БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 15 ақпан №16-0055/13

«Павлодар қаласының №5 емханасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №5 емханасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0055/13 от 15 февраля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания
КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара» разработан в 2012 году.

Согласно письма КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара от 14 ноября 2012г. за №1-10/1005 и в соответствии с договором №6/0029 от 04 февраля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №000958-1 от 09 ноября 2009 г. Приказ №1 от 15 января 2013 года о назначении Есимханов Т.Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт здания КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара», утвержденное главным врачом КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара.

–Дефектный акт, утвержденный главным врачом КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта здания поликлиники располагается на территории Павлодарской области, город Павлодар ул.Камзина 5 и ул.Камзина 7 (детское отделение).

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Ремонтируемое здание пятиэтажное прямоугольной конфигурации с размерами 70х15м. Необходимость в капитальном ремонте здания больницы обосновано тем, что здание не подвергалось капитальному ремонту более 20 лет. Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

6.2.1. Взрослое отделение

Фасад

–Очистка гладкой поверхности фасадов пескоструйным аппаратом с земли и лесов.

–Заполнение вертикальных швов стеновых панелей цементным раствором.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Кремнийорганическая окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности.

Полы. Подвал

–Устройство щебеночного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками.

–Устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками.

–Устройство последующего слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

Полы. 1 этаж

–Разборка дощатого покрытия полов.

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство покрытий из керамогранитных плит.

–Устройство первого слоя гидроизоляции рулонными материалами на сухо.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью до 20 $м^2$ из плит древесностружечных в один слой на сухо.

–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

Полы. 2 этаж

–Разборка дощатого покрытия полов.

–Ремонт дощатых полов.

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Устройство засыпной керамзитовой тепло- и звукоизоляции.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство покрытий из керамогранитных плит.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью до 20 $м^2$ из плит древесностружечных в один слой на сухо.

–Устройство первого слоя гидроизоляции рулонными материалами на сухо.

–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

Полы. 3 этаж

–Разборка дощатого покрытия полов.

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Ремонт дощатых полов.

–Устройство цементных стяжек М-150 толщиной 20 мм.

–Устройство покрытий из керамогранитных плит.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью до 20 $м^2$ из плит древесностружечных в один слой на сухо.

–Устройство первого слоя гидроизоляции рулонными материалами на сухо.

–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

Полы. 4 этаж

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Ремонт дощатых полов.

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью до 20 $м^2$ из плит древесностружечных в один слой на сухо.

–Устройство первого слоя гидроизоляции рулонными материалами.

–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

Полы. 5 этаж

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Ремонт дощатых полов.

–Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов.

–Устройство засыпной керамзитовой тепло- и звукоизоляции.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях.

–Устройство первого слоя гидроизоляции рулонными материалами на сухо.

–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

Полы. Лестничные площадки

–Устройство покрытий из керамогранитных плит.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

–Установка металлических перил.

6.2.2. Отделочные работы

Подвал

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Окраска стен водными составами внутри помещений известковая по штукатурке.

–Окраска потолка водными составами внутри помещений известковая по кирпичу и бетону.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

1 этаж

–Расчистка стен от масляной окраски.

–Разборка стеновых панелей из пластика.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Демонтаж гипсокартонной перегородки.

–Кладка неармированных перегородок толщиной 120 мм в помещ.№32,33.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Разборка кладки стен простых из кирпича в помещениях №25,38.

–Кладка неармированных перегородок толщиной 120 мм в помещ.№25,38.

–Закладка оконных проемов в помещ.№6,32,33.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором в помещ.№6,32,33 с 2 сторон.

–Закладка дверных проемов.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Оштукатуривание стен по бетону, камню или кирпичу рентгенозащитным раствором толщиной 30 мм, в помещ.№6,32,33.

–Простая окраска стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Расчистка потолков от масляной окраски.

–Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска потолков колером масляным разбеленным.

–Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит.

–Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе.

–Установка галтелей по потолку.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Гладкая облицовка фартука умывальника на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Монтаж металлических перемычек.

2 этаж

–Расчистка стен от масляной окраски.

–Расчистка стен под окраску.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Разборка кладки стен простых из кирпича в помещении №41.

–Кладка неармированных перегородок толщиной 120 мм в помещении №41.

–Закладка дверных проемов.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Расчистка потолков от масляной окраски.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе в помещ.№2-12, 36-48.

–Установка галтелей.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Гладкая облицовка фартука умывальника на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Устройство обшивки с двух сторон гипсокартонными листами вентиляционных коробов толщиной 10мм.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

3 этаж

–Расчистка стен от масляной окраски.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Расчистка потолков от масляной окраски.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Установка галтелей.

–Устройство обшивки с двух сторон гипсокартонными листами вентиляционных коробов толщиной 10мм.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

4 этаж

–Расчистка стен от масляной окраски.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Разборка кладки стен простых из кирпича в помещении №41.

–Кладка неармированных перегородок толщиной 120 мм в помещ.№30,38.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Разборка кладки стен простых из кирпича в помещении №33.

–Устройство каркасных перегородок с обшивкой из ДСП в помещ.№33.

–Закладка дверных проемов.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Расчистка стен от масляной окраски.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе.

–Установка галтелей по потолку.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Гладкая облицовка фартука умывальника на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Устройство обшивки гипсокартонными листами стен в помещ.№19, 30.

–Утройство декоративных решеток на радиаторы с теплоотражающей пленкой.

–Устройство обшивки гипсокартонными листами вентиляционных коробов.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

5 этаж

–Расчистка стен под окраску.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Разборка кладки стен простых из кирпича в помещении №41.

–Кладка неармированных перегородок толщиной 120 мм в помещ.№3, 17,18, 32.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Демонтаж металлической решетки.

–Закладка дверных проемов.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Облицовка потолков гипсокартонными листами на металлическом каркасе.

–Установка галтелей по потолку.

–Разборка фартука умывальника из керамических глазурованных плиток.

–Гладкая облицовка фартука умывальника на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону керамической плиткой.

–Разборка дверного проема.

–Устройство пластиковой перегородки, остекленной с дверным блоком.

–Укладка лаг по кирпичным столбикам деревянного подиума.

–Устройство покрытий из досок толщиной 28 мм подиум.

–Устройство обшивки гипсокартонными листами стен в помещении №39.

–Устройство обшивки с двух сторон гипсокартонными листами вентиляционных коробов.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

6.2.3. Окна и двери

–Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками.

–Разборка деревянных заполнений дверных проемов.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема до 2 м^2.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, глухих, площадь проема более 2 м^2.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема до 2 м^2.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), трехстворчатых (в т. ч. при наличии створок глухого остекления), площадь проема более 2 м^2.

–Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м^2.

–Монтаж конструкций металлических дверей.

–Монтаж конструкций металлических дверей.

–Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема до 3 м^2.

–Установка пластиковых подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2м.

–Установка фрамужных оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), одностворчатых, площадь проема до 2 м^2.

–Облицовка оконных откосов.

–Разборка оконных сливов из листовой стали.

–Устройство оконных сливов из листовой оцинкованной стали.

–Облицовка дверных откосов гипсокартоном.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Смена вентиляционных решеток.

–Однослойная окраска кузбасским лаком металлических труб в подвале.

6.2.4. Кровля

–Устройство кровель скатных двухслойных из наплавляемых материалов.

–Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм.

–Устройство карнизных свесов из листовой стали.

6.2.5. Сантехнические работы

–Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм.

–Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.

–Демонтаж раковины (умывальника).

–Демонтаж ванн чугунных.

–Демонтаж унитазов со смывным бачком.

–Демонтаж смесителя с душем.

–Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 50 мм.

–Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм.

–Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды.

–Установка купальных стальных ванн.

–Установка смесителей.

–Установка унитазов с бачком, непосредственно присоединенным.

–Установка чугунных радиаторов.

–Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз.

–Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115.

6.2.6. Электротехническая часть

–Демонтаж выключателей, розеток.

–Демонтаж светильников для люминесцентных ламп.

–Демонтаж светильников с лампами накаливания.

–Демонтаж групповых осветительных щитков.

–Демонтаж скрытой электропроводки.

–Установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке.

–Установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке.

–Монтаж светильников до 2-х люминесцентных ламп.

–Установка групповых осветительных щитков массой до 10 кг на конструкции в готовой нише или на стене.

–Скрытая прокладка провода сечением до 10 мм^2.

6.2.7. Детское отделение

Подвал

–Устройство щебеночного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками.

–Устройство бетонной подготовки толщиной 80 мм.

–Устройство гидроизоляции рулонными материалами.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Известковая окраска по штукатурке.

–Известковая окраска по кирпичу и бетону потолка.

1 этаж

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску.

–Простая окраска стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной 2 мм.

–Простая окраска потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, колером масляным разбеленным.

–Установка галтелей по потолку.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство покрытий из керамогранитных плит.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью до 20 м2 из плит древесностружечных в один слой на сухо.

–Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на сухо.

–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

2 этаж

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью до 20 м2 из плит древесностружечных в один слой на сухо.

–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

3 этаж

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью до 20 $м^2$ из плит древесностружечных в один слой на сухо.

–Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат".

Лестничная клетка

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью до 20 $м^2$ из плит древесностружечных в один слой на сухо.

–Устройство покрытий из керамогранитных плит.

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

–Установка металлических перил.

–Однослойная окраска кузбасским лаком металлических труб.

Сантехнические работы

–Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм.

–Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.

–Демонтаж раковины (умывальника).

–Демонтаж смесителя с душем.

–Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 50 мм.

–Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм.

–Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды.

–Установка смесителей.

Электротехнические работы

–Демонтаж выключателей, розеток.

–Демонтаж светильников для люминесцентных ламп.

–Установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке.

–Установка 1-клавишных выключателей утопленного типа при скрытой проводке.

–Монтаж светильников, устанавливаемых на подвесках (штангах), до 2-х люминесцентных ламп.

6.2.8. Благоустройство

Покрытия

–Устройство дорожного корыта глубиной до 500 мм с применением механизмов и перемещением грунта на расстояние до 100 м (корытного профиля с полуприсыпными обочинами).

–Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка.

–Устройство однослойных оснований толщиной 20 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см^2).

–Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м^3, типа АБ.

–Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м^3, типа АБВ.

–Установка бетонных бортовых камней сечением 150х300 мм при других видах покрытий.

–Устройство покрытий из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком.

–Разборка бетонного покрытия отмостки.

–Устройство подстилающего слоя щебеночного.

–Устройство бетонной подготовки, бетон кл.В7,5.

Ограждение

–Установка железобетонных оград из панелей длиной 6 м.

–Окраска известковыми составами фасадов простых по кирпичу с земли и лесов.

–Монтаж металлического ограждения высотой 0,5 м.

–Изготовление ограждения.

МАФ

–Урна, тип II – строительные работы.

–Урна, тип II – монтаж металлоконструкций.

–Скамья, типы II и V – строительные работы.

Озеленение

–Подготовка почвы механизированным способом для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см.

–Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную.

–Уход за газонами обыкновенными.

–Подготовка механизированным способом стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с квадратным комом земли размером 0,8х0,8х0,5 м с добавлением растительной земли до 100 %.

–Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,8х0,8х0,5 м.

–Уход за деревьями или кустарниками с комом земли размером 0,8х0,8х0,5 м.

–Устройство корыта под цветники глубиной 40 см вручную.

–Подготовка почвы под цветники с внесением растительной земли слоем 20 см.

–Посадка многолетних цветников при густоте посадки 16 шт. цветов на 1 м^2.

–Уход за цветниками из многолетников.

–Подготовка механизированным способом стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди с добавлением растительной земли до 100 %.

–Посадка вьющихся растений и кустарников-саженцев с оголенной корневой системой в однорядную живую изгородь.

–Уход за саженцами вьющихся растений и кустарников живой однорядной изгороди с оголенной корневой системой.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике

Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» (Версия 13-2.16 от 04.04.12г).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист 5. Откорректировано количество указателей «Выход».
2. Альбом 1. Лист 6. Откорректировано сечение провода для сетей электроосвещения.
3. Выполнена замена расценок.
4. Локальная смета №2-1-1. Стоимость линолеума принята по прайс листу.
5. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	 млн. тенге млн. тенге	 42,273 41,647	 41,628 41,053	 -0,645 -0,594
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	 млн. тенге млн. тенге	 109,384 92,688	 108,206 91,712	 -1,178 -0,976
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

Примечание. Общее снижение в сумме 1,178 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 41,628 млн.тенге
в том числе СМР	– 41,053 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 108,206 млн.тенге
в том числе СМР	– 91,712 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 3 месяца

2. В связи с выходом данного заключения, ранее выданное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара» за №16-1002/12 от 21 декабря 2012 года аннулируется, согласно письма от 25 января 2013 года КГКП «Поликлиника №5» города Павлодара.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №5 емханасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 41,628 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 41,053 млн. теңге
2013 жылғы ағымды бағамен алынған	– 108,206 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 91,712 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы қорытынды шығуы себебімен «Павлодар қаласының №5 емханасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптау бойынша бұрын №16-1002/12 2012 жылғы 21 желтоқсан берілген қорытынды «Павлодар қаласының №5 емханасы» КМҚК 2013 жылғы 25 қантар хатына сәйкес жойылады.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д,Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Калиаскарова А.Л.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Курмангалиева А.С.