Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан Приемник
деректер базасына енгізілді
№ 1 қаңтар 2019 ж.
Бас маман Д. Мапаров
аты қолы

Утвержде
приказом Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2018г

№ 0019

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Алматинской области» 40000 г. Талдыкорган, Шевченко 131 в лице Такенов Б.Д.- руководителя ГУ «Управлени строительства Алматинской области»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «25» декабря 2018 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12, тел.: 291 – 23 – 14 в лице Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «25» декабря 2018г. технического надзора ТОО «УКС» Бейсембаев Т.Б. №KZ23VJE00020735 от 31.10.2016г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «25» декабря 2018г. авторского надзора ТОО «Асатай» Курмангалиев А.А.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района, Алматинской области »***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу ***село Кошмамбет, Карасайский район, Алматинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ81REA00078369 от 21.11.2017 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«Асатай» №0006/15-КЖ, №0006/15-АР №0006/15-ОВ, №0006/15-ВК, №0006/15-ЭЛ, №0006/15-СС, №0006/15-СКД, №0006/15-ПС, №0006/15-ВН, №0006/15-ТХ, №0006/15-ГСН, №0006/15-ЭС, №0006/15-АС, №0006/15-ТМ, №0006/15-ТС, №0006/15-НТ, №0006/15-НВК, №0006/15-ГП.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства Алматинской области»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2017г.***; окончание работ ***декабрь 2018г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц 12 (двенадцать); фактически, месяц:13 (тринадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м2	16800,0		16800,0	
Площадь здания	м2	3779,64		3779,64	
Полезная площадь	м2	3348,51		3348,51	
Строительный объем	м3	18097,75		18097,75	

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	2066,4	2066,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9790,01	9790,01
В том числе подземной части	$м^3$	2839,88	2839,88
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$		

пристроенных помещений			

Режимный корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1650,54	1650,54
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	8046,67	8046,67
В том числе подземной части	$м^3$	413,6	413,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Здания хоз. назначения имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Бокс на три спец. автомашины			
Общая площадь	$м^2$	141,01	141,01
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1042,16	1042,16
КПП			
Общая площадь	$м^2$	21,38	21,38
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	89,8	89,8
Питомник на три собаки			
Общая площадь	$м^2$	69,2	69,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	241,85	241,85

4. Основанием для проектирования «Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района Алматинской области» является Архитектурно-планировочное задание на проектирование №30 от 21.04.2015г., Постановлением акимата Карасайского района от 27.03.2015г. за №3-291. Участок под строительство занимает площадь в 1,10 га в с. Кошмамбет Карасайского

района. На участке запроектировано два основных здания: 1)Административное здание, 2)Режимный корпус и здания хозяйственного назначения (Контрольно-пропускной пункт, бокс на три автомашины, питомник на три служебные собаки, надворный туалет на два очка, котельная). Административное здание 2-х этажное с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 55х14,5м. Высота цокольного этажа 3,20 м, 1-го и 2-го этажа 3,30м. За условную отметку 0,00 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 700,80. Конструктивная схема здания – каркасная схема с жб колоннами и рамами с жесткими узлами соединенная между собой. Основанием под фундамента служит песчано-гравийная подушка мощностью 800 мм, далее залегает суглинки с расчетным сопротивлением 200 к Па (2.0 кгс/см2). Кровля 4-скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Наружная отделка зданий: Стены-декоративная штукатурка, в оконных блоках применены энергосберегающие стекла. Кабинеты, их оснащение в целом, отвечают требованиям, предъявляемым к изоляторам временного содержания на основании Правил по проектированию и строительству изоляторов временного содержания органов внутренних дел от 11 июня 2003года №344. На первом этаже расположены дежурная часть, помещение приема, мед.кабинеты. На втором этаже размещены комнаты личного состава, кабинеты следователей, конференц зал, служебные кабинеты. На цокольном этаже расположены склады, прачечная, тир. Оборудование кабинетов, их оснащение произведено с учетом специфики изолятора. Мед.кабиет с процедурной оснащены бактерецидными лампами, установленными на высоте 1,8-2,0м от пола. В главной входной группе ВГ-1 предусмотрена подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением. Шлюз для пропуска автомашин с размерами в осях 8,0х8,0м с приямком для досмотра основания спец. автомашин. Потолок шлюза монтируется решеткой 150х150 для предотвращения побега. В шлюзе предусмотрены сдвижные ворота, которые автоматически управляются через комнату полиции. Конструктивная схема Режимного корпуса – каркасная схема с жб колоннами и с жесткими узлами соединенная между собой монолитным перекрытием, объединенные в единую пространственную систему, воспринимающие сейсмические нагрузки. Приняты все конструктивная мероприятия, обеспечивающие неизменяемость конструктивной системы, а также совместную работу несущих конструкций здания. Кладка наружных стен выполнены из силикатного кирпича 250х120х65, марки М100 р-р марки М50 с добавлением пластификатора. Режимный корпус рассчитан на 100 мест. Оснащение камер отвечают требованиям, предъявляемым к изоляторам временного содержания на основании Правил по проектированию и строительству изоляторов временного содержания. Здание трех этажное. На каждом этаже помимо камер имеются отделения с обеденными залами моечными, загрузочными с лифтом г.п.100 кг. На первом этаже размещено помещение для разогрева пищи.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***841284,724*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***608429,774*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***108937,302*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат ***123917,648*** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***829121,512*** тыс. тен-ге, в том числе строительно-монтажных работ ***608429,774*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***108937,302*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат ***111754,436*** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района Алматинской области ».***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Такенов Б.Д.*** 26.12.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технадзор-эксперт ***Бейсембаев Т.Б.*** 25.12.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор ***Курмангалиев А.А.*** 25.12.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.*** 25.12.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25 декабря 2018г.

