«ЖЖ "Қызылорда қаласы Чайковский көшесіндегі №7 тұрғын үйді жаңғырту"**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2019 ж. № ПЭК-0067/19

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Чайковский көшесіндегі №7 тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
положительное
№ ПЭК-0067/19 от 27.12.2019 г.

по рабочему проекту
«РП «Модернизация жилого дома №7 по ул. Чайковского в г.Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №7 по ул. Чайковского в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №7 по ул. Чайковского в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 19 декабря 2019 года №ПЭК-0061 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 ноября 2019 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

постановление правительства Республики Казахстан от 16 ноября 2018 года №767 «Об утверждении государственной программы развития регионов до 2020 года»;

дефектный акт от 12 декабря 2019 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, от 03 ноября 2019 года №91, находящегося по адресу: ул.Чайковского №7 в г.Кызылорде, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол №1 от 25 июля 2018 года общего собрания собственников квартир дома №7 по ул. Чайковского;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Чайковского №7 в г.Кызылорде;

ведомость объемов работ от 19 декабря 2019 года, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №7 по ул. Чайковского, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 15 ноября 2019 года №251/02 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Водопровод и канализация

Альбом 3 Отопление и вентиляция

Альбом 4 Электротехническая часть
Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 73,0 х 12,9 м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 3,0 м. Наружные стены здания крупнопанельные толщиной 350 мм. Капитальному ремонту подвергается подвалы, подъезды, входная часть и кровля жилого дома согласно заданию на проектирование.

Год постройки – 1970.

Согласно заданию на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам и состоянию элементов здания физизнос составляет более 60% (предоставлены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов и инженерного обеспечения):

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

цоколь – мелкие повреждения, трещины и выбоины;

отмостка – практически отсутствует и не может выполнять свою функцию;

наружные отделочные работы: трещины и выветривания растворов из стыков, загрязнение и выцветание наружной отделки.

козырьки, балконные плиты – железобетонные, увлажнение на нижней плоскости парапетной плиты и на участке примыкающей к стене;

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, трещины, выход из строя запорной арматуры;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №7 расположен по ул. Чайковского в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Наружные работы:

наружная отделка фасадов: очистка от старой отделочного слоя и затиркой левкасом с последующим покраской фасагеном стен и откосов;

цоколь - очистка от старого отделочного слоя с последующей покраской фасагеном;

устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м из бетона класса В7,5 толщиной 100мм;

устройство крыльца входа в подъезд из бетона класса В12,5;

выполнено восстановление защитного слоя арматуры и обрамление плиты балкона уголком, обшивка металлического ограждение балкона профилированном листом С10 ГОСТ 14918-80.

замена существующих металлических дверей на дверь с устройством домофона по ГОСТу 31173-2003;

Кровельные работы:

выполнятеся снятие старой мягкий кровли, демонтаж кирпичной кладки вент шахт, прочистка вентиляционных каналов;

восстановление кладки стен вентшахт из кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с прочисткой вентиляционных каналов;

установка плит вентшахт;

выравниванием основание стяжкой М-100 толщиной 25 мм;

монтаж мягкой кровли из два слоя рубероида технониколь марки РКП и одна слой рубероида технониколь марки РКК.

устройство фартука на парапетную стену из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм;

устройство ограждения на кровли.

Внутренние работы:

выполнено замена деревянных оконных блоков на металлопластиковый по ГОСТу 23166-99 и замена существующих металлических дверей на дверь с устройством домофона по ГОСТу 31173-2003;

отделочные работы в подъездах: очистка от старого отделочного слоя с последующей затиркой левкасом и водоэмульсионной покраской стен и откосов, масляной покраской низа стен на высоту 1,5м, затирка потолков и водоэмульсионной покраска;

полы: очистка ступеней, полов площадки лестницы и металлических ограждение от грязи и пыли с последующей заделкой отверстий и устройством покрытие полов из керамических плиток с заполнением швов из цементно-песчаного раствора М150 в площадке лестничных клетке;

