ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

"ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ" ҰЛТТЫҚ ОРТАЛЫҒЫ АҚ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ

ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ
АО НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ"

Гослицензия 01-ГСЛ №009204.

Утверждаю
Директор ЮКОФ АО "НЦ Курылысконсалтинг"
Исмаилов А.Ш.

_____ 2010 г.

№ САРАПТАМАЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ
ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

На проект:" Реконструкция встроенных помещений и строительство пристройкипод супермаркет, офис, парикмахерскую, аптеку и кафе по проспекту Тауке хана, 90 в г. Шымкенте. "

Стадия проекта: РП
Заказчик: Ахметова А.
Генпроектировщик: ТОО "АРХпроект-1"
Госстройлицензия ГСЛ № 013029 от 14.10.03г.

Шымкент-2010г.

1. Общая часть.

Настоящий проект "Реконструкция встроенных помещений и строительство пристройки под супермаркет, офис, парикмахерскую, аптеку и кафе по проспекту Тауке хана, 90 в г. Шымкенте." разработан на основании:

- задания на проектирование и договора заключенного между ТОО "АРХпроект-1" и частным предпринимателем г. Ахметова А.
- архитектурно-планировочного задания N 16/6655.
- постановления Акима г.Шымкента за N239 от 07. 02. 2007г,
- генплана и эскизов фасадов, согласованных с главным архитектором города
- инженерно-геологических данных и топосъемки,

выполненных ПК "Геотон" (лицензия 17-ГСЛ N005046 от 01.06.2001г.)
Способ строительства - подрядный.
Источник финансирования - собственные средства заказчика.
До начало строительства объект оборудуется счетчиками электроэнергии и водопотребления.
Срок строительства 10-месяцев со дня получения разрешения на строительство.

2. Характеристика площадки строительства.

" Реконструкция встроенных помещений и строительство пристройки под супермаркет, офис, парикмахерскую, аптеку и кафе по проспекту Тауке хана, 90 в г. Шымкенте."в г. Шымкенте.

разработан для климатических условий г. Шымкента:

- климатический подрайон IV-Г, с расчетной температурой наружного воздуха
- наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92- 17°С;
- наиболее холодных суток -25°С
- нормативное значение веса снегового покрова 0,5 КПа;
- нормативное значение ветрового давления 0,38 КПа;
- нормативная глубина промерзания суглинка - 0,33м ;

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.
Площадка строительства в литологическом отношении сложена:
до глубины 2.7м суглинком от полутвердой до мягко-текуче-пластичной консистенции,
ниже - галечниковый грунт с песчаным заполнителем, мощностью 3.3м.
На поверхности земли - бетонное покрытие толщиной 0,2-0,3 м., ниже насыпные грунты неоднородные по составу, мощн.0.5 м.
Физико - механические характеристики суглинков в водонасыщенном состоянии: $\gamma = 18.7$ кН/ м³, $\varphi=22°$, С = 4 кПа, Е=3.1 МПа.
Суглинок не обладает просадочными свойствами.
Суглинок слабоагрессивен к бетонам нормальной плотности на портландцементе и неагрессивен к бетонам на сульфатостойком цементе.
Подземные воды залегают на глубине 1.0 м от поверхности земли.
Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO^4 слабоагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.
Максимальное положение уровня подземных вод приходиться на март - май, минимальное- на август - октябрь месяцы. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, 1.5-2.0 метра.

3. Генеральный план.

Генеральный план Реконструкция встроенных помещений и строительство пристройки под супермаркет, офис, парикмахерскую, аптеку и кафе по проспекту Тауке хана, 90 в г. Шымкенте."

разработан на основании задания на проектирование и отчета по инженерным изысканиям, выполненных ПК "Геотон" в М1:500 в 2009г. и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Отведенная площадка имеет форму прямоугольника.

Общая площадь в отведенных границах составляет 70.0м2. Площадка под строительство расположена вдоль пр. Тауке хана.

Существующие крыльца, попадающие под застройку, подлежат сносу.

Проектируемая пристройка главным фасадом ориентирована на пр. Тауке хана.

Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1,0м.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории решена под пристройкой с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированной пристройки.

Проект вертикальной планировки представлен на листе ГП-3.

Вынос проекта генерального плана на местность следует производить в плановом отношении от существующего здания.

В высотном отношении принята отметка пола существующего здания с Н-515.86м.

4. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 7 баллов.

Пристраемое здание - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12.92х4.55м.

Высота помещения - 3.6м.

Класс здания II.

Степень долговечности ограждающих конструкций II.

Степень огнестойкости II.

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Несущими элементами являются стены, монолитные железобетонные рамы.

Наружные стены выполнены из легкобетонных блоков СКШ-1 75/1400/15 по СТ РК 945-2002 на цементно-песчанном растворе М50. Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt> 120 кПа.

Утеплитель - минвата Изовер об.в 150кг/м3-100мм

Отмостка - бетонная шириной 1.0м.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные из бетона кл.В12.5, армированные по подошве арматурными каркасами, под рамы , сердечники из бетона кл.В15.

Кровля- из профнастила Н57-750-0.7 ГОСТ24045-94 по металлическим прогонам и балкам из прокатных профилей.
Перекрытие - подвесной потолок из гипсокартона по деревянному настилу из досок толщ.30мм.
Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления.
Полы -из керамогранитной плитки по деталям серии 2.244-1,вып.6.
Наружная отделка стен - керамогранит
парапет - керамогранит
цоколь - декоративная фасадная плитка

5. Антисейсмические мероприятия.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе сейсмичностью 7 баллов.
Антисейсмические мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".
Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитной ж.б. рамой, ж.б сердечниками и монолитными фундаментами.
Кладку стен возводить на растворе марки М50 с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам не менее Rnt >120кПа. Армирование стен выполнять сетками СГ-1 по серии 2.130-6с, вып.1 через 600мм по высоте кладки.

6. Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений".
Фундаменты рассчитаны по деформациям.
Обратную засыпку пазух фундаментов производить местным грунтом с послойным уплотнением при оптимальной влажности, при этом плотность уплотненного грунта по всей толщине должна быть не менее 1.65 тс/м³.
Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном от здания не менее 0.03.

7. Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФ-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-170 в 1 слой.
Предварительно производится очистка поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.
По верху фундаментов устраивается горизонтальная гидроизоляция из цементно- песчаного раствора 1:2 с уплотняющими добавками толщиной 20мм.
Бетон нулевого цикла выполнить на сульфатостойком цементе.
Под фундаментами выполнить подготовку из гравия с проливкой битумом до полного насыщения толщ. 100мм.
Поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза.

Конструкцию пола выполнить с гидроизоляцией от капиллярного поднятия грунтовых вод.

8. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания".
Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом-антипиреном.
Объект оборудуется охранно - пожарной сигнализацией.
К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.
Двери на пути эвакуации открываются наружу.
Запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные и легковоспламеняющие товары, также запрещается применять для внутренней отделки помещений сгораемые отделочные материалы.
Помещения оборудовать первичными средствами пожаротушения-огнетушителями.

9. Охрана окружающей среды.

Источниками загрязнения окружающей среды на территории являются различные бытовые отходы. Мусор и различные отходы выносятся в мусороконтейнере расположенные в глубине территории на специально отведенной площадке. За пределы территории контейнеры с мусором вывозятся работниками "Спецавтотранса".
Прилегающая территория облагораживается и озеленяется.

10. Замечания экспертизы.

1. Представлен заключения по инженерной геологии и генплан
2. Исправлен объемно - планировочные решения и ссылки на листах.
3. Откорректированы расходы на монолитные рамы.
4. Уточнены размеры здания согласно решения акимата.
5. Подписи исполнителя проекта.
6. Представлены расчеты на фундаментов и утеплителя.
7. В проекте указана парковка.

Вывод экспертизы:

Откорректированный в процессе «Реконструкция встроенных помещений и строительство пристройки под супермаркет, офис, парикмахерскую, аптеку и кафе по проспекту Тауке хана, 90 в г. Шымкенте.» рекомендуется к утверждению.

Эксперт: Шек О.М.