город Алматы **«16» мая 2017 года**

Договор №03

оказание работ и услуг

ТОО «Профстройпроект» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директор Готовко Н.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Bolai Construction»** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Жонкабаев А.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Исполнитель обязуется выполнить работу согласно предоставленному проекту и смете расходов на выполненные работы и услуги: Текущий ремонт по адресу г.Алматы ул. Желтоксан 37 (далее – «Работы») и сопутствующие услуги, а Заказчик принять работу и услуги, оплачивает его по цене, установленной Договором.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора составляет 1 047 984 **(Один миллион сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре)** тенге с учетом налогов и других обязательных платежей в бюджет (далее - «Цена Договора»).

2.2. Цена Договора, установленная в смете на выполняемые работы и услуги, является неотъемлемой частью договора.

2.3. Цена Договора фиксированная, не подлежит изменению в одностороннем порядке, за исключением случаев приобретения Заказчиком дополнительных работ и услуг у Исполнителя.

2.4. Платеж по Договору будет осуществляться в следующем порядке:

аванс - сумма в размере, 73% от цены Договора в сумме **762384 (семьсот шестьдесят две тысячи триста восемьдесят четыре)** течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора, 27% от цены Договора в сумме **285600(двести восемьдесят пять тысячи шестьсот)** тенге 00 тиын оплачивается после подписания Сторонами акта выполненных работ и услуг.

3. Условия и сроки поставка работ и услуг

3.1. Исполнитель осуществляет выполнения работ и услуг по адресу: **г. Алматы, улица Желтоксан д.37**

3.2. Исполнитель осуществляет выполнения работ и услуг в течение 20 (двадцать) рабочих дней, с момента подписания договора Сторонами, согласно утвержденного графика работ, который является неотъемлемой частью договора.

3.3.Датой выполнения работ и услуг считается дата подписания представителями Сторон Акте выполненных работ и услуг (Акте выполненных работ, счет-фактура). Стороны подписывают Акте выполненных работ не позднее даты получения Акте выполненных работ и оказания услуг.

4. Обязанности Сторон

4.1.Обязанности Исполнитель:

4.1.1.Осуществить выполнения работ и услуг в соответствии с условиями Договора;

4.1.2.Предоставить комплект документов (акт выполненных работ, счет-фактура) в соответствии с требованиями Договора, в объеме и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.3. Исполнитель несет ответсвенность за технику безопасности и пожарную безопасность при выполнении работ и оказания услуг в соответствии с условиями договора

4.2.Обязанности Заказчик:

4.2.1.Осмотреть и принять от Исполнителя выполненные работы и услуги в порядке, установленном Договором.

4.2.2.Оплатить работы и услуги по цене и в сроки, установленные Договором.
4.2.3.Выполнить другие обязанности, установленные Договором.

5. Лицензирования

5.1. Лицензирования работ и услуг осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о техническом регулировании.
5.2.Соответствие работ и услуг установленным требованиям подтверждается выданной аккредитованным органом по подтверждению соответствия копией лицензии соответствия на работы и услуги.

6. Гарантии

6.1.Исполнитель предоставляет гарантию (далее – Гарантийный срок) на выполненные работы и услуги, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации и использования. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания сторонами и принятия актом выполненных работ и услуг.
6.2 Для целей Договора под Гарантийным сроком понимается период времени, в течение которого работы и услуги должны быть пригодным для его использования Заказчиком в соответствии с целями его обычного использования и в течение которого Исполнитель обязуется произвести ремонт за свой счет, в случае выявления дефектов при условии соблюдения исполнителем правил эксплуатации. Гарантия на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

7. Ответственность Сторон

7.1. За просрочку в оплате работ и услуг, Исполнитель имеет право требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый рабочий день просрочки, но не более 5% от цены Договора.
7.2. За просрочку срока работ и услуг, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,01 % от Цены Договора за каждый рабочий день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

8. Порядок расторжения Договора.

8.1.Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон путем составления дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами Договора и скрепленного их печатями. Перед расторжением Договора Заказчик обязан произвести полную оплату фактически выполненные работы и услуги.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы или событий чрезвычайного характера, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (например, военных операций, блокады, нормативных правовых актов органов государственной власти, запрета экспорта или импорта, пожаров, наводнений, землетрясений и других стихийных бедствий). В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.
9.2.Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причине форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, подлежат урегулированию путем переговоров. Срок урегулирования разногласий и споров путем переговоров до 5 (пяти) рабочих дней с даты получения одной из Сторон соответствующего письма другой Стороны.
10.2.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны рассматриваются в судебном порядке в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Конфиденциальность

11.1. Стороны обязуются не разглашать содержание Договора, деятельность Сторон, любой документации, в том числе и финансовой документации Стороны, третьим лицам в устной, письменной или иной форме за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается действующим законодательством Республики Казахстан либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.

12. Другие условия

12.1.Договор в ступает в силу с момента его подписания Сторонами и скрепляется печатями Сторон.

12.2.Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

12.3. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.4. Изменения и дополнения в Договор осуществляются по волеизъявлению Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

12.5. Ни одна из Сторон не может передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.6.В случае изменения адресов и реквизитов одной из Стороны, она должна уведомить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Раздел 13. Адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»
ТОО «Профстройпроект»
г.Алматы, ул.Желтоксан 37
Св-во по НДС серия 60001 №0000801 от 18.09.09 г.
БИН 980940002813
ИИК KZ8896502F0008251314
АО «Forte Bank» г Алматы
БИК IRTYKZKA
Тел. (727) 2-79-23-62(бух-я), 79-23-39 (приемная)

Директор _____ Готовко Н.Н.

«Исполнитель»
ТОО «Bolai Construction»
г Алматы, ул. Горная 5 А
БИН: 080840015040
Св-во по НДС серия 18001 №0023351
ИИК: KZ338562203102919388/ KZT
АО «БанкЦентрКредит»
БИК: KCJBKZKX
Тел. +77058882060

Директор _____ Жонкабаев А.Р