масляная окраска марша лестницы и монтажом поручня по ГОСТ 8242-88;

Ремонт подвала:

выполняется вытяжка воды и вывоз мусора в подвале;

устройство выравнивание существующего пола из бетона класса В7,5 толщиной 50 мм с последующим постели гидроизоляций «Гидроизоля» по прослойке из битумной мастике и устройство стяжки из бетона класса В15 толщиной 20 мм;

восстановление защитного слоя арматуры железобетонных конструкций подвала цементно-песчаным раствором;

известковая побелка стен и потолка подвала.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013«Защита строительных конструкции от коррозии» и СТ РК 21.513-2002 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КЮТЦ». Параметры теплоносителя в тепловых сетях: Т1=110; Т2=70°С. Расход тепла на отопление составляет: 209957 Вт/ 180997 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрены:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена Элеваторного Узла Управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

установка нагревательных приборов на лестничных клетках.

Восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей Южной котельной.

Параметры теплоносителя в сетях: Т1-110, Т2-70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хоз-питьевого назначения, от городских внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий.

Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Таблица №1

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
В1 (общий)	52,0	2,89	1,46	
В т.ч. Т3	40,0	4,49	2,09	
К1	92,0	6,00	4,60	
Пожаротушение				Внутр. не предусмотрено.

Внутренний водопровод

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. Горячее водоснабжение - децентрализованное от электрических водонагревателей «Ariston», оставлено без изменения.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрена замена разводящих трубопроводов водопровода, с заменой узлов подключения стояков, с установкой отключающей арматуры из полипропилена.

Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом»

Канализация: Предусмотрена замена трубопроводов, существующих выпусков, разводящих коллекторов в подвале и узлов подключения канализационных стояков к ним. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб по ГОСТ 22689.0-89.

Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Потребная мощность объекта составляет – 111,4кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Годовой расход электроэнергии по жилому дому:

N1ср=183дн х 8час х 111,4кВт=163089,6 кВт.час (апрель- сентябрь).

N2ср=182дн х 12час х 111,4кВт =243297,6 кВт.час (октябрь- март).

Nсргод. нагуз.= 406387,2 кВт.час.

Существующее положение

Наружные электрические и слаботочные сети, внутриквартирные электрические и слаботочные сети жилого дома, кроме установки домофонов для квартир жилого дома, относятся к существующему положению объекта.

Электрооборудование и электроосвещение

Для проведения капитального ремонта объекта предусмотрены замены:

ВРУ-0,4кВ в комплекте с БАУО и прибором общего учета электроэнергии-1кт;

наружного освещения со светильниками РКУ-125;

существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажного щита ЩЭ на каждый этажах;

групповых сетей по этажам;

светильников в техподполье;

установки датчиков движения для подъездного освещения.

Щит этажный ЩЭ предназначен для приёма и распределения электрической энергии, защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50Гц. ЩЭ присоединяются к трехфазным питающим электрическим сетям напряжением 380/220 В и обеспечивают возможность присоединения к четырехпроводным питающим сетям с типом заземления системы TN-S.

В распределительной панели ЩЭ предусматривается установка автоматических выключателей. Учет электрической энергии общедомовых нагрузок предусмотрен в комлпекте ВРУ, электронный типа ЦЭ6803В.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрено:

установка датчика движения по подъездам и этажам (согласно письма за №328) для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время.

установка блока автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г..

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Сети связи и сигнализации

Слаботочные устройства (домофон)

Объектом предусмотрены установки домофонов.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

вызов от входной двери нужного вам абонента;

ведение переговоров с посетителем;

дистанционное открывание замка на входной двери;

открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание

замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода. Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя. Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:

антивандального блока вызова (4шт);

абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона (70шт);

процессора (4шт);

блока питания (4шт).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях ТОО «Ремпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02131 Р от 24.09.2019г).

Общие сведения

Здание жилого дома в плане прямоугольной формы, размеры по оси 73,0м х 12,9м. Здание расположено в селитебной зоне, в окружении жилых домов.

Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет порядка 1458 м с западной стороны. Объект реконструкции не входит в водоохранную зону реки.

Ситуационная карта схема (ситуационный план) расположения проектируемого объекта в приложении 1.

Здание 5-и этажное, с техническим подвалом с продольными несущими стенами. Капитальный ремонт многоквартирного дома представляет собой проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества.

Период модернизации составляет 3,5 месяца. Начало строительство запланировано на июнь 2020 г.

Количество людей, задействованных на строительство- 24 человека.

Необходимо отметить, что капитальный ремонт жилого дома будет проводиться в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Атмосферный воздух

В процессе модернизации будут задействованы 7 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, из них 1- организованный (битумный котел), 6 – неорганизованных (сварочные аппараты, участок покраски, склады инертных материалов).

На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ в период капительного ремонта, представлен в таблице 1.

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00076	0.000842	0.00076	0.000842	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001	0	0	0.0001235	0.000137	0.0001235	0.000137	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00278	0.00308	0.00278	0.00308	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00657	0.00728	0.00657	0.00728	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Участок строительства	0001	0	0	0.000074	0.000082	0.000074	0.000082	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.0103075	0.011421	0.0103075	0.011421	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6001	0	0.00035637	0.00502	0.00035637	0.00502	0.00035637	2020
	6003	0	0.0109995	0.02025	0.0109995	0.02025	0.0109995	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6001	0	0.00002806	0.000889	0.00002806	0.000889	0.00002806	2020
	6003	0	0.000167516	0.0003056	0.000167516	0.0003056	0.000167516	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6001	0	0.0000191	0.00002667	0.0000191	0.00002667	0.0000191	2020
	6003	0	0.00540315	0.00867	0.00540315	0.00867	0.00540315	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6001	0	0.000003106	0.00000433	0.000003106	0.00000433	0.000003106	2020
	6003	0	0.000877462	0.001408	0.000877462	0.001408	0.000877462	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6001	0	0.000212	0.0002956	0.000212	0.0002956	0.000212	2020
	6002	0	0.00000536	0.00000387	0.00000536	0.00000387	0.00000536	2020
	6003	0	0.00743	0.01375	0.00743	0.01375	0.00743	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0002056	0.00001269	0.0002056	0.00001269	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000733	0.0000526	0.0000733	0.0000526	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6004	0	0	0.0963	0.056474	0.0963	0.056474	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6004	0	0	0.136	0.14799	0.136	0.14799	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000001677	0.000002324	0.000001677	0.000002324	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6004	0	0	0.02633	0.0286348	0.02633	0.0286348	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6004	0	0	0.057	0.0620054	0.057	0.0620054	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6004	0	0	0.1667	0.07907	0.1667	0.07907	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6005	0	0	0.0559	0.0947	0.0559	0.0947	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000765	0.00003607	0.0000765	0.00003607	2020

	6003 6006	0 0	0 0	0.00000756 0.00592	0.00000027 2 0.0379128	0.00000756 0.00592	0.00000027 2 0.0379128	2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.595137707	0.53239258	0.595137707	0.53239258	
Всего по предприятию:		0	0	0.605445207	0.54381358	0.605445207	0.54381358	

Воздействие на атмосферный воздух, в период строительных работ – не значительное.

Водные ресурсы

В период строительно-монтажных работ вода будет использоваться на хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 24 человека.

Система водоснабжения принята для хоз-бытовых и технических нужд.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Для нужд, работающих на площадке строительства планируется установка биотуалетов, которые после завершения работ удаляются с места работ. Опорожнение емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

Таблица №3

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

Наименование потребителя	**Водопотребление, м³**		**Водоотведение, м³**			
	Питьевая вода	**Техническая вода**	**Безвозвратное потребление**	**Сброс в понижения рельефа местности**	**Сброс в изолированный септик**	**Сброс на поля фильтрации**
Хоз-бытовые нужды	46,25	-	-	-	46,25	-
Технические нужды	-	101,77	101,77		-	
Всего:	46,25	101,77	101,77	-	46,25	-

Учитывая, что водопотребление для хоз-бытовых нужд будет осуществляться из существующих водопроводных сетей, а водоотведение в биотуалеты, установленные на прилегающей территории, данные работы не окажут воздействия на подземные воды.

Воздействие на поверхностные воды отсутствует, в связи с удаленностью реки Сырдарья от объекта реконструкции.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Отходы производства и потребления

В период строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

строительный мусор;

ТБО.

Таблица №4

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	102,533	-	102,533
в т.ч. отходов производства	102,005	-	102,005
отходов потребления	0,528	-	0,528
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,2068	-	0,2068
Промасленная ветошь	0,0279		0,0279
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,528	-	0,528
Огарки сварочных электродов	0,00052		0,00052
Строительный мусор	101,77	-	101,77

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям. В связи с этим, влияния отходов на окружающую среду, при реконструкции здания, сведено к минимуму.

Земельные ресурсы и почвы

Объект реконструкции расположен на территории населенного пункта. Работы проводятся в границах существующего здания и прилегающей территории.

После завершения работ строительный мусор вывозится специализированным предприятием, в связи с чем строительные работы не окажут значительное воздействие на земельные ресурсы.

Растительный и животный мир

В данный период среда произрастания растения находится под антропогенным влиянием. Дополнительного воздействия на растительный покров, строительные работы не окажут, в виду работ непосредственно самого здания и на прилегающей территории.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных, в период капитального ремонта жилого дома относятся: шум от строительно-монтажных работ, загрязнение территории. Однако все изменения будут иметь локальный характер и не отразятся на численности и видовом разнообразии животных.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать улучшению эксплуатационных характеристик здания и жилищных условий для собственников помещений.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 3,5 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство июнь 2020 года, согласно письму заказчика №251/02 от 15 ноября 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3 от 02.10.2019г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №7 по ул. Чайковского в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект выполнен в полном объеме и соответствует требованиям государственных нормативов.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе	млн.тенге	61,346	61,346

	СМР		42,806	42,806
	Оборудование		0,199	0,199
	Прочие затраты		18,341	18,341
2	Из них: в ценах 2019 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2020 года	млн.тенге		 6,040 55,306
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №7 по ул. Чайковского в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе	-	61,346
СМР, млн. тенге	-	42,806
Оборудование, млн. тенге	-	0,199
Прочие затраты, млн. тенге	-	18,341
Продолжительность строительства, мес.	-	3,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора 19 декабря 2019 года №ПЭК-0061.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Чайковский көшесіндегі №7 тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	61,346
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	42,806
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,199
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	18,341
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3,5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018

жылғы 19 желтоқсандағы №ПЭК-0061 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Хегай З.З.

Эксперт

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Сарсенбайулы Р.

Директор

Номер: KZ65VDD00135784

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" 120000, улица Нургиса Тлендиев, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: "Модернизация жилого дома №7 по ул. Чайковского в г.Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 26.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,605445207	0,543813580
Модернизация жилого дома №7 по ул. Чайковского в г.Кызылорда июнь 2020 г. - сентябрь 2020 г.	0,605445207	0,543813580
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00278	0,00308
Уайт-спирит	0,1667	0,07907
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0559	0,0947
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00600406	0,037949142
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002056	0,00001269
Хлорэтилен	0,000001677	0,000002324
Углерод оксид	0,02061947	0,01492736
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000733	0,0000526
Пропан-2-он	0,057	0,0620054
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000074	0,000082
Бутилацетат	0,02633	0,0286348
Азот (II) оксид	0,00153583	0,001017568
Азота (IV) диоксид	0,00945667	0,00626425
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011946	0,000195576
Метилбензол	0,136	0,14799
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0963	0,056474
Железо (II, III) оксиды	0,02527	0,01135587
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.