«Павлодар қаласы, Хромзавод көшесі, 4 кіретін жол, 7 үй мекенжайында орналасқан «Павлодар облысының Наркологиялық диспансері» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
15.01.2018 ж. № 16-0004/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі,
Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының
ШЖҚ «Павлодар облыстық наркологиялық диспансері» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Хромзавод көшесі, 4 кіретін жол, 7 үй мекенжайында орналасқан «Павлодар облысының Наркологиялық диспансері» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0004/18 от 15.01.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 4, дом 7»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 4, дом 7»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 4, дом 7», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-2167 от 14 ноября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 4, дом 7».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Есимханов Т.Ш., приказ №12 от 12 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 4, дом 7», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 10 мая 2017 года;

дефектный акт на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 4, дом 7», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 06 февраля 2017 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0079450 кадастровый номер 14-218-091-203 от 10 июня 2002 года, выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

экспертное заключение технического обследования здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» для разработки проектно-сметной документации №018/ТО17 от 11 февраля 2017 года, выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ№3102 от 10 июля 2012 года Шевелева И.Н., аттестат эксперта Победимовой Ю.А., № KZ02VJE00015584 от 24 февраля 2016 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация. ПОС.
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Электротехнические чертежи.

Альбом 3. Водопровод и канализация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: улица Хромзавод, проезд 4, дом 7, город Павлодар, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37^0С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание представляет собой трехэтажное здание с подвальным помещением. В плане здание имеет прямоугольную форму с размерами 51,4х12,9 м. Высота здания составляет 12,1 м.

В соответствии с противопожарными нормами, эвакуация из здания предусмотрена через эвакуационные выходы. Открывание дверей принято по направлению путей эвакуации.

Рабочим проектом предусмотрено:

снятие известковой окраски, обоев со стен и перегородок помещений;

снятие керамической плитки со стен помещений;

разборка существующих полов в помещениях (дощатых полов, с покрытием из линолеума, с покрытием из керамическом плитки);

замена существующих деревянных окон на оконные блоки из ПВХ с двойным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 30674-99 с устройством откосов и сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм и установкой подоконников из ПВХ;

замена существующих внутренних деревянных дверей на новые внутренние дверные блоки из ПВХ по ГОСТ 30970-2002;

замена существующих наружных металлических дверных блоков на новые наружные металлические дверные блоки по ГОСТ 31173-2003;

устройство пандуса для маломобильных групп населения;

частичный ремонт штукатурки внутренних помещений;

внутренняя отделка: стены и перегородки - окраска водоэмульсионной (масляной на высоту 1,8 м) краской по оштукатуренной поверхности с выравниванием, облицовка стеновой плиткой на всю высоту по оштукатуренной поверхности; потолки - окраска

водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности железобетонных пустотных плит; полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум;

наружная отделка: стены - кирпич керамический с облицовкой плиткой-ракушечником с окраской кремнийорганической краской; цоколь - окраска кузбасс-лаком за 2 раза.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, технически сложный объект

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими наружными стенами.

Существующие характеристики здания:

фундаменты - ленточный фундамент из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 с частичной кладкой камнями бетонными стеновыми;

стены наружные - кирпич керамический полнотелый марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе М100 с облицовкой декоративной плиткой-ракушечником и частичная кладка парапета кирпичом силикатным марки СОРПо-М100/F50/1,8;

стены внутренние - кирпич керамический полнотелый марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100;

перегородки - кирпич керамический марки КОРПо 1НФ/75/2,0/50 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М75;

перемычки - железобетонные брусковые перемычки по серии 1.038.1-1, выпуск 1;

перекрытие и покрытие - железобетонные. пустотные плиты по серии 1.141-1 толщиной 220 мм;

кровля - четырехскатная, профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям, утеплитель по перекрытию-минплита марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм с устройством армированной цементно-песчаной стяжки толщиной 35 мм;

водосточная система - водоотвод наружный, организованный;

отмостка - по наружному периметру здания выполнена бетонная отмостка с уклоном 0,03, шириной 1,0 м.

Проектом предусмотрено

Пандус - покрытие из керамической плитки с шероховатой поверхностью толщиной 10 мм, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 20 мм, перекрытие - монолитное перекрытие из бетона класса В15, F50, W2 с армированием сеткой диаметром 5Bpl-100/5Bpl-100, фундаменты из камней бетонных СКЦ-1Р 75/1500/15, под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В3,5, F50, W2 толщиной 100 мм по утрамбованному грунту. Ограждение - высотой 900 мм из трубы прямоугольной 40х20х2 мм по ГОСТ 8645-68.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита металлических конструкций выполняется двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Для соприкасающихся с грунтом граней фундаментов пандуса выполняется окраска горячим битумом за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, акта технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Существующее здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода (далее - В1), горячего водоснабжения (далее - Т3, Т4), хозяйственно-бытовой канализации (далее - К1).

Хозяйственно-бытовой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарно-бытовым приборам, с запиткой от наружных сетей водопровода. На вводе для учета расхода воды предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком холодной воды диаметром 20 мм с радиомодулем с возможностью дистанционного снятия показаний.

Водопроводная сеть на хозяйственно-питьевое водоснабжение в здании запроектирована из полипропиленовых труб диаметром 20-50 мм по ГОСТ 3262-75*. Вводы водопровода в здание выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001.

Приготовление горячей воды для подачи к санитарно-бытовым приборам предусмотрена независимая от теплообменников расположенных в тепловом узле.

Параметры теплоносителя - плюс 60^0С. Система горячего водоснабжения включает распределительную (далее - Т3) и циркуляционную (далее Т4) системы.

Для учета расхода горячей воды на падающем и циркуляционном трубопроводах установлены водомерные узлы с водомером диаметром 15 мм.

Полотенцесушители присоединены к системе горячего водоснабжения.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из армированных полипропиленовых труб диаметром 20-40 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стояки и подводки к санитарным приборам выполнены из водопроводных полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Магистральные сети Т3, Т4 проложены с уклоном 0,001 к местам спуска воды.

Бытовой канализацией предусмотрен отвод стоков от санитарных приборов в наружную городскую канализацию. Система включает в себя 2 выпуска диаметром 100 мм.

Система внутренней канализации монтирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 100-50 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск из гофрированных двухслойных труб с раструбом из полипропилена диаметром 110 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На трубопроводах канализации из пластмассовых труб в местах установки ревизий и прочисток устраиваются дверцы. Участки канализационной сети, проложенные по чердаку утеплены.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, проложенные в подвале изолируются. Конструкция тепловой изоляции принята гибкая трубчатая K-FLEX толщиной 25 мм.

Места проходов стояков через перекрытие заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии, их обертывают гидроизоляционным материалом без зазора.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, акта технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Потребитель согласно ПУЭ РК относится к III категории.

Расчетная мощность - 91,7 кВт.

Расчетный ток - 174,3 А.

Напряжение питающей сети - 380В.

Проектом предусмотрена новая электропроводка и установка приборов электроосвещения, а также электроснабжение оборудования вентиляции и водоснабжения.

Электропитание освещения и штепсельных розеток осуществлено от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Осветительная и силовая проводка выполнена кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное.

Питание аварийного освещения выполнено от отдельного щитка. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход»со встроенными аккумуляторными батареями. Световые указатели подключены к сети аварийного освещения.

Розеточные группы подключены через дифференциальные выключатели с УЗО. В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечивается возможность замены электропроводки, для этого проход выполнен в трубе. Зазоры между кабелем и трубой заделываются легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования зануляются путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. Система зануления существующая. Вводно-распределительное устройство существующее.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания I.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009: «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объект находится в зоне выезда территориального пожарного подразделения.

Проектом не разрабатывались дополнительные объёмы, влияющие на сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения. Пожаротушение будет осуществляться с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«**Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г Павлодар, ул Хромзавод, проезд 4, дом 7», выполнена ТОО «СК НУРТАС-ГХ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Стационарные источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации отсутствуют.

При проведении реконструкции источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться следующие работы: сварочные работы (ручная дуговая сварка, газовая резка металла, сварка полиэтиленовых труб), работа автотранспорта (ненормируемый источник), битумные работы, лакокрасочные работы, шлифовальный станок.

Все источники неорганизованные, характеризуются не одновременностью действия.

Расчет рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен с помощью программного комплекса «ЭРА». Расчетные максимальные приземные концентрации на жилой зоне составляют: Железо (II, III) оксиды – 0,2406 ПДК, Азот (IV) оксид – 0,139 ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые на предприятии, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов. Пылегазоулавливающее оборудование отсутствует.

Контроль эмиссий в атмосферный воздух будет осуществляться расчетно-балансовым методом, ответственным лицом (по приказу).

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		(период реконструкции)		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
**Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6001	0.0000	0.0000	0.04006	0.001611	0.04006	0.001611	Год СМР
**Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Сварочные работы	6001	0.0000	0.0000	0.00103	0.0000463	0.00103	0.0000463	Год СМР
**Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Сварочные работы	6001	0.0000	0.0000	0.01781	0.00074	0.01781	0.00074	Год СМР
**Углерод оксид (0337)								
Сварочные работы	6001	0.0000	0.0000	0.01761022	0.0007331	0.01761022	0.0007331	Год СМР
**Углеводороды С1-С5 (0401)								
Битумные работы	6003	0.0000	0.0000	0.012	0.00864	0.012	0.00864	Год СМР
**Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Лакокрасочные работы	6004	0.0000	0.0000	0.025	0.0000972	0.025	0.0000972	Год СМР
**Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Сварочные работы	6001	0.0000	0.0000	0.0000001	0.0000013	0.0000001	0.0000013	Год СМР
**Уайт-спирит (2752)								
Лакокрасочные работы	6004	0.0000	0.0000	0.0556	0.0885486	0.0556	0.0885486	Год СМР
**Взвешенные частицы (2902)								
Мех обработка	6005	0.0000	0.0000	0.0052	0.00037	0.0052	0.00037	Год СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
**Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Мех обработка	6005	0.0000	0.0000	0.0034	0.00024	0.0034	0.00024	Год СМР
Итого по неорганизованным		0.0000	0.0000	0.17771032	0.1010275	0.17771032	0.1010275	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		0.0000	0.0000	0.17771032	0.1010275	0.17771032	0.1010275	
Т В Е Р Д Ы Е :		0.0000	0.0000	0.04969	0.0022673	0.04969	0.0022673	
Газообразные, жидкие :		0.0000	0.0000	0.12802032	0.0987602	0.12802032	0.0987602	

Поверхностные и подземные воды

На период строительства используются существующие сети водоснабжения и водоотведения здания.

Водоохранные зоны и полосы на площадке реконструкции отсутствуют.

Предупреждение загрязнения поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет следующих мероприятий: организация сбора отходов в местах, отвечающих санитарным нормам и правилам, их своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации; заправка оборудования и машин на специализированных предприятиях; содержание спецтехники в исправном состоянии; складирование строительных материалов на гидроизолированных поверхностях.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие на водные ресурсы будет допустимым.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления.

Земляные работы проектом не предусмотрены.

На период реконструкции образуются отходы производства и потребления. Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями. Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами осуществляется ответственным лицом (по приказу).

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе реконструкции, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	22,09201		22,09201
В т.ч. отходов производства	21,59201		21,59201
Отходов потребления	0,5		0,5

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,5		0,5
Строительные отходы (GG 170)	12		12
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0,0002115		0,0002115
Пластмассовые банки (GH 010)	0,759		0,759
Лом электрооборудования (GC 020)	0,0855		0,0855
Древесные отходы (GL010)	6,55		6,55
Отходы поливинилхлорида (GH 013)	2,196		2,196
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски (AD 070)	0,0013		0,0013
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Социально-экономическая среда

Рассматриваемый проект является социально значимым, так как направлен на обеспечение надежной эксплуатации объектов здравоохранения.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В данном корпусе будет производиться капитальный ремонт внутри отделения. Планировка здания остается неизменной. Основной перечень работ предусматривает: внутреннюю отделку помещений, замену старых деревянных оконных блоков на ПВХ. Для внутренней отделки помещений на путях эвакуации приняты материалы, отвечающие требованиям. Внутренняя отделка выполнена с учетом требований санитарно-гигиенических, предусматривающих проведение мокрой или влажной уборки и дезинфекцию.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, проведение капитального ремонта не классифицируется санитарными правилами, санитарно защитная зона не устанавливается. На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от сварочных, окрасочных работ, и прочих работ.

Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Приказ И.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №127;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начало ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомится их образцами.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Продолжительность строительства - 2,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (Версия 17.4.1 от 30 ноября 2017 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-9);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 9);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 9);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 2);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 4, дом 7» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В ведомости объемов работ на листе АС.ВР учтены все работы по проекту.
2. Исключен частичный ремонт штукатурки потолков, заменен на затирку швов.
3. Показано существующее покрытие пола в экспликации полов.
4. Увеличена ширина пандуса до 1200 мм согласно пункта 4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012.
5. В кровле учтены дополнительные элементы.
6. Прописаны указания по устройству кровли согласно норм СНИП РК 3.02-06-2009.

Раздел СД

7. Предоставлено Казсодержание в соответствии с СН РК 1.02-03-2011.
8. Локальная ресурсная смета №2-1-1 - заменены нормы на окраску и керамическую облицовку стен Заменены коды оконных и дверных блоков. Откорректирована норма на штукатурку откосов.
9. Локальная ресурсная смета №2-1-2 - откорректирована длина труб.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	57,026 48,071 8,956	55,375 46,745 8,630
2	Из них:			
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2017 г. (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	1,145
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	- - -	54,230 46,745 7,485
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объёмов и норм в локальных ресурсных сметах по откорректированным проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Хромзавод, проезд 4, дом 7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., в том числе: – 55,375 млн. тенге

СМР – 46,745 млн. тенге

прочие затраты – 8,630 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарский областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 14 ноября 2017 года №01-2167.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Хромзавод көшесі, 4 кіретін жол, 7 үй мекенжайында орналасқан «Павлодар облысының Наркологиялық диспансері» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 55,375 млн. теңге
ҚМЖ	– 46,745 млн. теңге
басқа шығындар	– 8,630 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

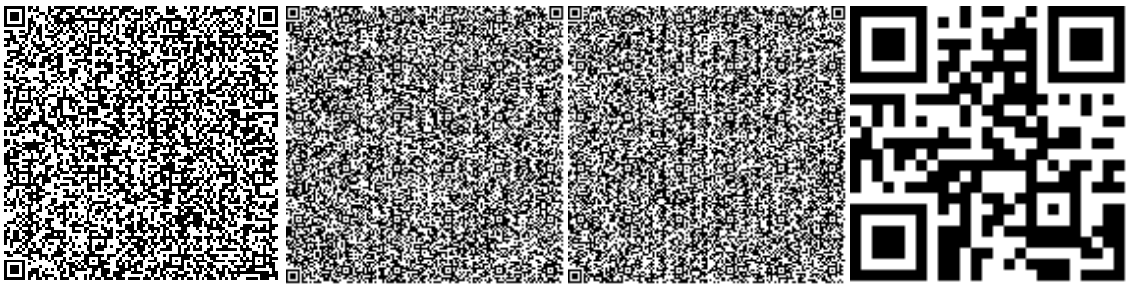
5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 14 қарашадағы №01-2167 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Павлодар облыстық наркологиялық диспансері» КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

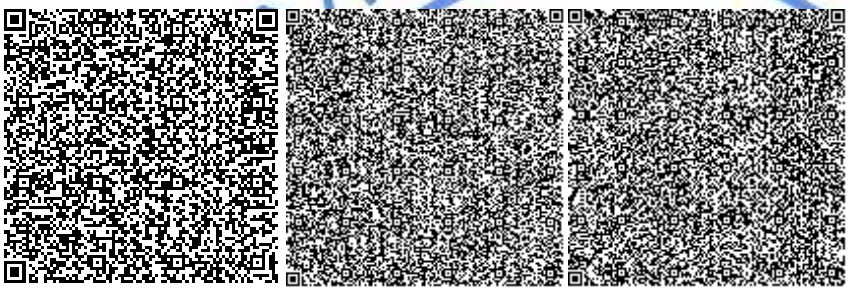
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



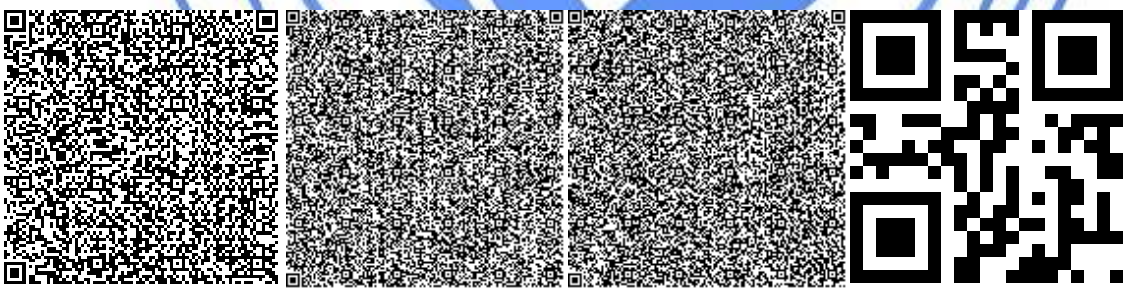
Абишев Р.И.

Главный специалист



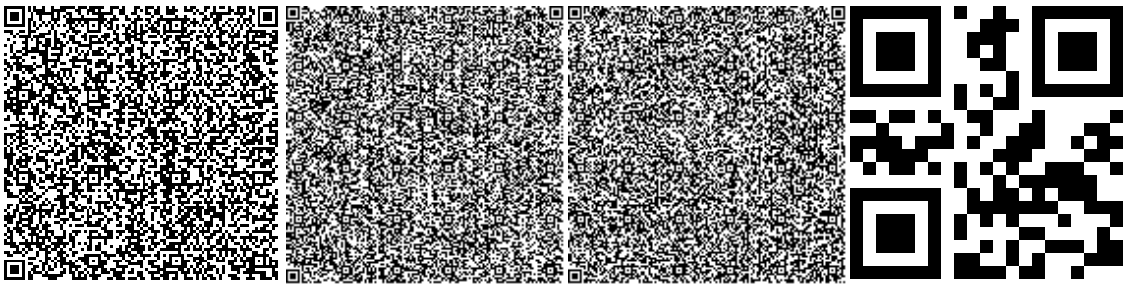
Раимбекова Р.К.

Эксперт



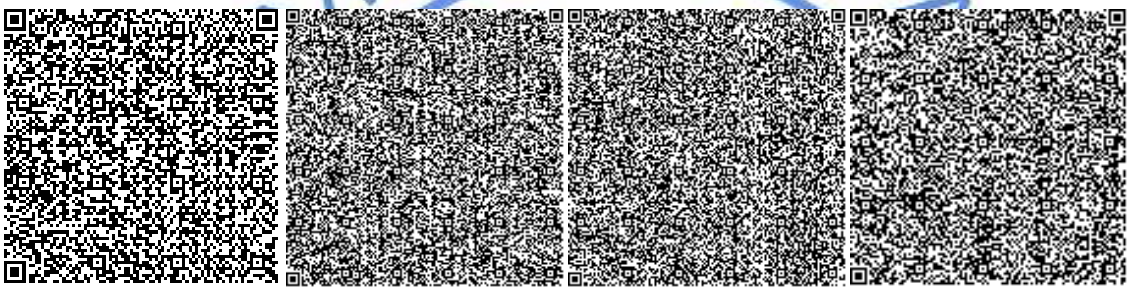
Дюсембаева К.К.

Эксперт



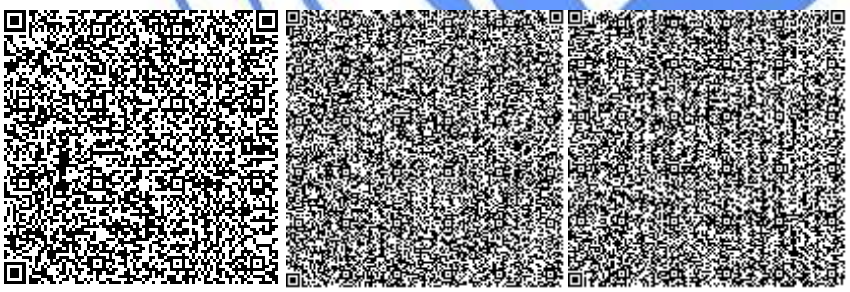
Щербакова М.А.

Главный специалист



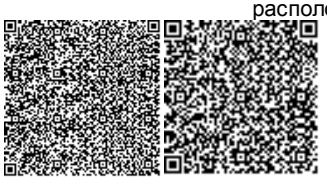
Самат К.М.

Главный специалист



Савичев Г.А.

И.о. начальника производственного отдела



Азимжанова И.Н.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист