Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Новоямышево ауылындағы спорт кешені үй-жай залының күрделі жөндеу

жұмыс жобасы бойынша
26.02.2018 ж. № ЦЭ-0049/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар ауданы дене тәрбиесі, спорт және туризм бөлімінің
"Павлодар ауданының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі" КМҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Нуртас-ГХ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Осы сараптау қорытындысы Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Новоямышево ауылындағы спорт кешені үй-жай залының күрделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

Осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға «Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатысыз мүмкін емес.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0049/18 от 26.02.2018 г.

по рабочему проекту

Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса в селе Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СК Нуртас-ГХ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса в селе Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области, выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса в селе Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области, разработан в 2017 году.

2 Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 16.02.2018 г. №31 между ТОО «Центр экспертизы РК» и КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района.

3 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района.

4 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Нуртас-ГХ», государственная лицензия ГСЛ № 15000861 от 19.01.2015 года, г. Астана (II категория).
ГИП – Есимханов Т.Ш., приказ № 1 от 26 января 2018 года.

5 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса в селе Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области, утвержденное руководителем КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района;

дефектный акт на разработку рабочего проекта Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса в селе Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области, утвержденное руководителем КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района;

письмо заказчика об источниках финансирования, №1-19/27 от 10.01.18 г.;

справка о сроках проведения капитального ремонта №1-19/29 от 10.01.18 г.

6.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Паспорт проекта
Книга 2. Общая пояснительная записка.
Книга 3. Сметная документация.
Альбом 1. Раздел архитектурно-строительные чертежи
Альбом 2. Электроосвещение

6.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта помещения зала спортивного комплекса, является проведение комплексных работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций в помещении зала спортивного комплекса на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели объекта.

Назначение – проведение спортивных мероприятий, образовательное учреждение.

7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарский район, село Новоямышево.

Природно-климатические условия района строительства

- климатический район IВ СНиП РК 2.04.01-2004
- нормативный ветровой район III СНиП 2.01-07-85* - 38 кг/м2
- нормативный снеговой район II СНиП 2.01-07-85* - 100 кгс/м2
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 37 С

Уровень ответственности - технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности

Степень огнестойкости - II

7.2 Проектные решения

7.2.1 Архитектурно - планировочные и конструктивные решения

Существующее здание, реконструировано в 2013 году, общая площадь - 1472,0 м2, объем здания 7625,0 м3.

В плане здание имеет прямоугольную форму. Размеры здания в габаритах пятна застройки 21,4 х 66,5м. Этажность - 1 без тех. этажа. Высота помещения спортивного зала - 4,5 м.

Проектом предусмотрено замена резинового напольного покрытия на деревянное. Общая площадь ремонтируемой покрытия 957 м2.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта, замена верхнего покрытия кровли из рулонного наплавляемого материала:

- демонтаж уклонных элементов из бетона по краям спортивного зала;
- разборка резинового покрытия чаши спортивного зала;
- демонтаж металлических ворот размером 3,5х3,5 м.;
- устройство дощатого покрытия в 2 слоя. 1 слой - черновой пол из доски обрезной хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40 мм, II сорта, 2 слой - чистовой пол из досок для покрытия полов со шпунтом и гребнем из ансептированной древесины, тип 2, толщина 36 мм, ширина от 68 до 98 мм. Между слоями предусмотрено устройство прокладки из пергамина;
- укладка лаг сечением 120х50 мм, по кирпичным столбикам с их устройством. из кирпича керамического одинарного ГОСТ 530-2012, 250х125х65 мм, марки М100 (1298 столбик по 3 кирпича) на растворе готовом кладочном тяжелый цементный марки М25 ГОСТ 28013-98. При укладке лаг на кирпичные столбики предусматривается толь гидроизоляционная марки ТГ-350. Лаги по длине соединяются накладками с двух сторон из доски обрезной хвойных пород 120х50 мм, II сорта;
- антисептирование деревянных конструкций пола;
- установка вентиляционных решеток в дощатые полы в количестве 20 штук размером 200х200 мм. Предусмотреть в дощатых полах 2 отверстия диаметром 80 мм., под существующие стаканы стоек волейбольных сеток (согласовать с заказчиком);
- улучшенная окраска колером масляным разбеленным, деревянных полов с плинтусами.
- разметка сплошной линией0,1 м (согласовать с заказчиком);
- устройство железобетонных бетонных лестниц с 2-х сторон зала;
- ремонт бетонного основания пола чаши;
- устройство металлической наружной входной двери, двустворчатой;
- устройство над дверным проемом окна из металлопластика с тройным

остеклением;

- устройство дополнительных рядов вертикальных элементов ограждения из квадратной трубы 30х30 мм ГОСТ 13663-86.

- внутренняя отделка стен чаши (частичный ремонт штукатурки, выравнивание сухими смесями, масляная окраска).

Перекрытие - существующая, ребристые железобетонное плиты;

Стены - существующая, сборные железобетонные стеновые панели;

Фундаменты - существующая, сборные железобетонные блоки;

Двери - существующая, металлопластиковые;

Окна - существующая, металлопластиковые;

Кровля - существующая, металлическая по деревянным конструкциям.

Конструктивное решение проектируемых конструкций:

Лестиница:

Опорная стена - камни бетонные стеновые марки М75, 390х190х188 мм по СТ РК 945-92;

Перекрытие со ступенями - монолитное перекрытие из бетона кл. В7.5, F50, W2 с армированием сеткой 5ВрI-100/5ВрI-100.

7.2.2 Инженерное обеспечение

Электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается электроосвещение помещения зала спортивного комплекса в с.Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области. Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной и части проекта. Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК2015, СН РК 4.04-23-2004*, освещение выполнено согласно СН РК-2.04-02-2011.

Потребитель III-й категории.

Электропитание освещения, оборудования осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Аварийное освещение.

Рабочее освещение в здании выполнено светильниками с люминесцентными лампами Philips. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым открыто по стене. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание шкафов осуществить от ВРУ(сущ) в ПВХ трубе в штрабе под штукатуркой.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить светоуказатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-07-2013.

Перечень оборудования приведен в спецификации проекта.

7.2.3 Защита от коррозии

Антикоррозийная защита стальных закладных изделий должна осуществляться в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Работы выполнить согласно ГОСТ 12.3.005-75 «Система стандартов безопасности

труда (ССБТ). Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

7.2.4 Производство работ в зимнее время

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

7.2.5 Транспортирование и хранение материалов

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Схемы раскрепления сборных блоков на транспортных средствах соответствуют указанным в типовых проектных конструкциях.

Не допускается перемещение материалов волоком и сбрасыванием или скатыванием по наклонным лагам. Хранение материалов осуществляется с деревянными прокладками. Материалы имеют надежную маркировку и сопровождающие документы.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений с изменениями на 01.10.2015 г.».

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в автоклавах под давлением. При этом количество поглощенных солей антипирена на 1 $м^3$ древесины должно составлять не менее 75 кг.

Для доступа на кровлю пристройки предусматривается пожарная лестница.

7.4 Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Образующиеся отходы собираются в специальный контейнер и вывозятся с площадки строительства подрядной организацией на сельский полигон.

Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства (уменьшение запыления окружающей среды).

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,075	-	0,075
Строительные Отходы	126	-	126
Янтарный уровень опасности			

Загрязненные упаковочная тара из-под ЛКМ	0,0061	-	0,0061
Ветошь	0,0008	-	0,0008
всего	**22,1585336**	**-**	**22,1585336**
в т.ч. отходов производства	22,0335336	-	22,0335336
Всего	**126,08**	-	**126,08**
В т.ч. отходов производства	126	-	126
Отходов потребления	0,075	-	0,075

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте в спортивном помещении, будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – грузовые автомашины. Предусматриваются демонтажные, погрузочно-разгрузочные, сварочные и покрасочные работы, ист. №6001 площадка ремонтных работ.

Количество выбросов ЗВ в атмосферу, на период ремонта объекта, составит:

– 0.039164405 т/год.

Плата за эмиссии в окружающую среду во время проведения строительных работ будет производиться сторонними организациями (строительная организация). Продолжительность проведения капитального ремонта – 1 месяц.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
			Период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
			г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники							
Площадка строительства							
Неорганизованный источник		6001					
1078	Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль)(1444*) 2-(		0.000000349	0.000000755	0.000000349	0.000000755	СМР
1110	Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси) этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля)(283)		0.0000202	0.00004365	0.0000202	0.00004365	СМР
2750	Сольвент нафта (1149*)		0.001583	0.0319	0.001583	0.0319	СМР

2902	Взвешенные частицы (116)		0.000358	0.00722	0.000358	0.00722	СМР
Итого по неорганизованным источникам:			0.001961549	0.039164405	0.001961549	0.039164405	
Всего по предприятию:			0.001961549	0.039164405	0.001961549	0.039164405	

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса в селе Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области в части экологического законодательства соответствует нормам.

7.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность капитального ремонта определена согласно нормативной трудоёмкости.

Нормативная трудоёмкость 928 чел.-ч., при работе - 10 рабочих.

Продолжительность строительства будет равна:

T = 928 / (21 x 8 x 10) = 0,6 ≈ 1 мес.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта – 2018 год.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.1 от 24 января 2018 года), по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2018 года МРП составляет 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса в селе Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области, внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Сметная документация представлена в действующей версии сметной программы 1 квартала 2018 года и откорректирована согласно рабочему проекту.

8.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,				
	в том числе:	млн. тенге	25,688	25,688	0
	СМР,	млн. тенге	22,138	22,138	0
	прочие затраты	млн. тенге	3,550	3,550	0
2	Продолжительность строительства	мес	1	1	

9 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Капитальный ремонт помещения зала спортивного комплекса в селе Новоямышево, Павлодарского района, Павлодарской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2018 г. - 25,688 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 22,138 млн. тенге;

прочие затраты - 3,550 млн. тенге;

продолжительность работ – 1 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Детско-юношеская спортивная школа Павлодарского района» отдела физической культуры, спорта и туризма Павлодарского района, в соответствии с условиями договора от 16.02.2018 №31.

Пилунц С.Г.

Директор

Панасюк Е.Ю.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт