ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңатас қаласындағы өрт сөндіру депосының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 01 қарашадағы № 08-0725/13

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы төтенше жағдайлар Департаментінің өрт сөндіру және авариялық-құтқару жұмыстары қызметі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бак проект"ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0725/13 от 01 ноября 2013 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Бак проект"
г.Тараз

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08–0643 от 09.08.2013 г., заключенному с ТОО «Бак проект» (письмо-заявка № 08-03/1698 от 08.08.2013 г., письмо – поручение №25-08/2.2-491 от 23.07.2013)

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «СПиАСР» ДЧС Жамбылской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бак проект» (г.Тараз), государственная лицензия ГСЛ - ПИР № 000950, выдана 08.08.2007 г. Приложение к лицензии выдано Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 20.08.2012 г.

ГИП – Бодаубеков Р., приказ о назначении №3 от 27.05.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области», утвержденное ГУ «СПиАСР» ДЧС Жамбылской области 07.05. 2013 г.;

письмо заказчика (исходящий №25-08/2.2-491 от 23.07.2013 г.) о финансировании капитального ремонта по программе 011 «Капитальные расходы подведомственных учреждений МЧС РК», договор №56 от 27.05.2013 г., проведение капитального ремонта запланировано на 2015 год;

акт технического обследования существующего здания пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района, составленный комиссией и утвержденный ГУ «СПиАСР» ДЧС Жамбылской области 03.05.2013 г.;

дефектный акт по капитальному ремонту существующего здания пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района, составленный комиссией и утвержденный ГУ «СПиАСР» ДЧС Жамбылской области 03.05.2013 г.;

технический паспорт объекта недвижимости (здание пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района), утвержденный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области» от 28.12.2005 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Том 1. Общая пояснительная записка.
3. Том 2. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Архитектурно – строительная часть.

Альбом 2. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.

Альбом 3. Электротехническая часть.

Альбом 4.Учебно-тренировочное помещение. Архитектурно – строительная часть.

4. Том 3. Сметная документация.
5. Энергетический паспорт.

Приложения: прайс- листы;

теплотехнический расчет;

расчеты ОВ, ВК.

5.3 Материал обследования

Техническое обследование зданий пожарного депо и тренировочного комплекса в г. Жанатас Сарысуского района проведено комиссией с представителями заказчика и проектировщика. Цель обследования зданий - оценка физического состояния и дальнейшее использования по назначению.

Год постройки здания - 1990. Проектная документация по обследуемому зданию сохранилась.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание пожарного депо прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 60.0х21.0 м, разной высоты. В осях «9 -11» на всю ширину здания, имеется техническое подполье высотой - 3.0 м.

Здание состоит из четырех блоков 1, 2, 3, 4.

В осях «2-11/ Б-Д» расположен центральный четырехэтажный блок 1, с размерами в осях 48.0х15.0 м. Высота этажей от пола до низа перекрытия - 3.9, 3.0 м. В осях «9-11/Б-В» расположена башня для сушки пожарных рукавов с размерами – 6.0х6.0 м.

Крыша здания пождепо совмещенная из двух слоев рулонного материала «Рукан». Крыша восстановлена по линии МЧС в 2013 г.

Конструктивная система здания – сборный железобетонный каркас по серии ИИ-24.

Колонны приняты с шагом в продольном направлении 8х6.0 м, в поперечном направлении 6.0,3.0,6.0 м. Крайние колонны сечением 30х35 см, средние - 30х30 см.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные, опертые на поперечные ригели.

Стены – навесные стеновые панели толщиной 350 мм на втором и третьем этажах, на первом этаже кирпичные толщиной 510 мм.

Фундаменты под колонны – сборные железобетонные, столбчатые.

По осям «Б», «2», «10» примыкает одноэтажная часть (блоки 2, 3,4) с размерами – 6.0х21.0.0 м, 48.0х6.0 м, 6.0х21.0 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия – 3.9 м.

Конструктивная система блока 2 – неполный каркас с опиранием ригелей на кирпичные стены.

Конструктивная система блока 3,4 – продольно-стеновая.

Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 510, 380 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Заказчиком совместно с представителем проектной организации провели обследование здания пожарного депо и выявили ряд дефектов.

При визуальном осмотре основные конструкции (колонны, ригели, плиты перекрытия, кирпичные стены) находятся в удовлетворительном состоянии.

Штукатурный слой перегородок имеет массовое отслоение. Окрасочный слой потолков, наружных стен потемнел, загрязнился.

Бетонные полы имеют массовые выбоины, керамические полы – местами разрушены и отсутствуют плитки. У колонны по оси «4» пол просел.

Деревянные полотна дверей просели, имеют неплотный притвор по периметру; деревянные коробки местами поражены гнилью.

Деревянные ворота разбиты, плохо закрываются, остекление ворот в верхней части отсутствует.

Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, местами отсутствует остекление.

Наружная отделка - окрасочный слой потерял окраску, загрязнился, отслаивается, местами отпал.

Внутренние электрические сети работают в аварийном режиме. Электрические сети полностью потеряли эластичность изоляции, значительное повреждение сетей и приборов, следы больших ремонтов.

Система отопления здания находится в неудовлетворительно состоянии, отопительные приборы имеют многочисленные протечки.

Трубы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения покрыты коррозией, видны следы ремонтов (заплатки, замена отдельных участков труб), наблюдается течь.

Здание учебного центра прямоугольное в плане с размерами в крайних осях 12.0х17.0 м. Здание одноэтажное с подвалом. Высота этажа от пола до низа перекрытия - 3.0 м, высота подвала - 2.4 м. Высота здания по парапету - 3.8 м.

Конструктивная система здание - продольно-стеновая.

Стены наружные и внутренние кирпичные толщиной 380 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные, круглопустотные плиты.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Для сообщения первого этажа с подвалом предусмотрены две лестницы,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расположенные в торцах здания между осями «А», «Б».

Лестница – сборная железобетонная.

Крыша совмещенная, рулонная.

При визуальном осмотре здание учебного центра выявлено ряд дефектов.

Массовое отслоение кровельного покрытия от основания, местами отсутствует покрытие, видны следы массовой протечки.

Штукатурный слой стен и перегородок имеет массовое отслоение. Окрасочный слой потолков и стен потемнел, загрязнился. Перегородки частично разрушены.

Деревянные полотна дверей просели, имеют неплотный притвор по периметру; деревянные коробки местами поражены гнилью.

Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, местами отсутствует остекление. Отсутствуют решетки на окнах.

Полы – керамические, бетонные разрушены.

Асфальтобетонная отмостка вокруг зданий пождепо и учебного центра разрушена местами отсутствует.

Железобетонное ограждение территории со стороны главного фасада имеет проломы, местами разрушено, местами отсутствует. Наблюдается отклонение ограждения от вертикали.

Металлические ворота покрыты коррозией, деформированны, плотно не закрываются.

Отсутствует наружное освещение территории.

Комиссия, проводившая обследование здания пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района, пришла к выводу о необходимости проведения капитального ремонта для дальнейшей эксплуатации.

Комиссией составлен акт технического обследования, дефектный акт, согласован и утвержден заказчиком 03.05.2013 г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место расположения объекта и характеристика участка

Здание пожарного депо расположено в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области.

Природно – климатические условия площадки:

климатический подрайон - IV А;
нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28 °С;
сейсмичность площадки - 6 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Согласно заданию на проектирование предполагается восстановление и эксплуатация только первого и второго этажей здания пождепо.

В соответствии с утвержденным дефектным актом и актом обследования предусматриваются работы по капитальному ремонту.

Проектом предусматривается частичная перепланировка в гараже. По осям «7», «8» между осями «А», «Б/2» предусматривается продолжение кирпичной стены толщиной 250 мм и выделяется помещение для мойки машин

Кирпичная кладка выполняется из полнотелого обожженного кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25.

Под кирпичную стену вводится ленточный фундамент из бетона класса В7.5. Ширина фундамента под стены 300 мм, отметка заглубления минус 1.2 м. Бетон под фундаменты выполняется на шлакопортладцементе по ГОСТ 10178-85*.

технического обследования и задания на проектирование, где указано:

значительная коррозия труб водопроводных, следы замены отдельными местами трубопроводов (хомуты), отдельные повреждения трубопроводов, свищи и течи в отопительных приборах. Вентиляция не работает.

Принято решение о полной замене системы отопления и вентиляции.

Источник теплоснабжения – существующие городские тепловые сети. Теплоноситель- вода с параметрами 95 - 70^{0}С.

Система отопления принята однотрубная с нижней разводкой. Проектом предусмотрены отдельные ветви отопления для помещений гаража, сушки рукавов и одежды. В качестве нагревательных приборов приняты - чугунные радиаторы «МС-90-108» и стальные панельные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках установлены краны двойной регулировки. Воздух из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов установленных в высших точках системы.

Произведена замена существующих тепловентиляторов.

Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-91.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, изолируются трубчатой изоляцией ISOVER. Антикоррозийное покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все остальные, открыто проложенные трубопроводы и приборы отопления, окрашиваются в два слоя масляной краски под цвет отделки помещения. Проектом предусматривается установка над воротами гаража тепловых завес с ручным управлением марки ВТ31-ВТ-36 для предотвращения попадания потоков холодного воздуха при открывании ворот.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания остается сущствующей. Для притока воздуха заменен приточный агрегат ПКЦКП.

В гараже предусмотрен газоотвод для удаления выхлопных газов.

Воздуховоды системы вентиляции приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 19903 -90.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет – 175510 Вт

Водоснабжение и канализация

Водопровод

Капитальный ремонт системы водоснабжения выполнен на основании акта технического обследования, где указано

значительная коррозия труб водопроводных, следы замены отдельными местами трубопроводов (хомуты), отдельные повреждения трубопроводов (свищи и течи);

Принято решение о полной замене системы водоснабжения и канализации.

Внутренняя система водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Внутреннее пожаротушение принято от пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение: 2 струи х 2.5 л/сек.

Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в два слоя масляной краской.

Горячее водоснабжение

Для горячего водоснабжения проектом предусмотрены электрические водонагреватели «АРИСТОН».

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть.

Трубопроводы системы К1, К3 приняты из пластиковых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Прокладка стояков предусмотрена в коробах.

Основные технические показатели:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расход воды составляет: 33.59 м^3/сут, 9.62 м^3/час ,3.19 л/сек.
Расход водоотведения: 33.59 м^3/сут, 9.92 м^3/час ,4.79 л/сек

Электротехническая часть

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена вводно - распределительного устройства, щитов осветительных, электропроводки, установочных изделий, светотехнического оборудования;
- устройство сетей пожарной сигнализации и охранной сигнализации.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Электроосвещение и электросиловое оборудование

Электроснабжение здания - существующее и данным проектом не предусмотрено.

Расчетные нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Для приема и распределения электрической энергии в электрощитовой установлено вводно-распределительное устройство ВРУ1-11 со счетчиком электроэнергии и ВРУ1-47 с предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки навесного исполнения типа ЩРН с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки навесного исполнения типа ЩРН. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели марки ПМЛ, щиты управления серии Я5111, поставляемые комплектно с электрооборудованием, встроенная электроаппаратура.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, дежурное и ремонтное освещение.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПО46, ЛПО02, ЛСП44 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Для освещения гаража предусмотрены светильники типа РСП05 с ртутными лампами типа ДРЛ мощностью 125 Вт.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены:

- в осях 1-3, 10-2 и 2-й этаж - кабелем марки ВВГ- 660В скрыто в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой, по потолку в пустотах плит перекрытий;
- в осях 3-9, аккумуляторной и в подвале кабелем марки ВВГ-660 В открыто с креплением скобами;
- розеточная сеть кабелем марки ВВГ- 660В в кабельном канале.

Питающие линии выполнены кабелем марки ВВГ - 660В и кабелем марки АВВГ-660В в полиэтиленовых трубах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Групповые линии силового оборудования выполнены кабелем марки ВВГ- 660В в полиэтиленовых и стальных трубах.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при пожаре.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения - II.
Напряжение сети - 380/220 В.
Установленная мощность - 98,67 кВт.
Расчетная мощность - 69,2 кВт.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16», установленного в помещении пункта связи части. Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-1А3 и дымовые типа ИП-212-41м предусмотрено установить на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ТПП-10х2х0,5 в кабельном канале.

Абонентские шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-2х0,5, проложенным в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Системы тревожной сигнализации

Тревожная сигнализация разработана на базе установки тревожной сигнализации установленного в помещении пункта связи части.

Установка обеспечивает:

- подачу боевой тревоги через динамические громкоговорители, установленные в гараже и комнате дежурной смены;
- подачу оптического сигнала на сигнальное табло.

Распределительные сети к громкоговорителям выполнены кабелем марки ПРППМ-1х2х0,8, к световым табло – кабелем марки ВВГ-3х1,5 мм² в ПВХ трубах.

Электроснабжение системы тревожной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве оповещателей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

используется сирена сигнальная.

Для эвакуации людей в разделе «Электроосвещение» предусмотрены световые табло «Выход». Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ВВГ- 3х1,5, проложенным в кабель-канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Охрана окружающей среды

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства. Для уменьшения загрязнения атмосферы, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства рекомендуется следующие мероприятия:

регулировка на минимальные выбросы выхлопных газов всех строительных машин, механизмов и автотранспортных средств;

для технических нужд, строительства, взамен твердого топлива, рекомендовано использовать электроэнергию;

твердые бытовые отходы, а также строительный мусор подлежит вывозу в места складирования.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта пождепо в г. Жанатас Сарысуского района определена из фактического объема и трудоемкости капремонта, как сумма продолжительностей выполнения отдельных комплексов работ, совмещение которых по времени невозможно, и составляет 4.0 месяца.

Нормативная продолжительность строительства соответствует положениям СНиП РК 1.04.03 -2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На основании письма №25-08/2.2-491 от 23.07.2013 г. начало проведения капитального ремонта планируется в 2015 г.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 г. и пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при определении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменения и дополнения выпуски 1-14;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-05-2002)

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в

- зимнее время, по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по (СН РК 8.02-02-2002);

- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д.(СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные материалы содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.0.1-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»,

Электрооборудование принято в соответствии СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Антикоррозийная защита элементов стропильной системы выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19–2004 «Защита строительных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

конструкций от коррозии».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли Казахстанского содержания. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: растворы, кирпич, арматура, цемент, металлические и пластиковые трубы, выпускаемые производственными объединениями Республики Казахстан.

При отсутствии отечественных аналогов, применять материалы и оборудование зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Проектные решения, с учетом изменений по пункту 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежность эксплуатации здания.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП филиал РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно- строительная часть

1. По п. 9 акта технического обследования, проведено дополнительное обследование. По результатам обследования приложены фотографии. Просели полы в указанном месте, фундамент находится в удовлетворительном состоянии.
2. Представлен теплотехнический расчет стен. Утепление предусматривается с наружной стороны стены, что соответствует п.9 Приложению 2 СН РК 2.04-01-2009.
3. Представлена схема генплана, указаны места заменяемого ограждения, указан тип, высота ограждения.
4. Лист АС-9и. Даны архитектурные чертежи окон ОК-1÷ОК-4. Указан ГОСТ на деревянные двери.
5. Дефектный акт - откорректирован объем восстановления отмостки (200 м^2), указана марка и толщина бетона.
6. Дефектный акт – дана деталь асфальтобетонного покрытия.

Тепломеханическая и санитарно-техническая части

Отопление и вентиляция

1. Предоставлен расчет расхода тепла, отопительных приборов, воздухообмена, воздуховодов.
2. Терморегуляторы заменены на краны двойной регулировки согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18.

Водоснабжение и канализация

3. План подвала выполнен на отдельном листе.
4. Предоставлен расчет расхода воды, требуемого напора.

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам...», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
2. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 г. Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.
3. Технадзор принят согласно Приказу Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №170 от 02.05.2012 года.
4. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п./п.	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	31,848	33,270	+1,422
	в том числе: СМР,	млн. тенге	29,015	31,541	+2,526
	оборудование,	млн. тенге	2,431	1,291	- 1,140
	прочие.	млн. тенге	0,402	0,438	+0,036
2	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015 г.г.,	млн. тенге	98,621	101,426	+ 2,805
	в том числе: СМР,	млн. тенге	74,203	80,662	+ 6,459
	оборудование,	млн. тенге	6,218	3,303	- 2,915
	прочие	млн. тенге	18,200	17,461	- 0,739
3	Из них: в ценах 2013 г. (ПИР и экспертиза),	млн. тенге		2,718	
	в ценах 2015 г.	млн. тенге		98,708	
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки проекта и прочих затрат, приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарного депо в г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге – 33,270,
в том числе СМР, млн. тенге – 31,541,
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015 г.г., млн. тенге – 101,426,
в том числе СМР, млн. тенге – 80,662;
продолжительность строительства, месяцев – 4,0.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов, утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Бак проект» в соответствии с условиями договора № 08-0643 от 09.08.2013 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 4 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-169, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Жаңа қаласындағы өрт сөндіру депосының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 33,270;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 31,541;
құрылыстың 2013, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны, млн. теңге	– 101,426;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 80,662;
күрделі жөндеудің созылу мерзімі, айлар	– 4,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 09.08.2013 г. жылғы № 08-0643 шарт талабына сәйкес, растығы «Бас проект» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 4 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдаласын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Т. Райдугина
Жетекші маман	Е. Лишняк
	Г. Найденова
	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА