Ақмола облысы,Көкшетау қаласы, Вернадский көшесі,8 мекенжайы бойынша жұмсақ шатырды шатырға ауыстыра отырып шатырды қайта жаңарту

жұмыс жобасы бойынша

09.09.2019 ж. № 170/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «Кокшетауский автовокзал»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «М-СтройПроект»

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақмола облысы,Көкшетау қаласы, Вернадский көшесі,8 мекенжайы бойынша жұмсақ шатырды шатырға ауыстыра отырып шатырды қайта жаңарту
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы «СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-170/20 от 09.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли с заменой мягкой кровли на шатровую по адресу:Акмолинская область,г.Кокшетау, ул.Вернадского,8».

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Кокшетауский автовокзал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-СтройПроект»

Город Петропавлоск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:

«Реконструкция кровли с заменой мягкой кровли на шатровую по адресу:Акмолинская область,г.Кокшетау, ул.Вернадского,8».

выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект по объекту «по адресу:Акмолинская область,г.Кокшетау, ул.Вернадского,8

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором, заключенного с ТОО «М-СтройПроект».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Кокшетауский автовокзал

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-СтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 00788 от 12 февраля 2008 года).

Категория на проектирование – III.

Главный инженер проекта – Полетун.С.Ю

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание №KZ23VUA00100157 от 05.09.2019г. выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Акт на право частной собственности на земельный участок №0270612, кадастровый номер земельного участка: №01-174-006-2594;

- Эскизный проект, согласованный Руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Кокшетау» в 2019 году;
- Общая пояснительная записка.
- Рабочие чертежи («АС»).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Для эксплуатации помещения и обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект расположен в Акмолинкой области, г.Кокшетау, Вернадского,8.

Участок реконструируемая расположен вне зоне развития сейсмических процессов согласно СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции(- 36°С);
- зона влажности сухая;
- район по весу снегового покрова -III;
- нормативное ветровое давление ветра -III;
- район по средней скорости ветра за зимний период - 5;

Природно - климатические условия района строительства.

6. Район строительства – Акмолинская область,г.Кокшетау, ул.Вернадского,8
Расчетная температура наружного воздуха -36°С.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м².
Нормативное ветровое давление - 60 кг/м²

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.2.1 Генеральный план.

Земельный участок расположен г.Кокшетау, ул.Вернадского,8.

6.2.2 Технологические решения

«Объединение магазина с квартирой, с пристройкой торгового зала»

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Настоящий проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания.

Реконструируемый объект находится по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, Ул.Вернадского,8.

Реконструируемый объект представляет собой объемную композицию прямоугольной формы

Ограждающие конструкции стен- из сэндвич-панелей
по металлическому каркасу.
Витраж наружный - алюминиевый профиль.
Двери – металлопластиковые.
Полы – керамическая плитка.
Кровля –односкатная, с покрытием профлист.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	шт.	2
2.	Общая площадь	м^2	2921,40
3.	Полезная площадь	м^2	2921,40

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СНиП РК 2.02-05-2009г.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024.

Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.

Защита деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01-87.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Предусмотрено от городских сетей

Водоснабжение и канализация

Предусмотрено от городских сетей

Электротехнические решения.

Предусмотрено от городских сетей

6.2.5 Сметная документация

Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и

сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и исходным материалам.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	шт.	2
2.	Общая площадь	$м^2$	2921,40
3.	Полезная площадь	$м^2$	2921,40

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект Объединение магазина с квартирой, с пристройкой торгового зала» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, Ул.Вернадского,8.

соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «М-СтроПроект» в соотвестствии с условиями договора.

Руководитель экспертной группы	А.К. Молдыбаев
Эксперт: аттестат эксперта № KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г.	П.А. Воропай
Эксперт аттестат эксперта № KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г.	В.Н. Деменский
Эксперт аттестат эксперта № KZ11VJE00031136 от 04.10.2017г.	В.Г. Гюнтер
Эксперт аттестат эксперта № KZ01VJE00031122 от 04.10.2017г.	В.А. Баталов

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Деменский В.Н.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт