«ЖЖ "Қызылорда қаласы Айтбаев көшесіндегі №43 тұрғын үйді жаңғырту"»**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2019 ж. № ПЭК-0066/19

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Айтбаев көшесіндегі №43 тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0066/19 от 27.12.2019 г.

по рабочему проекту
«РП «Модернизация жилого дома №43 по ул.Айтбаева в г.Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №43 по ул.Айтбаева в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №43 по ул.Айтбаева в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 19 декабря 2019 года №ПЭК-0060 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 декабря 2019 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

постановление правительства Республики Казахстан от 16 ноября 2018 года №767 «Об утверждении государственной программы развития регионов до 2020 года»;

дефектный акт от 12 декабря 2019 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, от 30 октября 2019 года №83, находящегося по адресу: ул.Айтбаева №43 в г.Кызылорде, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол №01 от 13 марта 2019 года общего собрания собственников квартир дома №43 по ул. Айтбаева;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Айтбаева №43 в г.Кызылорде;

ведомость объемов работ от 19 декабря 2019 года, согласованная заказчиком;

технические паспорты квартир (Ф-2) жилого дома №43 по ул. Айтбаева, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

договор на разработку проектно-сметной документации от 25 ноября 2019 года №140 между заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы» и проектировщиком ТОО «Ремпроект».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 15 ноября 2019 года №251/02 об источнике финансирования и сроках начала строительства в июне 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Слаботочные сети
Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 53,48х12,36 м. Здание 3 этажное, без подвала, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 2,8 м. Наружные стены кирпичные. Капитальному ремонту подвергается подъезды, входная часть и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1962.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

цоколь – мелкие повреждения, трещины и выбоины;

отмостка – практически отсутствует и не может выполнять свою функцию;

наружные стены – кирпичные, состояние удовлетворительное.

козырьки, балконные плиты – железобетонные, увлажнение на нижней плоскости парапетной плиты и на участке примыкающей к стене;

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

сети водопровода из стальных труб – состояние удовлетворительное;

сети канализации из чугунных труб – состояние удовлетворительное;

сети электроосвещения (подъезды) – состояние удовлетворительное.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №43 расположен по ул. Айтбаева в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Наружные работы:

наружная отделка фасадов: очистка от старой штукатурки и отделочного слоя, цементно-песчаная штукатурка стен и откосов проемов с последующим покраской фасагеном бежевого цвета;

цоколь - очистка от старой штукатурки и отделочного слоя, цементно-песчаная штукатурка стен и откосов проемов с последующим покраской фасагеном коричневый цвета;

восстановление отмостки по периметру здания шириной 1,0м из асфальтобетона толщиной 30мм по щебеночной подготовке толщиной 150мм;

устройство металлического козырька выполнено из стальных труб по ГОСТу 10704-91 и уголков по ГОСТу 8509-93, покрытия из профилированного листа по ГОСТу 24045-2016;

выполнено восстановление защитного слоя арматуры и обрамление плиты балкона уголком, общипка металлического ограждение балкона профилированном листом С10 ГОСТ 14918-80.

выполнено замена деревянных оконных блоков на металлопластиковый по ГОСТу 23166-99 и замена существующих металлических дверей на дверь с устройством домофона по ГОСТу 31173-2003;

выполняется устройство крыльца входа из бетона кл. В12,5.

Кровельные работы:

выполнятеся снятие старой мягкий кровли, демонтаж кирпичной кладки вент шахт, прочистка вентиляционных каналов;

восстановление кладки стен вентшахт из кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с прочисткой вентиляционных каналов;

установка плит вентшахт;

устройства парапетный стены высотой до 0,6 м из кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 для чердачной кровли;

выравниванием основание стяжкой М-100 толщиной 20 мм;

монтаж деревянной конструкций чердачной кровли с покрытием оцинкованным профилированным листом с ПВХ покрытием толщиной 0,7 мм по ГОСТу 14918-80;

Внутренние работы:

выполнено замена деревянных оконных блоков на металлопластиковый по ГОСТу 23166-99 и замена существующих металлических дверей на дверь с устройством домофона по ГОСТу 31173-2003;

отделочные работы в подъездах: очистка от старой штукатурки и отделочного слоя, цементно-песчаная штукатурка стен и откосов проемов с последующей затиркой левкасом и водоэмульсионной покраской стен и откосов, масляной покраской низа стен на высоту 1,5м, затирка потолков и водоэмульсионной покраска;

полы: очистка ступеней, полов площадки лестницы и металлических ограждение от грязи и пыли с последующей заделкой отверстий и выравнованием основание с устройством покрытие полов из керамических плиток с заполнением швов из цементно-песчаного раствора М150 в площадке лестничных клетке;

масляная окраска марша лестницы и монтажом поручня по ГОСТ 8242-88.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013«Защита строительных конструкции от коррозии» и СТ РК 21.513-2002 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Слаботочные сети

Раздел проекта выполнен на основании:

задания на проектирование;

чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.

Проектом предусмотрены установки домофонов на подъездах №1 и №3.

Домофоны на подъезде №2 относятся к существующему положению объекта.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

вызов от входной двери нужного вам абонента;

ведение переговоров с посетителем;

дистанционное открывание замка на входной двери;

открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода.

Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя. Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:

антивандального блока вызова (2шт);

абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона (24шт);

процессора (2шт);
блока питания (2шт).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях ТОО «Ремпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02131 Р от 24.09.2019).

Общие сведения

Существующее здание жилого дома №43 расположено в г.Кызылорда, по ул.Айтбаева. Здание окружено жилыми домами с четырех сторон. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника, р.Сырдарья, составляет порядка 3127 м с юго-западной стороны. Объект реконструкции не входит в водоохранную зону реки.

Здание жилого дома в плане прямоугольное формы, размеры по оси 53,48м х 12,36м.

Здание 3-х этажное, без технического подвала с продольными несущими стенами. Капитальный ремонт многоквартирного дома представляет собой проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества.

Проектом предусмотрено:

ремонт отделки цоколя;
полная восстановление отмостки;
полная замена водопроводных сетей в подвале;
полная замена систем канализации в подвале;
полная замена сетей электроснабжения;
полная замена оконных блоков в подъезде на пластиковые;
восстановление бетонных поверхности плиты балкона;
полное восстановление вентиляционных шахт;
полное замена кровли;
полная замена внутренней отделки в подъезде;
полная восстановление покрытие пола в лестничных клетках.

Объектом предусмотрены установки домофонов в подъездах №1 и №3.

Период модернизации составляет 3 месяца. Начало строительство запланировано на июнь 2020 г.

Количество людей, задействованных на строительство- 14 человек.

Атмосферный воздух

В процессе модернизации будут задействованы 6 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна – неорганизованные (сварочные аппараты, участок покраски, склады инертных материалов).

На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ в период капительного ремонта

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер ис-точ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	Июль-август 2020 год	П Д В	год дос-

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000962	0.00001317	0.0000962	0.00001317	2020
	6003	0	0	0.02025	0.00781	0.02025	0.00781	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00001538	0.000001527	0.00001538	0.000001527	2020
	6003	0	0	0.000534	0.0001993	0.000534	0.0001993	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6003	0	0	0.00867	0.00206252	0.00867	0.00206252	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6003	0	0	0.001408	0.0003350095	0.001408	0.0003350095	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000001	0.00000018	0.000001	0.00000018	2020
	6003	0	0	0.01375	0.00327	0.01375	0.00327	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000003556	0.000000256	0.000003556	0.000000256	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6004	0	0	0.0175	0.019863	0.0175	0.019863	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6004	0	0	0.0572	0.0679674	0.0572	0.0679674	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000000433	0.000000078	0.000000433	0.000000078	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6004	0	0	0.01107	0.0131524	0.01107	0.0131524	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6004	0	0	0.024	0.0285002	0.024	0.0285002	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6004	0	0	0.1944	0.0338	0.1944	0.0338	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6005	0	0	0.01097	0.052558	0.01097	0.052558	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00000788	0.000000567	0.00000788	0.000000567	2020
	6003	0	0	0.0000578	0.0000137	0.0000578	0.0000137	2020
	6006	0	0	0.00592	0.03250467	0.00592	0.03250467	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.365854249	0.2620519775	0.365854249	0.2620519775	
Всего по предприятию:		0	0	0.365854249	0.2620519775	0.365854249	0.2620519775	

Воздействие на атмосферный воздух, в период строительных работ – не значительное.

Водные ресурсы

В период строительно-монтажных работ вода будет использоваться на хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 14 человек.

Система водоснабжения принята для хоз-бытовых и технических нужд.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Для нужд, работающих на площадке строительства планируется установка биотуалетов, которые после завершения работ удаляются с места работ. Опорожнение емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

Таблица №

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
	Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
Хоз-бытовые нужды	23,1	-	-	-	23,1	-
Технические нужды	-	8,89	8,89		-	
Всего:	23,1	8,89	8,89	-	23,1	-

Учитывая, что водопотребление для хоз-бытовых нужд будет осуществляться из существующих водопроводных сетей, а водоотведение в биотуалеты, установленные на прилегающей территории, данные работы не окажут воздействия на подземные воды.

Воздействие на поверхностные воды отсутствует, в связи с удаленностью реки Сырдарья от объекта реконструкции.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Отходы производства и потребления

В период строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

строительный мусор;

ТБО.

Таблица №

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	16,21452	-	16,21452
в т.ч. отходов производства	15,95202	-	15,95202
отходов потребления	0,2625	-	0,2625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,1019	-	0,1019
Промасленная ветошь	0,0101		0,0101
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,2625	-	0,2625
Огарки сварочных электродов	0,00002		0,00002
Строительный мусор	15,84	-	15,84

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям. В связи с этим, влияния отходов на окружающую среду, при реконструкции здания, сведено к минимуму.

Земельные ресурсы и почвы

Объект реконструкции расположен на территории населенного пункта. Работы проводятся в границах существующего здания и прилегающей территории.

После завершения работ строительный мусор вывозится специализированным предприятием, в связи с чем строительные работы не окажут значительное воздействие на земельные ресурсы.

Растительный и животный мир

В данный период среда произрастания растения находится под антропогенным влиянием. Дополнительного воздействия на растительный покров, строительные работы не окажут, в виду работ непосредственно самого здания и на прилегающей территории.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных, в период капитального ремонта жилого дома относятся: шум от строительно-монтажных работ, загрязнение территории. Однако все изменения будут иметь локальный характер и не отразятся на численности и видовом разнообразии животных.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать улучшению эксплуатационных характеристик здания и жилищных условий для собственников помещений.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство июнь 2020 года, согласно письму заказчика №251/02 от 15 ноября 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3 от 02.10.2019г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №43 по ул.Айтбаева в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №43 по ул.Айтбаева в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Раздел выполнен без замечаний в необходимом объеме.

По слаботочной сети

7.2.2 Раздел выполнен без замечаний в полном объеме.

По сметной документации

7.2.3 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе	млн.тенге	28,893	28,893
	СМР		21,327	21,327
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		7,566	7,566
2	Из них: в ценах 2019 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2020 года	млн.тенге		1,382 27,511
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №43 по ул.Айтбаева в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе - 28,893
СМР, млн. тенге - 21,327
Прочие затраты, млн. тенге - 7,566

Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора 19 декабря 2019 года №ПЭК-0060.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Айтбаев көшесіндегі №43 тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	28,893
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	21,327
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	7,566
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 19 желтоқсандағы №ПЭК-0060 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Хегай З.З.

Эксперт

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Сарсенбайулы Р.

Директор

Номер: KZ33VDD00135778

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" 120000, улица Нургиса Тлендиев, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: "Модернизация жилого дома №43 по ул.Айтбаева в г.Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 26.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,365854249	0,2620519775
Модернизация жилого дома №43 по ул.Айтбаева в г.Кызылорда июнь 2020 г. - август 2020 г.	0,365854249	0,2620519775
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,0203462	0,00782317
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00054938	0,000200827
Метилбензол	0,0572	0,0679674
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,019863
Азот (II) оксид	0,001408	0,0003350095
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,00206252
Бутилацетат	0,01107	0,0131524
Углерод оксид	0,013751	0,00327018
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000003556	0,000000256
Хлорэтилен	0,000000433	0,000000078
Уайт-спирит	0,1944	0,0338
Пропан-2-он	0,024	0,0285002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,01097	0,052558
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00598568	0,032518937
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.