01-233 К

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

“БЕКІТЕМІН”
“Атыраумемсараптама”
еншілес мемлекеттік
кәсіпорынның директоры
Джиенбаев Т.Г.

ҚОРЫТЫНДЫ

2010 жылғы 13 желтоқсандағы №05-0448/10

«Атырау облысы Жылыой ауданының Құлсары қаласындағы «Балапан» балабақшасына 120 орындық жапсаржай құрылыс жобасының байламы»

жұмыс жобасы бойынша

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысының
құрылыс басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атыраустройпроект» ЖШС

Атырау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
Джиенбаев Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0448/10 от 13 декабря 2010 г.

по рабочему проекту

«Привязка проекта на строительство пристройки на 120 мест к детскому саду «Балапан» в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Управление строительства
Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

1. Наименование:

Рабочий проект «Привязка проекта на строительство пристройки на 120 мест к детскому саду «Балапан» в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договора №05-0383/10 от 29.09.2010 г на проведение экспертизы.

2 . Заказчик:

Управление строительства Атырауской области.

3. Разработчик:

Генпроектировщик: ТОО «Атыраустройпроект», гос.лицензия №000499 от 03.10.2005 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Атырау(приложение о продлении от 17.10.2008 г.).

Главный инженер проекта – Байдуллиев Д.М., приказ о назначении № 40/1 от 12.04.2010 г.

4. Источник финансирования:

Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

- Указ Президента Республики Казахстан от 11.10.2004 г. №1459 «О государственной программе развития объектов образования в Республике Казахстан на 2005-2010 годы»;
- задание на привязку проекта на строительство пристройки к детскому саду от 03.03.2010 г., утвержденное начальником управления строительства;
- решение акима Кульсаринского поселкового округа № 273 от 14.03.2000 г о выделении земельного участка для строительства детского сада;
- акт на право собственности на земельный участок № 504 от 10.04.2000 г. (кадастровый № 04-059-009-651);
- архитектурно-планировочное задание №О-93 от 25.03.2010 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
- договор на привязку проекта № 26/2010/ОБ от 13.04.2010 г между управлением строительства и ТОО «Атыраустройпроект»;
- письмо управления строительства о начале и окончании строительства в 2010 году, №18-04/1740 от 08.10.2010 г;
- технические условия:
  - на водоснабжение и канализацию, письмо (б/н) от 08.02.2010 г., выданные КГП «ЖылыойСу»;
  - дополнение к ТУ, письмо №1084 от 19.10.2010 г, по давлению воды в водопроводной сети, выданное КГП «ЖылыойСу»;
  - на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык», письмо № 27- 3865 от 21.05.2010 г.;
  - на газоснабжение, №04/051-П от 22.04.2010 г., выданные ТОО «Кульсарыгаз»;
  - на телефонизацию, письмо № 02-05/753 от 18.10.2010 г., выданные ТОО «Атыраустройпроект».

5.2. Согласования и заключения:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 95 от 08.10.2010 г., выданное ГУ УГСЭН Жылыойского района, письмо №95 от 08.10.2010 г.;
- письмо № 01/1378 от 29.10.2008 г. Департамента по ЧС Атырауской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Письмо-поручение от заказчика-администратора бюджетной программы (Управление строительства) на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, № 18-04/1620 от 15.09.2010 г.

03/70-1. Том 1. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.

Энергетический паспорт проекта.

Пристройка на 120 мест.

03/70-1. Том 2. Альбом 1. Чертежи марки ГП.
Альбом 2. Чертежи марок АС, КЖ, ТХ.
Альбом 3. Чертежи марок ОВ, ВК,
Альбом 3. Чертежи марок ЭЛ, ЭС, ПС, СС.

Котельная.

03/70-1. Том 3. Альбом 1. Чертежи марок АС, ОВ, ВК, ЭС, ТМ.
03/70-1. Том 4. ПОС.
03/70-1. Том 5. Сметная документация.
Отчет по инженерно – геологическим работам (№ИИ-01-05/10 от 05.05.2010 г.).
Отчет по топо-геодезическим изысканиям (№ИИ-03/70-1), выполненный ТОО «Атыраустройпроект».

