Договор строительного подряда № 02/22/19
на выполнение строительно-монтажных работ

Город Шымкент "22" июля 2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидро құрылыс» (далее - "Подрядчик"), в лице директора Байзакова Е.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казводэнергострой-А-А» (далее - "Субподрядчик") в лице директора Умбеталиева А.О., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", а по отдельности – "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор содержит следующие термины и определения:
1.1.1.**Договор** – настоящий договор подряда со всеми приложениями и дополнениями к нему, заключенными в период его действия, подписанными Подрядчиком и Субподрядчиком, и являющимися его неотъемлемой частью.
1.1.2.**Объект** – «**Капитальный ремонт канала Р-37-1 в с/о Карашык г. Туркестан**», где Субподрядчик обязуется выполнить Работы, в соответствии с настоящим Договором.
1.1.3.**Подрядчик** – лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
1.1.4.**Субподрядчик** – лицо, определенное в преамбуле настоящего Договора, выполняющее подрядные работы в строительстве, имеющее лицензию на осуществление соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан.
1.1.5.**Работы** – комплекс строительно-монтажных работ, установленный в Приложении №1 «Перечень этапов, видов и стоимость работ», который должен быть выполнен в соответствии с проектно-сметной документацией Объекта, а также требованиями нормативных актов, действующих в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
1.1.6.**Строительная площадка** – территория, используемая для размещения Объекта, временных зданий и сооружений, спецтехники, оборудования, складирования материалов, инструментов, инвентаря и оборудования, выполнения Работ.
1.1.7.**Временные здания и сооружения** – здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения строительства и предназначенные для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. После окончания строительства временные здания и сооружения подлежат ликвидации. Используемые для строительства здания, сооружения или помещения, входящие в состав Объекта строительства, к временным зданиям (сооружениям) не относятся.
1.1.8.**Авторский надзор** – правомочия автора по осуществлению контроля за разработкой строительной документации Объекта, а также реализацией проекта строительства.
1.1.9.**Скрытые работы** - работы, качество выполнения которых влияет на безопасность и долговечность Объекта, но в соответствии с технологией их проведения, контроль за осуществлением которых не может быть проведен после выполнения последующих работ без их вскрытия, разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей (систем) инженерно-технического обеспечения.
1.1.10.**Проектно-сметная документация** – документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства.
1.1.11.**Исполнительная документация** – комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов, акты об освидетельствовании скрытых работ, журналы работ, акты промежуточной и окончательной приемки, проведенных испытаний систем и др.

1.1.12.**Материалы** – все строительные материалы, включая технологическое, техническое и инженерное оборудование и системы, детали, элементы и конструкции, которые должны быть использованы для выполнения Работ на Объекте, и соответствовать утвержденной проектной и сметной документации, условиями настоящего Договора, нормативно-правовых и нормативных документов РК (строительные нормы, строительные правила, ГОСТ и др.).
1.1.13.**Оборудование Субподрядчика** – совокупность спецтехники, машин, механизмов, приборов, устройств, инструментов и инвентаря, используемых Субподрядчиком для выполнения Работ на Объекте.
1.1.14.**Недостатки Работ** – все недостатки, недоработки, недоделки, дефекты (в том числе скрытые), допущенные Субподрядчиком и выявленные Подрядчиком в ходе выполнения Работ, в процессе приемки выполненных Работ, или в гарантийный период. А также любые обязательства, исполненные Субподрядчиком с нарушениями или с несоответствием законодательству РК, условиям настоящего Договора, проектно-сметной документации Объекта, и действующим на территории РК нормативным документам, в том числе строительным нормам и техническим регламентам.
1.1.15.**Сроки выполнения Работ** – временной период, установленный настоящим Договором, в течение которого Субподрядчик обязан выполнить Работы.
1.1.16.**Гарантийный срок** – период времени, установленный настоящим Договором, гражданским законодательством РК, законодательством регламентирующим архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, в течение которого Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику претензии в связи с недостатками результатов выполненных им Работ, а Субподрядчик обязан в срок, установленный Подрядчиком, Договором или нормами закона, устранить указанные недостатки.

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Субподрядчик обязуется по заданию Подрядчика выполнить комплекс строительно-монтажных работ, установленный в Приложении №1 «Перечень видов и этапов работ», а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену.
2.2. Субподрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, и сметой, определяющей цену Работ, действующими нормативно-правовыми и нормативными документами и регламентами, законодательством РК, условиями настоящего Договора и содержанием Приложения №1 «Перечень видов и этапов работ».
2.3. Субподрядчик гарантирует наличие всех полномочий, финансовых, материальных, трудовых и иных ресурсов, а также лицензий, допусков, сертификатов, аттестатов и иных разрешительных документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.**Подрядчик обязан:**
3.1.1.Оплачивать Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
3.1.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.
3.1.3. Передать Субподрядчику необходимую для выполнения Работ проектно-сметную документацию, по акту приема –передачи.
3.1.4. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика. Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Подрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.
3.1.5. Обеспечить ведение Авторского надзора за соответствием выполняемых работ проектной документации Объекта.
3.1.6. Немедленно заявлять Субподрядчику о выявленных при осуществлении контроля и технического надзора за выполнением Работ отступлениях от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иных их недостатках.
3.1.7. Нести риски случайно наступившей невозможности выполнения Работ до их сдачи.

3.1.8. Оплатить стоимость выполненных Работ и (или) восстановительных работ в случае разрушения или повреждения Объекта в целом или в части выполняемых Субподрядчиком Работ вследствие непреодолимой силы до истечения установленного Договором срока сдачи Работ.
3.1.9. Оказывать Субподрядчику содействие в следующих вопросах: согласование вопросов с Заказчиком и авторским надзором (проектный институт) в ходе выполнения проекта.
3.2.**Подрядчик вправе:**
3.2.1. Немедленно заявить Субподрядчику об обнаружении при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные недостатки в них.
3.2.2. Требовать от Субподрядчика устранения выявленных недостатков Работ на любом этапе: в ходе выполнения Работ, при приемке результатов Работ частями или Объекта в целом, при вводе Объекта в эксплуатацию.
3.3.**Субподрядчик обязан:**
3.3.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством, в установленные Договором сроки.
3.3.2. До начала производства Работ назначить приказом и уполномочить соответствующей доверенностью лицо, ответственное за выполнение Субподрядчиком Работ на Объекте.
3.3.3. Незамедлительно сообщить Подрядчику об обнаружении не учтенных в проектно-сметной документации работ и..
3.3.4. Обеспечить выполнение Работ качественными материалами и оборудованием, в том числе деталями и конструкциями, соответствующими требованиям ГОСТ, строительным нормам, строительным правилам, техническим условиям и регламентам, экологическим, противопожарным и другим требованиям, стандартам, нормам и правилам, действующим на территории РК.
3.3.5. В процессе выполнения Работ осуществлять постоянный входной контроль строительных материалов, оборудования, монтажной оснастки, определяющий их соответствие проектно-сметной документации, а также требованиям распространяющихся на них ГОСТ, строительных норм, иных норм, правил, стандартов и технических условий.
3.3.6. При выполнении Работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Нести ответственность за нарушение указанных требований.
3.3.7. Обеспечить соблюдение на Объекте правил техники безопасности, противопожарной безопасности, электробезопасности и промышленной санитарии, своевременный вывоз мусора и соблюдение чистоты, иных правил и регламентов, действующих в РК.
3.3.8. Привлечь к выполнению Работ квалифицированных работников, обеспечить их всеми необходимыми инструментами, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика и его уполномоченных представителей, а также представителей технического и авторского надзора к выполняемым Работам.
3.3.10. Исполнять полученные указания Подрядчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.
3.3.11. Своевременно уведомлять Подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.
3.3.12. Выполнять Работы с соблюдением правил проведения работ в охранных зонах инженерных сетей. Согласовать выполнение Работ с владельцами инженерных сетей.
3.3.20. Обеспечить освидетельствование и приемку уполномоченными лицами скрытых видов работ в соответствии с требованиями действующих строительных норм, правил и методических документов, с подписанием соответствующих актов.
3.3.21. В случаях, когда это предусмотрено законом либо вытекает из характера выполняемых Работ и используемых материалов, обеспечить проведение предварительных испытаний и экспертиз, в соответствии с регламентирующими их проведение нормативными документами РК.
3.3.22. После окончания Работ вывезти с территории Объекта оборудования, обеспечить очистку территории производства Работ, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора.
3.3.23. После окончания Работ на Объекте передать Подрядчику исполнительную документацию на выполненные Работы, в соответствии утвержденным Сборником нормативно-технической и исполнительной документации, необходимой для проведения строительно-монтажных работ, и иными нормативными документами РК.
3.3.24. Нести иные обязанности, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.
3.4.**Субподрядчик вправе:**
3.4.1. Требовать возмещения разумных расходов, понесенных Субподрядчиком в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации.

3.4.2. Приостановить выполнение Работ в случаях, предусмотренных законами РК и условиями настоящего Договора.
3.4.3. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Субподрядчика, либо не могут быть выполнены Субподрядчиком по независящим от него причинам.
3.4.4. Привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков. В этом случае Субподрядчик несет перед Подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.
3.4.5. Расторгнуть договор и требовать возмещения понесенных убытков в случае нарушения Подрядчиком существенных условий настоящего Договора.

4.СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1.Общая стоимость работ будут отражаться в соответствующих Актах утвержденных в соответствии с нормативными правовыми актами и законодательством РК.
4.2. Стоимость каждой единицы Работ, "Перечень видов и этапов работ" является твердой и изменению не подлежит.
4.3. Общая сумма Договора составляет 182 414 145 (сто восемьдесят два миллиона четыреста четырнадцать тысяч сто сорок пять) тенге с учетам НДС в том числе.
4.4. Подрядчик оплачивает выполненные Работы по факту их завершения в установленные сроки, на основании подписанных Сторонами актов выполненных работ по мере поступлении денег от Заказчика, в течение пятнадцать рабочих дней.
4.5. Все расчеты Сторон по Договору производятся в тенге, в безналичном порядке.
4.6. Обязательство Подрядчика по оплате считается исполненным в момент перевода Подрядчиком денежных средств со своего банковского счета на расчетный счет Субподрядчика.
4.7. Субподрядчик предоставляет Подрядчику счет-фактуру, а также иные, требуемые правилами бухгалтерского учета, документы.
4.10.Стороны обязуются производить сверки взаимных расчетов с подписанием соответствующего акта.

5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан выполнить Работы в следующие сроки:
5.1.1. Начальный срок – «22» июля 2019 г.
5.1.2. Конечный срок – «31» декабря 2020 г.
5.2. Сроки начала и завершения этапов Работ устанавливаются Сторонами в Приложением №2 "График производства работ".
5.3. Сроки выполнения Работ могут быть изменены до начала и в ходе выполнения Работ.

6.ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Подрядчик обеспечивает строительную готовность Объекта для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором.
6.2. Субподрядчик выполняет работы поэтапно, в соответствии с «Перечень видов и этапов работ».
6.3. С момента начала и до момента окончания Работ Субподрядчик обязан вести все, предусмотренные строительными нормами и правилами, действующими в РК, журналы производства работ, в т.ч. при производстве сварочных работ, бетонных работ, а также иные журналы, установленного образца.
6.4. Выполненные Субподрядчиком скрытые работы должны быть приняты в соответствии со СН РК, и заактированы представителями Подрядчика, технического надзора и авторского надзора.
6.5. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение охраны труда и техники безопасности при выполнении Работ. Требования по охране труда и технике безопасности.
6.6. Подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всей территорией Объекта для выполнения Работ по настоящему Договору.

6.7. После завершения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик письменно извещает Подрядчика о завершении работ и вызывает его для участия в приемке Работ.

7.ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Приемка выполненных Работ осуществляется после завершения Субподрядчиком каждого этапа Работ, предусмотренных настоящим Договором.
7.2. Подрядчик, получив сообщение от Субподрядчика о готовности к сдаче Работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.
7.3. Субподрядчик организует и осуществляет приемку результатов Работ за свой счет.
7.4. Подрядчик обязан с участием Субподрядчика осмотреть и принять результаты выполненных Работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих Работы, или иных недостатков немедленно заявить Субподрядчику об этом.
7.5. Сдача результата Работ Субподрядчиком и приемка его Подрядчиком оформляются актом о приемке выполненных работ по форме №КС-2, подписываемым обеими Сторонами.
7.6. При сдаче работ Подрядчику Субподрядчик передает Подрядчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также Исполнительную документацию в соответствии с утвержденным Сборником нормативно-технической и исполнительной документации, необходимой для проведения строительно-монтажных работ, и иными нормативными документами РК.
7.7. В случае приемки Подрядчиком Работ без проверки, Подрядчик лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.
7.8. Субподрядчик обязан исправить все выявленные дефекты и недостатки Работ в разумный срок, установленный Подрядчиком.
7.9. Подрядчик обязан принять результаты Работ и подписать Акт выполненных работ в течение десяти календарных дней, либо дать в те же сроки обоснованный письменный отказ.
7.10. Сдача и ввод завершенного строительством Объекта в эксплуатацию производится Сторонами в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

8.ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Субподрядчик гарантирует достижение указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока.
8.2. Гарантия качества распространяется на все элементы и детали, выполненных Работ.
8.3. Субподрядчик несет ответственность за недостатки выполненных Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по эксплуатации.
8.4. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступлений в Работах от Договора, или иных недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), Подрядчик обязан известить об этом Субподрядчика в разумный срок по их обнаружении.
8.5. Субподрядчик, получив уведомление от Подрядчика о недостатках выполненных работ, обязан явиться на Объект для обследования выявленных недостатков и составления Дефектного акта.
8.6. Субподрядчик обязан устранить обнаруженные недостатки в разумный срок, установленный Подрядчиком.

9.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в пределах, установленных Законами Республики Казахстан и настоящим Договором.
9.2. За нарушение сроков выполнения Работ Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика пеню в размере 0,01% но не более 1% (один) суммы от не выполненных работ.
9.4. За нарушение сроков оплаты выполненных Работ Субподрядчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,01% но не более 1% (один) от не полученный суммы.

10.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Каждая из Сторон настоящего Договора освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение договорных обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, которые Сторона не могла и не должна была предвидеть или предотвратить - Форс-Мажор.
10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: пожары, стихийные бедствия, военные действия, издание актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, торговые санкции, иные обстоятельства, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами договорных обязательств.
10.3. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся: нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора материалов и оборудования, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

11.ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан. Все изменения Договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей. Изменения Договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

12.КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

12.1. . Если сторона, благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и не пользующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны.
12.2. Стороны договорились о взаимном неразглашении конфиденциальной информации без письменного согласия второй Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан, в том числе запросов уполномоченных государственных органов.

13.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

13.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
13.2. Стороны пришли к соглашению, что Договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до его заключения.
13.3. Окончание срока действия Договора или его досрочное расторжение по любой из причин не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
13.4. Все обязательства Сторон, за исключением гарантийных и финансовых, прекращают свое действие с момента окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения по любой из причин. Гарантийные и финансовые обязательства Сторон действуют до полного их исполнения.

14.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Применяемое право в отношении настоящего Договора - право Республики Казахстан
14.2. Стороны обязуются принять все возможные меры по досудебному урегулированию споров и разногласий, связанных с настоящим Договором.
14.3. В случае если споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, примут непреодолимый характер, и не будут разрешены в процессе досудебного урегулирования, то они передаются на рассмотрение в суде.
14.4. Любые уведомления, сообщения или претензии, полученные Сторонами в связи с ненадлежащим исполнением Договора, подлежат рассмотрению в течение 10 рабочих дней с момента получения.

15.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Каждая из сторон обязуется информировать вторую Сторону об изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, в течение 5 (пяти) календарных дней. А также нести ответственность за возможные последствия не извещения или несвоевременного извещения

15.2. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные Договором, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по факсу, по электронной почте или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны. Доставка уведомления о расторжении Договора допускается только лично либо почтовой или курьерской связью.
15.3. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

16.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик
ТОО «Гидроқұрылыс»
Юридический адрес: Туркестанский обл., Байдибекский р/н, Боралдайскийс-о, село Боралдай
БИН: 081140002918
ИИК: KZ098650000004422449
БИК: KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»
Св-во по НДС:
Серия № 58001 №0015756 от 23.12.2012

Директор
_____ **Байзаков Е.Е.**
М.П.

Субподрядчик
ТОО «Казводэнергострой-А-А»
Юр. адрес:160300,Казахстан, Туркестанская обл., г.Шымкент, мкр. Акниет, ул. Ак едил участок №6
БИН 040340005137
ИИК KZ6477490KZ220317665
АО «AsiaCredit Bank»,
БИК LARIKZKA
Св-во по НДС:
Серия № 58001 №1113915 от 01.04.2010г

Директор
_____ **Умбеталиев А.О.**
М.П.