,СОА №00057 от 08.04.2016г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Хозяйственное управление аппарата акима ЮКО»; № 317 от 20.12.2016г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2017;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 6 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4803,57	4803,57
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	22899,22	22899,22
В том числе подземной части	м3	408,00	408,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Шпатлевка Алинексом»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

водоимульсионной краской. Потолок: Стены; Стяжка из цементно-песчаного раствора М150-30мм.Устройство ламинат; Плинтус; Керамогранит с шероховатой поверхностью; 300х300, 400х400; Линолеум; Устройство плинтуса ПВХ; Демонтаж отопительных труб; Монтаж отопительных труб ПВХ с 1-9 этаж; Демонтаж пожарного гидранта; Монтаж пожарного гидранта; Установка дверных блоков; Установка витража В-2, (6 этаж); Фрамуга; Демонтаж цементно-песчаной стяжки; Демонтаж деревянных дверей; Очистка потолка; Очистка внутренних стен от известковой побелки; демонтаж перегородок из гипсокартона с каркасом; Демонтаж фрамуги Ф-1, Ф-2, ф-3; Очистка лестничных маршей от масляной окраски;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 135,039 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126,606 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3,745 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 108,255 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,745 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт 9-этажного административного здания по проспекту Республики 12 А, г. Шымкент, ЮКО (вторая очередь) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Хозяйственное управление аппарата Акима ЮКО»
Директор: Алджажаров Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (далее - М.П.)

Технический надзор ТОО «Фараб Курылыс» Шаюмов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «JeR Group» Нурсеитов Ш.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Кайназар» Сапаров Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.