5.4. Основные цели и задачи строительства.

Строительство пристройки к детскому саду с целью расширения площадей существующего детского учреждения для обеспечения дополнительными местами для присмотра и развития детей.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Характеристика участка строительства.

Участок строительства под проектируемое здание пристройки расположена на территории существующего детского сада «Балапан». Детский сад расположен в г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области.

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^0С;
- расчётная снеговая нагрузка на 1 $м^2$ горизонтальной поверхности - 80 кгс/$м^2$;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/$м^2$;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры 45^0С, минимум – минус 38^0С.

Территория строительства свободна от застройки.

Отчет по инженерно-геологическим работам выполнен ТОО «АзимутГеоСтрой» в 2010 году.

Геологическое строение участка работ на глубину до 8,0 м представлено нелитифицированными отложениями Хвалынского яруса.

По инженерно-геологическим и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 - супесь пылеватая, с тонкими прослойками глины, с обломками раковин, мощностью слоя 1,2 м (плотность – 1,879 т/$м^3$; природная влажность - 0,17; показатель текучести – 0,188; модуль деформации – 13 МПа; угол внутреннего трения - 23°; удельное сцепление - 11,7 кПа). Грунт – средней степени засоления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ 2 – песок мелкий, с прослойками глины, мощностью слоя 5,8 м (плотность – 1,849 т/м³; природная влажность - 0,21; модуль деформации – 29 МПа; угол внутреннего трения - 33°; удельное сцепление - 3 кПа).

Основанием фундаментов служит ИГЭ 1- супесь.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах - среднеагрессивная;

- по содержанию сульфатов для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах- слабоагрессивная.

Грунтовые воды на период изысканий (март месяц) вскрыты на глубине 2,3 м от естественной поверхности земли. Сезонное колебание УГВ составляет 0,5-0,7 м.

По степени минерализации воды относятся к рассолам, по составу - хлор-кальциевые. Грунтовые воды обладают сильной степенью агрессии к бетону марки W8.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Мощность (вместимость) и функциональная структура объекта.

Проектируемая пристройка рассчитана на 120 дополнительных мест. В здании размещаются 1 группа ясельного возраста наполняемостью 20 детей и 4 группы дошкольного возраста наполняемостью по 25 детей каждая.

6.2.2.Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и требуемой ориентацией помещений.

На территории детского сада размещены следующие здания и сооружения:

1. Пристройка детского сада на 5 групп (проектируемая).
2. Здание детского сада (существующее).
3. Теневой навес (проектируемый) - 7 шт.
4. Групповые площадки для детей 1 - 2 лет (проектируемая) - 1шт.
5. Групповые площадки для детей 3 – 4 лет (проектируемая) - 2 шт.
6. Групповые площадки для детей 4 – 6 лет (проектируемая) - 4 шт.
7. Общая физкультурная площадка (проектируемый) - 1 шт.
8. Хозяйственная площадка (существующая).
9. Котельная.
10. Теневой навес (существующий) - 1 шт.

Вокруг здания по периметру участка предусмотрены групповые площадки, физкультурная площадка и зеленые насаждения.

Площадь групповых площадок определена для каждой возрастной группы детей. Каждая групповая площадка изолирована от других кустарником. Детские площадки имеют удобную связь с выходами из помещений. Предусмотрена кольцевая пешеходная дорожка шириной 1,0 м, соединяющая между собой детские площадки.

На групповых площадах предусмотрено стационарное игровое оборудование, выпускаемое серийно на заказ. Физкультурная площадка оборудована более сложными приспособлениями для подвижных игр и занятий физкультурой, чем групповые.

Для каждой группы предусмотрен теневой навес с двухсторонним ограждением.

На территорию детского сада предусмотрен один въезд шириной 3,5 метра и основной вход на территорию детского сада - через калитку с фасадной стороны здания.

Вокруг здания предусмотрен полукольцевой автомобильный проезд.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие проездов - асфальтобетонное на щебеночном основании. Тротуары предусмотрены с покрытием тротуарными плитками, физкультурная площадка – с покрытием спецсмесями, детские игровые площадки предусмотрены с искусственным травяным покрытием и твердым покрытием.

Свободные от застройки и покрытия участки озеленяются лиственными деревьями – саженцами, кустарниками и засевом газонов из многолетних трав.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Для приживаемости и нормального роста растений производится посадка деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений. Полив зеленых насаждений предусмотрен из поливочного водопровода.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей к участку территорией.

Водоотвод от зданий и по проезжей части предусмотрен открытым способом путем придания уклонов по проезжей части со сбросом воды по рельефу на озеленяемые участки.

Инженерные сети на территории детского сада предусмотрены подземными. Сети водопровода, канализации, электрокабели прокладываются в траншее, теплотрасса - в лотках.

Основные показатели по генплану:

Площадь покрытия проездов и площадок - 0,092 га.

Площадь зеленых насаждений и газонов - 0,270 га.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно - планировочные решения. Здание пристройки – двухэтажное, с размерами в крайних осях 25,6х24,17 м. Высота этажа - 3,3 м.

На первом этаже расположены помещения двух групп: спальные, групповые комнаты; буфетные, раздевальные, туалетные комнаты для детей; музыкальный зал, кабинет психолога, медицинский кабинет с палатой-изолятором, процедурный кабинет, помещение для приготовления физраствора.

На втором этаже находятся помещения трех групп: спальные, групповые комнаты; буфетные, раздевальные, туалетные комнаты для детей; методический кабинет.

Имеется доступ в существующее здание детского сада через переходную галерею на первом этаже.

Планировочные решения обеспечивают принцип максимальной изоляции отдельных групп друг от друга и от административно-хозяйственных помещений. Групповые ячейки ясельного возраста расположены на первом этаже с отдельным входом в каждую ячейку.

Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через 3 входа, расположенные на I этаже, и через одну наружную лестницу.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании приняты:

- оконные блоки из металлопластика с заполнением стеклопакетами;
- дверные блоки наружных входов, снабженные приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах;
- отделка наружной поверхности стен и крыши из материалов светлых тонов.

Внутренняя отделка выполняется с учетом назначения помещений, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Полы - линолеумные, деревянные и керамическая плитка. По периметру с внутренней стороны здания предусмотрена для утепления полов подсыпка керамзитовым гравием полосой 800 мм, толщиной 400 мм.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

Потолки – затирка, грунтовка, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Расположение эвакуационных путей и выходов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию детей и персонала при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация из здания детского сада предусмотрена:

- из помещений первого этажа - по коридору через тамбур непосредственно наружу;
- из помещений второго этажа – по коридору в лестничные клетки, обеспеченные выходами непосредственно наружу, и через наружную лестницу.

Для эвакуации детей с верхнего этажа детского сада предусматривается двухмаршевая лестница типа Л1 (размещаемые в лестничных клетках), с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже, имеющие выходы наружу через коридор.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения в $м^2 х\ ^0С/Вт$ следующее: наружные стены – 2,2; покрытие кровли – 3,05; окон – 0,35.

Конструктивные решения. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытий и покрытия. Диском жесткости служат сборные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II. Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1.

Расчет фундаментов произведен по деформациям и по несущей способности грунтов основания по расчетной программе «Фундамент». Принятые решения удовлетворяют условиям прочности и устойчивости основания.

Фундаменты – сборные ленточные, из бетонных блоков по монолитной железобетонной подушке. Глубина заложения фундаментов – 900 мм. Ширина фундаментной плиты – 1400, 1200 и 800 мм. Расчетное сопротивление грунта основания – 16,15 тс/м². Среднее давление под подошвой фундаментов – 12,91 тс/м².

Армирование ленточной железобетонной подушки – каркасом из арматуры Ø10,12AIII по ГОСТ 5781-82*. Материал – бетон кл. В20 на сульфатостойком цементе. Марка бетона по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F50.

Фундаменты усилены монолитным железобетонным поясом, толщиной 250 мм, из тяжелого бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе, маркой по водонепроницаемости – W6, маркой по морозостойкости – F75. Армирование монолитного пояса предусмотрено каркасом из арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Наружные несущие стены – из камня-ракушечника толщиной 390 мм по ГОСТ4001-84, марки IP35 на растворе М50 и слоем утеплителя из жестких минераловатных плит, γ=135 $кг/м^3$, толщиной 80 мм. Стены внутренние толщиной 390 мм – из камня-ракушечника марки IP35 на растворе М50.

Перегородки толщиной 120 мм – кирпичные, из обыкновенного глиняного кирпича М75 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перекрытие и покрытие – сборные, из железобетонных многопустотных панелей по ГОСТ 9561-91.

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1.

Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши из бетона кл. В25. Армирование – сетками из арматуры Ø16AIII и Ø8AIII по ГОСТ 5781-82*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша – чердачная, двускатная. Кровля – из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям. Утеплитель кровли – минераловатные плиты марки М135, γ=135 кг/м^3, толщиной 120 мм.

Люк выхода на чердак расположен в лестничной клетке.

Оконные блоки – металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Теневые навесы приняты по типовым решениям согласно ТП 320-52.

Котельная. Здание котельной – одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х6,0 м, высотой до низа плит покрытия – 3,0 м.

Класс ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожароопасности - Г.

В конструктивном отношении здание предусмотрено с продольными несущими кирпичными стенами.

Стены – из камня - ракушечника, толщиной 390 мм по ГОСТ 4001-84, на растворе М50.

Фундаменты – ленточные, сборно-монолитные, из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78* и монолитных железобетонных плит, из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, маркой W6 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости.

Ширина подошвы ленточных фундаментов – 0,8 м, глубина заложения –1,25 м.

Ленточный фундамент усилен монолитным железобетонным поясом, толщиной 100 мм, из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, маркой W6 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости.

Армирование предусмотрено пространственными каркасами и стержнями из арматуры класса АIII по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под оборудование – бетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50.

Дымовая труба – стальная, Ø244,5х3,5 мм, на высоте 5,3м от уровня чистого пола, с раздельным выходом газоходов. Для защиты от атмосферных осадков в конструкции дымовых труб предусмотрены зонты.

Покрытие здания котельной – сборные железобетонные ребристые плиты, по серии 1.465.1-7/84 в. 0-2. В качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проёмы площадью – 4,5 м^2.

Крыша - плоская, с 3х-слойным рулонным покрытием, типа РПП 300 на горячей битумной мастике типа МБК-Г-80, с наружным неорганизованным водостоком.Утеплитель кровли – керамзитовый гравий, γ=600 кг/м^3, толщиной 130 мм.

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1.

Дверной блок – деревянный по ГОСТ 14624-84. Оконный блок – деревянный по ГОСТ 11214-86.

Полы – бетонные по серии 2.244-1.6, 1.7.

Внутренняя отделка – известковая покраска.

Отмостка вокруг здания – асфальтобетонная, шириной 1,0м по щебеночному основанию.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется согласно требований СНиП 2.01-19-2004.

В основании фундаментов выполняется подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, оклеиваются активированным полиэтиленом на клее ПВА-ЭД.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горизонтальная гидроизоляция кладки стен на отметке минус 0,050 м выполняется из двух слоев цементного раствора состава 1:2.

Все конструкции нулевого цикла выполняются из бетона на сульфатостойком цементе марки W8 по водонепроницаемости, F75 по морозостойкости.

Все металлоконструкции и соединительные изделия защищаются лакокрасочными покрытиями, закладные изделия – горячим цинкованием толщиной 60 мкм.

Деревянные стропильные конструкции чердачного покрытия подвергаются глубокой обработке антисептиками и антипиренами.

Все стальные элементы, подверженные влиянию атмосферных явлений, покрываются сланцевиниловым лаком СП-798 без грунтовки, внутренние металлические конструкции окрашиваются пентафталевыми лаками ПФ115 по грунтовке ГФ020.

6.2.4.Технологические решения.

