«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Әуезов көшесі 10Б, "Жалын" жабық хоккей кортының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.10.2018 ж. № ПСЭ-0081/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақсу қаласының дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Ақсу қаласының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Әуезов көшесі 10Б, "Жалын" жабық хоккей кортының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт»ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПСЭ-0081/18от04.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания крытого хоккейного корта «Жалын», расположенного: г.Аксу, ул. Ауэзова 10Б, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» отдела физической культуры и спорта города Аксу
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания крытого хоккейного корта «Жалын», расположенного: г.Аксу, ул.Ауэзова 10Б, Павлодарской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания крытого хоккейного корта «Жалын», расположенного: г.Аксу, ул.Ауэзова 10Б, Павлодарской области», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0091 от 29 августа 2018 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания крытого хоккейного корта «Жалын», расположенного: г.Аксу, ул.Ауэзова 10Б, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» отдела физической культуры и спорта города Аксу

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ» государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование от 25 июня 2018 года, утверждённое Руководителем КГКП «Детско-юношеская спортивная школа №2 города Аксу»;

Дефектный акт от 25 июня 2018 года, утверждённый Руководителем КГКП «Детско-юношеская спортивная школа №2 города Аксу».

Техническое заключение №ТЗ/23-18 от 16.04.2018 года о техническом состоянии с разработкой рекомндаций по обеспечению надёжности и устойчивости строительных и металлических конструкций здания крытого хоккейного корта «Жалын», выполненное ТОО «SunDomus».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Проект паспорта
2. Том 1 Общая пояснительная записка
3. Том 2 Альбом Архитектурно-строительные чертежи
4. Том 3 Сметная документация
5. Том 4 Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4Текущее состояние объекта

Объект эксплуатируется в соответствии с функциональным назначением. Сведений об условии эксплуатации, состоянии санитарно-технического оборудования, профилактические и другие виды ремонтных работ основных конструкции не выполнялись.

Объект - 1 этажное здание с крытым хоккейным кортом, расположено по адресу улица Ауэзова, уч. 10 Б, в г. Аксу, Павлодарской области. Объект представляет собой

специальное сооружение, предназначенный для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Здание корта 2016 года постройки, одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане. Обследуемое здание прямоугольной формы имеет следующие размеры в осях 70,0х32,98 метра, высота здания составляет 10,35 м., также имеется пристройка к существующему зданию размерами в осях 9,0х19,09 м, высотой 3,3 м.

Крытый хоккейный корт представляет собой отдельно стоящее здание. Крытый каток предназначен для использования его для учебно-тренировочных занятий по хоккею, проведения дворовых соревнований, а также для массового катания на коньках.

Здание крытого хоккейного корта состоит из 2-х частей: большепролетная часть с ледовой ареной, (размер ледовой арены 56х26м) прямоугольная, размерами в плане в осях 70,0х32,98 м и непосредственно примыкающий к ней с юго-запада одноэтажный корпус со вспомогательными помещениями административного корпуса. Состав спортивных залов: хоккейный корт, мед. кабинет, кабинет заведующего, сан. узлы, раздевальная, подсобные помещения.

Крытый хоккейный корт в конструктивном плане представляет собой каркасное здание с применением легких металлоконструкций. Наружные стены корта выполняются из стеновых трехслойных металлических панелей с утеплителем из минераловатных плит; покрытие выполняется из тентовой ткани.

Каркас металлический рамного типа. Каркас здания выполнен на основе ферменных конструкций из профильных труб. Соединение элементов рам между собой - сварное. Элементы рам выполнены из профильных труб переменного сечения электродуговой сваркой. Сталь поясов и стенок - марки Ст3. Жесткость каркаса здания в целом обеспечивается системой распорок, вертикальных и горизонтальных связей, устанавливаемых с предварительны

Опорная часть металлической колоны установлена на фундамент, приваренных к металлическим закладным элементам фундамента. Поперечная и продольная устойчивость здания обеспечивается за счет жесткого опирания колонн на фундаменты, соединения верхних и боковых поясов рам в жесткие диски, за счет вертикальных и горизонтальных связей и сплошного настила из прогонов и панелей ограждения. Колонны и балки перекрытия выполнены из профильных труб. В качестве соединительных связей применены трубы квадратного сечения и горячекатаные уголки. Прогоны покрытия выполняются из квадратных труб. Ригели для крепления наружного ограждения - труба квадратного сечения и швеллер.

Стеновое ограждение: трехслойные металлические панели с внутренней обшивкой профилированным листом, утеплитель - плита из минваты на основе базальтовых волокон. Наружная обшивка - окрашенный профилированный лист. Лицевая поверхность профлиста имеет заводскую окраску. Кровля корта - однослойная, двухскатная, неутепленная из тентовой ткани.

Несущие стены АБК выполнены из силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Покрытие здания АБК - сборные железобетонные многопустотные плиты, опирающиеся на продольные кирпичные стены. Существующая кровля здания АБК плоская односкатная жесткая с наружным организованным водоотводом. Основу конструктивной схемы здания АБК составляют несущие продольные и поперечные стены из силикатного кирпича.

Стены в помещениях, медпункте, в раздевалках, коридорах - водоэмульсионная покраска, в санузлах и прочих помещений, связанных с влагой, - из керамической плитки.

Стены в зале корта - панели типа «сэндвич», окрашенные в заводских условиях. Полы в санузлах и прочих помещений, связанных с влагой - из керамической плитки. Полы коридоров, и других мест общего пользования - из керамогранита, в других помещениях - линолеум.

Конструктивное решение с несущими наружными и внутренними поперечными стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкции: стены из кирпича, плиты перекрытия железобетонные. Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен, сборных железобетонных плит перекрытия и элементов кровли здания.

Согласно технического паспорта (Ф-2) от 23.12.2016 года, категория фонда нежилое, целевое назначение крытый хоккейный корт, число этажей 1, площадь застройки 2515,80 м^2; объем здания 24772,0 м^3; общая площадь 2442,7 м^2; число помещений, комнат - 15.

Конструктивное решение корта

Фундаменты под колонны - железобетонные

Колонны, балки, ригеля и прогоны - металлические

Наружные стены - полистовая сборка (профлист-утеплитель-профлист)

Покрытие - тентовая ткань Перекрытия - металлическое Внутренние двери деревянные Отмостка - бетонная

Кровля - однослойная, двухскатная, неутепленная из тентовой ткани.

Инженерные коммуникации (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение) - отсутствует Вентиляция – естественная

Благоустройство - прилегающая территория на естественном основании

Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок.

Конструктивное решение здания АБК

Фундаменты - под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из бетонных фундаментных блоков ФБС

Наружные и внутренние стены - выше отметки 0.000 из кирпича Перегородки - из кирпича

Перекрытие - сборные ж/бетонные многопустотные плиты Перемычки в оконных и дверных проемах - железобетонные Окна - пластиковые с двухкамерными стеклопакетами Двери внутренние - деревянные, входные металлические

Внутренняя отделка стен и потолков - штукатурка, водоэмульсионная окраска (колер) стен, керамическая плитка; потолок - водоэмульсионная окраска Полы - бетонные, керамогранит Цоколь - штукатурка Отмостка - бетонная

Кровля - жесткая, с организованным водостоком

Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом под расшивку швов Благоустройство - прилегающая территория на естественном основании Рельеф участка территории ровный с незначительным перепадом высотных отметок. Инженерное оборудование - централизованное, система вентиляции - естественная

Основанием под фундаменты служит суглинок коричневого цвета ожелезненный с прослоями песка мощностью до 10 см с глубины 2,2 - 2,4 прослои, насыщенные водой со следующими характеристиками: с=0,13кг/см2, ф=17, е=0,30, плотность грунта 2,02.

При визуальном осмотре было установлено, что отмостка не удовлетворительном состоянии, следовательно, фундаменты подвергались постоянному замачиванию.

Стеновое ограждение: выполнено методом полистовой сборки (профлист-

утеплитель- профлист), является наружной ограждающей конструкцией. Стены, выполненные методом полистовой сборки (профлист-утеплитель-профлист) состоят из жесткого облицовочного материала и скрепленного с ним слоя утеплителя. В качестве такого наполнителя используется специальный сотовый материал.

Покрытие из металла более надежно и гораздо лучше противостоит ветровым нагрузкам и негативному воздействию окружающей среды. Единственным недостатком полистовой сборки является незначительная вероятность коррозии каркаса здания. Это возможно из-за образования «точки росы» и появления в результате этого конденсата на металлических конструкциях. Потрескивания и царапины покрытия поверхности всегда сокращают срок эксплуатации профлистов. Если покрытие поверхности потрескалось, поцарапано, то в этих местах могут скапливаться пыль и влага, что может быть причиной развития коррозии. В зависимости от конструктивного исполнения, полистовая сборка из профлиста делятся на двухслойные и трехслойные. Трехслойные не требуют внутренней отделки.

Техническое состояние железобетонных фундаментов оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Слабые повреждения. Состояние конструкции удовлетворительное, отвечают предъявленным эксплуатационным требованиям. В фундаментах по периметру отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Произведен визуальный и измерительный контроль элементов металлических конструкций дефектоскопистом по неразрушающему контролю. На соответствие, которым проводились испытания: СНиП РК 5.04-18-2002, СНиП РК 5.04-23-2002, ГОСТ 5264-80.

Согласно предоставленной документации имеются следующие несоответствия:

- частично отсутствует графическое обозначение сварки или условное обозначение сварного шва;
- частично отсутствует графическое изображение узлов сварных соединений;

В местах монтажного соединения на болтах произведена замена на сварное соединение без технического решения и изменения в проекте.

При визуальном осмотре металлических конструкции были выявлены следующие несоответствия:

- размеры и формы деталей (пластины) не соответствуют проекту;
- не выдержан зазор при сборке деталей под сварку;
- примененные детали металлических конструкции после резки газопламенным способом не обработаны механическим способом;
- наличие запила от шлифмашинки;
- отсутствие клейм сварщиков;

При визуальном осмотре сварных соединений были выявлены следующие несоответствия:

- высота катетов сварных швов не равномерна;
- наплывы;
- наличие шлака на сварных соединениях и брызг от сварки на околошовной зоне;
- асимметричность катетов угловых сварных швов и несоответствие их размера;
- западания между валиками;
- наличие наплывов;
- поры и скопление пор;

- прожоги;
- углубления и неравномерная плотность чешуйчатости;
- подрезы основного металла свыше 1 мм;
- примененные фасонные детали после резки газопламенным способом не обработаны механическим способом;
- наличие запила от шлифмашинки;

Сварные соединения (стыки) по результатам визуального контроля признаны негодными.

Все выявленные дефекты допущены при монтаже металлических конструкций. Что свидетельствует о низкой квалификации сварщиков, руководителя сварного процесса и отсутствии операционного контроля сборки и процесса сварки, а также контроля готовых конструкций.

Металлический каркас здания оценивается по категории II (ограниченно работоспособная конструкция). Имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов. Поверхность металлоконструкций огрунтованы. На монтажных сварных соединениях антикоррозийное покрытие восстановлено. Наличие шлака на сварных соединениях. Требуются восстановление эксплуатационных свойств.

Стеновое ограждение из профлиста оценивается по категории I (работоспособная конструкции). выполняются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Утеплитель из минераловатных плит в удовлетворительном состоянии. Дефекты и повреждения отсутствуют. Небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов.

Кровля однослойная, двухскатная, неутепленная из тентовой ткани по металлитческому каркасу без организованного водостока. Кровля часть здания, которая больше всего подвергается неблагоприятным атмосферным воздействиям. Дефекты влекут за собой постоянное увлажнение и повреждения элементов. При таянии, выпадении осадков и напорном ветре тентовая ткань имеет повреждения в виде потертостей, порезов и разрывов. При визуальном осмотре было установлено, что ремонт тентовой ткани производились не однократно. Тентовая ткань остсутствует на площади до 80 м . (см. фото №25-28).

Изготовление тента направлено на достижение очень высокой прочности, но повреждения неизбежны под воздействием механических и атмосферных факторов. Ткань выкраивается плоскими участками с учетом геометрии каркаса, однако натяжение происходит только в одном направлении. В результате ткань имеет возможность совершать колебания под воздействием ветровой нагрузки и со временем выходит из строя.

Текстильные материалы, применяемые для кровельных покрытий, не обладают высокими теплоизоляционными показателями, поэтому необходимые теплотехнические свойства ограждения должны быть обеспечены соответствующими конструктивными мероприятиями.

Стены и перегородки, выполненные из кирпича, относятся к категории II (работоспособная конструкция), слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%. У карнизной части наблюдается замачивание наружных стен, выветривание раствора из швов, размораживание и выветривание кладки. Вертикальные косые трещины, пересекающие не более двух рядов кладки. В целом наружные стены находятся в удовлетворительном состоянии.

Оконные блоки пластиковые. Дефектов в элементах оконного профиля не обнаружено. Перекосов проемов не обнаружено (геометрия каркаса не нарушена). Двери наружные и внутренние признаков повреждении не имеют.

Внутренняя отделка стен и потолков в удовлетворительном состояний, дефектов не имеет.

Полы бетонные и из керамических плиток относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция) существуют повреждения, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей. Требуется ремонт по месту. Пол в здание АБК выполнен из кафельной плитки. В ходе обследование пола имеются места разрушение кафельной плитки, а также усадка кафельного пола в помещениях и коридоре, вследствие просадки основания (грунта) вдоль фундамента. Напольная плитка имеет дефекты и повреждения в виде сколов, трещин отдельных плиток на площади до 20%.

Полы на ледовой арене бетонные. Стирание в ходовых местах, выбоины до 1 м2 на площади до 25%. Отсутствует уклон бетонных полов для слива воды в канализацию. Наблюдается застой воды от таяния льда.

Сборные ж/бетонные пустотные плиты покрытия оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Жесткая кровля оцениваются по категории I (работоспособная конструкция). С учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации. Дефекты и повреждения отсутствуют.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций Объекта для обеспечения их эксплутационнной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

- сварные соединения (стыки) подлежат исправлению путем механической обработки, с последующей подваркой;
- исправление поверхностных дефектов без последующей заварки мест их выборки допускается на сварных соединениях в случае, если остающаяся толщина металла в месте максимальной глубины выборки не ниже минимальной расчетной толщины, или высоты сварного шва;
- удалить шлак со сварных соединений;
- проставить клейма сварщиков;
- увеличить недостающую высоту катетов путем подварки;
- произвести визуальный и измерительный контроль качества стыков сварных соединений и околошовной зоны в объеме 100% (в доступных к осмотру местах) всех металлических конструкций;
- исправление сварных соединений провести под контролем специалиста неразрушающего контроля или специалиста сварочного производства;
- требуется произвести предварительную зачистку и антикоррозийную защиту всех металлических конструкции;
- после устранение дефектов сварные соединения должны быть вторично проверены с составлением соответствующего акта;
- проектной организации необходимо разработать проект на устройство кровли из облегченных конструкции;
- восстановление просевшего или устройство новой отмостки вокруг здания с

целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания;

- строительной организации при производстве демонтажных работ выполнять с учетом требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- произвести ревизию канализации;
- забелка выбоин бетонных полов;
- выполнить уклон бетонных полов на ледовой арене;
- демонтаж полов из керамических плиток;
- устранить просадку основания (грунта) вдоль фундамента для устройства новых

полов;

- предварительная тщательная очистка от грязи, пыли, отслоившихся частей кирпичной кладки;
- выполнить мероприятия по защите кирпичных парапетов;
- ремонт карнизных свесов кровли;

Основными причинами выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений являются нарушения технических условий при эксплуатации конструкций в части несоблюдения режима эксплуатации и сроков проведения ремонтных работ, воздействие внешней среды.

Необходимость технического обследования вызвана путем определения экономической целесообразности ремонта и реконструкции Объекта (смотри пункт 4.2.2 СП РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и п.3 разд. 2 Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утвержденного Приказом МНЭ РК от 19.11.2015 года №702.

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования Объекта установлено, что в несущих и ограждающих конструкциях дефекты и повреждения присутствуют, требуется проведение ремонтных работ.

Для обеспечения безопасной эксплуатации по функциональному назначению объекта, необходимо обязательное выполнение рекомендаций и предложений.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, ул. Ауэзова 10Б

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2.Архитектурно-строительные чертежи

Объект - 1 этажное здание с крытым хоккейным кортом, расположено по адресу улица Ауэзова, уч. 10 Б, в г. Аксу, Павлодарской области. Объект представляет собой специальное сооружение, предназначенный для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Здание корта 2016 года постройки, одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане.

Здание прямоугольной формы имеет следующие размеры в осях 70,0х32,98 метра, высота здания составляет 10,35 м., также имеется пристройка к существующему зданию размерами в осях 9,0х19,09 м, высотой 3,3 м. Крытый хоккейный корт представляет собой отдельно стоящее здание. Крытый каток предназначен для использования его для учебно-тренировочных занятий по хоккею, проведения дворовых соревнований, а также для массового катания на коньках.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- очистка известковой окраски со стен и перегородок помещений;
- разборка керамической плитки со стен помещений;
- разборка существующих полов в помещениях (с покрытием из керамическом плитки);
- отделка внутренних помещений (окраска стен, потолков и устройство полов);
- устройство бетонной отмостки зданий, марка бетона В 7,5;
- ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок помещений;
- ремонт полов;
- ремонт стен и потолков помещений;
- масляная окраска металлических конструкций;
- окраска фасадов кремнийорганической краской;
- усиление сварных швов (наплавкой) металлоконструкций;
- усиление профильной сталью металлических стропильных и подстропильных ферм;
- усиление колонн;
- ремонт парапетной части кровли.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства -2 месяца. Начало строительства: 2019 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений»(СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 версия 18.3. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица

Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. Выполнена проверка проектной документации со стороны нормоконтроля
2. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
3. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
4. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативной документацией.
5. Таблица ТЭП заполнена в соответствии с нормативной документацией.
6. Акт технического обследования выполнен в соответствии с нормативной документацией.

Сметный раздел

7. Приведена сметная документация в соответствие со спецификациями в проекте и нормативной документацией.
8. Указаны все дополнительные затраты, которые учтены в сметной стоимости строительства.
9. Пересчитана сметная документация в последней версии в ценах 3 квартала 2018года.
10. Выполнен сводно-сметный расчёт согласно требованиям нормативных документов.
11. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.
12. В сметах указаны обоснование на основании, каких документов выполнены сметы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объектII (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	32,362721 27,712318 - 4,650403	45,208190 37,450737 - 7,757453	12,845469 9,738419 - 3,107050
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания крытого хоккейного корта «Жалын», расположенного: г.Аксу, ул.Ауэзова 10Б, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 45,208190 млн. тенге
В том числе СМР – 37,450737 млн. тенге
Прочие затраты – 7,757453 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0091 от 29 августа 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Әуезов көшесі 10Б, "Жалын" жабық хоккей кортының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағаларда 2018 ж., – 45,208190 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ – 37,450737 млн. теңге
Басқа шығындар – 7,757453 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 отырысының хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 29 тамыздағы №ПСЭ-0091 электрондық шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Раскопов Е.М.

Эксперт

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Егорова С.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт