	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2018 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», город Экибастуз, улица Энергетиктер, 62, руководитель Садыков Асланбек Балтабекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от « » декабря 2018 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, Павлодарская область., город Экибастуз, улица Шахтерская, 77/11.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » декабря 2018 года, ТОО «ЭкспоТехСтрой», Акжолов Артем Ашимжанович №KZ37VJE00029698 от 18.08.2017г., Аптышев Гайдар Вакилович №KZ72VJE00034306 от 22.01.2018г., Белюсенко Дмитрий Николаевич №KZ34VJE00034311 от 22.01.2018г., Кусанов Батырбек Ботабаевич №KZ45VJE00034307 от 22.01.2018г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » декабря 2018 г., ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», лицензия ГСЛ № 14003241 в лице технического директора Альжанова Мурата Исаевича, инженера Зайцева Владимир Яковлевича, начальника отдела инженерных систем Питура Светлану Тецрановну, начальника строительного отдела Стельмах Владимера Владимировича, ведущего инженера-проектировщика Линдюк Александра Николаевича в соответствии с приказом от 19.06.2018г № 41

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилых домов №1,2,3,4, в мкр.21 города Экибастуза. Инженерные сети»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу город Экибастуз, 21 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон,квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акимата города Экибастуза от №350/4 от 13 апреля 2018 г. ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области»

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», № KZ71REA00099889 от 27.06.2018 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», заключение № QSE-0179/17 от 07.08.2017 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», №235 от 06.11.2017г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 г.;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2018 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: -3,5
по норме или по проекту организации строительства 3,5
фактически 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наружные сети теплоснабжения	м.	981,2	981,2
Сети электроснабжения	м.	2700	2700
Сети водопровода	м.	458,17	458,17
Сети канализации	м.	466,2	466,2
Сети телефонизации	м.	1519	1519

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: сети теплоснабжения 5-ти этажных жилых домов №1,2,3,4 в мкр. 21 города Экибастуза выполнены закрытыми, в подземном непроходном канале, двухтрубными из стальных электросварных труб из стали 20 по ГОСТ 10704-91 в ППУ –изоляции в полиэтиленовой оболочке.

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб PE 100 SDR21 диаметром 225х10,8 мм и диам. 108*4,8 мм питьевого назначения. Подключение выполнено к

действующему водоводу диаметром 630 мм, проходящий по ул.Баянаульская.

Сети канализации выполнены из напорных двухслойных гофрированных пластиковых труб SN10 «OPTIMA». Подключение канализации выполнено в колодце К-28.

Сети электроснабжения проведены от существующей КТП 2101. Взаимо резервирующие кабели проложены на расстоянии 1 м друг от друга на глубине 0,7 м. учет электроэнергии осуществляется многотарифными электронными счетчиками Меркурий 230 ART, установленные в РУ 0,4 кВ существующей КТП 2101.

Линии связи проложены от ОРШ емкостью 720 портов в районе жилого дома Энергетиков,108 по ж/бетонным смотровым колодцам из оптического кабеля ОКБ-96.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 239 289,6 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 228 800,6 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 204 032,6 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 203 175,0 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилых домов №1,2,3,4, в мкр.21 города Экибастуза. Инженерные сети»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор Акжолов Артем Ашимжанович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Культуманов Исламбек Махмерович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта «Строительство жилых домов №1,2,3,4, в мкр.21 города Экибастуза. Инженерные сети» (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	2,7
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х240 напряжением 0,4 кВ	км	1,62
	2) марки АВБбШв 4х185 напряжением 0,4 кВ	км	1,08
11	Муфты соединительные ТВТ-4-150/240-ВЛ	шт	10
12	Муфты концевые rek-1КнТ-4-120/240-ВЛ-М	шт	16
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта «Строительство жилых домов №1,2,3,4, в мкр.21 города Экибастуза. Инженерные сети» (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	458,17	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб PE 100 SDR21 225 *10,8	м	458,17	
	5)	м		
3	Смотровой колодец Ø1000мм	шт	7	
4	Задвижка чугунная PN10 DN200	шт	8	
	Задвижка чугунная PN10 DN100	шт	4	
5	Вентили d-50 15ч8р2	шт	2	
	" d- 25 15ч8р2	шт	4	

	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант H2750 PN16 DN100	шт	3	
8	Водопроводный ввод	шт	4	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	466,2	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовых труб SN100 «OPTIMA» Ø200	м	466,2	
3	Смотровой колодец Ø1000мм	шт	19	
	Выпуск	шт	4	

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта «Строительство жилых домов №1,2,3,4, в мкр.21 города Экибастуза. Инженерные сети» (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	981,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м	981,2	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м	53,2	
2	Количество колодцев (камер)	шт	5	
3	Количество компенсаторов	шт	3	
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек Стальные 30с41нж PN40	шт	20	

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта «Строительство жилых домов №1,2,3,4, в мкр.21 города Экибастуза. Инженерные сети» (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,519
	1) марка КС-ОКБ-SM-96-FF 16 волокон	км	1,469
	2) марка КС-ОКЛ-SM-96-FF 96 волокон	км	0,5
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	8
	1) ККС 1	шт	

	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3 -10	шт	7
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5 -10	шт	1
5	Муфты соединительные марки ВРЕО-01	шт	4
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П