Проектируемая пристройка к детскому саду, согласно СНиП РК 3.02-24-2004, относится к детским дошкольным учреждениям (ДОУ) общего типа и организована для дополнительных групп детей в возрасте от 1-го года до 7-ми лет. В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены одна ясельная группа наполняемостью 20 детей и четыре дошкольных группы наполняемостью 25 детей.

В состав помещений детского сада входят: помещения для детей, групповые ячейки, зал для музыкальных и гимнастических занятий, медицинские помещения, методический кабинет, санузлы для персонала.

Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой со спальней комнатой, буфетной и туалетной.

Групповая – основное помещение групповой ячейки, предназначенное для игр, занятий, приема пищи и функционально связанное со всеми помещениями групповой ячейки. Помещения групповой ячейки оснащены в соответствии с назначением. Подбор мебели осуществлен в соответствии с группой роста детей. В раздевальных и приемочных предусмотрены сушильные шкафы для сушки одежды детей.

Универсальный зал расположен в центральной части пристройки, что обеспечивает удобную связь с любой групповой ячейкой и в то же время достаточную изоляцию. Зал предназначен как для занятий физкультурой, так и для проведения различных мероприятий. При зале предусмотрена кладовая для пособий и инвентаря.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания детей, медицинской экстренной помощи и изоляции при острых заболеваниях, проведения профилактических мероприятий. В соответствии с назначением в их состав входят медицинская комната, процедурный кабинет, кабинет психолога, изолятор с туалетной, помещение для предметов уборки и дезинфекционных средств. Между медицинской комнатой и изолятором предусмотрена остекленная перегородка для наблюдения за больными детьми.

Питание детей в группах пристройки обеспечивается от пищеблока существующего детского сада.

6.2.5. Инженерное оборудование, сети и системы.

Теплоснабжение. Источник теплоснабжения - проектируемая отдельно стоящая котельная на газовом топливе.

Предусматривается установка двух рабочих водогрейных котлов KDB-1535RD ЗАО «Буран-Бойлер». Котлоагрегаты работают в автоматическом режиме с периодическим присутствием обслуживающего персонала.

Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения осуществляется во вторичном контуре водогрейного котла.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве сетевых насосов приняты насосы марки DAB BPH 120/250.40M производительностью 14 м^3/час, напором 10,2 м в количестве 2 шт. В качестве подпиточного насоса принят насос марки DAB Jet-132M с производительностью 4.9 м^3/час, напором 20 метров. Для поддержания давления сетевой воды предусматривается установка гидропневматического бака. Объем бака составляет 300 л.

Предусмотрена водоподготовительная установка Double 50-E.

Трубопроводы внутри котельной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Тепловая изоляция оборудования и газоходов предусматривается минераловатными изделиями толщиной 100 и 40 мм соответственно. В качестве основного теплоизоляционного слоя для трубопроводов приняты мягкие полносборные минераловатные полуцилиндры толщиной 40 мм. Покровный слой – фольгоизол.

Отвод продуктов сгорания предусматривается через стальную дымовую трубу диам.250 мм. Высота дымовой трубы составляет 5,3 метра.

Теплосеть – четырехтрубная, прокладывается подземно в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается за счет углов поворота трассы. Тепловые сети предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы тепловой сети теплоизолируются минераловатными изделиями с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ.

Техническими решениями предусмотрена совместная прокладка водопровода с сетями теплоснабжения.

Основные показатели по разделу:

Параметры вырабатываемого теплоносителя:

- горячая вода для системы отопления и вентиляции - 85-60^{0}С.
- горячая вода для системы горячего водоснабжения - 55^{0}С.

Отопление и вентиляция. Конструктивно система отопления пристройки к существующему зданию детского сада - однотрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки М-90 с регулированием теплоотдачи приборов терморегуляторами. Для выпуска воздуха при заполнении системы водой у отопительных приборов предусмотрена установка воздушных кранов конструкции Маевского.

В групповом и игровом помещении на первом этаже предусматривается система «теплые полы» с электрическим обогревом.

Трубопроводы отопления предусмотрены из армированных полипропиленовых труб по ТУ658РК39061874-ТОО-001-2000. Прокладка трубопроводов предусматривается скрытая - в конструкции пола, и частично открытая.

