ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0551/13 от 22 ноября 2013 г.

по рабочему проекту

«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам севернее микрорайона Васильковский, двор №1: четыре тридцатиквартирных жилых дома, один сорокапятиквартирный жилой дом,1 очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам севернее микрорайона Васильковский, двор №1: четыре тридцатиквартирных жилых дома, один сорокапятиквартирный жилой дом,1 очередь)»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-551/2013 от 17 октября 2013 года, заключенного с ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» согласно письму заказчика (исх.№02-13/1282 от 10.10.2013г.) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №004100 от 12.04.2001г., приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 16.04.2012г.).

Главный архитектор проекта – Корчагин А.В. (приказ №61/01-05-Ѳ).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое и.о. акима г.Кокшетау 23.08.2013г., выданное руководителем ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау», согласованное начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 22.08.2013г. и начальником Департамента по ЧС Акмолинской области 15.08.2013г.;

постановление акима города Кокшетау Акмолинской области 29 октября 2012 года №А-10/1845 «О разрешении разработки проектно-сметной документации и строительства магистральных и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау, 1 этап»;

постановление акима города Кокшетау Акмолинской области от 14.01.2013г. №А-1/23 «О внесении изменений в постановление акимата города Кокшетау от 29 октября 2012 года №А-10/1845 «О разрешении разработки проектно-сметной документации и строительства магистральных и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау, 1 этап»» (площадь земельного участка – 33,5га);

архитектурно-планировочное задание от 05.12.2012г. №211, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 14.05.2013г. №2-172 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,3363га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 14.05.2013г. №2-173 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,2700га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 14.05.2013г. №2-174 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,2700га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 14.05.2013г. №2-175 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,2700га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 14.05.2013г. №2-176 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,2700га);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

акт выбора и обследования земельного участка для строительства трансформаторной подстанции №48 от 7 марта 2013 года, согласованный: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г.Кокшетау»; ГУ «Отдел земельных отношений г.Кокшетау»; ГКК на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау; филиалом ТОО «Кокшетау Энерго Центр»; ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате г.Кокшетау; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Кокшетау»; ЖККЦ-31 МЖТТ-10 г.Кокшетау; АО «Қазақтелеком» АОТД; ГУ «Отдел управления санитарно-эпидемиологического надзора по г.Кокшетау»; ТОО «ВОЛСПроектСтрой»;

протокола технических совещаний по объекту (площадь участка 33,5га) от 20.02.2013г., 15.04.2013г., согласованные комиссионно;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау» от 11.07.2013г. №02-13/809 о начале реализации рабочего проекта (май 2014 года);

письмо ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау» от 28.10.2013г. №02-13/1423 о том, что Магистральные сети водопровода, канализации и телефонизации будут разрабатываться отдельным рабочим проектом;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г.), выполненный ТОО «NS Company».

Технические условия:

предварительные технические условия на электроснабжение от 16.04.2013г. №09/6290, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

на водоснабжение и канализирование от 30.01.2013г. №8-2-19, выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»;

на телефонизацию от 15.08.2013г. №148, выданные Акмолинской областной дирекцией телекоммуникацией филиал АО «Казахтелеком»;

дополнение к техническим условиям на телефонизацию (№148 от 15.08.2013г.) от 15.08.2013г. исх.№17-11/2634, выданное Акмолинской областной дирекцией телекоммуникаций филиалом АО «Казахтелеком»;

на газоснабжение от 25.09.2012г. №19, выданные ТОО «ЭРСУГазСтройСервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.07.2013г. №09-775, выданное департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 11.10.2013г. №01-06/3350, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование рабочего проекта с ведомственным отраслевым институтом в части применяемых материалов и оборудования (письмо от 22.08.2013г. №И-01/1-1768);

согласование раздела «ГСН» (лист ГСН-1) с ТОО «ЭРСУ ГАЗСТРОЙСЕРВИС» 19.10.2013г.;

согласование раздела «НВК» (лист НВК-1) с главным инженером ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» 19.07.2013г.;

согласование раздела «ЭС» (лист ЭС -1) с ТОО «Кокшетау Энерго» 18.09.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Пояснительная записка к проекту защиты стальных труб газопровода от электрохимической коррозии.

Рабочий проект (разделы «АС», «НГ.ТХ», «НГ.ЭС», «ГСН», «ЭЗ», «ЭС», «ГП», «СС», «НВК»).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом ТП-905-1-12 «Установка двух подземных резервуаров».
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение микрорайона новой застройки (двор №1) севернее микрорайона Васильковский в г.Кокшетау водоснабжением, канализацией, электроснабжением, связью и газоснабжением, благоустройство прилегающей территории).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок (площадью 33,5га), отведённый под строительство магистральных инженерных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации к жилым домам, расположен севернее микрорайона Васильковский Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 36ºС;
нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;
нормативное ветровое давление - 60кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, 2013г.), выполненному ТОО «NS Company» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00869 от 11 июля 2008 года) в геологическом строении района принимают участие плейстоценголоценовые аллювиально-озерные отложения. Территория изысканий подтопленная и потенциально подтопляемая. Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-4,0м. Установившийся уровень грунтовых вод через сутки 0,5-3,9м. Уровень сезонного колебания воды на данной территории ±2,0м. Водовмещающие породы представлены глинами легкими пылеватыми и песчанистыми мягкопластичными. Вода хлоридно-сульфатно-натриевая, минерализованная, солоноватая и сильносолоноватая без запаха с глинистым осадком. Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и шлакопортландцементе (бетоны W_4, W_6, W_8) сильноагрессивные, к бетонным конструкциям на сульфатостойком цементе – слабоагрессивные; к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – низко и среднеагрессивные. С поверхности земли территория изысканий перекрыта почвенно-растительным слоем мощностью 0,3-0,5м.

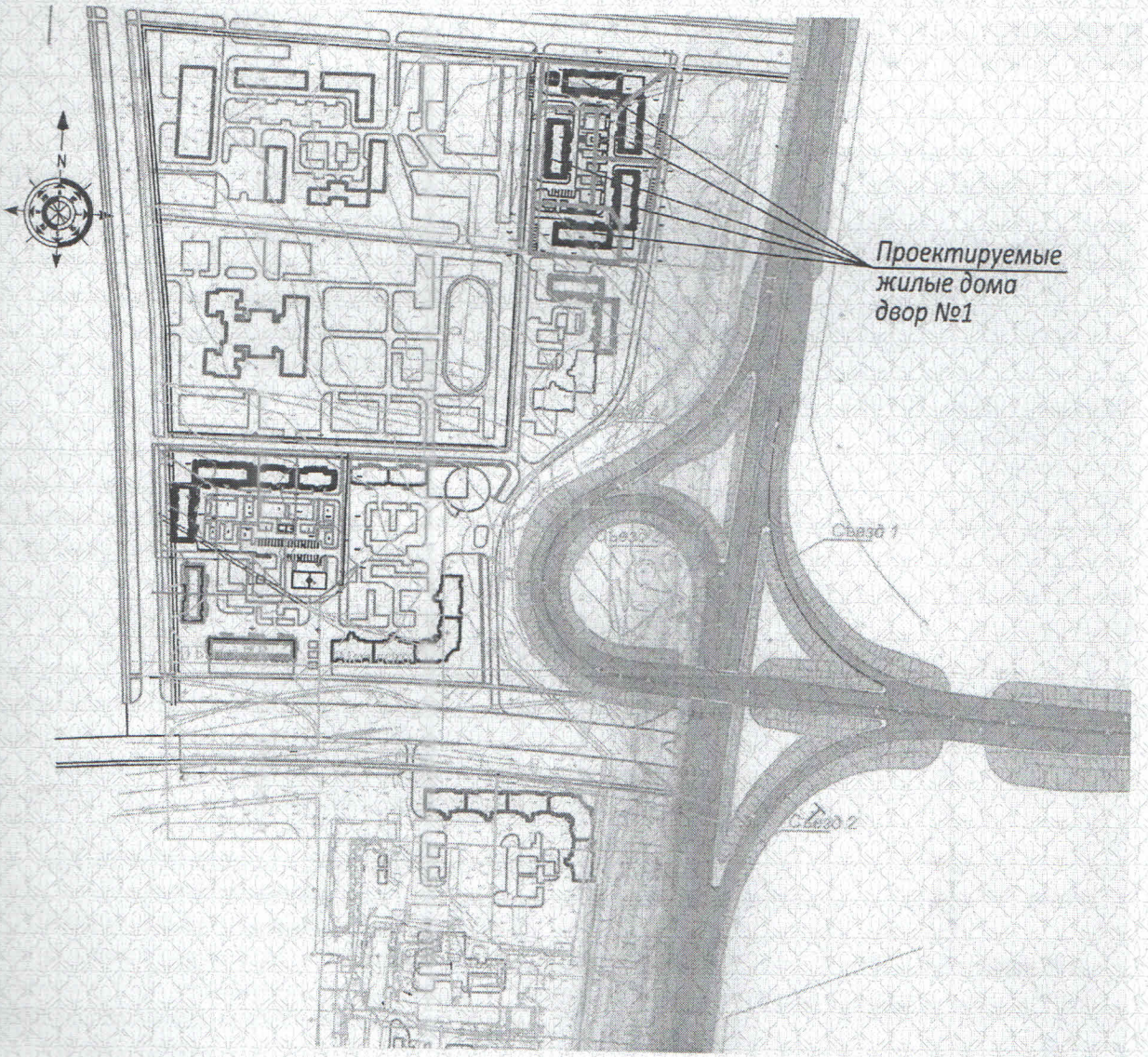
В инженерно-геологическом разрезе выделен один инженерно-геологический элемент, с расчетными характеристиками: глина легкая пылеватая и песчанистая мягкопластичной консистенции ненабухающая, насыщенная водой, неводопроницаемая, коричневого, коричневато-бурого цвета, мощностью 4,5-4,7м (С"=11кПа, р"=1,94г/см^3; φ"=15°; Е=3,2МПа).

Глины сильнопучинистые. По степени засоления грунты от незасоленных до засоленных, с плотным остатком солей. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны W_4, W_6, W_8) сильноагрессивные, к бетонным конструкциям на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны W_4, W_6, W_8) слабоагрессивные, к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные. Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей средней степени.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина промерзания глин - 179см. Группа грунта по условиям разработки для почвенно-растительного слоя – первая, для глин – вторая.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Горизонтальная разбивка выполняется от границы территории. Вертикальная планировка решена методом опорных точек и обеспечивает водоотвод с рельефа местности.

На участках, отведенных под строительство тридцатиквартирных и сорокапятиквартирного жилых домов, предусмотрены все необходимые площадки: для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные, для сбора мусора и площадки для парковки автомашин, газгольдерная установка (из двух резервуаров по 5,0м^3). Для установки газгольдеров предусмотрены участки с соблюдением санитарных разрывов от площадок для отдыха и от жилых домов.

Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Территория вокруг зданий озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, покрытие площадок отдыха - песчаное.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 14163,1м^2, площадь застройки – 3374,2м^2, площадь покрытия – 3423,8м^2, площадь озеленения – 5983,8м^2, площадь прочая – 1381,3м^2.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Резервуары (2шт.)

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – А.

Степень огнестойкости - III.

Уровень ответственности – II.

Фундаменты под резервуары выполняются из бетона класса В15. Засыпка котлована производится после монтажа всего оборудования слоями 20-30см с уплотнением песчаным сухим грунтом. Для отвода атмосферных вод с поверхности обсыпки предусматривается призма из песчаного грунта высотой 0,30м с последующей одерновкой ее поверхности и откосов. Для удобства обслуживания оборудования предусматривается асфальтобетонная дорожка шириной 1,0м.

По всему периметру для групповой установки резервуаров предусмотрено ограждение из уголка по ГОСТ 2590-71* и арматуры по ГОСТ 2590-71* с ромбовидными узорами. Столбы ограждения приняты сборные железобетонные по серии 3.017-1 вып.1. Под столбы ограждения выполняются монолитные фундаменты из бетона класса В15. Поверхности фундаментов обмазываются горячим битумом по ГОСТ 11955-82 за два раза.

Проектом предусмотрено два подземных резервуара СППБ-5.00.00.000 ТУ 3615-044-00220302-02 объемом 5м^3 с головками без испарителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети теплоснабжения будут разработаны отдельным рабочим проектом.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен согласно технических условий от 10.01.2013г. №8-2-3, выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы» для подключения четырех тридцатиквартирных и одного сорокапятиквартирного жилых домов.

Подключение к сетям предусматривается от ранее запроектированного водопровода данной застройки диаметром 225мм и проектируемого водопровода диаметром 400мм. Точка подключения - проектируемые колодцы ПГ-5, 6, ПГ-7, 8.

Водопровод выполняется из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 26 диаметром 50×2мм ГОСТ 18599-2001. Фасонные части стальные и полиэтиленовые.

Проектом предусмотрена установка водопроводных колодцев диаметром 1500 и 2000мм. Отмостка вокруг колодцев устраивается согласно ТП 901-9-17.87 альбом 1.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах ПГ-5 и ПГ-7.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

У места расположения пожарных гидрантов согласно п.1.12 ГОСТ 12.4.009-83 устанавливаются указатели на высоте 2-2,5м от уровня земли, выполненные по ГОСТ 12.4.022-76* п.3.13.2 с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.

Глубина заложения проектируемого водопровода 2,65-2,70м.

Протяженность сети водопровода – 0,1189км.

Сброс стоков от проектируемых пятиэтажных тридцатиквартирных жилых домов предусмотрен в проектируемый самотечный коллектор диаметром 200мм. Точка подключения - проектируемый колодец КК-17.

Самотечная канализация выполняется из двухслойных профилированных труб Корсис диаметром 160мм и 200мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Протяженность сети канализации - 0,287км.

Газоснабжение

Проект газоснабжения жилых домов (двор №1), расположенных, севернее микрорайона Васильковский г.Кокшетау, разработан на основании технических условий №19 от 25.09.2012г. №19, выданных ТОО «ЭРСУГазСтройСервис» и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и "Правила безопасности в газовом хозяйстве".

Газоснабжение предусматривается от проектируемой газовой установки, состоящей из двух резервуаров емкостью 5,0м^3. Доставка газа на объект производится автоцистернами. Прокладка наружного газопровода предусматривается подземная из труб диаметром 89×3,5мм по ГОСТ 10704-91 и надземная по фасадам зданий из труб диаметром 76×3,5мм, 57×3,5мм по ГОСТ 10704-91. Для сбора конденсата, в низшей точке излома профиля предусматривается установка конденсат сборника диаметром 80мм.

Прокладка газопровода по фасадам домов выполняется на кронштейнах по серии 5.905-8 с уклоном к конденсатосборнику и дренажному штуцеру.

Проектом предусмотрена установка указательных и запрещающих табличных знаков.

Указательный табличный знак изготавливается из тонколистовой стали по ГОСТ 19903-73, лицевая сторона которого окрашивается олифой, запрещающие табличные знаки изготавливаются из тонколистовой стали толщиной 1,5мм по ГОСТ 12.4.026-73.

Протяжённость сетей газоснабжения – 0,26655км.

Электроснабжение

Проект разработан на основании технических условий от 16.04.2013г. №09/6290 (пункты с 4.6 по 4.9), выданных ТОО "Кокшетау Энерго", схемы трассы на электроснабжение и задания на проектирование. Остальные пункты будут выполнены в проекте третьей очереди.

Рабочий проект разработан в соответствии с ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 и действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами проектирования и строительства.

Категория надежности электроснабжения пятиэтажных домов - III.

Точка подключения - РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №7.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВ кВ проектируемой ТП-№7 до ВРУ-1 жилых домов;

монтаж концевых муфт;

пересечение с инженерными коммуникациями выполняются в асбестоцементной трубе диаметром 100мм;

освещение дворовой территории светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8м, кабельные линии наружного освещения прокладываются в земле.

Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ проектируемой 10/0,4кВ ТП №7.

Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от поверхности.

Расчетная присоединяемая нагрузка равна 391,96кВт (в том числе наружное освещение 0,864кВт).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Протяжённость КЛ-0,4кВ – 0,816км.

Протяженность кабельной линии наружного освещения – 0,280км.

Электрохимзащита

Электрохимзащите от коррозии подлежит проектируемый газопровод их стальных труб диаметром 89мм и проектируемые резервуары ГРУ в количестве двух штук (емкостью 5м^3 каждый).

Подземный газопровод покрывается защитным противокоррозионным покрытием «весьма усиленного типа» по ГОСТ 9.602-2005.

Электрохимзащита подземных газопроводов предусматривается протекторными установками марок ПМ-10У. Одна протекторная установка состоит из трех протекторов типа ПМ-10У, устанавливаемая на расстоянии 4м от трубопровода, также в зону действия протекторной защиты попадают резервуары ГРУ. Расстояние между протекторами в группе принимается 3м.

Сети связи

Проект внутриплощадочных сетей телефонизации выполнен на основании технических условий №148 от 15.08.2013г., выданных Акмолинской областной дирекцией телекоммуникаций и задания на проектирование. Точка подключения - проектируемая телефонная канализация согласно ПДП. Наружные магистральные сети телефонизации выполняются отдельным проектом. Проектом предусмотрено строительство одноотвертстной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца ККС-2 до жилых домов. Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

Прокладка оптического кабеля от проектируемого распределительного шкафа согласно ПДП будет выполняться отдельным проектом.

Протяженность лини связи – 0,064км.

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан фирмой «BIOTECHNOLOGY» ИП Тюлюбаевым Н.Ш. (государственная лицензия ГСЛ №01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. На период проведения строительных работ предполагается: снятие, хранение и обратная засыпка плодородно-растительного слоя, экскавация, хранение грунта и обратная засыпка, завоз сыпучих строительных материалов, применение сварочного аппарата, покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, которые не являются токсичными.

6.4 Организация строительства

Раздел организации строительства состоит из следующих подразделов:

общая часть;

пояснительная записка;

производство работ в зимних условиях;

методы осуществления инструментального контроля качества работ;

обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях;

приемка законченного строительством объекта;

стройгенплан.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 6,07 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕГИСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», ГОСТ 27751-88 разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам севернее микрорайона Васильковский, двор №1: четыре тридцатиквартирных жилых дома, один сорокапятиквартирный жилой дом,1 очередь)» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

расчёт продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность строительства с 5,5 месяцев до 6,07 месяцев);

раздел «ГСН» (лист ГСН-1), согласованный ТОО «ЭРСУ ГАЗСТРОЙСЕРВИС» 19.10.2013г.

2. В разделе «ГП»:

на плане (лист ГП-2и) поз.5 «парковка» исправлена на 10 поз. в соотвествие с экспликацией; в ТЭП поз.14 иправлена на поз.31-32 в соотвествии с планом и экспликацией;

на листе ГП-3и добавлено примечание, в котором оговаривается использование дополнительного количества зеленых насаждений на отпад: 20% деревьев и 15% кустарников;

на листе ГП-5и баланс землянных масс пересчитан согласно данным геологического отчета; указаны черные отметки.

3. В разделе «НВК»:

на листе НВК-7 в привязочной таблице канализационных колодцев диаметры колодцев приведены в соответствие с требованиями п.7.4.2 СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

4. В разделах «ГСН», «НГ.ТХ»:

на листе ГСН-1 ведомость рабочих чертежей приведена в соответствие с проектом;

уточнен и исправлен расчетный расход газа на объект; общие указания дополнены пояснением о доставке газа на объект.

согласно технических условий предусмотрен предупредительный трафарет ГАЗ-Огнеопасно, разработан лист и включен в спецификацию;

в проект и в спецификацию включен табличный знак для обнаружения конденсатосборника;

на листах ГСН-3, ГСН-4 профиль газопровода откорректирован в соответствии с пунктом 4.5 ГОСТ21.610-85*, уточнен уклон и отметки верха трубы и дна траншеи;

в спецификацию дополнительно включены трубы, проходящие через лоджии; дополнительно включены крепление газопровода к стене здания, включено испытание

МЕТАСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

газопровода на прочность и герметичность, откорректирована окраска и изоляция трубопроводов; исключены 12 стальных задвижек, установленных на вводах в здание, так как они включены в раздел внутреннего газоснабжения;

проект приведен в соответствие с техническими условиями №19 от 25.09.12г., выданными ТОО «ЭРСУГазСтройСервис»: запроектирована ГРУ из двух подземных резервуаров с двумя редукционными головками без испарителей,

на листах НГ.ТХ-2, НГ.ТХ-3 – уточнена производительность по пропану и бутану; согласована строительная часть.

разделы «ГСН» и «НГ» согласованы с разделами «АС», «НВК» и «ЭС».

5. В локальных сметах:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

по отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-17).

6. В сметном расчете:

неверно учтенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

неверно учтённые затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увелич. - уменьш.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка	га	1,4163	1,4163	-
	Площадь застройки	м²	3374,2	3374,2	-
	Площадь покрытия	м²	3423,8	3423,8	-
	Площадь озеленения	м²	5983,8	5983,8	-
	Площадь прочая	м²	1381,3	1381,3	-
	Протяжённость:				
	- газопроводных сетей	км	0,26655	0,26655	-
	- водопроводных сетей	км	0,1189	0,1189	-
	- канализационных сетей	км	0,287	0,287	-
	- линии связи	км	0,064	0,064	-
	- КЛ-0,4кВ	км	0,816	0,816	-
	- кабельная линия наружного освещения	км	0,280	0,280	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	25,138	28,150	+3,012
	в том числе:				
	СМР		20,046	22,967	+2,921
	оборудование		4,817	4,854	+0,037
	прочие затраты		0,275	0,329	+0,054

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	75,691 47,905 11,511 16,275	84,601 54,885 11,599 18,117	+8,910 +6,980 +0,088 +1,842
4.	из них: 2012 год 2013 год 2014 год	млн. тенге		5,515 1,046 78,040	
5.	Продолжительность строительства	месяц	5,5	6,07	+0,57

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012-2013 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, наличие необходимых согласований и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 8,910 млн. тенге вызвано внесёнными изменениями в рабочие чертежи (баланс земляных масс) по замечаниям экспертизы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам севернее микрорайона Васильковский, двор №1: четыре тридцатиквартирных жилых дома, один сорокапятиквартирный жилой дом,1 очередь)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	- 1,4163га
Площадь застройки	- 3374,2м^2
Площадь покрытия	- 3423,8м^2
Площадь озеленения	- 5983,8м^2
Площадь прочая	- 1381,3м^2
Протяжённость:	
- газопроводных сетей	- 0,26655км
- водопроводных сетей	- 0,1189км
- канализационных сетей	- 0,287км
- линии связи	- 0,064км
- КЛ-0,4кВт	- 0,816км
- кабельная линия наружного освещения	- 0,280км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	- 28,150 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 22,967 млн. тенге
оборудование	- 4,854 млн. тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прочие затраты	- 0,329 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014гг.	- 84,601 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 54,885 млн. тенге
оборудование	- 11,599 млн. тенге
прочие затраты	- 18,117 млн. тенге
продолжительность строительства	- 6,07 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» в соответствии с условиями договора №12-551/2013 от 17 октября 2013 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы I кезең – Васильковский ықшам ауданының солтүстігіне қарай магистральдық желілері мен квартал іші желілерінің құрылысы (33,5 га ауданды учаскеде). (Васильковский ықшам ауданының солтүстігіне қарай орналасқан көп қабатты тұрғын үйлерді абаттандыру және сыртқы инженерлік желілердің құрылысы, 1 кезекте: №1 аула: төрт отыз пәтерлі тұрғын үй, бір қырық бес пәтерлі тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 1,4163га
құрылысының ауданы	- 3374,2м²
жабын ауданы	- 3423,8м²
көгалдандыру ауданы	- 5983,8м²
өзге аудан	- 1381,3м²
Ұзақтығы:	
- газ торабынының	-0,26655км
- су желілерінің	- 0,1189км
- канализация желілерінің	- 0,287км
- байланыс желісінің	- 0,064км
- 0,4кВт-КЖ	- 0,816км
- сыртқы жарықтандырудың кабель желісі	- 0,280км

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағадағы	- 28,150 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 22,967 млн теңге
жабдық	- 4,854 млн теңге
өзге	- 0,329 млн теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2012-2014жж ағымдағы және болжамдағы бағалар деңгейінде	- 84,601 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 54,885 млн теңге
жабдық	- 11,599 млн теңге
өзге	- 18,117 млн теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 6,07 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 17 қазандағы №12-551/2013 шарттың талаптарына сәйкес «ПИ Кокшетаугорсельпроект» ЖШС-мен кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**Л.В. Вознюк**
Сарапшылар	**М.В. Ни**
	Л.Н. Бушуева
	Г.Ш. Есмаганбетова
	В.Е. Усачев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА