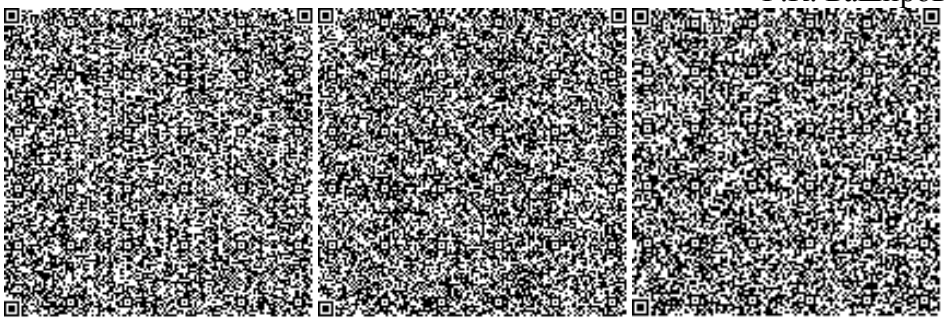
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов



«Ақсу қ., Дөнентаев көш., 5 мекенжайы бойынша орналасқан ШЖҚ «Павлодар облыстық наркологиялық диспансері» КМК уақытша бейімдеу және уытсыздандыру орталығының ғимараты мен бөлмелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.09.2015 ж. № 16-0340/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы деңсаулық сақтау басқармасының
ШЖҚ «Павлодар облыстық наркологиялық диспансері» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СҚ НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

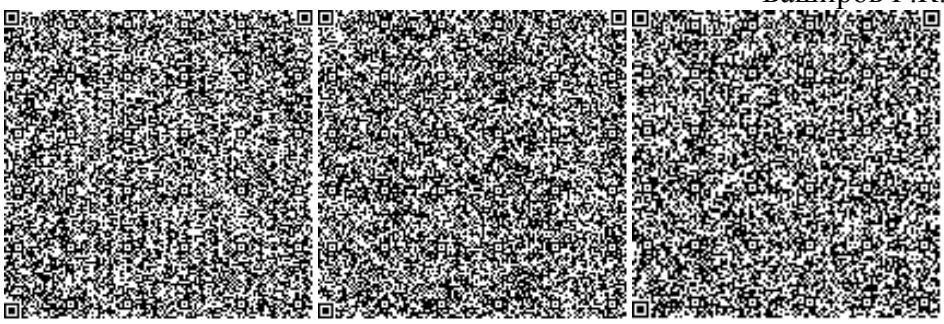
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қ., Дөнентаев көш., 5 мекенжайы бойынша орналасқан ШЖҚ «Павлодар облыстық наркологиялық диспансері» КМК уақытша бейімдеу және уытсыздандыру орталығының ғимараты мен бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

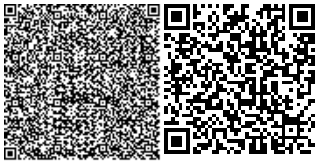
№ 16-0340/15 от 01.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания и помещений центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5»

ЗАКАЗЧИК:
Управление здравоохранения Павлодарской области
КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

г. Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания и помещений центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт здания и помещений центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма Управление здравоохранения Павлодарской области КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» за №20-02/678 от 05 июня 2015 года и в соответствии с договором №6/0266 от 25 июня 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания и помещений центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5».

2 ЗАКАЗЧИК Управление здравоохранения Павлодарской области КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Есимханов Т.Ш., приказ №2 от 25 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 марта 2015 года «Капитальный ремонт здания и помещений центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5», утвержденное главным врачом КГП на ПВХ «Павлодарский областной наркологический диспансер»;

дефектный акт от 27 марта 2015 года «Капитальный ремонт здания и помещений центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5», утвержденный главным врачом КГП на ПВХ «Павлодарский областной наркологический диспансер»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №9 от 28 января 2015 года «Капитальный ремонт здания Центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПВХ «Павлодарский областной наркологический диспансер», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0088567 (кадастровый номер 14-215-004-269) от 19 октября 2011 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

техническое заключение от 03 октября 2012 года по комплексному обследованию строительных конструкций здания центра временной адаптации и детоксикации расположенного в Павлодарской области г.Аксу улица Донентаева, 5, выполненный ИП «Шевелёв И.Н.» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03102 от 10 июля 2017 года);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №S13-0005/15 от 01 сентября 2015 года по проекту «Капитальный ремонт здания и помещений центра временной

адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5», выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Рекспублики Казахстан4

письмо №eco/S3-03/00118/1 26 августа 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 3. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Пожарная сигнализация.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Система охранного телевидения.
Альбом 6. Электротехнические чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится полная замена изношенных элементов конструкций здания и помещений, в связи с окончанием срока эксплуатации и для улучшения эксплуатационных показателей.

Назначение – лечебное учреждение здравоохранения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Донентаева, 5, город Аксу, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на оснований задания на проектирование и в соответствии нормативно-техническими документами:

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами по осям 20,8х12,0 м.

В здании расположены следующие помещения: камеры №1 и №2, палаты, коридоры, изолятор, бытовое помещение, процедурная, дежурная часть, бойлерная, сан.узел, кабинет фельдшера, кабинет начальника, кабинет профилактики, камера спецприемника, душевая.

В здании предусмотрены три выхода: основной через тамбур со стороны фасада здания, и два с торцевых сторон.

Проектом предусмотрено:

демонтаж существующих и устройство новых оконных блоков их металлопластика с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. Подоконные доски пластиковые по ГОСТ 30673-99;

демонтаж существующих и устройство новых дверных блоков металлических по ГОСТ 31173-2003, деревянных по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 6629,78;

устройство витражей из алюминиевого профиля индивидуального изготовления;

устройство полов с покрытием из керамической плитки толщиной 10 мм, линолеума толщиной 2 мм;

устройство кровли бесчердачной рулонной. Пароизоляция выполнена из 1 слоя рубероида, теплоизоляция из плит повышенной жесткости марки П-175 по ГОСТ 9573-96. Огрунтовка поверхности цементно-песчаной стяжки выполнено битумом марки БНК 45/180. Покрытие кровли из трех слоев рулонного материала фирмы «Рукан»;

устройство отмостки из бетона класса В7.5 шириной 1,0 м;

устройство ограждения железобетонного по серии 3.017.1 выпуск 1, металлические индивидуального изготовления с воротами и калитками;

устройство металлических ворот из трубы квадратного сечения 25х2 по ГОСТ 8639-68 и труб по ГОСТ 5781-82;

устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Внутренняя отделка

Потолок – очистка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза. Устройство потолка типа «Armstrong».

Стены и перегородки – очистка, сплошное выравнивание сухими смесями, масляная окраска за 2 раза. Низ стены и перегородок облицован керамической плиткой.

Наружная отделка

Цоколь – ремонт штукатурки, окраска кузбасслаком.

Стены – окраска кремнийорганической краской.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема существующего здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундамент (существующий) – ленточный, из сборных бетонных блоков.

Стены (существующие) – камни бетонные стеновые, силикатный кирпич.

Плиты перекрытия (существующие) – железобетонные пустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 63.

Перемычки (проектируемые)-брусковые марки 2ПБ13-1 по серии 1.038.1-1 выпуск 1 по ГОСТ 948-84.

Перегородки (проектируемые) – выполнены из силикатного кирпича марки СУР-75 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М-25.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии с СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении от плюс 16^0С до плюс 20 ^{0}С.

Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей с параметрами 105-70°С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70 °С.

В проекте выполнен капитальный ремонт внутренней системы отопления и вентиляции.

Тепловой узел проектом не рассматривается.

Система отопления здания с нижней однотрубной разводкой с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы системы отопления проложены по полу первого этажа. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90 и регистры из гладких труб.

Для спуска воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны типа Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществлено при помощи терморегуляторов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применены стальные водогазопроводные обыкновенные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Система вентиляции в здании вытяжная с естественным и механическим побуждением. Механическая система вентиляции выполнена из палат, изолятора, камеры, кабинета профилактики системой В1 вентилятором ВКК-160 и санитарных узлов и душевой системой В2 вентилятором ВР 85-77 N2,5.

В проекте системы воздуховодов выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90 толщинами 0,5 и 2 мм.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В существующем здании капитальному ремонту подлежат сети хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Для учета расхода воды на вводе водопровода в здании предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Трубопроводы систем водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт.

Трубы систем холодного и горячего водоснабжения окрашены на 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтирована из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89, а также из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* с соединением на резьбе с обязательной торцовкой муфт, в пределах изолятора и палат.

Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто по стенам здания, под потолком, в полу.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СН ПК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Электропитание освещения и штепсельных розеток осуществлено от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светильниками с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами.

Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия, либо открыто в гофрированной трубе.

Потребитель относится к 3-ой категории (ПУЭ РК).

Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

Рабочие освещение;

Аварийное освещение.

Питание аварийного освещения выполнено от отдельного щитка. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями. Световые указатели подключены с сети аварийного освещения.

Проектируемое электроснабжение разработано от напряжения 380/220 В.

Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м, штепсельные розетки - 0,3-0,5 м, щитки освещения 1,3-1,5 м.

Розеточные группы подключены через дифференциальные выключатели с УЗО.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечена возможность замены электропроводки, для этого проход выполнен в трубе.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. Система зануления существующая. Вводно-распределительное устройство подсоединено к существующему контуру заземления с помощью металлической полосы 4х40 мм.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в защищаемых помещениях. С этой целью помещения оснащены дымовыми пожарными извещателями ИП 212-45 и ручными пожарными извещателями ИПР 513-10.

Пожарные извещатели подключены в шлейфы блокировки приемно-контрольного прибора ППКОП «Гранит 8», установленного в коридоре первого этажа.

Абонентская сеть выполнена проводом КСПВ 4х0,5 мм^2, КСПВ 6х0,5 мм^2, ШВВП 2х0,75 мм^2 проложенные закрыто по стене и потолку в кабельных каналах.

В местах прохода через стену провод защищен поливинилхлоридной трубкой диаметром 16 мм.

Над дверными проемами установлено световое табло «Выход».

В целях оповещения людей о пожаре на улице и внутри здания установлено светозвуковое сигнальное устройство «Маяк-12КП».

Установка автоматической пожарной сигнализации обеспечивает:

тестирование исправности пожарных извещателей в шлейфе;

подачу сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей;

автоматическое включение системы оповещения о пожаре позонно;

Пожарные извещатели установлены на расстоянии не далее 4,5м от стены и не более 9 м между извещателями.

Электропитание приборов осуществлено от сети 220В, (Силовой щиток.)

Установлен резервированный источник питания «ИВЭПР». Заземление оборудования и устройств выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-06-2002, ПУЭ РК, технической документации предприятий-изготовителей.

Шлейфы автоматической пожарной сигнализации в защищаемых помещениях проложены отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов автоматической пожарной сигнализации и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами составляет не менее 0,5м. При необходимости прокладки этих проводов, кабелей на расстоянии менее 0,5м от силовых и осветительных проводов они имеют защиту от наводок. Расстояние от кабелей и изолированных проводов, прокладываемых закрыто, непосредственно по элементам строительных конструкций помещения, до мест открытого хранения (размещения) горючих материалов составляет не менее 0,6 м.

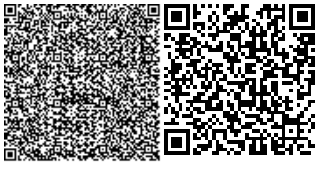
При пересечении проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету составляет не менее 50мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов не менее 100мм, в соответствии требованиями СНиП РК 2.02-15-2003.

Система охранного телевидения

Проект системы охранного телевидения разработан в соответствии с нормативными и нормативно-техническими документами.

Оборудованию системой охранного телевидения подлежат:

периметр здания;



коридоры, палаты, камеры;

вход, выход.

Система охранного телевидения (СОТ) создана на основе зарубежного оборудования, СОТ построена на базе персонального компьютера (MDR-i016 Microdigital) со встроенной платой видеонаблюдения, который установлен на посту охраны расположенного в кабинете начальника. Там же установлены семь источников вторичного питания (VPS-12-3UPS). Для наблюдения за периметром здания подходами к нему и окнами на его стенах установлены уличные видеокамеры (IP-HW20F36IR (White) Proto-X) на высоте не ниже 4,0 м от земли. Для наблюдения за помещениями палат и камер установлены камеры (IPC-HDBW2200RP-VF). Так же видеокамеры (IPC-HDBW2200RP-VF) установлены на входе внутри здания и коридорах.

Цифровой видеорегистратор (SOVA-3200) предназначен для параллельной записи 32-ти видеосигналов от камер на свой жесткий диск. Регистратор позволяет оператору одновременно с записью вести наблюдение за текущей ситуацией на объекте по экрану монитора или производить записанную ранее информацию. Запись ведётся в жатом виде с использованием стандарта MPEG-4. В каждом канале встроен обнаружитель пропадания видеосигнала. Время автономной работы источниками бесперебойного (UPS 1500VA Smart APC) питания 6 часов.

В качестве устройства грозозащиты уличных видеокамер применено устройство NVS-003 UR.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивают:

ручное управление элементами охранного телевидения;

круглосуточное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями;

просмотр изображения от любой видеокамеры из поста охраны;

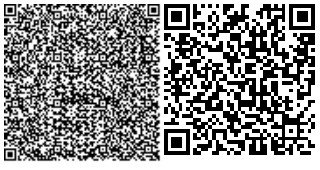
круглосуточная видеозапись от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры;

воспроизведение видеозаписи для просмотра.

Электропитание приборов осуществлено от сети 220В, (силовой щиток.) через отдельный автомат установленный в непосредственной близости от системы (СОТ), подключённый кабелем ВВГнг-3х1,5мм. Для обеспечения первой категории электроснабжения установлены семь резервированных источника питания.

Кабельные линии системы охранного телевидения (СОТ) в защищаемых помещениях и снаружи здания проложены кабелем типа «витая пара» FTP 4PR 24AWG CAT5e+2x0,75 с двумя встроенными жилами питания отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов в кабельных каналах. При параллельной закрытой прокладке расстояние между проводами и кабелями (СОТ) с силовыми и осветительными проводами составляет не менее 0,5 м. При необходимости допущена прокладка проводов, кабелей на расстоянии менее 0,5м от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок. По периметру здания кабели прокладываются в гофрированной ПВХ трубе D20 мм.

При пересечении проводов и кабелей с трубопроводами расстояние между ними в свету составляет не менее 50мм. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов не менее 100мм, в соответствии требованиями СНиП РК 2.02-15-2003.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющие неисправности

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдены противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе выполнения работ возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного комплекса «SANA-2001» (Версия 23-2.26 от 01 мая 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге. МРП 2016 года составляет 2121 тенге, через индекс изменения МРП 2,737.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

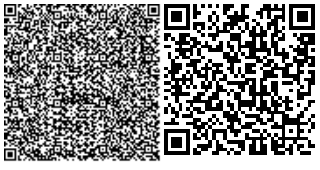
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания и помещений центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5» внесены следующие изменения и дополнения:



Раздел АС

1. Лист АС-3. Размеры ограждения приведены в соответствие с актом на землю. Разработаны чертежи по элементам ограждения.

2. Лист АС-7. Разработаны узлы, сечения в кровле. Разработаны чертежи по устройству кровли пристройки.

3. Лист АС-8. Предусмотрена антикоррозионная защита конструкций.

4. Лист АС-13. Разработаны чертежи по козырьку. Крепление козырька предусмотрено к стене.

Раздел ВК

5. Лист ВК-2. Спецификация. Откорректирован план согласно ГОСТ 21.601-2011.

6. Лист ВК.С. Откорректирована длина труб согласно плана.

Раздел ЭМ

7. Предоставлена однолинейная схема соединения силовой сети согласно ГОСТ 21.613-88.

8. Нумерация листов приведена в соответствие с ГОСТ 21.101-97.

9. Лист 2. Выключатели ночного освещения предусмотрены в помещениях для обслуживающего персонала в специальных нишах с запирающимися дверцами согласно СНиП РК 3.02-08-2010. Откорректирована мощность ламп в светильниках CD160. Откорректировано условное обозначение розеток в соответствии с ГОСТ 21.614-88. Нормы освещенности процедурной приняты в соответствии СНиП РК 3.02-08-2010. Количество светильников пересчитано.

10. План силовой сети. Место установки пускателей предусмотрено по месту возле вентиляторов. Откорректирована нумерация листа.

11. Лист 9. Откорректирована комплектация щитка, приведена в соответствие со спецификацией.

Раздел СД

12. Локальная смета №2-1-1. Позиции 4-7 – заменено обоснование стоимости асбестобетонной смеси.

13. Локальная смета №2-1-1. Позиции 16-23 – откорректирован расход сухих растворных смесей.

14. Локальная смета №2-1-1. Раздел 5. «Ограждение территории» – откорректировано количество стоек.

15. Локальная смета №2-1-2. Позиции 27, 28, 38 – заменено обоснование стоимости кранов шаровых.

16. Локальная смета №2-1-2. Позиция 64 – откорректирована стоимость кабины душевой.

17. Локальная смета №2-1-2. Позиция 66 – заменено обоснование стоимости поддонов душевых.

18. Локальная смета №2-1-3. Позиция 11, 12 – откорректирована протяженность трубопроводов.

19. Локальная смета №2-1-4. Позиция 6 – заменено обоснование стоимости вводно-распределительной панели.

20. Локальная смета №2-1-5. Позиции 7, 8 – откорректировано количество извещателей пожарных.

21. Локальная смета №2-1-6. Позиция 6 – откорректировано количество источник бесперебойного питания.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.,	млн.тенге	10,656	9,434	-1,222
	в том числе СМР	млн.тенге	10,451	9,245	-1,206
	оборудование	млн.тенге	0,059	0,059	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,145	0,129	-0,016
2.	Общая стоимость строительства				
	в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг.	млн.тенге	35,049	31,171	-3,878
	в том числе СМР	млн.тенге	28,603	25,304	-3,299
	оборудование	млн.тенге	0,162	0,162	-
	прочие затраты	млн.тенге	6,284	5,705	-0,579
3.	Из них				
4.	Общая стоимость строительства				
	в текущих ценах 2015г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,216	1,216	
5.	Общая сметная стоимость строительства				
	в прогнозных ценах 2016 г.,	млн.тенге	33,832	29,954	-3,878
	в том числе СМР	млн.тенге	28,603	25,304	-3,299
	оборудование	млн.тенге	0,162	0,162	-
	прочие затраты	млн.тенге	5,068	4,489	-0,579
6.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 3,878 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания и помещений центра временной адаптации и детоксикации КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г.Аксу, ул.Донентаева 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

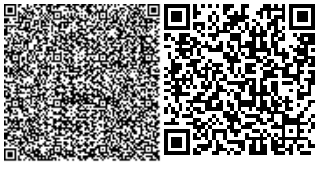
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 9,434 млн.тенге
в том числе СМР – 9,245 млн.тенге
оборудование – 0,059 млн.тенге
прочие затраты – 0,129 млн.тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 гг., – 31,171 млн.тенге
в том числе СМР – 25,304 млн.тенге
оборудование – 0,162 млн.тенге
прочие затраты – 5,705 млн.тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.



4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования управление здравоохранения Павлодарской области КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 25 июня 2015 года №6/0266.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қ., Дөнентаев көш., 5 мекенжайы бойынша орналасқан ШЖҚ «Павлодар облыстық наркологиялық диспансері» КМК уақытша бейімдеу және уытсыздандыру орталығының ғимараты мен бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 9,434 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 9,245 млн.теңге
жабдықтар	– 0,059 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,129 млн.теңге
2015-2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 31,171 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 25,304 млн.теңге
жабдықтар	– 0,162 млн.теңге
басқа шығындар	– 5,705 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

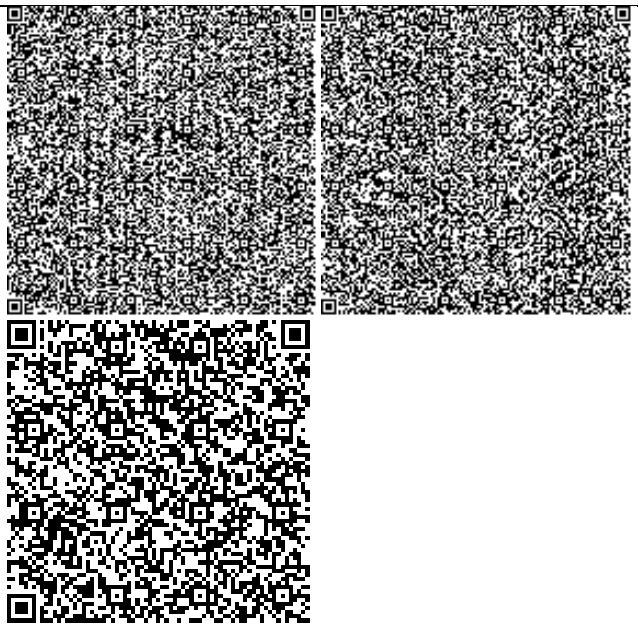
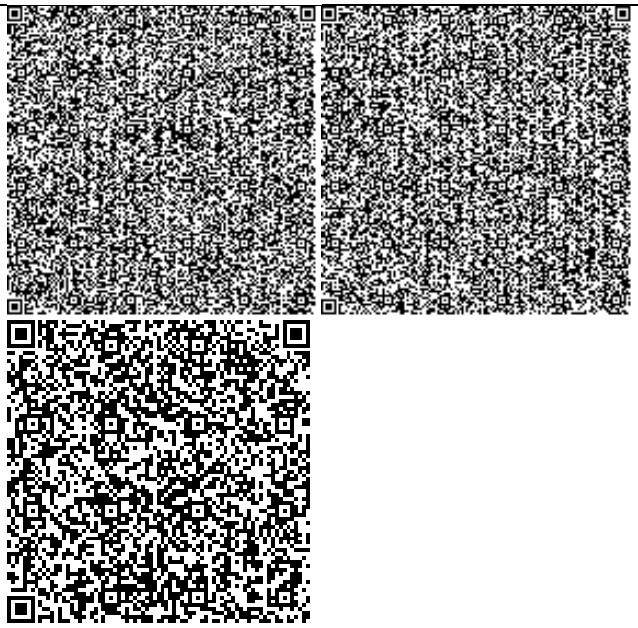
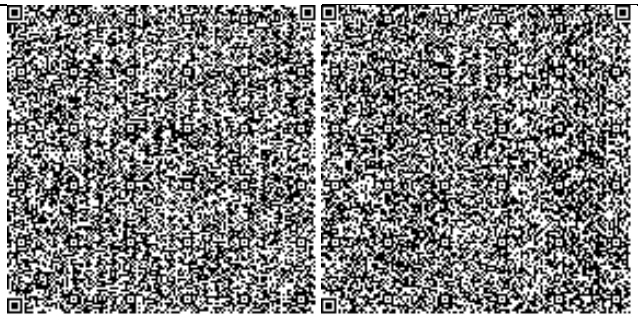
2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

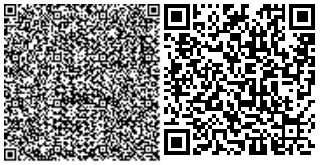
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

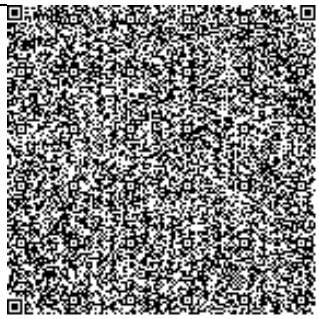
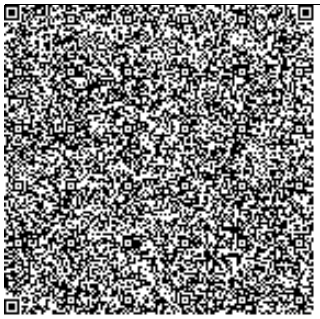
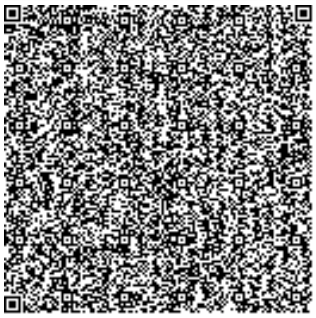
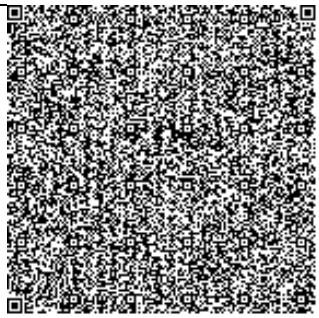
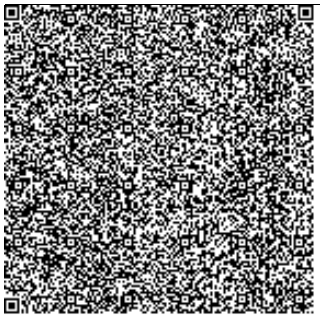
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

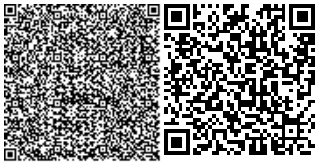
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 25 маусымдағы №6/0266 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы деңсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Павлодар облыстық наркологиялық диспансері» КМК, кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

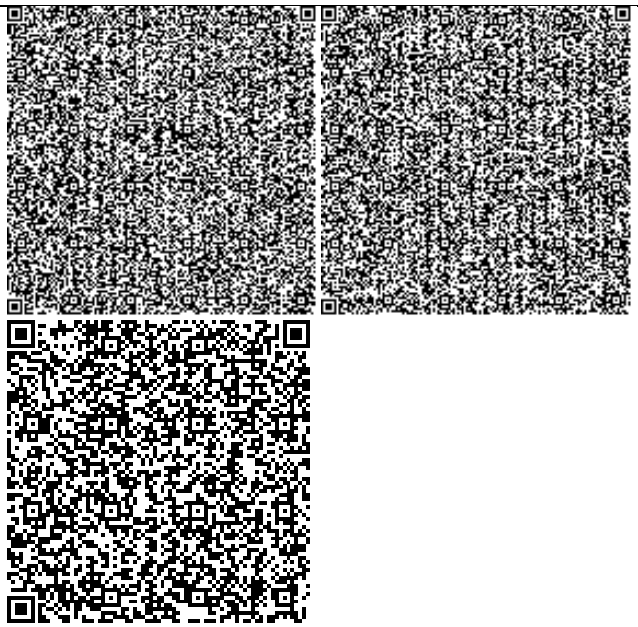
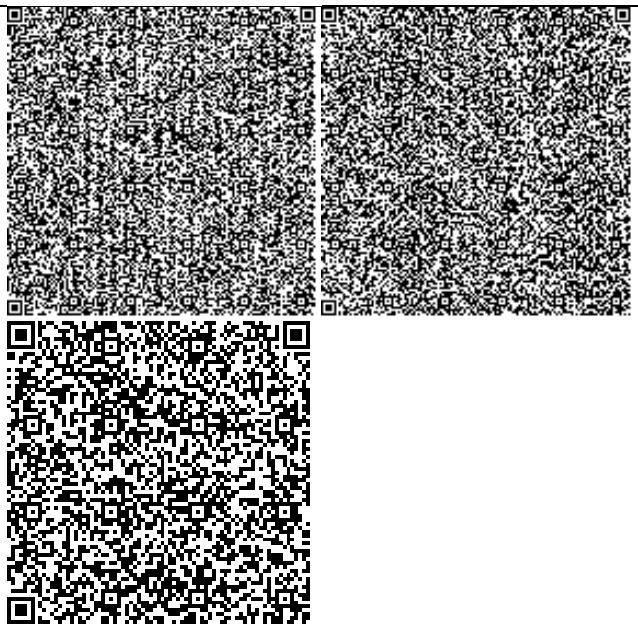
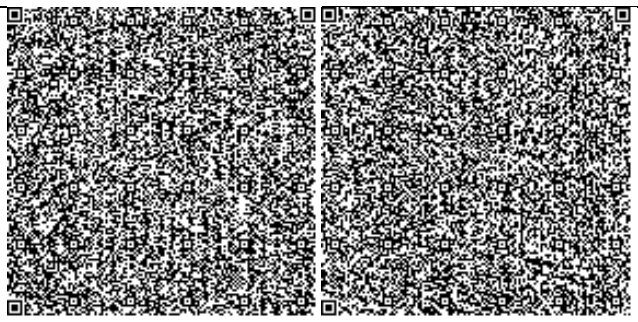
Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

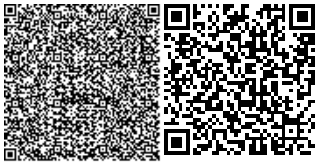
Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	
Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора	
Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	

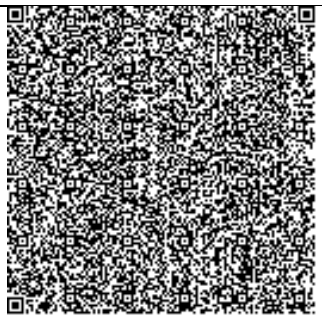
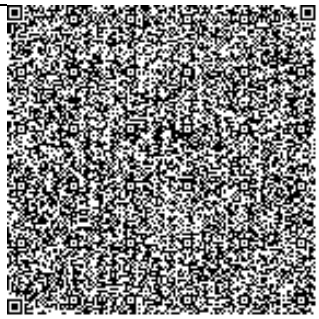
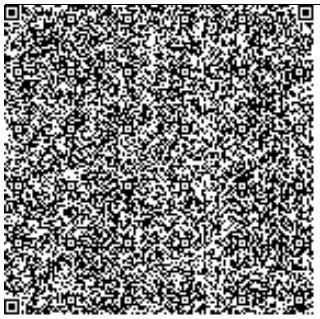
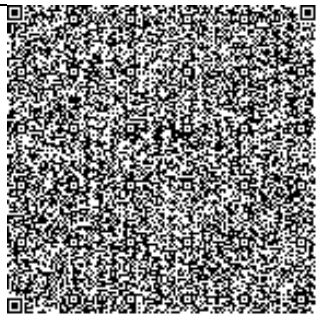
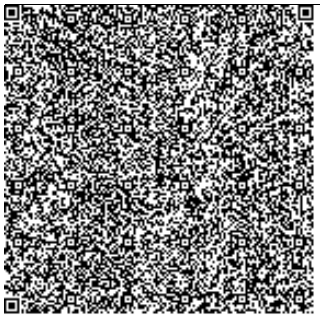
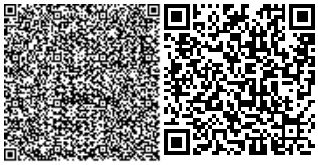


Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	  
Талипов Е.М.	Руководитель сектора	 



Калиаскарова А.Л.	Эксперт	
Дюсембаева К.К.	Эксперт	
Балгужинов А.А.	Эксперт	



		
Мусабекова Г.Т.	Эксперт	 
Нургожин Ж.М.	Эксперт