ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Салимов Б.Я.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Бажов, 67 көшесіндегі аймақтық диспетчерлік орталығы ғимаратын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 тамыздағы № 06-0250/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KEGOK» АҚ «Шығыс ЖЭТ»
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Бажов, 67 көшесіндегі аймақтық диспетчерлік орталығы ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ » (РГП«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Салимов Б.Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0250/13 от 28 августа 2013 года

по рабочему проекту
«Реконструкция здания регионального диспетчерского центра по улице Бажова, 67 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
АО «KEGOC» «Восточные МЭС»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания регионального диспетчерского центра по улице Бажова, 67 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания регионального диспетчерского центра по улице Бажова, 67 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0210 от 19.07.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция здания регионального диспетчерского центра по улице Бажова, 67 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «KEGOC» «Восточные МЭС», город Усть – Каменогорск.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 03-01309 от 28.02.2013 г., выдана Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Медведев А.М. приказ № 10 от 08.07.2013 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Грохотов А.Н., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01547Р №0042015 от 03.12.2007 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства филиала АО «KEGOC» «Восточные МЭС».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 16-17/541 от 04.07.2013 г. филиала АО «KEGOC» «Восточные МЭС» о финансировании строительства за счет собственных средств, подписанное директором Т. Алпысбаевым;
- задание на проектирование № 16Д/06-233 от 25.01.2013 г., утвержденное заказчиком;
- акт на право собственности на земельный участок на право постоянного землепользования площадью 0,6776 га №0054542, кадастровый номер 05-085-053-149;
- архитектурно-планировочное задание № 24/У от 10.04.2013 г. на проектирование реконструкции здания регионального диспетчерского центра по улице Бажова,67 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области;
- обследование конструкций здания регионального диспетчерского центра по улице Бажова в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области № 6 – ДУ от 15.01.2013. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00008 выдан эксперту Бердюгину Ю.А;
- дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком;
- паспорт здания регионального диспетчерского цента, инвентарный номер 1823;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «ВК ГИИИз» г. Усть-Каменогорск в 2006 г. (арх. №17161).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- письмо № 16-17/541 от 04.07.2013 г. филиала АО «KEGOC» «Восточные МЭС» в части соответствия выданному заданию на проектирование и начале строительства объекта –2014 год;
- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 1081 от 09.07.2013 г., выданное ГУ «Управление государственного эпидемиологического надзора по городу Усть-Каменогорск»;
- заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту №06-07/2405 от 15.08.2013 г. выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка (Г-3/13-ПЗ)

Том 2 «Архитектурно - строительные решения» (Г-3/13-АС);

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том 3 «Сметная документация» (Г-3/13-СД);

- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт;
- раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ИП Грохотов А.Н, (государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01547Р №0042015 от 03.12.2007 г.)

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание регионального диспетчерского центра расположено в городе Усть-Каменогорск по улице Бажова, 67.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 0,150 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II

Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций № 6 – ДУ от 15.01.2013 здания регионального диспетчерского центра сложной формы в плане, состоит из трех блоков разной этажности.

Блок А - кирпичный, трехэтажный, частично с подвалом, простой формы в плане, с размерами в осях 48,82х15,70 м.

Год постройки – 1955.

Высота помещений:

- 1, 2 этаж - 3,25 м;
- 3 этаж - 4,45 м.

Подвал расположен в осях 1-6, высотой 2,62 м.

Блок А1 - кирпичный, двухэтажный, с подвалом, простой формы в плане, с размерами в осях 48,82х11,67 м.

Год постройки – 1990.

Высота помещений:

- 1 этаж - 3,27 м;
- 2 этаж – 3,36 м;
- подвала -2,66 м.

Блок А2 - кирпичный, двухэтажный, с подвалом, сложной формы в плане, с размерами в осях 34,46х19,88 м.

Высота помещений:

- 1 этаж - 3,30 м;
- 2 этаж – 3,26 м;
- подвала – 3,20 м.

Основные конструктивные решения.

Конструктивная схема блоков здания – здание с неполным каркасом, несущие конструкции – наружные продольные стены и монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты – ленточные, находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция).

Стены наружные – кирпичные, толщиной 640 мм, 380мм. Имеются локальные разрушения кирпичной кладки, разрушение штукатурного слоя. Стены находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400мм. В блоках А1 и А2 – колонны кирпичные 640х640мм. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

ЛОЦЕЗКОЦЕРТИЗА
МЕМСАВАНТАМА

Стальные балки перекрытия в блоке А находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют II категории (работоспособная конструкция). Железобетонные балки перекрытия в блоке А2 находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют II категории (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие: монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам двутаврового сечения в блоке А; монолитные, железобетонные ребристые плиты в блоке А1: сборные пустотные плиты в блоке А2. Имеются следы замачивания чердачного перекрытия вдоль кирпичных наружных стен. Перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии, техническое состояние соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Кровля блоков А и А1 – чердачная, вальмовая с покрытием кровельным железом по деревянным стропилам с наружным неорганизованным водостоком. В осях 1-4 стропильными конструкциями являются металлические фермы. Изгибы и искривления конструкции фермы не наблюдается. Имеется незначительная коррозия металла. Техническое состояние ферм соответствует I категории (работоспособная конструкция). Техническое состояние деревянных несущих конструкций крыши соответствует II категории (работоспособная конструкция). Наблюдается повреждение кровельной стали в местах установки защитного ограждения, замачивание деревянных конструкций кровли. Антикоррозийное покрытие металлических конструкций частично разрушено.

Крыша блока А2 – плоская совмещенная с наружным неорганизованным водостоком. Кровля выполнена из наплавляемых рулонных материалов. Имеются вздутия, неровности, массовые протечки. Утеплитель – керамзитовый гравий, толщиной 300мм. Утеплитель слежался, местами замок.

Лестничные марши и площадки – железобетонные, сборные. Имеются отколы поверхности ступеней и площадок. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Окна – в удовлетворительном состоянии, замена оконных блоков не требуется.

Двери – деревянные, в удовлетворительном состоянии, замена дверных блоков не требуется.

Полы – дощатые, керамическая плитка, бетонные. В общем, полы находятся в удовлетворительном состоянии, ремонт полов не требуется. В блоке А на 3 – ем этаже наблюдается нарушение покрытия из линолиума, пластиковых плинтусов.

Внутренняя отделка помещений находится в удовлетворительном состоянии. Ремонт не требуется. В блоке А на 3 – ем этаже наблюдаются отслоение штукатурного слоя, гниль на поверхности, трещины, сколы. Необходим ремонт отделочных покрытий стен и потолка.

Наружная отделка – штукатурка, покраска. Архитектурное решение фасадов выполнено в классическом стиле 50-х годов 20 века. Главный вход решен в виде портика, поддерживаемого четырьмя колоннами (коринфские ордера), стены украшены лепниной, рустовкой, модульонами. Состояние неудовлетворительное.

Инженерные сети и системы:

- системы водоснабжения и канализации находятся в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации не требуется;
- система отопления находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшей эксплуатации;
- система вентиляции существующая, действующая, находится в работоспособном состоянии;
- система электроснабжения действующая, находится в работоспособном состоянии.

В соответствии с требованиями п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006, в заключении по обследованию выполнена оценка сейсмобезопасности существующих зданий на соответствие по объемно-планировочным и конструктивным требованиям. По отдельным пунктам здание не соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и является сейсмоопасным. Выполнен расчет пространственной ра-

мы здания на статические и сейсмические нагрузки по программе SCAD 11.1 на соответствие расчетным требованиям. В результате расчетов определены:

- перемещения узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий;
- армирование железобетонных элементов;
- коэффицент r_s.

Полученный в результате расчетов коэффицент r_s больше 0.5 и равен для кирпичных стен 0.91, для железобетонных элементов 0.78. По расчетным требованиям здания являются сейсмобезопасными.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ.

Блок А:

- замена внутренней отделки помещений 3-го этажа;
- замена покрытия полов из линолеума на 3-ем этаже;
- замена обрешетки, покрытия, ограждения кровли, устройство организованного водостока;
- замена утеплителя кровли с учетом требований по энергосбережению;
- замена наружной отделки с восстановлением декоративного убранства фасадов;
- утепление фасадов с учетом требований по энергосбережению;
- облицовка ступеней и подступенков крыльца гранитной плиткой.

Основные объемно-планировочные решения в процессе реконструкции не менялись.

На третьем этаже расположены: актовый зал, кабинеты санитарные узлы, общий коридор, лестничная клетка.

Внутренняя отделка:

- потолки – подвесные типа Армстронг;
- стены – затирка, выравнивание поверхностей штукатурного слоя, шпатлевкой Алинекс, водоэмульсионная окраска, обои;
- полы – линолеум с теплоизолирующим слоем.

Кровля – чердачная, вальмовая с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель – шлак, керамзит толщиной 170 мм. Водосток – наружный организованный.

Наружная отделка:

- цоколь – облицовка натуральным гранитом;
- стены, эркер, фронтон, тимпан портика, карниз, колонны - мюнхенская штукатурка;
- лепнина, капители колонн – силоксановая краска ВД-КО-139;
- оконные откосы – штукатурка, фасадная краска.

Утепление принято теплоизоляционными плитами URSA ПГ-30 толщиной 80 мм.

Предусмотрены мероприятия по энергосбережению: выполнено утепление фасадов, кровли, оконные блоки приняты с тройным остеклением

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения.

Блок А1:

- замена утеплителя кровли с учетом требований по энергосбережению;
- выполнение двух слуховых окон;
- замена наружной отделки с учетом требований по энергосбережению;
- облицовка ступеней и подступенков крыльца гранитной плиткой.

Основные объемно-планировочные решения в процессе реконструкции не менялись.

Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель – шлак, керамзит толщиной 170 мм. Водосток – наружный неорганизованный.

Наружная отделка – штукатурный фасад. Утепление принято теплоизоляционными плитами ISOVER толщиной 100 мм.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

7

Предусмотрены мероприятия по энергосбережению: выполнено утепление фасадов, кровли.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения.

Блок А2:

- замена утеплителя кровли с учетом требований по энергосбережению;
- выполнение чердачной стропильной кровли с устройством антисейсмического пояса в уровне плит покрытия;
- замена наружной отделки с учетом требований по энергосбережению;
- облицовка ступеней и подступенков крыльца гранитной плиткой.

Основные объемно-планировочные решения в процессе реконструкции не менялись.

Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы. Утеплитель – плиты ISOVER толщиной 150 мм. Водосток – наружный неорганизованный.

Наружная отделка – штукатурный фасад. Утепление принято теплоизоляционными плитами ISOVER толщиной 150 мм.

Предусмотрены мероприятия по энергосбережению: выполнено утепление фасадов, кровли.

Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
	Блок А		
1	Площадь застройки	$м^2$	917,30
2	Общая площадь	$м^2$	1690,60
3	Полезная площадь	$м^2$	1265,90
4	Строительный объем	$м^3$	9583,00
	Блок А1		
5	Площадь застройки	$м^2$	650,00
6	Общая площадь	$м^2$	903,00
7	Полезная площадь	$м^2$	674,40
8	Строительный объем	$м^3$	4877,00
	Блок А2		
9	Площадь застройки	$м^2$	587,60
10	Общая площадь	$м^2$	1414,40
11	Полезная площадь	$м^2$	756,60
12	Строительный объем	$м^3$	4407,00

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости здания – II. Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно п. п. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации здания отсутствуют;
- площадка размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 5,0 месяцев определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письму заказчика № 16-17/541 от 04.07.2013 г. определен период строительства - 2014 г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 16.2-19) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 августа 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II - ой уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В инженерно-геологических изысканиях указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция здания регионального диспетчерского центра по улице Бажова, 67 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика о финансировании реконструкции.
2. Представлен Приказ о назначении ГИПа.
3. Представлено согласование рабочего проекта с экологической экспертизой.
4. Представлен раздел охраны окружающей среды.
5. Представлен энергетический паспорт проекта.
6. Представлено письмо заказчика о планируемом сроке начала строительства объекта.

7.2.2 Архитектурные решения

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

10

Блок А.

1. Предусмотрен ремонт внутренней отделки подвала согласно акта обследования существующего здания.
2. Предусмотрены мероприятия по энергосбережению: дополнительное утепление чердачного перекрытия, утепление фасадов.
3. На фасадах даны указания по наружной отделке.
4. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения – запроектирован пандус.

Блок А1.

5. Обосновано устройство слуховых окон кровли актом обследования существующего здания.
6. АС-9. Уточнено покрытие кровли.
7. Предусмотрено дополнительное утепление чердачного перекрытия с учетом требований по энергосбережению.
8. Уточнен утеплитель фасадов.
9. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения – запроектирован пандус.

Блок А2.

10. Указан проектируемый утеплитель кровли на чертежах.
11. Уточнен утеплитель фасадов.
12. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения – запроектирован пандус.

7.2.3 Конструктивные решения

Техническое заключение.

1. Представлены инженерно-геологические изыскания, уточнена сейсмичность площадки застройки в соответствии с категорией грунтов по сейсмическим свойствам.
2. Оценка сейсмобезопасности выполнена отдельно для каждого блока, внесены дополнительные данные согласно СНиП РК 2.03-30-2006.
3. В обмерочных планах уточнены размеры простенков.
4. Представлен протокол определения прочности бетона.
5. Уточнено, что здание являются сейсмоопасным по объемно-планировочным и конструктивным решениям.
6. Добавлены рекомендации по сейсмоусилению здания для приведения его в соответствие с требованиями для сейсмических районов.

Альбом чертежей

1. Добавлены чертежи по обрамлению проемов на лестничных клетках.
2. Уточнено, что прочистка вентшахт не требуется
3. АС15

- указан выход на чердак;
- на чертежи добавлены узлы по утеплению вентшахт в пределах чердачного пространства.

7. Под стропильные диагональные ноги добавлены стойки.

7.2.4 Сметная документация

Общая часть

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы (блок А)

1. Откорректирован объем устройства теплоизоляции в соответствии с проектом (лист АС-8).
2. Уточнен расход утеплителя в соответствии с проектом (лист АС-8).

ЛС № 2-2-1 Общестроительные работы (блок А1)

3. Откорректирован объем устройства теплоизоляции в соответствии с проектом (лист АС-12).
4. Уточнен расход утеплителя в соответствии с проектом (лист АС-12).

ЛС № 2-3-1 Общестроительные работы (блок А2)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

11

5. Откорректирован объем устройства теплоизоляции в соответствии с проектом (лист АС-12).

6. Уточнен расход утеплителя в соответствии с проектом (лист АС-12).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн. тенге	35,410	26,619	-8,791
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	34,931	26,259	-8,672
1.2	прочие		0,479	0,360	-0,119
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г.	млн. тенге	101,502	76,387	-25,115
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	83,486	62,760	-20,726
2.2	прочие		18,016	13,627	-4,389
	из них:	млн. тенге			
	- 2013 г. (ПИР и экспертиза);			2,581	
	- 2014 г.			73,806	
3	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости - откорректирован объем устройства теплоизоляции и расход утеплителя в соответствии с проектом.

Общее снижение сметной стоимости составило – 25,115 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания регионального диспетчерского центра по улице Бажова, 67 в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	26,619 млн. тенге,
в т. ч. СМР	26,259 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г.г.	76,387 млн. тенге,
в т. ч. СМР	62,760 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

12

4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» в соответствии с условиями договора № 0210 от 19.07.2013 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Бажов, 67 көшесіндегі аймақтық диспетчерлік орталығы ғимаратын қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	26,619	млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	26,259	млн теңге
2013-2014 жылдардағы ағымындағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	76,387	млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	62,760	млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	5	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отанд ық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 19 шілдедегі № 0210 шарт талабына сәйкес, растығы «ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Е.Н. Омельяненко
Бас маман	Т. Г. Васильева

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕМЕС

13

Прошито, пронумеровано
и прошнуровано
на 14 (четыр-
надцать)
листах К. Сит