Договор подряда № 29

г. Шымкент «20» июля 2015 год.

ТОО «Фирма Кайназар», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Мырзабеков Т.А.**, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Шалхар Бастау»** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице директора **Айдосов Б.Ш .**, действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работу ***Капитальный ремонт СШ № 5 им. Г.Муратбаева, города Туркестан (озеленение территории)»***.

1.1. Работы выполняются из материала Подрядчика его силами и техническими средствами;
1.2. Подрядчик обязуется приступить к началу работы в течение 3 (трех) дней с момента исполнения Заказчиком своих обязательств по п. 2.2. настоящего договора и закончить до 31 июля 2015 г.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма договора составляет 1 245 586,00 (Один миллион двести сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) тенге 00 тиын с учетом НДС.
2.2. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить подрядчику сумму согласно акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2.3. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по этапно по согласованию сторон.
2.4. Окончательный расчет за фактический выполненный объем работ производится не позднее 3 (трех) дней после подписания сторонами или их полномочными представителями Акта выполненных работ.
2.5. Договорная сумма, указанная в п.2.1. настоящего договора уточняется в случае внесения по предложению Заказчика изменений в объемах и содержании работы

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями договора.
3.2. Подрядчик обязуется приступить к работе и закончить объем работ в установленный срок (п.1.2.)
3.3. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или препятствующих дальнейшему продолжению работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
3.4. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика или его представители, недостатки и дефекты в работе, выявленные в процессе ведения работ.
3.5. Подрядчик имеет право сдать работу досрочно по соглашению с Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик несет ответственность согласно требованиям Законодательства РК и СниП за качество выполняемой работы, соблюдение персоналом ТБ при производстве работ и сроки выполнения работ, согласно обязательству.
4.2. В случае нарушения Подрядчиком срока сдачи объекта работ по его вине, он уплачивает Заказчику штраф 0,1% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от суммы договора.

4.3. В случае нарушения Заказчиком срок оплаты он уплачивает Подрядчику штраф 0,1% за каждый день просрочки, но всего не более 5% от суммы договора.
4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства РК.
4.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договор, путем прямых двухсторонних переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде.
5.2. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующем законодательствам РК.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу.
6.3. Договор действует до 31 декабря 2015 года.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Подрядчик»	«Заказчик»
ТОО « Шалхар Бастау »	**ТОО «Фирма Кайназар»**
Р.К., г.Шымкент, ул. Шолохова, 13	РК., г.Шымкент, мкр. Акжайык, 281
БИН 100640017928	БИН 061140015887
ИИК KZ8478019G0128637001	ИИК KZ218560000006345646
БИК JSRBKZKA	БИК KCJBKZKX
ШФ АО "ТЕМИРБАНК"	ШФ АО "Банк Центр Кредит"
Директор	**Директор**
_____**Айдосов Б.Ш .**	_____**Мырзабеков Т.А**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИРМА ҚАЙНАЗАР»

Республики Казахстан ЮКО г. Шымкент, 160000, мкр. Акжайык, дом № 281
ИИК KZ218560000006345646 в АО "Банк ЦентрКредит"
г.Шымкент БИК KCJBKZKX, ОКПО 40934379, БИН 061140015887

г. Шымкент «26» августа 2015 г.

Рекомендательное письмо

В 2015 года **ТОО «Шалхар Бастау»** заключило договор с **ТОО «Фирма Кайназар»** на проведение ***«Капитальный ремонт СШ № 5 им. Г.Муратбаева, города Туркестан (озеленение территории)***.

Настоящим письмом организация **ТОО «Фирма Кайназар»** сообщает, что за время сотрудничества с **ТОО «Шалхар Бастау»** данная фирма успела зарекомендовать себя как надежный и профессиональный партнер.

Главной отличительной чертой работы **ТОО «Шалхар Бастау»** является высокая организованность и оперативность сотрудников организации, готовность быстро реагировать на изменение обстоятельств.

Исходя из вышесказанного, фирма **ТОО «Фирма Кайназар»** хотела бы отметить высокий потенциал **ТОО «Шалхар Бастау»**, нацеленность на процветание и дальнейшее успешное развитие.

Директор
ТОО «Фирма Кайназар» _____ **Мырзабеков Т.А.**
(подпись и печать)

Предприятие, организация	Подразделение
ТОО "Шалхар Бастау"	Основное подразделение

Номер документа	Дата составления
49	31.07.2015г.

Акт выполненных работ

Заказчик: ТОО «Фирма Кайназар»

Основание: Договор №29 от 20 июля 2015 г.

цена: НДС (12%) в сумме

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт СШ № 5 им. Г.Муратбаева, города Туркестан (озеленение территории)	работ	1,00	1245586	1245586,00

Всего работ на сумму: **1245586,00**
в т.ч НДС 133455,64

Итого сумма: Один миллион двести сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть тенге 00 тыин

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проверены и приняты Заказчиком. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Поставщик: ТОО "Шалхар Бастау"

Р.К., г.Шымкент, ул. Шолохова, 13
БИН 100640017928
ИИК KZ8478019G0128637001
БИК JSRBKZKA
ШФ АО "ТЕМИРБАНК"

МП

Директор ТОО "Шалхар Бастау"
(должность)

Айдосов Б.Ш.
(Ф.И.О., подпись)

Заказчик: ТОО «Фирма Кайназар»

РК., г.Шымкент, мкр. Акжайык, 281
БИН 061140015887
ИИК KZ218560000006345646
БИК KCJBKZKX
ШФ АО "Банк Центр Кредит"

МП

Директор ТОО «Фирма Кайназар»
(должность)

Мырзабеков Т.А.
(Ф.И.О., подпись)

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы
№ 1277 қаулысына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№ 1328 қаулысымен
бекітілген

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының нысанды пайдалануға қабылдау туралы актісі

20 15 жылғы « 21 » 04 № 2

Күрделі жөндеу №5 Ғ.Мұратбаев атындағы жалпы орта мектебі Түркістан қаласы
(объектінің орналасқан жері)

Түркістан қаласы әкімі
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

2012 жылғы « 15» маусымындағы № 150 өкімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төраға болып тағайындалады)

Ғ.Рысбеков-қала әкімінің орынбасары
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауорганының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануғақабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады) **Е.Серікбаев-ОКО бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті басшысының орынбасары**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдер:

тапсырыс беруші («Түркістан қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің«Түркістан қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің атынан **Б.Шойбеков- білім бөлімінің басшысының міндетін атқарушысы**

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдаланушы ұйым- О. Әмреев -мектеп директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас мердігер – **Т.Мырзабеков «Фирма Қайназар» ЖШС-ның директоры**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

бас жобалаушы- (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) **А.Дауletяров-«ПСИ Каз Нур» ЖШС-ның директоры**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қосалқы жобалаушылар -(өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Түркістан қаласы әкімдігінің « Құрылыс бөлімі» ММ -(өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) **С.Сейілбеков-Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімінің бас маманы**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Тұтынушылардың құқығын қорғау басқармасы- А.Омаров-Түркістан қаласы бойынша ТҚҚБ басшы міндетін атқарушы _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары - А.Сейсенов-Түркістан қалалық төтенше жағдайлар басқармасының басшысы, өртке қарсы қызмет падполковнигі _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган- (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде) _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) **Түркістан қаласы әкімдігінің «Білім бөлімі» ММ**
(ұйымның атауы)
ОҚО.Түркістан қаласы. мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
№ 5 Ғ.Мұратбаев атындағы жалпы орта мектеп нысанының күрделі жөндеу жұмыстарын
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)
пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс (күрделі жөндеу) **2015 жылғы «___»_____№__**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге _____ рұқсаты
(рұқсат берген органның атауы) рұқсаты.

3. Құрылыстың **күрделі жөдеу жұмыстары**
(жұмыстар түрлері)
орындаған бас мердігер **«Фирма Қайназар» ЖШС**
(ұйымның атауы)
және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар **«Prime Lux Құрылыс» ЖШС**
(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
жүзеге асырды.

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы **«ПСИ Каз Нур» ЖШС**
(ұйымның атауы)
(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)
орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен
(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің.. қосымшасында көрсетіледі)
әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген **Түркістан қаласы әкімдігінің «Білім бөлімі» ММ ақаулық актісі-2013 жыл**
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс ____ _____ жүзеге асырылған
(жобаның нөмірі, серияның нөмірі). жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша
7. Жобалау-сметалық құжаттамасын **Мемсараптама МКК-нің жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы**
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
_____ 200__ жылғы «___»_____ № _____ бекіткен.
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстың басталуы **11.06.2015ж**
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы **03.08.2015ж**
(айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай: **2 ай**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша _____
нақты **келісім шарт бойынша**
9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды: **ақаулы акт. ЖСК. сараптама қорытындысы.**
(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)
10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері

ер (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден баска) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі
Жалпы аланы	**м2**		**м2**	**-**	**М2**
Қабат саны					
Ғимарат аукымы	**м3**				

Пандус карастырылған

Бастапқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) **халыққа жалпы орта білім беру қызметін көрсету**_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы аландар	м2		
Қабаттар саны	Қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м3		
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер аланы, м2		пәтер саны	Пәтер аланы, м2	
		жалпы	тұрғын		Жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **тех.паспорттағы сипаттама**

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____косымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс кауіпсіздігін, өртқауіпсіздігін қамтамасыз ету, коршаған табиғи ортаны корғау және сейсмикаға карсы іс-шаралар **толық орындалған**

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____косымшасында келтірілген.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың калыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және калалық пайдалану ұйымдары қабылданған.

талық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ___ қосымшасында келтірілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі
Күрделі жөндеу жұмыстары	**М2**		**11.06.2015ж -03.08.2015ж біткен күні**

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны: барлығы **17794,099** мың теңге,
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **15239,00** мың теңге,
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **17794,099** мың теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **15239,00** мың теңге,
жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық **пайдаланылған құрылыс материалдары-зауыттық өнімдер**
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған **Түркістан қаласы, №5 Ғ.Мұратбаев атындағы жалпы орта мектебінің күрделі жұмыстары**
(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы- **Ғ.Рысбеков** /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары - **Е.Серікбаев** /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

Б.Шойбеков /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

О.Әмреев /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Т.Мырзабеков /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

А.Даулетяров /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

С.Сейілбеков /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

А.Сейсенов /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

А.Омаров /_____ «_____»
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)