«ШҚО, Риддер қаласындағы «Сокол» стадионның күрделі жөндеу жұмыстары**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

31.10.2017 ж. № ЭТС-0107/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Риддер қаласының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ
«Спорттық кешен» МККҚ
Риддер қаласы, ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Градопроект» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Риддер қаласындағы «Сокол» стадионның күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0107/17 от 31.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт стадиона «Сокол» в г. Риддер ВКО**»**

ЭкспертТехСтрой

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Спортивный комплекс»
ГУ «Отдел культуры, развития языков,
физической культуры и спорта города Риддер»
ВКО, город Риддер

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Градопроект»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт стадиона «Сокол» в городе Риддер ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00028 от 22.09.2017 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Спортивный комплекс «ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Риддер», г. Риддер.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Градопроект», государственная лицензия № 15011030 от 10.06.2015 г. на занятие проектной деятельностью II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области, приложение к государственной лицензии от 10.06.2015 года.

ГИП – *Медведев А.М., приказ № 10 от 02.08.2015 г.*

Проектировщик: ИП «Грохотов А.Н.» раздел «Охрана окружающей среды», государственная лицензия МООС РК № 01547Р от 03.12.2007 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 24 от 28.09.2017 г. ГККП «Спортивный комплекс» о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе 024 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020», по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
- письмо № 27 от 28.09.2017 г. ГККП «Спортивный комплекс» о том, что финансирование и реализация проектно-сметной документации «Капитальный ремонт спортивного ядра стадиона «Сокол» в г. Риддер ВКО» (заключение экспертизы № 06-0409/13 от 23.12.2013 г.) не осуществлялось;
- задание на проектирование от 02.08.2017 г., утвержденное заказчиком ГККП «Спортивный комплекс»;
- акт на право постоянного землепользования № 0068969 от 10.10.2013 г. на земельный участок площадью 3,9813 га, кадастровый номер 05-083-011-537, целевое назначение – для размещения и обслуживания стадиона «Сокол»;
- письмо № 25 от 28.09.2017 г. ГККП «Спортивный комплекс» о начале строительства объекта – ноябрь 2017 года;
- письмо № 26 от 28.09.2017 г. ГККП «Спортивный комплекс» о том, что расстояние для перевозки строительного мусора 15 км;
- письмо № 42 от 25.10.2017 г. ГККП «Спортивный комплекс» о том, что разделы НВК (наружный водопровод и канализация), ЭС (наружное электроснабжение) будут выполнены отдельным проектом;

ЭкспертТехСтрой

- письмо № 42 от 25.10.2017 г. ГККП «Спортивный комплекс» о том, что установка деревянных зрительских сидений будет выполнена по текущему ремонту с выделением средств из местного бюджета;
- экспертное заключение № 11 от 04.04.2017 г. о техническом состоянии строительных конструкций стадиона «Сокол» в г. Риддер ВКО, выданное ТОО «АСТАС », свидетельство об аккредитации № 00048 от 27.05.2016 г., аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03244 от 01.08.2012 г. выданный Агенством РК по делам строительства и ЖКХ;
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки, выданным ТОО «ВК ГИИИз» от 2013 г. с уточненными характеристиками грунта и сейсмичностью площадки строительства от 28.09.2017 г.;
- технический паспорт от 09.11.2015 г., выданный Центром недвижимости;
- дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- план благоустройства территории, согласованный с ГККП «Спортивный комплекс»;
- письмо № 31 от 28.09.2017 г. ГККП «Спортивный комплекс» о том, что рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- Том 1. Пояснительная записка (Г-4/19-ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (Г-4/19-ГП);

«Архитектурно-строительные решения» (Г-4/19-АС);

- Том 3. Сметная документация (Г-4/19-СМ);

Паспорт проекта;

Проект организации строительства;

Технический паспорт стадиона;

Инженерно-геологические изыскания;

Экспертное заключение технического обследования состояния строительных конструкций здания;

Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – комфортное занятие спортом, оздоровление населения.

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно, экспертного заключения № 11 от 04.04.2017 г. о техническом состоянии строительных конструкций стадиона «Сокол» в г. Риддер ВКО, выявлено:

ЭкспертТехСтрой

Капитальный ремонт объектов стадиона не производился с 1967 года. Периодически проводились текущие ремонты объектов стадиона: административное здание.

Зрительская трибуна - железобетонная монолитная конструкция ступенчатого типа, выполненная по утрамбованному грунтовому основанию с уклоном в сторону спортивного ядра. Признаков неравномерных осадок не обнаружено. Общее техническое состояние трибун в целом оценивается как удовлетворительное. Основными дефектами трибуны (проходы между рядами, зрительские места и эвакуационные проходы) являются: мелкие трещины, сколы, раковины, местные нарушения защитного штукатурного слоя.

Деревянные сидения отсутствуют на 60% площади трибун, оставшиеся сидения имеют износ 90% (гнилостные повреждения, сколы, прогибы и изломы).

Категория технического состояния железобетонных конструкций трибун - II (работоспособная конструкция).

VIP-трибуна. Трибуна выполнена с подсобными помещениями. Основанием строения служит монолитный железобетон.

Внутренние стены (внутренний двор) – монолитный железобетон, толщиной 510 мм.

Наружные стены (выходящие на стадион) – монолитный железобетон, толщиной 380-600 мм.

Перекрытия – монолитный железобетон.

Внутренние лестницы – металлические с перилами. Отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой окраской. Над трибуной выполнен навес из металлоконструкций (колонны, балки). Покрытие навеса – деревянные балки с обрешеткой.

Кровля - асбестоцементные листы.

VIP-трибуна отделена от зрительских трибун металлическим ограждением.

Признаков неравномерных осадок не обнаружено. Общее техническое состояние трибун в целом оценивается как удовлетворительное. Основными дефектами трибуны (проходы между рядами, зрительские места и эвакуационные проходы) являются: мелкие трещины, сколы, раковины, местные нарушения защитного штукатурного слоя. Деревянные сидения отсутствуют.

Категория технического состояния железобетонных конструкций трибун II – работоспособная конструкция.

Металлические конструкции навеса находятся в удовлетворительном состоянии.

Деревянное перекрытие навеса находится в удовлетворительном состоянии. Кровля, выполненная из асбестоцементных листов, находится в неудовлетворительном состоянии (трещины, сколы, замачивания в местах крепления, смещение листов).

Категория технического состояния металлических конструкций навеса - II (работоспособная конструкция).

Входная группа (литер I).

Фундамент – бутобетон. Входная группа выполнена из кирпича обыкновенного на цементно-песчаном растворе М50.

Эксперт ТехСтрой

Перекрытие – железобетонные плиты.

Кровля – рубероид по цементно-песчаной стяжке.

Отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой побелкой.

Конструктивные элементы входной группы находятся в удовлетворительном состоянии. Основными дефектами являются отслоение штукатурного слоя.

Категория технического состояния конструкций входной группы - II (работоспособная конструкция).

Входная группа (центральная, литера V).

Фундамент – бутобетон.

Входная группа выполнена из кирпича обыкновенного на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Кровля – рубероид по цементно-песчаной стяжке.

Ограждение – металлические ворота, закрепленные к металлической раме.

Отделка – цементно-песчаная штукатурка с известковой побелкой.

Конструктивные элементы входной группы находятся в удовлетворительном состоянии. Основными дефектами являются отслоение штукатурного слоя.

Металлическая рама ворот находится в удовлетворительном состоянии.

Металлические ворота находятся в неудовлетворительном состоянии – деформация элементов конструкции (более 70%).

Категория технического состояния конструкция входной группы – II (работоспособная конструкция).

Ограждение территории стадиона – типовые железобетонные панели, установленные на монолитный железобетонный фундамент, закрепленные между собой через металлические закладные.

Железобетонные панели ограждения находятся в удовлетворительном состоянии. Ранее нанесенный покрасочный слой на 90% площади ограждения стерт.

Категория технического состояния конструкций ограждения - II (работоспособная конструкция).

Ограждение поля стадиона – выполненного из металлических труб, демонтировано на 90%.

Беговая дорожка

Асфальтобетонное покрытие беговых дорожек находиться в неудовлетворительном состоянии. Основными дефектами являются – трещины в виде крупной сетки, выбоины, просадки, вспучивание.

Футбольное поле

Покрытие футбольное поля – земляное полотно с травяным покрытием из многолетних трав. Травяное покрытие неоднородное, составлено из двух видов трав, плотность покрытия недостаточная. Рекультивация земли не проводилась.

Поливочный и противопожарный водопровод находятся в удовлетворительном состоянии.

Колодцы для сбора ливневых и талых вод в северной части спортивного ядра находятся в удовлетворительном состоянии.

ЭкспертТехСтрой

В соответствии с требованиями п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», в заключении по обследованию сделан вывод, что здание является не сейсмоопасным.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта стадиона «Сокол» расположен в центральной части г. Риддер, на селитебной территории, по адресу пр. Гагарина, 19, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях площадки, выданного ТОО «ВК ГИИИз» от 2013 г. с уточненными характеристиками грунта и сейсмичностью площадки строительства от 28.09.2017 г., выявлено:

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I) – насыпной грунт, представленный глиной темно-серой, твердой, со строительным мусором до 10%, плотный, не слежавшийся. Мощность слоя 0,20 - 1,40 м.

Характеристика грунта: верхний предел пластичности 0,55; нижний предел пластичности 0,29; число пластичности 0,26; природная плотность грунта 1,97 гс/см^3; плотность сухого грунта 1,56 гс/см^3; плотность частиц грунта 2,75 гс/см^3; пористость 43,3%; коэффициент пористости 0,76; степень влажности 0,94.

Расчетное сопротивление R_0=0,8 кг/см^2.

Второй элемент (II) – суглинки лессовидные. Вскрыты под насыпными грунтами с глубины 0,5-1,8 м. Мощность слоя 4,2 – 5,50 м.

Характеристика грунта: верхний предел пластичности 0,36; нижний предел пластичности 0,22; число пластичности 0,14; природная плотность грунта 1,75 гс/см^3; плотность водонасыщенного грунта 1,80 гс/см^3; плотность сухого грунта 1,38 гс/см^3; плотность частиц грунта 2,72 гс/см^3; пористость 49,3%; коэффициент пористости 0,98; степень влажности 0,76.

Расчетное сопротивление R_0=1,8 кг/см^2.

Суглинки просадочные. Грунтовые условия площадки по просадочности соответствуют 1 типу.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты от слабо до среднеагрессивных к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе. По содержанию водорастворимых хлоридов неагрессивные.

Эксперт-ТехСтрой

Подземные воды в период изысканий выработками глубиной до 6,00 м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания: суглинков, глин – 1,70 м.

Сейсмичность района – 7 баллов. Сейсмичность площадки – 7 баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт стадиона «Сокол» согласно, заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Участок для проведения работ по капитальному ремонту расположен в центральной части г. Риддер, на селитебной территории, по адресу пр. Гагарина, 19 на отведенном земельном участке общей площадью 3,9813 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования № 0068969 от 10.10.2013 г. на земельный участок площадью 3,9813 га, кадастровый номер 05-083-011-537, целевое назначение – для размещения и обслуживания стадиона «Сокол».

Стадион расположен в непосредственной близости от озелененной территории городского парка.

Настоящим проектом рассматривается генеральный план существующего открытого спортивного сооружения – стадиона «Сокол», разработанный на основании функционального зонирования территории, с учетом рельефа местности, градостроительных требований, санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства для размещения сооружений и инженерных сетей.

Расположение внутренних коммуникаций, въездов и входов предусмотрены с учетом планировки уличной и транспортной сети прилегающих территории города.

Главные ходы расположены со стороны остановок городского транспорта и стоянок индивидуального транспорта.

Принятое взаиморасположение искусственных сооружений стадиона предусмотрено с учетом обеспечения защиты физкультурников и зрителей от слепящего действия солнца, от сильных ветров и занесения загрязнений с прилегающей территории города.

Территория стадиона состоит из следующих зон:

- зона основных занятий физической культурой и спортом;
- зона обслуживания и отдыха;
- система внутренних коммуникаций связывающих между собой вышеуказанные зоны.

В зоне основных занятий физической культурой и спортом расположены следующие сооружения: спортивное ядро, состоящее из футбольного поля и круговой беговой дорожки; трибуны для размещения спортсменов, физкультурников, тренеров, судей и зрителей.

ЭкспертТехСтрой

Зона основных занятий физической культурой и спортом разделена на учебно-тренировочные подзоны, с группировкой сооружений по видам спорта: круговая беговая дорожка, футбольное поле – северный сектор, место для прыжков в длину, высоту и толкания ядра – южный сектор.

Размеры спортивного ядра предусмотрены в соответствии с требованиями к размерам круговой легкоатлетической беговой дорожки длиной 400 м.

Размеры и разметка футбольного поля предусмотрены в соответствии с требованиями ФИФА. Площадки и поля для игровых видов спорта ориентированы меридианально.

Зона основных занятий физической культурой и спортом непосредственно связана с главными путями эвакуации, стоянками индивидуального транспорта и остановками городского транспорта.

В зоне обслуживания расположены здания с административно-хозяйственными помещениями и раздевалками, санузлами. Зона обслуживания имеет прямую связь с зоной основных занятий физической культурой и спортом и служебными входами, въездами, выходящими на магистрали города.

Зона отдыха расположена на отдельных участках газонов и предназначена для отдыха физкультурников, персонала и зрителей.

Система внутренних коммуникаций открытого спортивного сооружения состоит из пешеходных дорожек, предназначенных для связи с отдельных сооружений друг с другом и главными путями эвакуации. Планировочные отметки зданий, сооружений, проездов и открытых плоскостных сооружений назначены с учетом: типа покрытия, системы водоотвода с поверхности покрытий, поверхностных уклонов плоскостных сооружений.

В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка территории участка, под площадью покрытия. Вертикальная планировка площадок предусмотрена с учетом минимального объема земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

ЭкспертТехСтрой

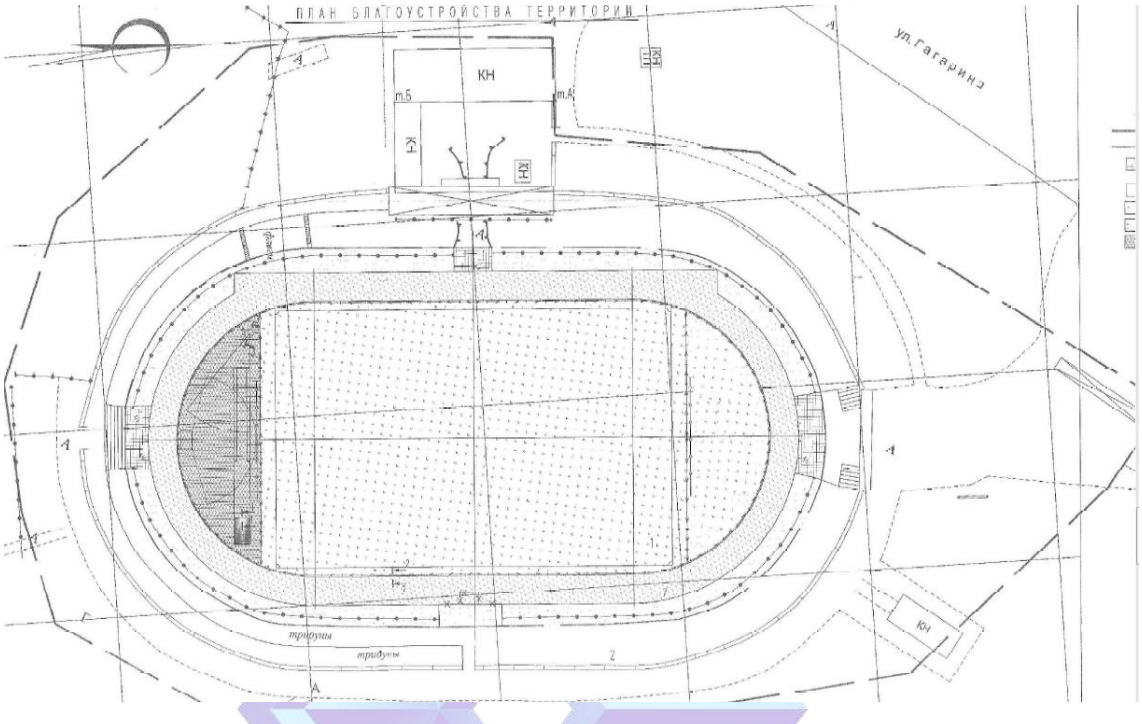

Рис. 1 Ситуационный план

В составе капитального ремонта спортивного ядра предусмотрено:

- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия;
- рекультивация футбольного поля, северного сектора и зоны отдыха (подготовка почвы, внесение растительного грунта, посев партерного газона, уход);
- вертикальная планировка территории беговых дорожек, спортивных площадок, пешеходных зон;
- устройство асфальтобетонного покрытия для устройства основания под беговые дорожки и легкоатлетические площадки;
- устройство покрытия беговых дорожек и легкоатлетических площадок;
- монтаж спортивных сооружений (ворота, ограждение у ворот, спортивные площадки);
- устройство асфальтобетонного покрытия перед входной группой на стадионе.

Эксперт-ТехСтрой

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	3,9813
2	Площадь земельного участка, подлежащая капитальному ремонту	га	2,210
3	Площадь покрытий, трибун	м.кв	9691
4	Площадь озеленения	м.кв	12409

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

В процессе капитального ремонта стадиона «Сокол» предусмотрены следующие мероприятия:

VIP трибуна

- демонтаж кровли из асбестоцементных листов;
- демонтаж отслоившегося слоя бетонной стяжки полов проходов и железобетонных конструкций трибуны;
- демонтаж металлического ограждения трибун;
- устройство профилированного листа на кровлю;
- устройство стяжки с помощью штукатурки цементной «Скала» (для выравнивания поверхностей);
- праймирование основания, нанесение полиуретановой мастики «Гипердесмо» (3 слоя), нанесение полиуретанового лака Гипердесмо AD-Y (с бронированием кварцевым песком 0,8-1,25) в 3 слоя;
- устройство основания проходов и лестничных маршев из тротуарной плитки на цементно-песчаном растворе;
- устройство опорных бетонных столбиков для монтажа деревянных сидений;
- устройство металлического ограждения трибун;
- очистка от травяного покрытия территории по периметру зрительских трибун до асфальтобетонного основания с устройством основания из тротуарной плитки на гравийно-песчаном основании.

Зрительские трибуны

- демонтаж отслоившегося слоя бетонной стяжки полов проходов и железобетонных конструкций трибуны;
- демонтаж отслоившегося слоя бетонной стяжки на ступенях;
- восстановление бетонных столбиков для крепления деревянных зрительских сидений;
- устройство стяжки с помощью штукатурки цементной «Скала» для выравнивания поверхностей;
- праймирование основания, нанесение полиуретановой мастики «Гипердесмо» (3 слоя), нанесение полиуретанового лака Гипердесмо AD-Y (с бронированием кварцевым песком 0,8-1,25) в 3 слоя;
- устройство основания на лестничных маршах из тротуарной плитки на цементно-песчаном растворе;
- очистка от травяного покрытия территории по периметру зрительских трибун до асфальтобетонного основания с устройством основания из тротуарной плитки на гравийно-песчаном основании.

Места для легкоатлетических прыжков (в длину, в высоту)

- конструкция мест принята согласно ТП 290-1-42.84;
- в качестве покрытия предусмотрено покрытие Regupol AG (высококачественное резиновое покрытие) толщиной 13 мм;

Место для толкания ядра

- конструкция мест принята согласно ТП 290-1-42.84;
- в качестве покрытия предусмотрено покрытие Regupol AG (высококачественное резиновое покрытие) толщиной 13 мм;

Ограждение территории (внешнее, железобетонные панели)

- очистка поверхности железобетонных плит;
- подготовка поверхностей панелей под окраску (огрунтовка);
- окраска подготовленной поверхности за 2 раза.

Ограждение территории (внутреннее, металлическое ограждение)

- демонтаж металлического ограждения;
- монтаж металлического ограждения.
- окраска металлического ограждения.

Ворота (входные ворота в северный и южный сектор)

- демонтаж металлических ворот;
- монтаж металлических ворот;
- окраска металлических ворот.

Отделочные работы (Входные группы)

- демонтаж металлических ворот;
- очистка стен от известковой окраски;
- оштукатуривание стен сухой растворной смесью;
- отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей;
- окраска поверхностей стен;
- монтаж металлических ворот;
- покраска металлических ворот;
- установка светодиодных букв «СТАДИОН СОКОЛ».

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

ЭкспертТехСтрой

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Функциональная пожарная опасность Ф2.3.

Количество эвакуационных выходов со стадиона, размеры ворот, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рассматриваемый объект существующий, расположен в г. Риддер, ВКО, РК. Стадион имеет овальную форму, вместимостью трибун 8 тыс. человек. Расположение стадиона выбрано с учетом автомобильной и пешеходной доступности.

Территория стадиона состоит из следующих зон:

- зона основных занятий физической культурой и спортом, в которой расположены спортивное ядро, состоящее из футбольного поля, круговой беговой дорожки и легкоатлетических площадок, и зрительские трибуны,

- зона обслуживания и отдыха, которая включает в себя административно-хозяйственные помещения, раздевалки, санузлы.

- система внутренних коммуникаций, связывающих между собой вышеуказанные зоны, представлена пешеходными дорожками.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия, рекультивация футбольного поля, северного сектора и зоны отдыха, замена покрытия беговых дорожек, монтаж спортивных сооружений, вертикальная планировка территории беговых дорожек, спортивных площадок, пешеходных зон, частичный ремонт железобетонного ограждения территории, ремонт входной группы; капитальный ремонт навеса над трибунами.

Инженерно-техническое оснащение объекта существующее, решено от централизованных сетей города. Санитарно-бытовое обслуживание спортсменов и зрителей осуществляется в существующем административном здании.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания, водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Территория благоустроена, спланирована. Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на специально отведенной площадке. Вывоз мусора из контейнеров планируется специализированным транспортом, на городской полигон ТБО.

Рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона «Сокол» в г. Риддер ВКО» соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утв.Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15 г.

3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе,

ЭкспертТехСтрой

эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 г.

6.5 Охрана окружающей среды

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) объект не подлежит санитарной классификации. Не классифицируемые объекты относятся к IV категории, согласно статье 40 Экологического кодекса Республики Казахстан. На основании статей 37 и 47 Экологического кодекса Республики Казахстан объекты IV категории экологической экспертизе не подлежат.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 8,0 месяцев.

Начало строительства – ноябрь 2017 года согласно письму заказчика № 25 от 28.09.2017 г.

Выполнено распределение заделов по годам: 2017 год – 30%; 2018 год – 70%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

ЭкспертТехСтрой

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" (версия 17.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017), октябрь 2017 года;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017) 2017 год. Выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2021 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 7 от 13 февраля 2017 года).

ЭкспертТехСтрой

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	362,336
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	307,249
	оборудование	млн. тенге	0,199
	прочие затраты	млн. тенге	54,888

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

ЭкспертТехСтрой

Генеральный план

1. Лист ГП-1. Общие данные:

- откорректирована Ведомость чертежей основного комплекта;

- представлена таблица Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений с указанием площади застройки;

- откорректированы показатели по разделу ГП;

- представлен чертеж с подписью ГИПа.

2. Лист ГП-2. Общие данные:

- в примечании указана ссылка на лист с замаркированными конструкциями покрытия.

3. Лист ГП-3. Разбивочный план:

- заполнена таблица Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (графа застройка);

4. Существующая площадка ТБО и урны расположены во внутреннем дворе административного здания.

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

5. Пояснительная записка откорректирована согласно, чертежей.

Экспертное заключение № 11 от 04.04.2017 г. о техническом состоянии строительных конструкций стадиона «Сокол» в г. Риддер ВКО, выданное ТОО «АСТАС»

6. Дана категория технического состояния всех несущих строительных конструкций здания, согласно, приложения Н.1 СН РК 1.04-04-2002:

- железобетонных конструкций Зрительских трибун;

- железобетонных и металлических конструкций VIP трибун;

- конструкций Входной группы (литера I);

- конструкций Входной группы (литера V);

7. Внести описание и дать оценку состояния:

- железобетонных панелей ограждения;

- пола трибун и лестниц бетонных;

- ограждений лестниц и трибун;

- металлическую раму ворот.

8. Дана оценка сейсмобезопасности сооружения согласно требованиям п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Дефектная ведомость

9. Дефектная ведомость откорректирована согласно, альбома чертежей.

Альбом чертежей АС

10. На титульном листе откорректировано наименование рабочего проекта. Откорректирована стадия рабочего проекта согласно, СН РК 1.02-03-2011.

11. Лист АС-1. Общие данные:

- представлен раздел «Проектные решения».

12. Лист АС-2. Общие данные:

ЭкспертТехСтрой

- в таблицу ТЭП внесена Площадь застройки стадиона;
- откорректирована таблица «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей».

13. Лист АС-3. План трибун, ограждения, входных групп:

- на листе АС-1 представлен состав слоев, толщина, материал ремонта бетонных поверхностей трибун;
- представлен состав слоев устройства тротуарной плитки, представлен расход материала;
- ремонт ж/б панелей ограждения – предусмотрена очистка поверхностей в Дефектной ведомости. В обследовании отражено состояние железобетонных панелей ограждения.

14. Лист АС-4. Фрагмент плана трибуны стадиона. VIP трибуна:

- узел 1 – указаны размеры бетонных столбиков, класс бетона, расход материала;
- примеч. п.1 – указан состав облицовки трибун и лестниц, расход материала;
- примеч. п. 2 – указано место замены покрытия кровли.

15. Лист АС-5. Фрагмент фасада трибуны стадиона, VIP трибуны:

- разрез Б-Б – указаны существующие и вновь устраиваемые слои.
- указана высота ограждения;

16. Лист АС-6. Входная группа № 2:

- примеч. п.1 – указан состав облицовки тротуарными плитами, расход материалов;

17. Лист АС-7. Входная группа № 2:

- откорректирована площадь отделываемой поверхности Входной группы № 2 в Дефектной ведомости.

18. Представлен лист АС-8.

19. Лист АС-12. Ограждение ОГ-1, ОГ-2:

- откорректирована протяженность ограждений ОГ-1 и ОГ-2 согласно с листом АС-3.

20. Представлено письмо заказчика о том, что замена деревянных сидений не входит в объем проекта, будет выполнена текущим ремонтом.

21. Предусмотрен ремонт Входной группы № 1 согласно, технического обследования строительных конструкций на листе АС-8.

22. Проектные работы приняты согласно, Задания на проектирование.

Сметная документация

Общая часть

23. Откорректированы затраты на проектные работы в соответствии с представленным расчетом.

24. Сводный и сметный расчет стоимости строительства утверждены заказчиком в соответствии с п. 17 ГНОССС в РК.

25. Сметная стоимость строительства пересчитана в текущем и прогнозном уровне цен 2017-2018 г.г. в соответствии с данными заказчика о начале строительства и расчетом норм задела строительства.

Эксперт ТехСтрой

26. В соответствии с п. 15 ГНОССС в РК сметная документация пересчитана в действующих ценах (4 квартал 2017 года).

27. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенным в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

ЛС №2-1-1

28. Откорректирована толщина демонтируемого бетонного покрытия трибун в соответствии с дефектной ведомостью.

ЛС №2-2-1

29. Стоимость покрытия «Регупол» обоснована перечнем, утвержденным заказчиком.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка	га	3,9813	3,9813	
2	Площадь земельного участка, подлежащая капитальному ремонту	га	2,21	2,21	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	385,986	362,336	-23,650
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	326,943	307,249	-19,694
	оборудование		0,199	0,199	-
	прочие затраты		58,844	54,888	-3,956
	Из них:				
	- 2017 год;	млн. тенге		107,275	
	- 2018 год.			255,061	
4	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

Примечания: Снижение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы; откорректирована толщина демонтируемого бетонного покрытия трибун в соответствии с дефектной ведомостью.

Общее снижение сметной стоимости строительства составило – 23,650 млн. тенге.

ЭкспертТехСтрой

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт стадиона «Сокол» в городе Риддер Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	3,9813	га
Площадь земельного участка, подлежащая капитальному ремонту	2,210	га
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	362,336	млн. тенге
СМР	307,249	млн. тенге
оборудование	0,199	млн. тенге
прочие затраты	54,888	млн. тенге
Продолжительность строительства	8	месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Спортивный комплекс «ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта города Риддер» в соответствии с условиями договора от 22.09.2017 г. № ЭТС-03/00028.

ЭкспертТехСтрой

Низамиев Р.Т.

Директор

Вахранёва А.И.

Специалист

Миросенко Ю.В.

Эксперт

Шушакова Т.А.

Эксперт

ЭкспертТехСтрой