Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1334 25.12.18
Бас маман:
аты-жөні қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24»_декабря 2018 г.

Заказчик: **ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы», 050040, г. Алматы, мкр.Коктем 1 д.15а, т. 356-02-28.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «19» декабря 2018 года, ТОО «Риголит», директор Сарсеков Сайдулла Камалович, г. Алматы, улица Зенкова 24 .**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «19» декабря 2018года, ТОО «НурДар-НС»: эксперт тех. Надзора Кулганатов Батырбай Узакбаевич аттестат №17-1395 от 29.12.2017г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«19» декабря 2018 г. ТОО «ГрадСервис» ГСЛ №011596 от 05.05.2003 г., директор Мусин Серикбай Бекбергенович, эксперт авторского надзора Аскаров Б. аттестат № 011596 от 05.05.2003г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов по пр. Райымбека угол ул. Усть-Каменогорская, Алатауский р-н г. Алматы. 2-очередь. Корректировка. (без наружных инженерных сетей) пятно 5».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы, Алатауский район, ул. Текелийская, 1б.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постоновление акимата г.Алматы № 2/200-2005 от 06.05.2015г. и № 4/392-2921 от 26.12.2017г.**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ49REA00057799 от «31» мая 2017г., №KZ26REA00084112 от «01» февраля 2018г., №KZ74REA00104297 от «07» августа 2018г., №KZ67REA00115093 от**

«30»ноября2018г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Град Сервис» ОПЗ, №АЛР 02-14-КЖ, №АЛР 02-14-АР, №АЛР 02-14-ОВ, №АЛР 02-14-ВК, № АЛР 02-14-ЭЛ, № АЛР02-14-СС, №АЛР 02-14-ГВС, №АЛР 02-14-ГП**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **«ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» приказ № 221п от 29.11.2018г.**

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017г.;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2018г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,6;**

фактически, месяц: **19;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**2080,73**	
Число этажей	этаж	**9+подвал+тех. этаж**	
Общий строительный объем	$м^3$	**7464,35**	
В том числе подземной части	$м^3$	**570,17**	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**166,59**	

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Офисы		**166,59**				
Всего квартир, в том числе:	24	**1293,76**	**714,07**			
однокомнатных	8	**277,65**	**120,0**			
двухкомнатных	8	**441,09**	**243,67**			
трехкомнатных	8	**575,02**	**350,4**			
четырехкомнатных и более						
Отдельно стоящее сооружение в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: объемно-планировочное решение 9-этажного 24-квартирного жилого дома (пятно 5) с подвалом обусловлено технологическими и функциональными связями жилых и вспомогательных помещений с учетом расположения входов, а также пожеланий Заказчика. Здание выполнено преимущественно в монолите с заполнением теплоблоков в некоторых пролетах. Монолитные железобетонные диафрагмы, до отм.+2,900 сечением 400 мм, на отм. +2,900:+17,100 сечением 300 мм, на отм.выше +17,100 сечением 200 мм, с жестким утеплением толщиной 130 мм. Кровля – плоская, совмещенная из мягкого кровельного материала, утеплитель керамзит (для создания уклона) и минплита. Оконные блоки выполнены из металлопластика с однокамерными стеклопакетами. Остекление оконных блоков выполнено с применением закаленного, энергосберегающего стекла. Наружная отделка – декоративная штукатурка. Цоколь облицевать сплитерной плиткой. Внутренняя отделка помещений: стены, потолки – водоэмульсионная покраска, полы – керамическая напольная плитка, линолеум, окраска бетонакриловой краской по поверхности бетона, плинтусы (керамические, пластиковые, бетонные). Полы в мокрых помещениях выполняются на 20 мм ниже основного уровня.

5. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». При разработке проекта учитывались все требования норм для создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Перед входом разработан пандус, отвечающий всем нормативным требованиям, входные двери не менее 0,9 м, высота порога не превышает 0,015 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **315 109,035 тыс. тенге** (с НДС), в том числе:
строительно-монтажных работ **268 845,330 тыс. тенге** (без НДС),
оборудования, инструмента и инвентаря **13 195,820 тыс. тенге** (без НДС);

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **260 100,551 тыс. тенге** (с НДС), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **223 657,130 тыс. тенге** (без НДС);
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 195,820 тыс. тенге** (без НДС);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоквартирных жилых домов по пр. Райымбека угол ул. Усть-Каменогорской Алатауского района города Алматы, пятно 5 принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

2-очередь. Корректировка. (без наружных инженерных сетей)

Заказчик: **Сагиев Гани Токтамысович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **Кулганатов Батырбай Узакбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор**: Аскаров Бауржан**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Сарсеков Сайдулла Камалович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.