В помещениях «раздевальная» предусмотрены регистры из гладких труб по ГОСТ 107047-91*, запитанные от системы горячего водоснабжения.

Для отопительных приборов и трубопроводов предусмотрены защитные ограждения и тепловая изоляция трубопроводов.

Трубопроводы после монтажа и гидравлического испытания покрываются термостойкой масляной краской в 2 слоя.

Вентиляция помещений и комнат предусматривается общеобменной с естественным побуждением.

Приток воздуха в спальные и групповые помещения предусматривается за счет форточек, вытяжка воздуха естественным побуждением - из верхних зон.

Водоснабжение и канализация. Источником водоснабжения являются существующие городские сети водоснабжения. Горячее водоснабжение – от проектируемой котельной.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории детского сада предусматриваются следующие системы:
- объединенный водопровод хоз-питьевой и противопожарный;
- хозяйственно-бытовая канализация.

Подводящие наружные сети водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR27.6 по ТУ СТ РК 4427-2004. Глубина заложения наружного водопровода - не менее 1,7 м до верха трубы. Водопроводные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09.11-84.

Распределительные наружные сети водоснабжения предусматриваются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка осуществляется совместно с тепловыми сетями.

Наружное пожаротушение проектируемой пристройки осуществляется от проектируемого гидранта. Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов.

Учет расхода воды производится по водомерному узлу, установленному на вводе в проектируемую котельной.

Внутренние сети холодного, горячего водоснабжения и подводки к санитарно-техническим приборам запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ 658 РК39061874-ТОО-001-2000, трубопровод внутреннего пожаротушения - из стальных электросварных по ГОСТ 3262-75*. Прокладка труб – открытая, частично скрытая, в конструкции пола.

Отвод стоков от здания детского сада осуществляется в наружные сети бытовой канализации. Сброс осуществляется в существующие городские сети бытовой канализации.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб по ТУ 648 РК 38682338-ТОО-02-2000.

Наружный трубопровод бытовой канализации принят диам.160мм марки HDPE100 SDR41 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Газоснабжение. Источником газоснабжения является существующий газопровод низкого давления. Газ – природный, с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/нм^3.

Схема газоснабжения проектируемой котельной детского сада - тупиковая.

Внутренний и наружный газопровод низкого давления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На вводе предусматривается установка быстродействующего электромагнитного клапана с сигнализатором загазованности системы контроля загазованности САОГ-50.

Для продувки воздуха или газа из полости газопровода предусмотрена продувочная свеча диам.20 мм с выводом выше кровли на 0.5 м.

Узел учета газа низкого давления установлен в котельной. Счетчик принят марки ВК G-40.

Предусматривается установка отключающих арматур на вводе в котельную и непосредственно перед газовыми горелками.

Очистка полости газопроводов после монтажа, контроль сварных соединений трубопроводов и испытание газопроводов на прочность предусмотрена продувкой сжатым воздухом со скоростью 15-20 м/сек.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания детского садика отнесены к I и II категории.

Электроснабжение здания осуществляется отпайкой от существующей ВЛ-0,4 кВ кабелем марки АВБбШв сечением 4х35мм, проложенным в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении кабелей с подземными коммуникациями кабели укладываются в стальные трубы. Проектом предусматривается демонтаж существующей ВЛ-0,4 кВ, попадающей на территорию застройки.

Для принятия и распределения электроэнергии, в помещении электрощитовой предусматривается установка вводно-распределительного устройства (ВРУ), к которому подводятся два кабельных ввода. В панели ВРУ предусмотрены учет потребляемой электро-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

энергии и возможность переключения на исправную линию, в случае повреждения одной из них.

Основными потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования кухни, системы вентиляции, отопления и освещения.

Силовые и магистральные сети выполнены кабелями марки ВВГ соответствующего сечения, которые прокладываются скрыто, под слоем штукатурки, в трубах к технологическому оборудованию, в подготовке пола, и по стенам с креплением на скобах.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для аварийного освещения принята часть светильников рабочего освещения с люминесцентной лампой, укомплектованных блоком аварийного питания. Светильники аварийного освещения помечаются специальными знаками и подключаются к щитам аварийного освещения.