Технический надзор ***ТОО «УКС» директор – Чормаков А. адрес Алматинская область, г.Талдыкорган, Тауелсыздык 75, 8(728) 224-14-44***
_____;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта ***Бейсембаев Т.Б. аттестат №KZ23VJE00020735от 31.10.2016г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № _____
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района Алматинской области »***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Алматинской области» 40000, г. Талдыкорган, Шевченко 131 в лице Такенов Б.Д.- руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12;ГСЛ №16003457 от 22.02.2016г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь2017 года***; окончание работ ***декабрь 2018 года***;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать); фактически, месяц: *13 (тринадцать);*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***841284,724*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***608429,774*** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря ***108937,302*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат ***123917,648*** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***829121,512*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***608429,774*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***108937,302*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат ***111754,436*** тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО«Асатай» №0006/15-КЖ, №0006/15-АР, №0006/15-ОВ, №0006/15-ВК, №0006/15-ЭЛ, №0006/15-СС, №0006/15-СКД, №0006/15-ПС, №0006/15-ВН, №0006/15-ТХ, №0006/15-ГСН,

№0006/15-ЭС, №0006/15-АС, №0006/15-ТМ, №0006/15-ТС, №0006/15-НТ, №0006/15-НВК, №0006/15-ГП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ «Управление строительства Алматинской области».***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных доку ментов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «УКС» директор – Чормаков А.*** _____ 25.12.18
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по технического надзора
Бейсембаев Т.Б. аттестат №KZ23VJE00020735 от 31.10.2016г. _____ 25.12.18
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2018г

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Алматинской области» 40000, г. Талдыкорган, Шевченко 131 в лице Такенов Б.Д.- руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «25» декабря 2018 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12, тел.: 291 – 23 – 14 в лице Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «25» декабря 2018г. технического надзора ТОО «УКС» Бейсембаев Т.Б. №KZ23VJE00020735 от 31.10.2016г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «25» декабря 2018г. авторского надзора ТОО «Асатай» Курмангалиев А.А.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района, Алматинской области »***

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу ***село Кошмамбет, Карасайский район, Алматинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ81REA00078369 от 21.11.2017 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

б) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО«Асатай» №0006/15-КЖ, №0006/15-АР №0006/15-ОВ, №0006/15-ВК, №0006/15-ЭЛ, №0006/15-СС, №0006/15-СКД, №0006/15-ПС, №0006/15-ВН, №0006/15-ТХ, №0006/15-ГСН, №0006/15-ЭС, №0006/15-АС, №0006/15-ТМ, №0006/15-ТС, №0006/15-НТ, №0006/15-НВК, №0006/15-ГП.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства Алматинской области»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2017г.***; окончание работ ***декабрь 2018г.***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства месяц 12 (двенадцать); фактически, месяц:13 (тринадцать)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м2	16800,0		16800,0	
Площадь здания	м2	3779,64		3779,64	
Полезная площадь	м2	3348,51		3348,51	
Строительный объем	м3	18097,75		18097,75	

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	2066,4	2066,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9790,01	9790,01
В том числе подземной части	$м^3$	2839,88	2839,88
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$		

пристроенных помещений			

Режимный корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1650,54	1650,54
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	8046,67	8046,67
В том числе подземной части	$м^3$	413,6	413,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Здания хоз. назначения имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Бокс на три спец. автомашины			
Общая площадь	$м^2$	141,01	141,01
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1042,16	1042,16
КПП			
Общая площадь	$м^2$	21,38	21,38
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	89,8	89,8
Питомник на три собаки			
Общая площадь	$м^2$	69,2	69,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	241,85	241,85

4. Основанием для проектирования «Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района Алматинской области» является Архитектурно-планировочное задание на проектирование №30 от 21.04.2015г., Постановлением акимата Карасайского района от 27.03.2015г. за №3-291. Участок под строительство занимает площадь в 1,10 га в с. Кошмамбет Карасайского

района. На участке запроектировано два основных здания: 1)Административное здание 2)Режимный корпус и здания хозяйственного назначения (Контрольно-пропускной пункт бокс на три автомашины, питомник на три служебные собаки, надворный туалет на два очка, котельная). Административное здание 2-х этажное с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 55х14,5м. Высота цокольного этажа 3,20 м, 1-го и 2-го этажа 3,30м За условную отметку 0,00 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 700,80. Конструктивная схема здания – каркасная схема с жб колоннами и рамами с жесткими узлами соединенная между собой. Основанием под фундамента служит песчано-гравийная подушка мощностью 800 мм, далее залегает суглинки с расчетным сопротивлением 200 к Па (2.0 кгс/см2). Кровля 4-скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Наружная отделка зданий: Стены-декоративная штукатурка, в оконных блоках применены энергосберегающие стекла. Кабинеты, их оснащение в целом, отвечают требованиям, предъявляемым к изоляторам временного содержания на основании Правил по проектированию и строительству изоляторов временного содержания органов внутренних дел от 11 июня 2003года №344. На первом этаже расположены дежурная часть, помещение приема, мед.кабинеты. На втором этаже размещены комнаты личного состава, кабинеты следователей, конференц зал, служебные кабинеты. На цокольном этаже расположены склады, прачечная, тир. Оборудование кабинетов, их оснащение произведено с учетом специфики изолятора. Мед.кабиет с процедурной оснащены бактерецидными лампами, установленными на высоте 1,8-2,0м от пола. В главной входной группе ВГ-1 предусмотрена подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением. Шлюз для пропуска автомашин с размерами в осях 8,0х8,0м с приямком для досмотра основания спец. автомашин. Потолок шлюза монтируется решеткой 150х150 для предотвращения побега. В шлюзе предусмотрены сдвижные ворота которые автоматически управляются через комнату полиции. Конструктивная схема Режимного корпуса – каркасная схема с жб колоннами и с жесткими узлами соединенная между собой монолитным перекрытием, объединенные в единую пространственную систему, воспринимающие сейсмические нагрузки. Приняты все конструктивные мероприятия, обеспечивающие неизменяемость конструктивной системы, а также совместную работу несущих конструкций здания. Кладка наружных стен выполнены из силикатного кирпича 250х120х65, марки М100 р-р марки М50 с добавлением пластификатора. Режимный корпус рассчитан на 100 мест. Оснащение камер отвечают требованиям, предъявляемым к изоляторам временного содержания на основании Правил по проектированию и строительству изоляторов временного содержания. Здание трех этажное. На каждом этаже помимо камер имеются отделения с обеденными залами моечными, загрузочными с лифтом г.п.100 кг. На первом этаже размещено помещение для разогрева пищи.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***841284,724*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***608429,774*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***108937,302*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат ***123917,648*** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***829121,512*** тыс. тен-ге, в том числе строительно-монтажных работ ***608429,774*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***108937,302*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат ***111754,436*** тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошкамбет Карасайского района Алматинской области ».***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Такенов Б.Д.*** 26.12.18

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Бейсембаев Т.Б.*** 25.12.18

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Курмангалиев А.А.*** 25.12.18

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экеперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.*** 25.12.18

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» декабря 2018 г.

Авторский надзор ***ТОО «Асатай» руководитель авторского надзора Елубаев Б.Х., г.Астана, ул.Джангельдина 17/1, офис 7***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта-авторского надзора Курмангалиева А.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №452/11/17 от 13.11.2017 г.
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство специального приемника для лиц, арестованных в административном порядке в с.Кошмамбет Карасайского района Алматинской области ».***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Алматинской области» 40000, г. Талдыкорган, Шевченко 131 в лице Такенов Б.Д.- руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12;ГСЛ №16003457 от 22.02.2016г***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь2017 года***; окончание работ ***декабрь 2018 года***;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12 (двенадцать);* фактически, месяц: *13 (тринадцать);*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО«Асатай» №0006/15-КЖ, №0006/15-АР, №0006/15-ОВ, №0006/15-ВК, №0006/15-ЭЛ, №0006/15-СС,***

№0006/15-СКД, №0006/15-ПС, №0006/15-ВН, №0006/15-ТХ, №0006/15-ГСН, №0006/15-ЭС, №0006/15-АС, №0006/15-ТМ, №0006/15-ТС, №0006/15-НТ, №0006/15-НВК, №0006/15-ГП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ «Управление строительства Алматинской области».***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «Асатай» Елубаев Б.Х.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

25.12.13 *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Курмангалиев А.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

25.12.13 *подпись, дата, М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» декабря 2018г.

Технический надзор ***ТОО «УКС» директор – Чормаков А. адрес Алматинская область, г.Талдыкорган, Тауелсыздык 75, 8(728) 224-14-44***

_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта ***Бейсембаев Т.Б. аттестат №KZ23VJE00020735от 31.10.2016г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№**_____

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района Алматинской области »***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Алматинской области» 40000, г. Талдыкорган, Шевченко 131 в лице Такенов Б.Д.- руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12;ГСЛ №16003457 от 22.02.2016г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь2017 года***; окончание работ ***декабрь 2018 года***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать); фактически, месяц: 13 *(тринадцать);*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***841284,724*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***608429,774*** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***108937,302*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат ***122917,648*** тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***829121,512*** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***608429,774*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***108937,302*** тыс. тенге, в том числе прочих затрат ***111754,436*** тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО«Асатай» №0006/15-КЖ, №0006/15-АР, №0006/15-ОВ, №0006/15-ВК, №0006/15-ЭЛ, №0006/15-СС, №0006/15-СКД, №0006/15-ПС, №0006/15-ВН, №0006/15-ТХ, №0006/15-ГСН,

№0006/15-ЭС, №0006/15-АС, №0006/15-ТМ, №0006/15-ТС, №0006/15-НТ, №0006/15-НВК, №0006/15-ГП.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ «Управление строительства Алматинской области».***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных доку ментов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «УКС» директор – Чормаков А.*** _____ 25.12.18
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, дата* *М.П.*

эксперт(ы) по технического надзора
Бейсембаев Т.Б. аттестат №KZ23VJE00020735 от 31.10.2016г. _____ 25.12.18
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, *подпись, дата* *М.П.*

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от «__»_____ 2017года №235
Форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12, тел.: 291 – 23 - 14***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Сарсекова С.К. – директор ТОО «Риголит»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района Алматинской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Алматинской области» 40000, г. Талдыкорган, Шевченко 131 в лице Такенов Б.Д.- руководителя ГУ «Отдел строительства Алматинской области»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководитель удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

_____

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО«Асатай» №0006/15-КЖ, №0006/15-АР, №0006/15-ОВ, №0006/15-ВК, №0006/15-ЭЛ, №0006/15-СС, №0006/15-СКД, №0006/15-ПС, №0006/15-ВН, №0006/15-ТХ, №0006/15-ГСН, №0006/15-ЭС, №0006/15-АС, №0006/15-ТМ, №0006/15-ТС, №0006/15-НТ, №0006/15-НВК, №0006/15-ГП.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Управления строительства Алматинской области»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно выпускной продукции или основным видам услуг):

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2066,4	2066,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9790,01	9790,01

В том числе подземной части	$м^3$	2839,88	2839,88
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Режимный корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1650,54	1650,54
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	8046,67	8046,67
В том числе подземной части	$м^3$	413,6	413,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Здания хоз. назначения имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Бокс на три спец. автомашины			
Общая площадь	$м^2$	141,01	141,01
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1042,16	1042,16
КПП			
Общая площадь	$м^2$	21,38	21,38
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	89,8	89,8
Питомник на три собаки			
Общая площадь	$м^2$	69,2	69,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	241,85	241,85

Основанием для проектирования «Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района Алматинской области» является архитектурно-планировочное задание на проектирование №30 от 21.04.2015г., Постановлением акимата Карасайского района от 27.03.2015г. за №3-291. Участок под строительство занимает площадь в 1,10 га в селе Кошмамбет Карасайского района. На участке запроектировано два основных здания:

1)Административное здание, 2)Режимный корпус и здания хозяйственного назначения (Контрольно-пропускной пункт, бокс на три автомашины, питомник на три служебные собаки, надворный туалет на два очка, котельная). Административное здание 2-х этажное с цокольным этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 55х14,5м. Высота цокольного этажа 3,20 м, 1-го и 2-го этажа 3,30м. За условную отметку 0,00 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 700,80. Конструктивная схема здания – каркасная схема с жб колоннами и рамами с жесткими узлами соединенная между собой. Основанием под фундамента служит песчано-гравийная подушка мощностью 800 мм, далее залегает суглинки с расчетным сопротивлением 200 к Па (2,0 кгс/см2). Кровля 4-скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Наружная отделка зданий: Стены-декоративная штукатурка, в оконных блоках применены энергосберегающие стекла. Кабинеты, их оснащение в целом, отвечают требованиям, предъявляемым к изоляторам временного содержания на основании Правил по проектированию и строительству изоляторов временного содержания органов внутренних дел от 11 июня 2003года №344. На первом этаже расположены дежурная часть, помещение приема, мед.кабинеты. На втором этаже размещены комнаты личного состава, кабинеты следователей, конференц зал, служебные кабинеты. На цокольном этаже расположены склады, прачечная, тир. Оборудование кабинетов, их оснащение произведено с учетом специфики изолятора. Мед.кабиет с процедурной оснащены бактерецидными лампами, установленными на высоте 1,8-2,0м от пола. В главной входной группе ВГ-1 предусмотрена подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением. Шлюз для пропуска автомашин с размерами в осях 8,0х8,0м с приямком для досмотра основания спец. автомашин. Потолок шлюза монтируется решеткой 150х150 для предотвращения побега. В шлюзе предусмотрены сдвижные ворота, которые автоматически управляются через комнату полиции. Конструктивная схема Режимного корпуса – каркасная схема с жб колоннами и с жесткими узлами соединенная между собой монолитным перекрытием, объединенные в единую пространственную систему, воспринимающие сейсмические нагрузки. Приняты все конструктивная мероприятия, обеспечивающие неизменяемость конструктивной системы, а также совместную работу несущих конструкций здания. Кладка наружных стен выполнены из силикатного кирпича 250х120х65, марки М100 р-р марки М50 с добавлением пластификатора. Режимный корпус рассчитан на 100 мест. Оснащение камер отвечают требованиям, предъявляемым к изоляторам временного содержания на основании Правил по проектированию и строительству изоляторов временного содержания. Здание трех этажное. На каждом этаже помимо камер имеются отделения с обеденными залами моечными, загрузочными с лифтом г.п.100 кг. На первом этаже размещено помещение для разогрева пищи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основные материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в кол-ве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2017 года***; окончание работ ***декабрь 2018 года***;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать); фактически, месяц: 13 **(тринадцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «ТАУСАМАЛЫ» ПРИ АКИМАТЕ КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА 24.12.18

ЗАО РДТ «АЛМАТЫТЕЛЕКОМ» КАРАСАЙСКОГО РАЙОНА - БАКИШЕВ Т.О. ПИРЕ... 24.12.18

ТОО «АЖК» - АЛМЕШОВ А.А. ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕЗИДЕНТА ... ИНЖЕНЕР

ТОО «АЛМАТЫГАЗСЕРВИС-ХОЛДИНГ» 24.12.18

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *дата* М.П.

25.12.18

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство специального приемника для лиц арестованных в административном порядке в селе Кошмамбет Карасайского района Алматинской области»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сарсеков СК.. – директор ТОО «Риголит»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, *подпись, дата* *М.П.*

25.12.18