«Шымкент қаласы, Қонаев даңғылындағы № 91 үйдің екінші қабатындағы №103 тұрғын емес бөлмесін әсемдік салоны мейрамханасымен етіп реконструкциялау және №104 жазғы алаңды жеңіл құрылымнан кафе етіп қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

18.02.2020 ж. № BExp-0006/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Даусан» ЖШС

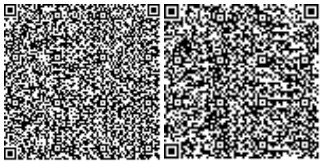
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КУПОЛ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Қонаев даңғылындағы № 91 үйдің екінші қабатындағы №103 тұрғын емес бөлмесін әсемдік салоны мейрамханасымен етіп реконструкциялау және №104 жазғы алаңды жеңіл құрылымнан кафе етіп қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Birlestik-Expert» ЖШС -мен** берілді.

«Birlestik-Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

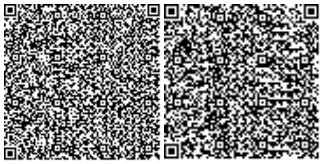
№ BExp-0006/20 от 18.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция нежилого помещение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Даусан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КУПОЛ»

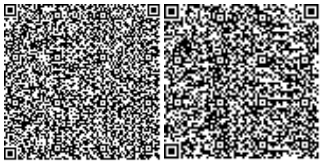
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция нежилого помщение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций в городе Шымкент»** выдано **ТОО «Birlestik-Expert».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Birlestik-Expert»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция нежилого помщение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций в городе Шымкент».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 04 от 29.01.2020 года, между ТОО «Birlestik-Expert» ТОО «Даусан» на основании письма заказчика № 02 от 27.01.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Даусан»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КУПОЛ». Государственная лицензия ГСЛ № 008290 от 03.04.2019 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Приложение № 001 к лицензии № 008290 от 03.04.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06.11.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства, города Шымкент» № KZ39VUA00141385 от 20.11.2019 года;
- акт обследования, утвержденное заказчиком от 06.11.2019 года;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 05.08.2019 года;
- техническое заключение выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама» в 2019 году, Свидетельство об аккредитации №00008 от 05.04.2018 года, выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан;
- технический паспорт (Ф-2) от 06.01.2016 года;
- решение акима на разрешение реконструкций № 880 от 14 ноября 2019 года;
- письмо заказчика о финансирование № 05 от 27.01.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 02 от 27.01.2020 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 03 от 27.01.2020 года;
- письмо заказчика о том что проект будит без генерального плана и сметы № 02 от 27.01.2020 года;
- письмо ТОО «Коммунал Сервис КО», о том что для строительства объекта предусмотрены питьевая вода и канализация. Точка подключения от существующего водоснабжения;
- письмо ТОО «Коммунал Сервис КО», о том что для строительства объекта предусмотрена система отопления. Точка подключения от существующей системы отопления;
- письмо ТОО «Коммунал Сервис КО», о том что для строительства объекта есть система электроснабжения. Точка подключения от существующей электрической системы;
- письмо заказчика о том что технико экономические показатели согласованны № 04 от 27.01.2020 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Орда Курылыс» в 2019 году, (Лицензия ГСЛ №000865 от 20.07.2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 000865 от 20.07.2007 года);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ14VDD00139224 от 18 февраля 2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города ШЫмкент».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 13-2019-ПЗ. Пояснительная записка
Альбом 1. 13-2019-АС. Архитектурно-строительная часть, Металлоконструкции
Альбом 2. 13-2019-ТХ. Технологическая часть
Альбом 3. 13-2019-ОВ. Отопление и вентиляция
Альбом 5. 13-2019-ЭО. Электроосвещение и силовое оборудование
Альбом 5. 13-2019-ПС. Пожарная сигнализация
Альбом 5. 13-2019-ВН. Видео наблюдение
Альбом 5. 13-2019-СС. Сети связи
Альбом 4. 13-2019-ВК. Водопровод и канализация
13-2019-ПОС. Проект организации строительства
Охрана окружающей среды
Том 4. Паспорт проекта
Гидравлический расчет водоснабжение и канализации
Расчет теплопотерь
Расчеты
Энергетически паспорт
Пояснилка навес
Пояснительная усиление под навес

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является Реконструкция нежилого помещения № 103, второго этажа жилого дома № 91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№ 104) под кафе из облегченных конструкций.

5.5 Существующее состояние

Существующая здания

- Переоборудование летней площадки под кафе решено в полном металло каркасе с утепленными стенами из гипсокартона.

Кровля - односкатная из профнастила по металлическим фермам и прогонам, с наружным организованным водостоком.

Утеплитель - кровельные минераловатные плиты.

Полы - керамическая плитка, керамогранит с рифленой поверхностью, бетонные по серии 2.244-1 в.6.

Двери - деревянные по действующим ГОСТам.

Окна, витражи - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

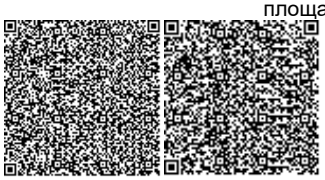
Внутренняя отделка - высококачественная штукатурка, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

Чистовая отделка выполняется по дизайн проекту.

Потолок - декоративный подвесной потолок "Амстронг".

Крыльцо - по металлическим косоурам с покрытием из керамогранита.

Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями: СП РК 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия". СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных



конструкций от коррозии." СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". -Серии 1.460.2-10/88 "Стальные конструкции с фермами из парных уголков" -Серии 1.460.3-22 "Стальные конструкции покрытий" Материал конструкций, марки стали приняты в зависимости от группы конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах, технической спецификации стали. Стали, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям. Приложения А "Материалы для стальных конструкций и их расчетные сопротивления "СНиП РК 5.04-23-2002". Изготавливать стальные конструкции в строгом соответствии с требованиями, принятыми в серии, строительными нормами и сводами правил, действующими на территории РК с 2018 года.

Пристройка

- переоборудование летней площадки под кафе решено в полном металло каркасе с утепленными стенами из гипсокартона.

Кровля - односкатная из сэндвич панелей по металлическим фермам и прого- нам, с наружным неорганизованным водостоком.

Утеплитель - кровельные утепленные панели.

Полы - керамическая плитка, керамогранит с рифленой поверхностью, бетон- ные по сер. 2.244-1 в.6.

Двери - деревянные по действующим ГОСТам.

Окна, витражи - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка - высококачественная штукатурка, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской . Чистовая отделка выполняется по дизайн проекту.

Потолок - декоративный подвесной потолок "Амстронг".

Крыльцо - по металлическим косоурам покрытый керамогранита.

Выводы

Осмотр основных несущих и ограждающих конструкций сооружения пристройки с летней площадкой по пр. Д. Кунаева дом № 104, н.п. 104, в г.Шымкент дал следующие результаты:

Обследуемое сооружение расположено на площадке сейсмичностью 7 баллов (согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выданному ТОО «Орда Құрылыс»)№

На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

- Фундаменты под колонны монолитные железобетонные столбчатые находятся в работоспособном состоянии. Класс бетона по прочности на сжатие в монолитных железобетонных столбчатых фундаментах соответствует проектному В15.

- Фундаменты под подпорные стены ленточные монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

- Колонны монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии. Класс бетона по прочности на сжатие в монолитных железобетонных ригелях соответствует проектному В25.

- Ригели монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии. Класс бетона по прочности на сжатие в монолитных железобетонных ригелях соответствует проектному В25.

- Подпорные стены монолитные железобетонные находятся в работоспособном состоянии.

- Покрытия монолитные железобетонные находится в работоспособном состоянии. Класс бетона прочности на сжатие в монолитных железобетонных плитах покрытия соответствует проектному В25.

- Лестницы монолитные железобетонные лестничные марши по стальным косоурам находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий:

Сооружение пристройки с летней площадкой по пр. Д. Кунаева дом № 104, н.п. 104, в городе Шымкент – подлежит для реконструкций повышения этажности (2 этаж) с капитальным ремонтом, при условий усиления в виде подпорок из металлической трубы 273х8 согласно схеме указанной в расчетах и соблюдения строительных норм и правил РК.

В том числе предусмотреть:

Несущая способность элементов каркаса существующего сооружения, для эксплуатации его в качестве общественного здания, обеспечена при соблюдении следующих требований:

- Помещения, устраиваемые на перекрытии навеса, должны использоваться только как обеденные залы кафе, ресторанов, столовых. Запрещается использовать эти площади как торговые, выставочные залы и для зрелищных мероприятий.
- Нормативное значение величины конструкции пола во вновь устраиваемых помещениях не должно превышать 140 кг/м^2.
- Запрещается на перекрытии возводить перегородки из кирпича, газоблока и пеноблоков. Возможно применение гипсокартона для устройства перегородок.
- Необходимо провести усиление рамы по оси 2 (РМ-2) согласно предложенному варианту в данной пояснительной записке расчетов.
- Выполняемые стойки для второго этажа необходимо устраивать только над ниже расположенными колоннами.
- Облегченные наружные стены при необходимости выполнять только (сверху) над ниже находящемся ригелями.
- завершить лестницу вдоль оси 1, и выполнить ограждения по лестницам;
- ремонт местами наружной отделки фасадов и цоколя;
- устройство отмостки;
- предусмотреть вертикальную планировку для отвода ливневых стоков от сооружении;

Вышеперечисленные виды работ необходимо выполнить для обеспечения прочности здания. Все перечисленные мероприятия должны быть выполнены по проекту, разработанному специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

Для обеспечения прочности здания и для его дальнейшей успешной эксплуатации необходимо визуальное наблюдение за несущими и ограждающими конструкциями, своевременное проведение капитального и текущего ремонтов, правильная эксплуатация здания по назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится по ул. Кунаева, в городе Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Климатические параметры холодного периода года:

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная +49;

абсолютная минимальная -38,6;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -32,6;

обеспеченностью 0,92 -24,6;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -26,0;
обеспеченностью 0,92 -20,6;
Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 -6,2;
среднегодовая +12,8;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха -14,2.
Средняя температура воздуха в январе (в Со) -7,0.
Средняя температура воздуха в июле(в Со) + 26,8.
Количество осадков за ноябрь-март, мм -128.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм -72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль –В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август –СВ, В.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек –5,2.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек -1,8.
Наибольшая скорость ветра, м/сек –34,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка -0,62.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка -0,72
Район по весу снегового покрова –I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму -8,1;
максимальная из наибольших декадных -34,0;
максимально суточная за зиму на последний день декады -30.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни -40,0.
Район по давлению ветра –IV. W0 = 0,77 кПа (77 кгс/м3);
Район по толщине стенки гололеда –II. b = 5 мм.

Инженерно- геологические условия территории

Рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на запад. Высотные отметки в пределах колеблются от 566,46 до 564,42 м.

Литологическое строение территории

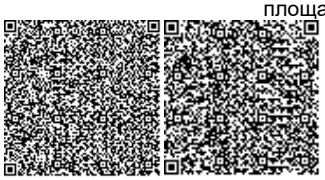
В геолого - литологическом строении территории, до глубины 25,0 м. принимают участие: галечниковыми грунтами современного возраста, служащими основанием здания (искусственно уплотненные), четвертичными отложениями аллювиального, аллювиально-пролювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста, представленными суглинками легкими, пылеватыми и отложениями полигон-неогенового возраста, представленные глиной. Сверху распространены насыпные грунты из суглинка, с редким включением гальки и гравия до 5-7%, слежавшийся.

До глубины 6,45 м залегают насыпные грунты современного возраста планомерно возведенные обратной засыпкой, средней плотности. Ниже до глубины 7,95 м. разрез сложен уплотненными галечниковыми грунтами. Под ними вскрывается суглинок пылеватый (наблюдается переслоевание макропористого суглинка и суглинка комковатой структуры). С глубины 19,8м залегают глина красного цвета, не набухающая.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки, по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – суглинок светло-коричневый, от твердой до туго пластичной консистенции, просадочный, мощностью 2,6-2,7 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;



Второй ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, вскрытой мощностью 3,0-3,2 м. С поверхности земли распространён насыпной грунт из, слабогумусированного суглинка с включением гальки и гравия, мощностью 0,20 -0,30 м;

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию лёгкой среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, не засолены. Величина сухого остатка составляет 1,510

%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 средне агрессивная, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание SO4-- = 1060,5 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная (нормативное содержание CL- = 490,12 мг/кг).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно - планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с заданием на проектирование, а также по конкретным габаритам существующего жилого дома.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается реконструкция 2-го этажа жилого дома под салон красоты и ресторан с переоборудованием площадки под летнее кафе.

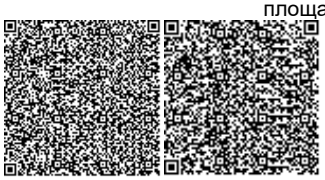
Классификация существующего здания жилого дома:

- Класс здания-II;
- Степень огнестойкости-II;
- Уровень ответственности здания - II;
- Категория здания по врзыропожарной и пожарной опасности - В3;
- Степень огнестойкости здания - II ;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1 ;
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.2; (кафе, ресторан);
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.5; (салон красоты);
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2;
- Расчетный срок службы здания - 85 лет.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Салон красоты и ресторана

Существующее здание жилого дома – шестнадцати этажное, с паркингом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,20 х 18,00 м. Высота помещений в жилой части в чистоте от пола до низа потолка составляет - 2,7 м. Реконструируемые помещения расположены на в втором этаже существующего жилого дома №91 по проспекту Кунаева.



На втором этаже жилого дома после реконструкции размещены: банкетный зал, кухня с посудомоечной, подсобное помещение, санузлы, холодильное помещение, кладовая овощей, Электрощитовая, холл, коридоры. Салон красоты: комната визажистов, студия визажистов, парикмахерский зал, мужской зал, маникюрный и педикюрный зал, косметологический кабинет, прачка, комната персонала, санузлы, коридоры.

Переоборудование летней площадки №104

Существующая летняя площадка – одноэтажное, со входом на паркинг, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,25 х 12,50 м.

После переоборудования летней площадки размещены: зимний зал с барной стойкой, VIP кабина, доготовочная, комната персонала, летняя площадка, санузлы. Высота помещений после переоборудование составляет - 3,05 м.

Общие объёмно-планировочные показатели

Таблица 1

№	Характеристика	Показатель	Ед. изм.
	Салона красоты и ресторана		
1	Полезная площадь	502,27	$м^2$
2	Общая площадь	535,98	$м^2$
3	Расчетная площадь	384,56	$м^3$
	Переоборудование летней площадки №104		
1	Этажность	1	этаж
2	Площадь застройки	484,70	$м^2$
3	Общая площадь	409,47	$м^2$
	в том числе терасса	145,12	$м^2$
4	Полезная площадь	398,46	$м^2$
5	Расчетная площадь	391,00	$м^2$
	в том числе выступающие лестницы:	25,47	$м^2$
6	Строительный объем	962,38	$м^3$

6.2.2 Конструктивные решения

Существующая здания

- переоборудование летней площадки под кафе решено в полном металло каркасе с утепленными стенами из гипсокартона.

Кровля - односкатная из профнастила по металлическим фермам и прогонам, с наружным организованным водостоком.

Утеплитель - кровельные минераловатные плиты.

Полы - керамическая плитка, керамогранит с рифленой поверхностью, бетонные по серии 2.244-1 в.6.

Двери - деревянные по действующим ГОСТам.

Окна, витражи - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Внутренняя отделка - высококачественная штукатурка, выравнивающий слой смесью «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

Чистовая отделка выполняется по дизайн проекту.

Потолок - декоративный подвесной потолок "Амстронг".

Крыльцо - по металлическим косоурам с покрытием из керамогранита.

Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями: СП РК 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия". СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии." СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". -

Серии 1.460.2-10/88 "Стальные конструкции с фермами из парных уголков" -Серии 1.460.3-22 "Стальные конструкции покрытий" Материал конструкций, марки стали приняты в зависимости от группы конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах, технической спецификации стали. Стали, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям. Приложения А "Материалы для стальных конструкций и их расчетные сопротивления "СНиП РК 5.04-23-2002". Изготавливать стальные конструкции в строгом соответствии с требованиями, принятыми в серии, строительными нормами и сводами правил, действующими на территории РК с 2018 года.

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 « Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.107-2014 «Общественные здания и сооружения». СП РК 3.02 -122 - 2012 «Предприятия розничной торговли».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно грунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированные антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%;
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%.

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Расход фтористого натрия на защитную обработку поверхностей составляет 20г/м2, а аммония кремнефтористого – 45 г/м2 соответственно.

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки.

Указания по производству работ

Производство работ по возведению металлоконструкции должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СН РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все работы по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-21-2011 "Объекты общественного питания": СН РК 3.03-05-2014 ";
- СН РК 4.02-01-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14.3°С. Источник теплоснабжения - проектируемая тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С. В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления Трубопроводы системы отоплении полипропиленовые марки PPR-Al Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и автоматический воздухоспускной клапан типа "R200X" фирмы "Giacomini". На падающих и

обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура. Трубопроводы заизолированы минераловатные изоляцией K-Flex.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается вентиляция с механическим и естественным побуждением. В помещениях зале ресторана и в салоне красоты предусмотрена механическая вытяжная система вентиляции. В помещениях кухонного блока предусмотрена вытяжка из кухонного блока и горячего цеха системой В2. На всех местных отсосах установлены укрытия зонтами.

Приточная вентиляция осуществляется естественным путем за счет проветривание оконных проемов.

Вытяжная вентиляция осуществляется канальными вентиляторами. Предусмотрена установка вытяжных зонтов над технологическим оборудованием. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1.

Указание по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011 .

Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубной изоляции K-Flex.

Электротехническая часть

Электроснабжение

Электроосвещение проектируемого объекта выполнено на основании задания на проектирование, чертежей строительного раздела, Архитектурно-планировочное задание на проектирование под NKZ39VUA00141385 и в соответствии с требованиями нормативной документации РК: ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»; СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» СНиП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 3.02-08-2013 "Строительные нормы РК. Административные и бытовые здания", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Характеристика объекта

Категория надежности электроснабжения -II

Установленная мощность освещения здания -9,33 кВт

Расчетная мощность освещения здания - 9,33кВт

Расчетный ток освещения здания -15,4А

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Рабочее и аварийное освещение питается от разных независимых источников питания. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением помещений выполнено местными выключателями для каждого помещения.

Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.104-2012. Расчет внутреннего освещения выполнен по программе DIALLUX. Световые указатели выбраны со встроенными аккумуляторами. Щиты освещения приняты фирмы IEK, тип ЩРВ-П. Групповая сеть

освещения выполнено скрыто, кабелем ВВГнг-LS с медными жила- ми, в жестких гладких ПВХ трубах с зондом для протяжки кабеля.

Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки, по потолку в ПВХ трубах. Для помещении парикмахерской, студии визажистов, в маникюрном и педикюрном зале, в косметологическом кабинете принято местное освещения настенными светодиодными светильниками ORSAY установленными на высоте 2 метра от пола с выключателями для каждого светильника отдельно на месте.

Основные показатели:

- Напряжение сети 220 В
- Категория электроснабжения II
- Установленная мощность 9,33
- Расчетная мощность 9,33
- Расчетный ток 15,4

Электроосвещение и силовое оборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, техническому условию под N18.07.40-1106 Архитектурно-планировочное задание на проектирование под NKZ39VUA00141385 и чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107- 2013 «Электротехнические устройства».

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -II

Суммарная установленная мощность -106,94кВт

Суммарная расчетная мощность -84,23кВт

Суммарный расчетный ток -142,19А

По надежности электроснабжения электроприемники здания салона красоты и кафе относятся к II категории.

Питание электроприемников I-й категории (противопожарные устройства, Аварийное освещение, видеонаблюдение) выполняется отдельными линиями от самостоятельного распределительного щита (ЩР), присоединенного к устройству автоматического включения резервного питания (АВР).

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой есть существующий ШР (ВРУ). Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным на панели ВРУ. Силовыми электроприемниками являются канальные вентиляторы, кухонное оборудование, фены, рука-сушилки, парикмахерские машинки, аппараты гигиены, телевизоры. Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРв. Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в само затухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола. На чердаке и кровле кабель ВВнг проложить в стальной трубе.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных

электроприемников (электроплит, кипятильников, электро полотенец и т.п.) должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием гл. 1.7 ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ. Учет электроэнергии.

Счетчики для учета электроэнергии, потребляемой общим домовым освещением и общими домовыми силовыми электроприемниками, устанавливаются на ВРУ в электрощитовой в салоне красоты.

Учёт электроэнергии осуществляется электронными счётчиками ЦЭ6804 (АС- КУЭ) и ЦЭ6850М 5(100)А (АСКУЭ), поставляемыми комплектно с ВРУ1 и ВРУ2.

Мероприятия Энергосбережения и энергоэффективности.

Необходимо на объекте проводить мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности указанные в законе РК от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности.

Основные технико-экономические показатели электроснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Напряжение Н/В сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	II
3	Установленная мощность	кВт	106,94
4	Расчетная мощность	кВт	84,23
5	Расчетный ток	А	142,19

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания под NKZ39VUA00141385, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативными документациями:

- СН РК 2.02.-02-2012 Пожарная автоматика здании и сооружении;

- СН РК 2.02-11-2002* Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими приборами;

- СП РК 2.02-104-2014 установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре;

- СН РК 3.02.-07-2014 Общественные здания и сооружения.

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации здания салона красоты и кафе.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

- дымовые - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

- тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

- не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит- 12", в салоне красоты устанавливаемый в холодильном помещении и в кафе в комнате персонала.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-12"осуществляется:

- основное ~220В от шита ЩР, предусмотренного разделом ЭМ

- резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении в кабель-канале.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Прибором предусмотрено отключение вент систем и кондиционеров при пожаре. Для этого пускатель ПМВК, предусмотренный разделом ЭМ подключается к прибору "Гранит-12".

При пожаре от сигнала , поступающего от прибора пожарной сигнализации пускатель ПМВК отключает всю систему вентиляции и кондиционеров.

Кабель марки КВВГнг 4х1.5 для подключения ПМВК прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели пожарной сигнализации

Таблица 3

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Прибор пожарной сигнализации	шт	2
2	Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт	40
3	Извещатели автоматические пожарные тепловые	шт	17
4	Извещатели ручные пожарные	шт	7
5	Оповещатели светозвуковые	шт	4
6	Кабели для пожарной сигнализации	м	363
7	Кабель контролный	м	37

Видеонаблюдение

Данным разделом выполняется проект видеонаблюдения.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания под NKZ39VUA00141385, чертежей строительных разделов и в соответствии с нормативными документациями.

Для визуального контроля за обстановкой внутри предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней установки с выводом изображения в ресепшне и баре.

Состав системы видеонаблюдения:

-16-ти канальный видеорегистратор;

- LED Монитор;

- Видеокамеры внутренней установки.

Видеорегистраторы с внешними HDD носителями и мониторы устанавливаются в ресепшне и баре и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Кабели видеонаблюдения прокладываются:

- по внутренней стене в кабель-каналах.

Основные технико-экономические показатели пожарной сигнализации

Таблица 4

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Видеонаблюдения		
2	Видеокамера внутренней установки	шт	28
3	Видеорегистратор	шт	2
4	LED Монитор	шт	2
5	Кабель видеонаблюдения	м	597

Водоснабжение и канализация

Общие указания

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- архитектурно-планировочное задание на проектирование за №KZ39VUA00141385 от 20.11.2019 года выданным ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент ЮКО";

- задание на проектирование от 06 ноября 2019 года утвержденного директором ТОО "Даусан";

- письмо на подключение Водопровода и канализации от зам. директора ТОО "Комунал Сервис Ко";

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.";

- СН РК 3.02-20-2011 «Культурно зрелищные учреждения»;

- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

В проектируемом здании «Реконструкция нежилого помещения №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с ресторанам и с переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций» предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячего водоснабжения, канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-101-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СН РК 4.01-101-2011* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются согласно письмо от заказчика, от существующих стояков.

В точке подключении предусматривается водомерный узел.

Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅20 (∅25х2,3), ∅15 (∅20х1,9). Пере- ход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение салон красоты и летней кафе осуществляется согласно письмо от заказчика, от существующих стояков .Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовыми (армированная) трубами ∅25,20 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Все магистральные трубы горячей воды изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex". Разводка горячего водоснабжения про- изводится полипропиленовыми трубами 20мм по ТУ 2248-002-457026757-2001. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50, ∅100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. В помещении доготовочная, Кухня с посудомоечной предусмотрено трапы диаметром ∅50. И подключается на магистральную сети канализации под потолком в нижнем этаже.

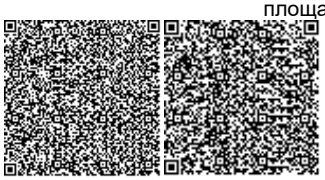
Канализация салон красоты подключается к существующим стоякам, на хозбытовая сеть.

В летнее кафе канализация опускается в паркинг и подключается в наружную канализацию. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной не эксплуатируемой кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.



Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;
- Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;
- Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;
- Антикоррозионная обработка трубопроводов;
- Монтаж пожарных шкафов в комплекте;
- Монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

- Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
- Акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, водостоков наполнением водой на высоту этажа п.7.1 СП 73.13330.2012);
- Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;
- Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением) по форме согласно приложения 6 к СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водо источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;
- Акты индивидуального испытания оборудования (насосы, водонагреватели и т.д.);
- Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-01-2011.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 5

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	при пожаре л/с	
на холодное водоснабжение	6,2	0,58	2,08	1.04	0,66	
В.т.ч. ГВС		0.08	0.92	0.50	0,44	
Канализация бытовая		0,58	2,08	1.04	2,56	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 « Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.107-2014 «Общественные здания и сооружения». СП РК 3.02 -122 - 2012 «Предприятия розничной торговли».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания. К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект разработан ТОО «Купол», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Заказчиком проекта является ТОО «Даусан».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Проектируемая площадка расположена в городе Шымкент по проспекту Кунаева.

Пристройка - На втором этаже жилого дома после реконструкции размещены: банкетный зал, кухня с посудомоечной, подсобное помещение, санузлы, холодильное помещение, кладовая овощей, Электрощитовая, холл, коридоры.

Салон красоты: комната визажистов, студия визажистов, парикмахерский зал, мужской зал, маникюрный и педикюрный зал, косметологический кабинет, прачка, комната персонала, санузлы, коридоры.

После переоборудования летней площадки размещены: зимний зал с барной стойкой, VIP кабина, доготовочная, комната персонала, летняя площадка, санузлы. Территория магазина максимально озеленяется.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со Сан ПИН 42-128-4690-88. Уборка мусора с территории магазина осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусор контейнер, а затем на свалку.

Технологическая часть

Проектом предусмотрено под салон красоты с ресторанами и с переоборудованием существующей летней площадки (№104). Кафе ориентировано на обслуживание проживающего населения и расположено на территории жилых районов с учетом обслуживания работников предприятий и учреждений, размещаемых на близ лежащих территориях. Вместимость предприятия - общий зал - 30 посадочных мест, а с учетом VIP кабинка - 10 посадочных места. Тип предприятия - кафе с летной площадкой.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Источники выбросов на период эксплуатации проектом не рассмотрены. Наружные тепловые сети предусматриваются отдельным проектом. Приготовление горячих блюд будет осуществляться посредством электрических плит, при работе которых загрязняющие вещества не выделяются.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.03376	0.11775045
Марганец и его соединения	0.0013656	0.012111515
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001125
Диоксид азота	0.01313328889	0.01223316
Оксид азота	0.00213304444	0.001987929

Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00057755556	0.00166
Углерод оксид	0.0293450186	0.01722532
Фтористые газообразные соединения	0.000904	0.000010695
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000972	0.0000035
Диметилбензол	0.0448	0.0615546
Метилбензол	0.03444	0.000721
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000088
Хлорэтилен	0.0000091117	0.000002067
Бутилацетат	0.00667	0.0001395
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.0003024
Уайт-спирит	0.01875	0.0296767
Алканы С12-19	0.00718	0.02376
Взвешенные вещества	0.011	0.1105
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.304552	1.1670521
Пыль абразивная	0.0046	0.0462
Всего:	0.52887853391	1.6034686638

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 данный объект не классифицируется и санитарно-защитные зоны для них не устанавливаются.

Строительные работы санитарными правилами так же не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы

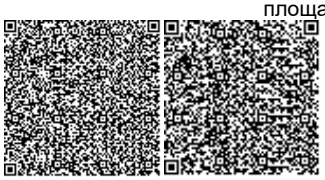
Период строительства

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – существующий водопровод. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. Продолжительность строительства – 4 мес. Количество рабочих – 20 чел. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 60м 3 . Суточная потребность питьевой воды Кол-во рабочих – 20 человек., норма – 25 л/см Q = 20*25= 500 л (0,5 м3/сут) 500 л*120 дней=60000 л /1000=60 м3/год

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Период эксплуатации



Водоснабжение предусмотрено от существующих городских сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети городской канализации.

Отходы производства и потребления

Объем образования отходов при строительстве:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,63125269	-	0,63125269
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,01121359	-	0,01121359
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,5	-	0,5
Ветошь, промасленная, GJ 030	0,0169371	-	0,0169371
Огарки сварочных электродов, GA090	0,103102	-	0,103102

Объем образования отходов при эксплуатации

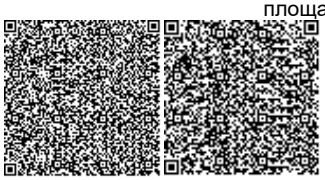
Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	15,7795	-	15,7795
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,0005	-	0,0005
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	8,654	-	8,654
Пищевые отходы GO060	7,125	-	7,125

Охрана недр

На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается**.**

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного слоя

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации и благоустройства нарушенных земель. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».



Предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны: - снять почвенный слой с территории, занимаемой застройкой, транспортными коммуникациями и переместить его во временные отвалы (кавальеры) для хранения и последующего использования; - использовать снятый почвенный слой для рекультивации и благоустройства нарушенных земель. С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м. Объем снимаемого плодородного слоя почвы составляет 240 м3.

Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда, тротуаров из бетонных тротуарных плиток, и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на февраль 2020 года, согласно письму заказчика № 03 от 27.01.2020 г.

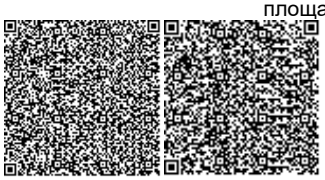
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Birlestik-Expert» в рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций в городе Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Общая пояснительная записка в формате WORD предоставлена, согласно выданным замечаниям по всем разделам откорректирована;
2. Паспорт проекта предоставлен;
3. Энергетический паспорт проекта предоставлен;



4. Проект организации строительства предоставлен;
5. Раздел ОВОС предоставлен;
6. Акт обследования здания предоставлен;
7. На дефектном акте подписи сотрудников ТОО "Купол" добавлены;
8. Расчет несущих металлических конструкции предоставлен;

Архитектурно-строительные решения

9. Обложки проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14 предоставлены;
10. Титульные листы с печатью руководства проектной организации и оформленной информативностью согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15 предоставлены;
11. В угловом штампе на первом листе подпись ГИПа поставлена;
12. Во всех штампах проставлены подписи и даты выполнения проекта (месяц и год), и номер проекта откорректирован;
13. На первом листе штамп согласования со смежными разделами с фамилиями, подписями и датами добавлен;
14. Согласно ГОСТ 21.101-97 таблица «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» добавлены в таблице указаны типовые документы и серии, а в прилагаемых документах спецификацию. Все СП, СН и СНиПы указывают в общих указаниях на основании чего приняты проектные решения;
15. Недействующие нормативы на действующие откорректированы;
16. Объемно-планировочные показатели откорректированы, площадь застройки приведено в соответствие;
17. Обозначение дверей, окон, выполнено согласно ГОСТ 21.201-2011;
18. Фасады с осями откорректированы;
19. Общие данные дополнены с разделом архитектурных решений и конструктивной части;
20. В общие данные откорректированы покрытия на профнастил;
21. На листе АС-16 дополнены ведомости демонтажных работ;
22. На листе АС-20 из спецификации заполнения проемов исключены окна и витражи;
23. Лист АС-22 исключен;
24. На листе АС-24 примечание по устройстве отверстия на железобетонном ядре жесткости добавлено;
25. На листе АС-36 крепление закладной ЗД-1 к существующей плите покрытия указано;
26. На плане кровле указано направление воды на водосточном желобе;
27. На разрезе 1-1 указаны все отметки на листе АС-39;
28. В условном обозначении по демонтаж перегородок откорректированы;
29. На рассмотрение экспертизы предоставлены:

а) электронные файлы расчётов здания, выполненных в программном комплексе «Лира» версия 9.6, аименно ЛирВизор, ЛирАРМ, Лир СТК;

б) расчёты столбчатых фундаментов под стойки;

в) расчёт на определение расчётного сопротивления грунта;

г) предоставить пояснительную записку к расчётам строительных конструкций отдельным документом, выполненную в программе MicrosoftOfficeWord согласно требований «Обязательного состава расчётных материалов по конструктивной части проектов, представляемых на экспертизу»;

Конструкции металлические

30. Лист КМ-3 подробно указано по установка стойки СТ-1, на разрезе 1-1 указаны все отметки;
31. Пояснение по стойке СТ-2 на листе КМ-4 добавлено;

32. Лист КМ-5 на вертикальных связях добавлены высотные отметки;

33. Расходы на устройство потолка добавлены;

Отопление и вентиляция

34. В угловом штампе на первом листе поставлена подпись ГИПа и печать проектной организации;

35. Во всех угловых штампах проставлены подписи ГИПа, проверяющего и выполнившего. Во всех штампах проставлены даты выполнения проекта (месяц и год);

36. На первом листе заполнен штамп согласования со смежными разделами с фамилиями, подписями и датами;

37. Из проекта и ведомости рабочих чертежей исключен гидравлический расчет. Гидравлический расчет предоставлен в программе Danfoss. Исключено несоответствия нумерации листов с ведомостью рабочих чертежей;

38. В ведомости прилагаемых документов пояснено позиция расчетов;

39. Указан по какому СП РК проектировали данный проект;

40. Расчетные параметры наружного воздуха принято согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

41. Общие указания – обоснованно указано располагаемое давление на вводе теплоносителя;

42. Пояснено отсутствие механической приточной вентиляции предусмотрено механическая приточная вентиляция для ресторана и салона красоты;

43. Предоставлен расчет воздухообмена. На каком основании были рассчитаны данные объема воздуха вентиляционных систем;

44. Откорректировано экспликация помещений;

45. Предоставлен теплотехнический расчет и расчет тепловых потерь;

46. Планы системы вентиляции выполнены в соответствии с ГОСТ 21.602-2003;

47. Обозначены размеры вентиляционных решеток;

48. Указан ссылка на узел А;

49. Схемы систем вентиляции выполнено в соответствии с ГОСТ 21.602-2003;

50. Представлено принципиальная схема теплового узла на отдельном листе;

51. Секционные радиаторы расписаны по секциям;

52. Крепления трубопроводов расписан по диаметрам;

53. Промывку и гидравлическое испытание трубопроводов пересчитаны в метрах;

54. Для вентиляционных систем предусмотрены противопожарные клапаны;

55. Зонты предусмотрены по с.5.904-51;

56. Предусмотрен венткамера для приточных установок;

57. Предоставлен энергетический паспорт;

58. Пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно выданных замечаний. ПЗ предоставлен экспертизе в формате WORD;

Электроснабжение

59. Предоставлена обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

60. Предоставлены титульные лист с печатью руководства проектной организации и оформленной информативностью согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

61. В угловом штампе на первом листе поставлен подпись ГИПа и печать проектной организации;

62. Во всех угловых штампах проставлены фамилии ГИПа, проверяющего, выполнившего и все подписи. Во всех штампах проставлены даты выполнения проекта (месяц и год);

63. На первом листе заполнен штамп согласования со смежными разделами с фамилиями, подписями и датами;

64. В общих данных указаны ссылаемые документы – технические условия, АПЗ и т.п.;

65. В общей ПЗ и в общих указаниях на чертежах указано мероприятия по энергосбережению, согласно Закону РК «Об энергосбережении и энергоэффективности»;

66. Заменен на действующий СН РК 2.04-01-2011;

67. Пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно выданных замечаний, ПЗ предоставлен экспертизе в формате WORD.

Электроосвещение

68. Категория электроснабжения не приведено в соответствие;

69. Наименование листов 4-8 соответствует ГОСТу 21.608-2014;

70. Кабели марки ВВГнг заменено на ВВГнг-LS (см. ГОСТ 31565-2012);

Электромеханическое решение

71. Категория надежности в общих указаниях и основных технических показателях откорректировано;

72. Кабели марки ВВГнг заменено на ВВГнг-LS (см. ГОСТ 31565-2012);

73. Названия листов соответствует ведомости рабочих чертежей. Приведено в соответствие;

74. Принципиальная однолинейная схема соответствует п.8.9. СП РК 4.04-106-2013. Приведено в соответствие;

75. Номиналы токов выбраны правильно. Исправлено;

Система связи

76. В общих данных указано на основании какого ГОСТа был разработан чертеж;

77. Номер проекта откорректировано;

Пожарная сигнализация

78. В общих данных указано на основании какого ГОСТа был разработан чертеж;

79. Номер проекта откорректировано;

Водоснабжение и канализация

80. Предоставлено обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

81. Предоставлен титульный лист с печатью руководства проектной организации и оформленной информативностью согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

82. В угловом штампе на первом листе поставлен печать проектной организации;

83. Во всех угловых штампах проставлено дата выполнения проекта (месяц и год);

84. Исключен штамп согласования со смежными разделами со всех листов, за исключением листа №1;

85. В общих данных указаны регистрационные номера всех руководящих и исходных документов (технические условия, задание на проектирование и т.п.);

86. По периметру здания и в мусор камерах предусмотрены поливочные краны согласно п.6.2. СН РК 4.01-01-2011;

87. Для ресторана и салона красоты предусмотрены раздельные водомерные узлы;

88. На планах и схемах указан диаметр труб водоснабжения на выходе из системы водомерного узла;

89. Предусмотрено запорная арматура систем водоснабжения на местах ответвлений от магистральных трубопроводов и стояков, для проведения ремонтных и регламентных работ, согласно п.5.1.6 СП РК 4.01-101-2012;

90. Отметки уровней трубопроводов водоснабжения указаны верно, разность высот соответствует уклону труб;

91. Все трубопроводы, проведенные под покрытием пола нанесены пунктирной линией;

92. На выпуске системы водоотведения указан уровень выпуска трубы;

93. Для системы водоотведения предусмотрено прочистка и ревизии, согласно п.9.2.17 СП РК 4.01-01-2011;

94. Пересмотрено расположение трапов в помещениях;

95. На схемах системы водоотведения показан бетонный упор, указанный в спецификации;

96. В спецификации указано чугунная труба вывода системы водоотведения;

97. Стоякам системы водоотведения дано нумерация для улучшения читаемости проекта;

98. В спецификации указан нормативный документ, по которому производится гидравлическое испытание системы и дезинфекция – СП РК 4.01-102-2013 и СП РК 4.01-103-2013;

99. Предоставлены на рассмотрение все расчеты (расчет счетчика, расчет потребного напора хозяйственно-питьевого водопровода, гидравлический расчет);

100. Предоставлено на рассмотрение задания смежным разделам;

101. Предоставлено на рассмотрение акт демонтажа старых систем водоснабжения и водоотведения;

102. Пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно выданных замечаний. ПЗ предоставлен экспертизе в формате WORD;

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция нежилого помещение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

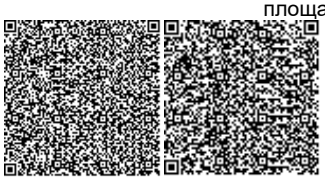
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция нежилого помещение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.



Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурной части Салона красоты и ресторана				
1	Полезная площадь	$м^2$		502,27
2	Общая площадь	$м^2$		535,98
3	Расчетная площадь	$м^3$		384,56
Переоборудование летней площадки №104				
4	Этажность	этаж		1
5	Площадь застройки	$м^2$		484,70
6	Общая площадь	$м^2$		409,47
	в том числе терраса	$м^2$		145,12
7	Полезная площадь	$м^2$		398,46
8	Расчетная площадь	$м^2$		391,00
	в том числе выступающие лестницы:	$м^2$		25,47
9	Строительный объем	$м^3$		962,38
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция нежилого помещение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурной части Салона красоты и ресторана		
Полезная площадь	502,27	$м^2$
Общая площадь	535,98	$м^2$
Расчетная площадь	384,56	$м^3$
Переоборудование летней площадки №104		
Этажность	1	этаж
Площадь застройки	484,70	$м^2$
Общая площадь	409,47	$м^2$
в том числе терраса	145,12	$м^2$
Полезная площадь	398,46	$м^2$
Расчетная площадь	391,00	$м^2$
в том числе выступающие лестницы:	25,47	$м^2$
Строительный объем	962,38	$м^3$
Продолжительность строительства	4	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Даусан» согласно договору № 04 от 29.01.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Қонаев даңғылы, № 91 үй мекенжайындағы №103 тұрғын емес бөлмесін әсемдік салоны, мейрамхана етіп және №104 тұрғын емес бөлмесін жеңіл құрылымнан кафе етіп реконструкциялау» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет көрсеткіштері		
Сұлулық салоны және мейрамхана		
Пайдалы ауданы	502,27	$м^2$
Жалпы ауданы	535,98	$м^2$
Болжалды аудан	384,56	$м^3$
№ 104 жазғы алаңды қайта жабдықтау		
Қабат	1	қабат
Салынатын ауданы	484,70	$м^2$
Жалпы ауданы	409,47	$м^2$
оның ішінде терраса	145,12	$м^2$
Пайдалы ауданы	398,46	$м^2$
Болжалды аудан	391,00	$м^2$
шығатын баспалдақтармен қоса:	25,47	$м^2$
Құрылыс көлемі	962,38	$м^3$
Құрылыстың ұзақтығы	4	ай

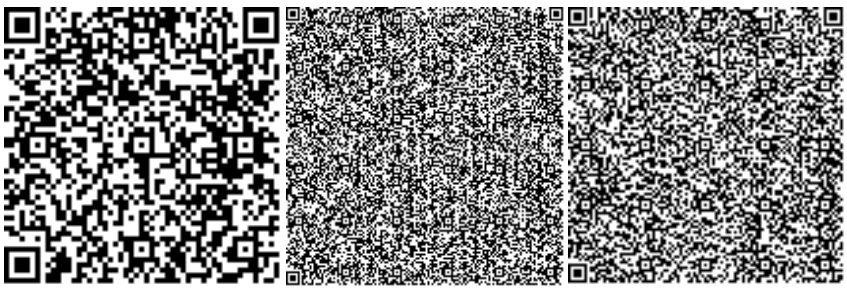
1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

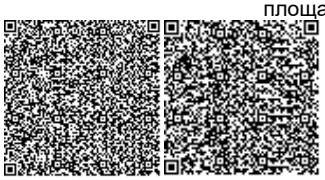
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.01.2020 жылғы № 04 шарттың талаптарына сәйкес «Даусан» ЖШС кепілдік етеді.

Баймбетов М.Т.

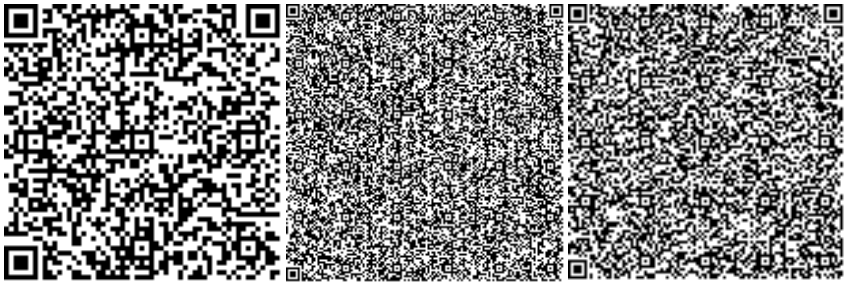
Директор



Адамбаев Е.С.

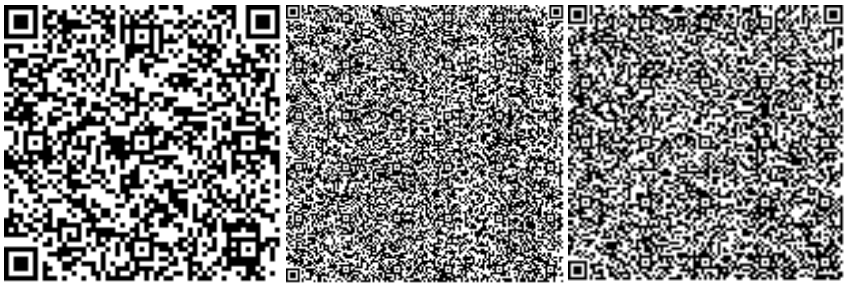


Эксперт



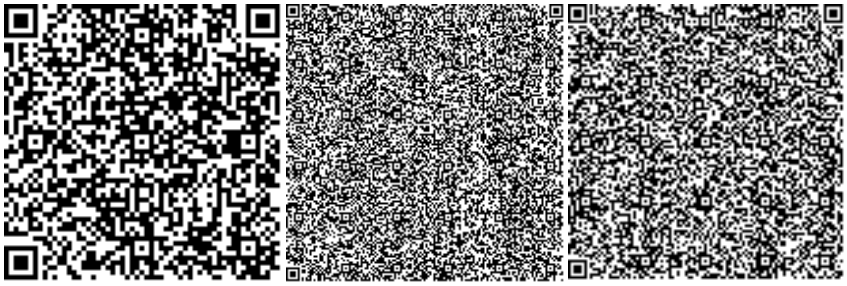
Казакова Н.В.

Эксперт



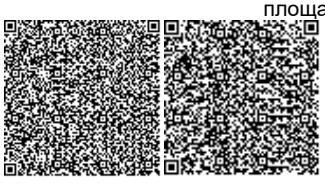
Қырықбаев Ғ.Т.

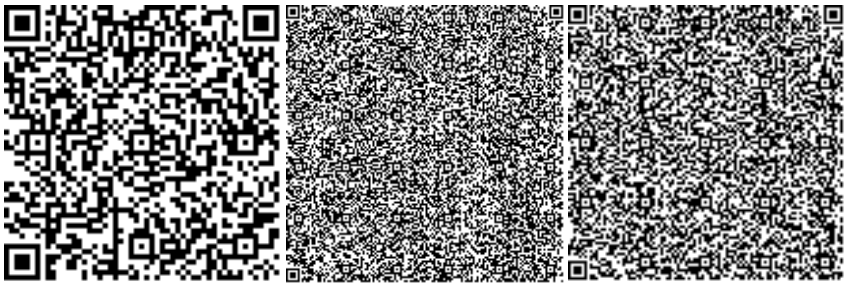
Эксперт



Панаги Р.О.

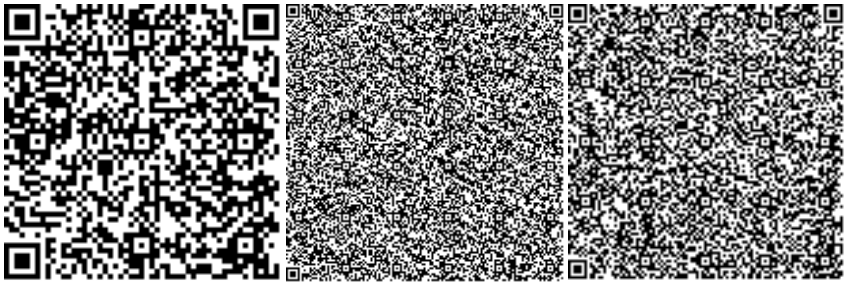
Эксперт





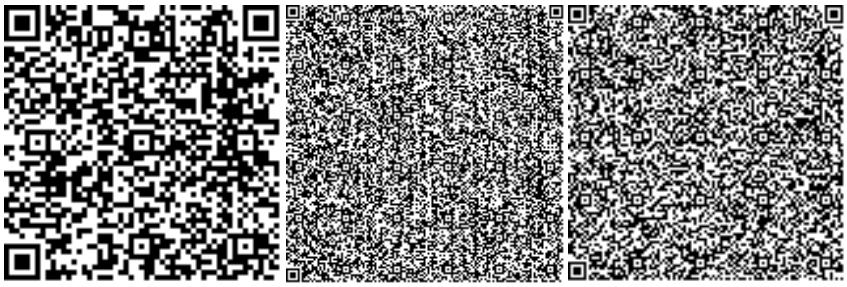
Дуйсенов Р.А.

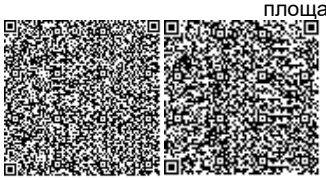
Эксперт



Жанбеков О.А.

Эксперт





Номер: KZ14VDD00139224

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Даусан" 160000, Республика Казахстан, Туркестанская область, район Байдибека, Алгабасский с.о., с.Шакпак, улица АБДИЖАППАРОВА С, дом № 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150340008622

Наименование производственного объекта: Реконструкция нежилого помщение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Аль-Фарабийский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Садыков Мурат Манатбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 18.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

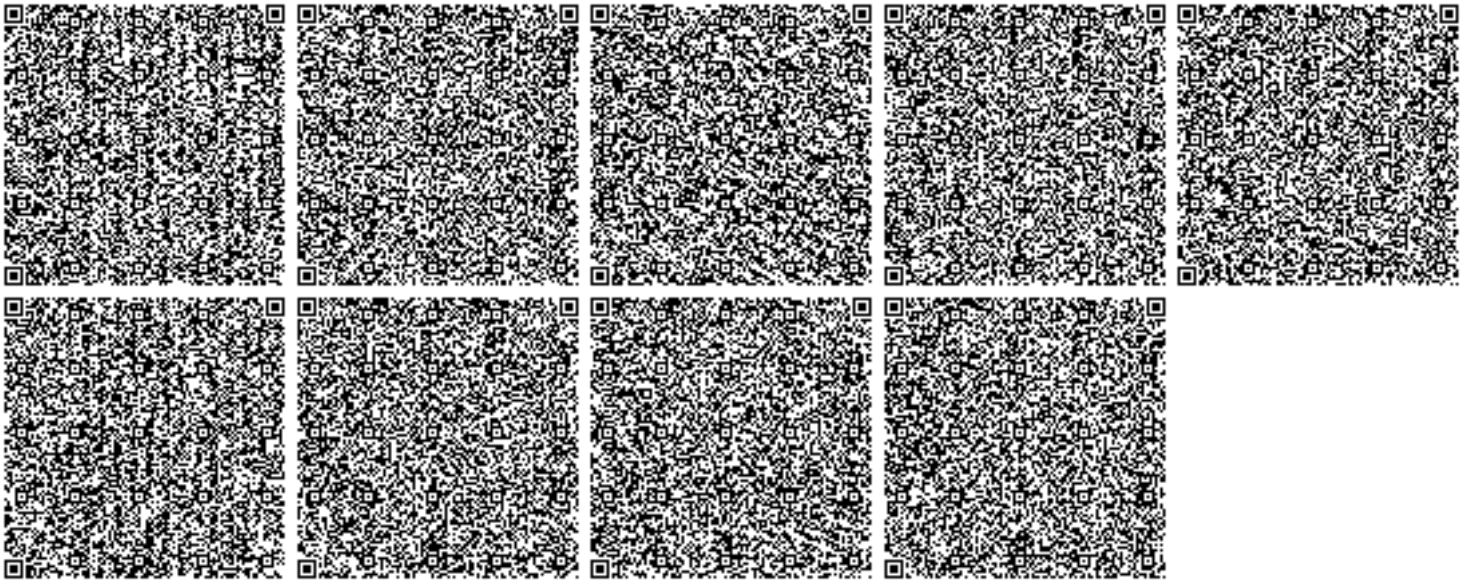
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,52887853461	1,6034686638
Реконструкция нежилого помщение №103, второго этажа жилого дома №91 по проспекту Кунаева под салон красоты с рестораном и переоборудованием существующей летней площадки (№104) под кафе из облегченных конструкций	0,52887853461	1,6034686638
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000577556	0,00166
Уайт-спирит	0,01875	0,0296767
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Пыль абразивная	0,0046	0,0462
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,304552	1,1670521
Углерод	0,000194444	0,00048
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000904	0,000010695
Хлорэтилен	0,000009112	0,000002067
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000972	0,0000035
Углерод оксид	0,029345019	0,01722532
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Пропан-2-он	0,01444	0,0003024
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,00667	0,0001395
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00718	0,02376
Азот (II) оксид	0,002133044	0,001987929
Азота (IV) диоксид	0,013133289	0,01223316
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,011	0,1105
Метилбензол	0,03444	0,000721
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013656	0,012111515
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,0615546
Железо (II, III) оксиды	0,03376	0,11775045
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства февраль 2020 года, окончание май 2020 года.



Түркістан облысының әкімдігі

"Түркістан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Тұрғын үй алабы Нұрсәт, Даңғылы Астана, № 10 үй

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

Жилой массив Нурсат, Проспект Астана, дом № 10

Нөмір: KZ19VDD00139134

Күні: 17.02.2020 19:06:17

"Даусан" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Алғабас а.о., Шақпақ а., улица АБДИЖАППАРОВА С, № 15 үй

ҚР Экологиялық кодексінің 69-бабына сәйкес табиғат пайдаланушылар эмиссияларға рұқсат алу үшін өтінімді қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органға немесе жергілікті атқарушы органдарға объектінің орналасқан жері бойынша тапсыруы тиіс.
Осыған байланысты, Шымкент қаласы, Қонаев даңғылы, № 91 үй мекенжайындағы №103 тұрғын емес бөлмесін әсемдік салоны, мейрамхана етіп және №104 тұрғын емес бөлмесін жеңіл құрылымнан кафе етіп реконструкциялау жұмыс жобасы бойынша 14.02.2020 жылғы №BExp-SS-01/0015 өтінім материалдары қарастырудан қайтарылатынын хабарлаймын.

Заместитель руководителя управления Сеиитов Данияр Аскарович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.