Питание сети рабочего и аварийного освещения предусмотрено от групповых щитов с автоматическими выключателями типа ОЩВ и АОЩВ.

Защитные мероприятия. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению. Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специально пятой в трехфазной. Заземление выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и сооружения, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Пожарная сигнализация. Для своевременного обнаружения возникновения пожара проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольных приборов предусматривается панель типа «Сигнал-20», которая устанавливается в кабинете заведующего. Питание прибора осуществляется от сети 220 В.

В качестве резервного источника питания предусматривается необслуживаемый гелиевый аккумулятор.

В качестве пожарных извещателей предусматриваются дымовые извещатели типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП103-3-А2-1М, которые устанавливаются на потолках в количестве не менее двух извещателей на одно помещение.

На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели типа ИПР. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ.

Для оповещения людей, находящихся в здании, предусматривается установка светозвуковых оповещателей.

Телефонизация. Телефонизация пристройки к детскому саду осуществляется от существующей телефонной сети.

Ввод в здание выполняется кабелем ТППэпЗ-10х2х0,5. Телефонная коробка устанавливается на первом этаже. Абонентские распределительные сети выполняются проводом марки ТРП-1х2х0,5, в пластиковом канале. Евророзетки устанавливаются на стене на высоте 0,4 м от уровня пола. Межэтажные сети выполняются в поливинилхлоридных трубах.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво-и пожаробезопасности.

Проектом предусмотрены все необходимые выходы с 1-го и 2-го этажей. Из групповой 2-го этажа, кроме основного выхода через внутреннюю лестницу, имеется дополнительный выход непосредственно на улицу.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выход на чердак осуществляется через люк лестничной клетки. Лестница внутренняя имеет естественное освещение. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Пределы огнестойкости наружных ограждающих конструкций, перекрытий, перегородок, покрытия приняты согласно требований нормативов.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002. Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из всех помещений здания.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Наружное пожаротушение обеспечивается из пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Деревянные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита здания детского сада.

На территории детского сада устанавливается щит с набором противопожарного инвентаря.

6.2.7. Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительно-монтажных работах являются спецтехника и автотранспорт. Проводимые земляные работы, узлы разгрузки инертных материалов, сварочные и покрасочные работы сопровождаются выбросами загрязняющих веществ.

В период строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферы являются выбросы от строительных механизмов и автотранспорта.

Все источники выбросов относятся к IV классу опасности (малоопасные) и имеют временный характер. Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов и воздушной среды.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Технологические процессы проектируемого детского сада не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

Отвод сточных вод при эксплуатации детского сада производится в городскую сеть канализации.

6.2.8. Продолжительность строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008* и составляет 6,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Все грузы, в том числе строительные материалы, механизмы и оборудование подрядчика поступают на станцию Кульсары и в дальнейшем транспортируются автомобильным транспортом.

МЕМЛЕКЕТТІК ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.9. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Основные показатели:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 75,094 млн.тенге;
в том числе СМР	- 69,117 млн.тенге;
оборудование	- 5,023 млн.тенге;
прочие затраты	- 0,954 млн.тенге.
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2010 г.	- 158,990 млн.тенге;
в том числе СМР	- 126,016 млн.тенге;
оборудование	- 9,159 млн.тенге;
прочие затраты	- 23,815 млн.тенге.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строи-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тельных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

1. Предусмотрено наружное освещение для пристройки к детскому саду.
2. В локальной смете №2-1-4 «Технологическое оборудование» откорректирована стоимость оборудования.
3. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, в сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.
4. На основании письма Управления строительства Атырауской области за №18-04/1740 от 08.10.2010 г. строительство объекта «Пристройка на 120 мест к детскому саду «Балапан» в г. Кульсары» начато и планируется закончить в 2010 году.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

1. До утверждения рабочего проекта получить заключение государственной экологической экспертизы.
2. Указанный в задании на привязку рабочего проекта вопрос о пандусах для доступа маломобильных групп населения, решить в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.
3. В целях поддержки отечественных товаропроизводителей применять строительные материалы и конструкции местных предприятий стройиндустрии, таких, как ТОО «УПТК» (железобетонные изделия), ТОО «AB Group» (товарный бетон), ТОО «Фирма СапаСервис» (бетонные тротуарные плитки), Атырауский завод полиэтиленовых труб компании «Шеврон Мунай Газ Инк» (полиэтиленовые трубы).

7.4. Технико-экономические показатели по рабочему проекту.

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели		Примечание (-умен., +увел.)
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,4182	0,4182	-
2	Площадь застройки	га	0,16	0,16	-
	Здание пристройки				
3	Вместимость	мест	120	120	-
4	Этажность	эт.	2	2	-
5	Общая площадь	$м^2$	948,26	948,26	-
6	Полезная площадь	$м^2$	926,74	926,74	-
7	Строительный объем	$м^3$	5810,0	5810,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Котельная				
8	Общая площадь	$м^2$	33,6	33,6	-
9	Строительный объем	$м^3$	193,42	193,42	-
10	Установленная мощность котельной	кВт	348,8	348,8	-
11	Теплопроизводительность котла	кВт	174,4	174,4	-
12	Расчетный расход воды: - холодной - горячей - на внутреннее пожаротушение	 $м^3/ч$ м3/час л/с	 1,20 0,96 2,5	 1,20 0,96 2,5	 - - -
13	Расход канализационных стоков	$м^3/ч$	2,16	2,16	-
14	Расчетный расход тепла: - на отопление - на горячее водоснабжение	 кВт кВт	 83,8 48,0	 83,8 48,0	 - -
15	Расход газа	$м^3$/час	39.4	39.4	-
16	Установленная мощность	кВт	33,87	33,87	-
17	Расчетная мощность	кВт	29,32	29,32	-
18	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие затраты	млн. тенге	75,094 69,117 5,023 0,954	76,804 69,117 6,733 0,954	+1,710 - +1,710 -
19	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие затраты	млн. тенге	158,990 126,016 9,159 23,815	162,574 126,016 12,275 24,283	+3,584 - +3,116 +0,468
20	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5	-
21	Трудозатраты	тыс. чел./дн	5,384	5,384	-

8. ВЫВОД: Рабочий проект «Привязка проекта на строительство пристройки на 120 мест к детскому саду «Балапан» в г.Кульсары Жылыойского района Атырауской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и с учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь отведенного участка - 0,4182 га.
Вместимость - 120 мест.
Этажность - 2 эт.
Общая площадь - 948,26 $м^2$.
Строительный объем - 5810,0 $м^3$.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. - 76,804 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР	- 69,117 млн.тенге;
Оборудование	- 6,733 млн.тенге;
Прочие затраты	- 0,954 млн.тенге.
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г.	- 162,574 млн.тенге;
в том числе СМР	- 126,016 млн.тенге;
Оборудование	- 12,275 млн.тенге;
Прочие затраты	- 24,283 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 6,5 мес.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ: «Атырау облысы Жылыой ауданының Құлсары қаласындағы «Балапан» балабақшасына 120 орындық жапсаржай құрылыс жобасының байламы» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бөлінген учаскенің ауданы	- 0,4182 га.
Ғимараттың сыйымдылығы	- 120 орын.
Қабат саны	- 2.
Ғимараттың жалпы ауданы	- 948,26 м^2.
Құрылыс көлемі	- 5810,0 м^3.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	- 76,804 млн.теңге;
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 69,117 млн.теңге.
- жабдықтар	- 6,733 млн.теңге.
- басқа шығындар	- 0,954 млн.теңге.
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	- 162,574 млн.теңге;
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 126,016 млн.теңге.
- жабдықтар	- 12,275 млн.теңге.
- басқа шығындар	- 24,283 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 6,5 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Директордың орынбасары	**Ботаханов Н.М.**
Жетекші сарапшы бас маман	**Құрмашева Г.М.**
Жетекші маман	**Құрманғалиев С.М.**
Жетекші маман	**Хвостикова Л.П.**
Жетекші маман	**Абилова Л.К.**
Жетекші маман	**Чапликов А.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА