«ЖЖ "Қызылорда қаласы Титов кентіндегі Жетікөл көшесіндегі № 28 тұрғын үйді жаңғырту"**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2019 ж. № ПЭК-0063/19

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Титов кентіндегі Жетікөл көшесіндегі № 28 тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0063/19 от 26.12.2019 г.

по рабочему проекту
«РП «Модернизация жилого дома №28 по ул.Жетиколь в пос.Титова г.Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №28 по ул.Жетиколь в пос.Титова г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №28 по ул.Жетиколь в пос.Титова г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 09 декабря 2019 года №ПЭК-0054 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 ноября 2019 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

постановление правительства Республики Казахстан от 16 ноября 2018 года №767 «Об утверждении государственной программы развития регионов до 2020 года»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 25 апреля 2013 года с кадастровым номером 10-156-013-1998 для многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту по программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства РК на 2011-2020 годы;

дефектный акт от 26 ноября 2019 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Тұрғын үй Қызылорда»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул. Жетиколь №28, п.Титова, в г.Кызылорде от 03 ноября 2019 года №90, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол №1 от 28 марта 2019 года общего собрания собственников квартир дома №28 по ул. Жетикол;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Жетикол №28 в г.Кызылорде;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №28 по ул. Жетикол, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» (инвентарный №103Н/04459).

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 14 ноября 2019 года №250/02 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Водопровод и канализация

Альбом 3 Отопление и вентиляция

Альбом 4 Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 52,10 х 14,40 м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,7 м. Наружные стены здания крупнопанельные толщиной 400 мм. Капитальному ремонту подвергается подвалы, подъезды, входная часть и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1978.

Конструктивная схема – панельные

Конструктивное решение

фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	крупнопанельные
покрытие и перекрытие	многопустотные железобетонные плиты
крыша	бесчердачная
кровля	совмещенная, рулонная
водоотвод	наружный неорганизованный
окна, двери	деревянные
двери подъездов и подвалов	металлические
полы лестничной клетки	бетонные
лестница	сборные железобетонные
балконы	сборные ж/бетонные плиты
внутренняя отделка	стены - штукатурка с последующей известковой и масляной покраской; потолки – побелка с расшивкой швов.
наружная отделка	стены – кирпичные; цоколь – покраска по штукатурке
отмостка	отсутствует

Инженерное обеспечение – централизованное от городских сетей

теплоснабжение	от городских тепловых сетей
отопление	Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» образными стояками.
водопровод	Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы. Трубопроводы: стальные электросварные диаметром 25-80 мм ГОСТ 10704-91.
канализация	Система канализации для отведения бытовых сточных вод

	в существующую дворовую канализацию. Трубопроводы чугунные канализационные диаметром 100 мм ГОСТ 6942.3-80.
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Потребная мощность объекта составляет – 77,92кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания.

Согласно заданию на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

цоколь – мелкие повреждения, трещины и выбоины;

отмостка – практически отсутствует и не может выполнять свою функцию;

наружные отделочные работы: трещины и выветривания растворов из стыков, загрязнение и выцветание наружной отделки.

козырьки, балконные плиты – железобетонные, увлажнение на нижней плоскости парапетной плиты и на участке примыкающей к стене;

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №28 расположен по ул. Жетиколь в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Внутренные работы:

замена: деревянного оконного блока на металлопластиковые; наружного деревянного входного дверного блока на металлический с устройством домофона;

выполнение покрытия из керамических плиток на лестничных площадках;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

замена дверей входа в подвал;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей;

утройство деревянной перегородки (с дверью) в тамбуре;

По крыше:

замена покрытие кровли на рубероид «Рукан» 31 СПП/32СКПН – 2 слоя;

установка металлического ограждения кровли;

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытие;

прочистка вентиляционных каналов;

замена люка выхода на кровлю.

Наружные работы:

восстановление шва стыков с последующим покраской фасадной краской типа перхлорвиниловой;

очистка старой краски цоколя 20% и окраска цокольной части кузбаслаком;

устройство отмостки – асфальтовая по периметру здания.

Козырек:

замена железобетонного козырька на металлический из оцинкованного листа толщиной 0,8мм по обрешетке из уголков 50х50ммпо ГОСТ 8509-93; стойки из труб квадратных 40х30х0,4мм.

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

востановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчанным раствором;

известковая побелка стены и потолка;

выравнование пола бетоном класса В15 тольщиной 20 мм с полследующим устроиство гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумой мастики;

устроиство стяжки пола толщиной – 50 мм;

замена металлических стремянок;

замена деревянных дверных блоков на металлические 1,9х0,8м.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КТЭЦ». Параметры теплоносителя: Т1=110; Т2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 209 957 Вт/180 997 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по техподполью и узлов подключения стояков к магистралям;

замена элеваторного Узла Управления.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей КТЭЦ.

Параметры теплоносителя в сетях: Т1-110, Т2-70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам под потолком техподполья. Предусмотрена установка общедомового теплосчётчика, а также антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хоз-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Произведена замена трубопроводов ввода водопровода от колодца до ввода и выпусков канализации до колодцев дворовой сети.

Таблица №1

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$час	л/сек	
В1 (Общее на ХВ и ГВ)	46	3,00	2,8	
в т.ч. $Т_3$ (ГВ)	28	2,35	1,32	
К1	46	3,0	2,8	
Пожаротушение				Внутр. не предусмотр.

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. В связи с дефицитом тепла и по желанию жильцов Горячее водоснабжение не предусмотрено.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода, с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом».

Канализация: Предусмотрена замена сборных трубопроводов, существующих выпусков и узлов подключения канализационных стояков здания к сборным трубопроводам. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб по (ГОСТ 22689.0-89). Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Для прочистки трубопроводов в конце горизонтальных участков предусмотрена установка прочисток.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Наружные электрические сети, внутриквартирные электрические жилого дома относятся к существующему положению объекта.

Потребная мощность объекта для ВРУ1 (3подъезд) составляет – 77,92кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Годовой расход электроэнергии по жилому дому:

N1ср=183дн х 8час х 77,92кВт=114075 кВт.час (апрель- сентябрь);

N2ср=182дн х 12час х 77,92кВт =170178 кВт.час (октябрь- март);

Nсргод. нагуз.= 284253 кВт.час.

Для модернизация многоэтажного жилого дома предусмотрены замены:

панели вводно-распределительного устройства ВРУ1-22-55УХЛ4 - 1кт;

щит этажный типа ЩЭ -20шт.

Электрооборудование и электроосвещение

Для модернизация многоэтажного жилого дома предусмотрены:

замены ВРУ1-22-55УХЛ4 - 1кт в комплекте с БАУО и прибором общего учета электроэнергии-1кт;

замены наружного освещения со светильниками РКУ-125;

установки датчиков движения для подъездного освещения;

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждый этажах.

замены групповых сетей по этажам;

замены светильников в техподполье.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц. ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ, электронный типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрено:

установка датчика движения по подъездам и этажам (согласно письма за №328) для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время;

установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Системы связи и сигнализации

Слаботочные устройства

Существующее положение

Наружные слаботочные сети, внутриквартирные слаботочные сети, молниезащита жилого дома, кроме установки домофонов для квартир жилого дома, относятся к существующему положению объекта.

Многоквартирный домофон Vizit

Объектом предусмотрены установки домофонов.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

вызов от входной двери нужного вам абонента;

ведение переговоров с посетителем;

дистанционное открывание замка на входной двери;

открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода.

Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя.

Конструктивно домофоны состоят из следующих элементов:

антивандального блока вызова (4шт);

абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона (40шт);

процессора (4шт);

блока питания (4шт).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях ТОО «Ремпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02131 Р от 24.09.2019).

Общие сведения

Существующее здание жилого дома №28 расположено в г.Кызылорда, пос.Титова по ул.Жетиколь.

Здание жилого дома в плане прямоугольное формы, размеры по оси 52,14м х 13,53м.

Капитальный ремонт многоквартирного дома представляет собой проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества.

Капитальному ремонту подлежат:

внутридомовые инженерные системы тепло-, водоснабжения, водоотведения;

кровля дома;

подвальное помещение;

фасад дома.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения приняты существующие городские квартальные кольцевые водопроводные сети. Точка подключения – существующий водопроводный колодец с пожарным гидратом. Учет воды осуществляется водомерами, установленными в каждой квартире жильцов дома.

Канализация здания –хозяйственно-бытовая- самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации.

Отвод дождевых вод – неорганизованный по наружным водостока.

В объем данной разработки проекта входит капитальный ремонт систем водопровода, канализации в существующем жилом доме и только магистральных разводящих трубопроводов здания в подвале, а также водопровод до существующего колодца, канализации, включая выпуски до колодцев.

Отопление и вентиляция

Физический износ системы отопления в подвальном помещении в среднем 70%, что означает полную замену системы отопления.

Теплоснабжение здания подключается к центральной теплосети.

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления в подвальной части жилого дома: замена тепловых узлов, отопительных приборов на лестничных клетках и замена магистральных трубопроводов отопления, включая замену подводок стояков с арматурами.

Проектом предусматривается очистка вентиляционных отверстий на крыше, также восстановление вентиляционных шахт.

На период строительства среда произрастания растения находится по антропогенным влиянием. Дополнительного воздействия на растительный покров, строительные работы не окажут.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных, в период капитального ремонта жилого дома относятся: шум от строительно-монтажных работ, загрязнение территории. Однако все изменения будут иметь локальный характер и не отразятся на численности и видовом разнообразии животных.

Период модернизации составляет 3 месяца. Начало строительство запланировано на июнь 2020 г.

Количество людей, задействованных на строительство- 19 человек.

Атмосферный воздух

В процессе модернизации будут задействованы 8 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, из них 1- организованный (битумный котел), 7 – неорганизованных (сварочные аппараты, участок покраски, склады инертных материалов).

На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ в период капительного ремонта

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Июнь 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00076	0.000722	0.00076	0.000722	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001	0	0	0.0001235	0.0001173	0.0001235	0.0001173	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00278	0.00264	0.00278	0.00264	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00657	0.00624	0.00657	0.00624	2020

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	0001	0	0	0.0015	0.001427	0.0015	0.001427	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.0117335	0.0111463	0.0117335	0.0111463	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000251	0.0004182	0.000251	0.0004182	2020
	6003	0	0	0.001392	0.0000501	0.001392	0.0000501	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000249	0.000041455	0.0000249	0.000041455	2020
	6003	0	0	0.0000589	0.00000212	0.0000589	0.00000212	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00001	0.00001156	0.00001	0.00001156	2020
	6003	0	0	0.000587	0.00070778	0.000587	0.00070778	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000001625	0.000001878	0.000001625	0.000001878	2020
	6003	0	0	0.0000953	0.000115115	0.0000953	0.000115115	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0001108	0.000128	0.0001108	0.000128	2020
	6002	0	0	0.000001182	0.000001404	0.000001182	0.000001404	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00000625	0.000007924	0.00000625	0.000007924	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000275	0.0000318	0.0000275	0.0000318	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6004	0	0	0.0439	0.05853	0.0439	0.05853	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6004	0	0	0.067	0.08211	0.067	0.08211	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000000512	0.000000608	0.000000512	0.000000608	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6004	0	0	0.01296	0.015905	0.01296	0.015905	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6004	0	0	0.0281	0.034445	0.0281	0.034445	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6004	0	0	0.0439	0.06995	0.0439	0.06995	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок строительства	6004	0	0	0.0073	0.01186	0.0073	0.01186	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6005	0	0	0.0163	0.526	0.0163	0.526	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00001167	0.00001348	0.00001167	0.00001348	2020
	6003	0	0	0.00000636	0.000000229	0.00000636	0.000000229	2020
	6006	0	0	0.00263	0.083	0.00263	0.083	2020
	6007	0	0	0.002192	0.07	0.002192	0.07	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.226866999	0.953331653	0.226866999	0.953331653	
Всего по предприятию:		0	0	0.238600499	0.964477953	0.238600499	0.964477953	

Воздействие на атмосферный воздух, в период строительных работ – не значительное.

Водные ресурсы

В период строительно-монтажных работ вода будет использоваться на хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 19 человек.

Система водоснабжения принята для хозяйственно-бытовых и технических нужд.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Для нужд, работающих на площадке строительства планируется установка биотуалетов, которые после завершения работ удаляются с места работ. Опорожнение

емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

Таблица №3

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	42,75	-	-	-	42,75	-
2	Технические нужды	-	118,269	118,269		-	
	Всего:	42,75	118,269	118,269	-	42,75	-

Учитывая, что водопотребление для хозяйственно-бытовых нужд будет осуществляться из существующих водопроводных сетей, а водоотведение в биотуалеты, установленные на прилегающей территории, данные работы не окажут воздействия на подземные воды.

Воздействие на поверхностные воды отсутствует, в связи с удаленностью реки Сырдарья от объекта реконструкции.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Отходы производства и потребления

В период строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

строительный мусор;

ТБО.

Таблица №4

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	66,011	-	66,011
в т.ч. отходов производства	64,567	-	64,567
отходов потребления	1,444	-	1,444
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,0327	-	0,0327
Промасленная ветошь	0,0186		0,0186

Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	1,444	-	1,444
Огарки сварочных электродов	0,0007		0,0007
Строительный мусор	64,515	-	64,515

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям. В связи с этим, влияния отходов на окружающую среду, при реконструкции здания, сведено к минимуму.

Земельные ресурсы и почвы

Объект реконструкции расположен на территории населенного пункта. Работы проводятся в границах существующего здания и прилегающей территории.

После завершения работ строительный мусор вывозится специализированным предприятием, в связи с чем строительные работы не окажут значительное воздействие на земельные ресурсы.

Растительный и животный мир

В данный период среда произрастания растения находится под антропогенным влиянием. Дополнительного воздействия на растительный покров, строительные работы не окажут, в виду работ непосредственно самого здания и на прилегающей территории.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных, в период капитального ремонта жилого дома относятся: шум от строительно-монтажных работ, загрязнение территории. Однако все изменения будут иметь локальный характер и не отразятся на численности и видовом разнообразии животных.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать улучшению эксплуатационных характеристик здания и жилищных условий для собственников помещений.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 2,5 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство июнь 2020 года, согласно письму заказчика №250/02 от 14 ноября 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или

объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3 от 02.10.2019г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз

социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №28 по ул.Жетиколь в пос.Титова г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №28 по ул.Жетиколь в пос.Титова г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 В ведомости объемов работ проверена и пересмотрена площадь покрытия кровли, количество стремянки лаза на чердак.

7.2.2 В пояснительной записке описания по архитектурно-строительной части приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.3 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

По электротехнической части

7.2.4 В ПЗ представлены расчеты нагрузок согласно таблицы 6 и примечаний СП РК 4.04-106-2013.

7.2.5 Представлены основные показатели по разделам ЭО, СУ.

7.2.6 В ведомости ссылочных документов указаны действующие нормативные документы.

7.2.7 В пояснительной записке указаны все принятые проектные решения.

7.2.8 Заполнение угловых штампов в проекте выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.101-97.

По водоснабжению и канализации

7.2.9 «Общие указания» и пояснения к проекту откорректированы относительно водостоков. Водостоки по наружным водосточным трубам и лоткам приняты организованными со стоком дождевых и талых вод в арычную сеть. Также дополнены

указаниями, что ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются на тех же отметках, что и существующие.

7.2.10 На чертежах схемы водоснабжения указаны отметки разводящих трубопроводов водоснабжения.

7.2.11 На установочном чертеже общедомового водомерного узла указано направление движения воды.

7.2.12 На чертежах плана техподполья и схемы канализации откорректировано присоединение горизонтальных линий от ст. К1-1; 3; 6; 8 к сборному канализационному коллектору от ст. К1-2; 4; 5; 7. Присоединение предусмотрено с установкой косых тройников и пологих отводов.

7.2.13 Изменена схема установка прочисток на месте присоединения коллекторов к выпускам канализации. Предусмотрена установка прочистку в нижней точке, с применением пологих отводов и косых тройников с прочисткой.

7.2.14 В спецификации оборудования и материалов отдельно выделены объёмы по наружным сетям водоснабжения и выпускам канализации «до первого колодца» и до точек подключения, в смете учтены объёмы земляных работ.

7.2.15 В спецификацию оборудования, материалов и в ведомость объёмов работ также включены объёмы по демонтажу существующих сетей водоснабжения и канализации.

По отоплению и вентиляции

7.2.16 В «Общих указаниях» и в пояснениях к проекту исключён, отменённый СНиП 3.05-01-85 –заменён на СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Также откорректированы принятые решения по системе вентиляции. Дано указание, что система вентиляции существующая, даны сведения о её состоянии и принятых решениях по модернизации (прочистка вентканалов и ремонт шахт, предусмотрены в разделе «АС»).

7.2.17 Откорректировано расположение обратного стояка отопления ванных комнат. Принято расположение стояка в ванной комнате. Внесены изменения на планах техподполья и 1-го этажа, а также на чертеже фрагмента выкопировки из плана 5-го этажа.

7.2.18 Изменено место установки общедомового теплосчётчика. на трубопроводах ввода теплосети. Теплосчётчик установлен на прямом участке без близкорасположенных поворотов, с обеспечением свободного доступа к прибору.

7.2.19 На чертеже плана техподполья проставлены отметка пола и отметка площадки тамбура входа в подъезд.

7.2.20 Исправлено назначение ответвлений от подающего коллектора распределительной гребёнки на чертеже Узла управления.

7.2.21 В спецификации к чертежу Узла управления указаны диаметры горловины и сопла элеватора. Также исправлена длина коллекторов распределительной гребёнки.

По сметной документации

7.2.22 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	млн.тенге	62,062	50,032

	прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе			
	СМР		35,062	35,653
	Оборудование		0,199	0,199
	Прочие затраты		26,801	14,180
2	Из них: в ценах 2019 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2020 года	млн.тенге		3,759 46,273
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №28 по ул.Жетиколь в пос.Титова г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе	-	50,032
СМР, млн. тенге	-	35,653
Оборудование, млн. тенге	-	0,199
Прочие затраты, млн. тенге	-	14,180
Продолжительность строительства, мес.	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 09 декабря 2019 года №ПЭК-0054.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Титов кентіндегі Жетікөл көшесіндегі № 28 тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	50,032
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	35,653
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,199
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	14,180
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 09 желтоқсандағы №ПЭК-0054 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Хегай З.З.

Эксперт

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ30VDD00135056

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" 120000, улица Нургиса Тлендиев, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: "Модернизация жилого дома №28 по ул. Жетиколь в пос.Титова г. Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 23.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,238600499	0,964477953
Модернизация жилого дома №28 по ул. Жетиколь в пос.Титова г. Кызылорда июнь 2020 г. - август 2020 г.	0,238600499	0,964477953
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00484003	0,153013709
Сера диоксид	0,00278	0,00264
Пропан-2-он	0,0281	0,034445
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0163	0,526
Уайт-спирит	0,0439	0,06995
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000625	0,000007924
Хлорэтилен	0,000000512	0,000000608
Углерод оксид	0,006681982	0,006369404
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000275	0,0000318
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0015	0,001427
Бутилацетат	0,01296	0,015905
Азот (II) оксид	0,000220425	0,000234293
Азота (IV) диоксид	0,001357	0,00144134
Взвешенные частицы	0,0073	0,01186
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000838	0,000043575
Метилбензол	0,067	0,08211
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0439	0,05853
Железо (II, III) оксиды	0,001643	0,0004683
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.