Приложение 4
к **приказу** и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » апреля 2016 г.

Заказчик *Рысалдиев Ж.Ж., АО «НК «СПК «Жетісу», индекс 040000, г.Талдыкорган, ул Абылайхана, 113*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 22 апреля 2016 года ТОО «МАКС ДОРСТРОЙСЕРВИС-21», Скоропадский А.Б., Алматинская обл., Илийский р-н, пос.Отеген батыр, ул.Титова, д.22, кВ.27*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 22 апреля 2016 года ТОО «АқЖолҚұрылыс», эксперт Базарбаев Н.Т., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04756 от 25 февраля 2013 года* ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 21 апреля 2016 года ТОО «ЖетысуГипроСтрой»,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Алматинская область, Панфиловский район, пос. Пиджим*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» марта 2016 г. *№28 Решение акима Пиджимского сельского округа Панфиловского района о выделении земельного участка во временное возмездное землепользование* ;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«___»_____20___года
№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «ГАСК Алматинской области», талон 3Т №15-1-731 от 27.11.2015 год;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ЖетысуГипроСтрой» №12-15*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение №18-0829/15 от 12.10.2015г филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2015 года*;

месяц, год

окончание работ *апрель 2016 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3* ;

фактически, месяц: *3* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность комплекса	т/час	120		120	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь проектируемого участка	$м^2$	37064,0	37064,0
Площадь застройки	$м^2$	211,0	211,0
Площадь покрытия	$м^2$	32172,0	32668,0
Территория, спланированная под установку ограждения и светильников	$м^2$	4681,0	4681,0
Площадь покрытия вне участка	$м^2$	62,0	62,0
Администртивно-бытовой пункт			
Общая площадь	м2	29,28	29,28
Строительный объем	м2	64,42	64,42
Территория, спланированная под установку ограждения и светильников	м2	4681,0	4681,0
Площадь покрытия вне участка	м2	62,0	62,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок для строительства комплекса по заготовке и хранению кукурузы ТОК 1 расположен вдоль автодороги Жаркент-Хоргос с восточной стороны въезда в с. Пиджим. Площадь участка составляет 3,7064 га. На территории участка запроектированы: администртивно-бытовой пункт (КПП, бытовое помещение, весовая комната), автомобильные весы с навесом над ними, беседка, надворный туалет, трансформаторная подстанция. Подъезды, площадка для временного хранения початков выполнены с асфальтобетонным покрытием, установка бордюрных камней по кромке дороги, обочина площадки хранения из гравийно-песчанной смеси. На территорий участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: беседка со скамьей и урной. По периметру территория ограждается оградой из сетчатых панелей по металлическим стойкам с установкой ворот и калитки. Имеется наружное освещение по всему периметру участка (28 опор освещения);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – автомобильные весы грузоподъемностью 60тн-1шт., трансформатор до 250кВА-1шт., уличные фонари-28шт.;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 231 955,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 183 322,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 231 955,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 183 322,00 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство комплекса по заготовке и хранению кукурузы в Панфиловском районе Алматинской области – Пиджим ТОК 1»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Рысалдиев Ж.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Базарбаев Н.Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Айткожин Б.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Скоропадский А.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.