ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0552/13 от 22 ноября 2013 г.

по рабочему проекту

«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1 этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее мкр.Васильковский, двор №2: два тридцатиквартирных жилых дома, один тридцатипятиквартирный семиэтажный жилой дом, один сорокапятиквартирный девятиэтажный жилой дом, 2 очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1 этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее мкр.Васильковский, двор №2: два тридцатиквартирных жилых дома, один тридцатипятиквартирный семиэтажный жилой дом, один сорокапятиквартирный девятиэтажный жилой дом, 2 очередь)»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-552/2013 от 17 октября 2013 года, заключенного с ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» согласно письму заказчика (исх.№02-13/1282 от 10.10.2013г.) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №004100 от 12.04.2001г., приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 16.04.2012г.).

Главный архитектор проекта – Корчагин А.В. (приказ №61/01-05-Ө).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое и.о. акима г.Кокшетау 23.08.2013г., выданное руководителем ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау», согласованное начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 22.08.2013г. и начальником Департамента по ЧС Акмолинской области 15.08.2013г.;

постановление акима города Кокшетау Акмолинской области 29 октября 2012 года №А-10/1845 «О разрешении разработки проектно-сметной документации и строительства магистральных и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау, 1 этап»;

постановление акима города Кокшетау Акмолинской области от 14.01.2013г. №А-1/23 «О внесении изменений в постановление акимата города Кокшетау от 29 октября 2012 года №А-10/1845 «О разрешении разработки проектно-сметной документации и строительства магистральных и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау, 1 этап»» (площадь земельного участка – 33,5га);

архитектурно-планировочное задание от 05.12.2012г. №211, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кокшетау»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 28.01.2013г. №2-21 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,4044га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 28.01.2013г. №2-20 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,3136га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 22.04.2013г. №2-16 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,2700га);

акт на право временного безвозмездного землепользования от 28.01.2013г. №218 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» (площадь земельного участка 0,2700га);

акт выбора и обследования земельного участка для строительства трансформаторной подстанции №48 от 7 марта 2013 года, согласованный: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г.Кокшетау»; ГУ «Отдел земельных

отношений г.Кокшетау»; ГКК на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г.Кокшетау; филиалом ТОО «Кокшетау Энерго Центр»; ГКК на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате г.Кокшетау; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Кокшетау»; ЖККЦ-31 МЖТТ-10 г.Кокшетау; АО «Қазақтелеком» АОТД; ГУ «Отдел управления санитарно-эпидемиологического надзора по г.Кокшетау»; ТОО «ВОЛСПроектСтрой»;

протокола технических совещаний по объекту (площадь участка 33,5га) от 20.02.2013г., 15.04.2013г., согласованные комиссионно;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау» от 11.07.2013г. №02-13/809 о начале реализации рабочего проекта (май 2014 года);

письмо ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау» от 28.10.2013г. №02-13/1423 о том, что Магистральные сети водопровода, канализации и телефонизации будут разрабатываться отдельным рабочим проектом;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (г.Кокшетау, 2013г.), выполненный ТОО «NS Company».

Технические условия:

предварительные технические условия на электроснабжение от 22.04.2013г. №09/6316, №09/6313, №6317, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

на водоснабжение и канализацию от 10.01.2013г. №8-2-4 выданные ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»;

на телефонизацию от 15.08.2013г. №148, выданные Акмолинской областной дирекцией телекоммуникаций филиалом АО «Казахтелеком»;

на газоснабжение от 25.09.2012г. №20, выданные ТОО «ЭРСУГазСтройСервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.07.2013г. №09-775, выданное департаментом Комитета госсанэпиднадзора МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 11.10.2013г. №01-06/3350, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование рабочего проекта с ведомственным отраслевым институтом в части применяемых материалов и оборудования (письмо от 22.08.2013г. №И-01/1-1768).

согласование раздела «ГСН» (лист ГСН-1) с ТОО «ЭРСУГазСтройСервис» 02.07.2013г.;

согласование раздела «НВК» (лист НВК-1) с главным инженером ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» 19.07.2013г.;

согласование раздела «ЭС» (лист ЭС -1) с ТОО «Кокшетау Энерго» 18.09.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Пояснительная записка к проекту защиты трубопроводов газопровода от электрохимической коррозии.

Рабочий проект (разделы «АС», «НГ.ТХ», «НГ.ЭС», «ГСН», «ЭЗ», «ЭС», «ГП», «СС», «НВК»).

Альбом ТП-905-1-12 «Установка двух подземных резервуаров».

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Раздел «Охрана окружающей среды».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение микрорайона новой застройки (двор №2) севернее микрорайона Васильковский в г.Кокшетау водоснабжением, канализацией, электроснабжением, связью и газоснабжением, благоустройство прилегающей территории).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок (площадью 33,5га), отведённый под строительство магистральных инженерных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации к жилым домам, расположен севернее микрорайон Васильковский Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IB климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м²;
нормативное ветровое давление	- 60кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Кокшетау, 2013г.), выполненному ТОО «NS Company» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00869 от 11 июля 2008 года) в геологическом строении района принимают участие плейстоценголоценовые аллювиально-озерные отложения. Территория изысканий подтопленная и потенциально подтопляемая. Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-4,0м. Установившийся уровень грунтовых вод через сутки 0,5-3,9м. Уровень сезонного колебания воды на данной территории ±2,0м. Водовмещающие породы представлены глинами легкими пылеватыми и песчанистыми мягкопластичными. Вода хлоридно-сульфатно-натриевая, минерализованная, солоноватая и сильносолоноватая без запаха с глинистым осадком. Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и шлакопортландцементе (бетоны W_4, W_6, W_8) сильноагрессивные, к бетонным конструкциям на сульфатостойком цементе – слабоагрессивные; к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивные при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – низко и среднеагрессивные. С поверхности земли территория изысканий перекрыта почвенно-растительным слоем мощностью 0,3-0,5м.

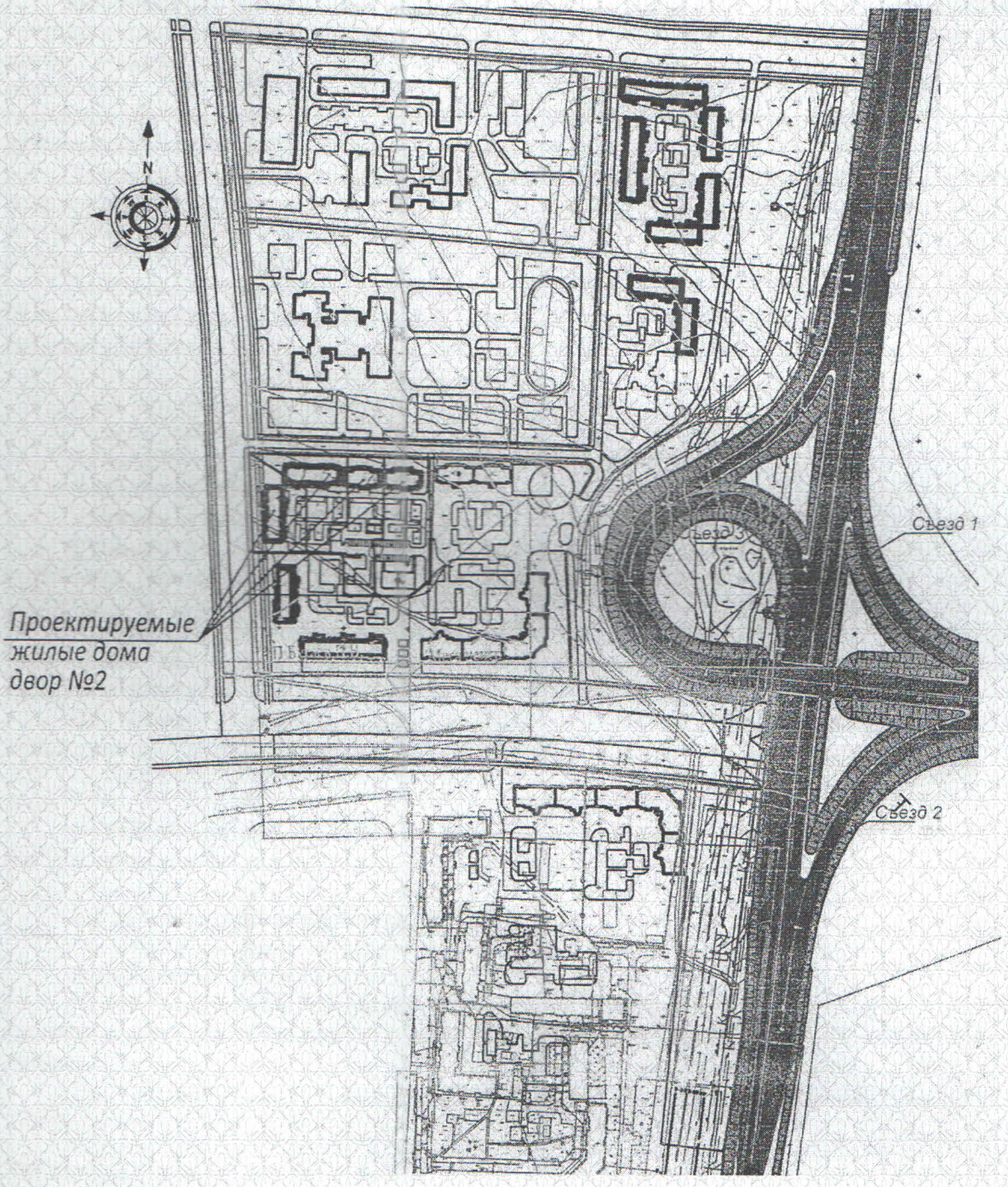
В инженерно-геологическом разрезе выделен один инженерно-геологический элемент, с расчетными характеристиками: глина легкая пылеватая и песчанистая мягкопластичной консистенции ненабухающая, насыщенная водой, неводопроницаемая, коричневого, коричневато-бурого цвета, мощностью 4,5-4,7м (С"=11кПа, ρ"=1,94г/см^3; φ"=15°; Е=3,2МПа).

Глины сильнопучинистые. По степени засоления грунты от незасоленных до засоленных, с плотным остатком солей. По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны W_4, W_6, W_8) сильноагрессивные, к бетонным конструкциям на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны W_4, W_6, W_8) слабоагрессивные, к железобетонным конструкциям - среднеагрессивные. Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени, к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей средней степени.

Нормативная глубина промерзания глин - 179см. Группа грунта по условиям разработки для почвенно-растительного слоя – первая, для глин – вторая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема



6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Горизонтальная разбивка выполняется от границы территории. Вертикальная планировка решена методом опорных точек.

На участках, отведенных под строительство тридцати-, сорокапятиквартирных и тридцатиквартирных жилых домов, предусмотрены все необходимые площадки: для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные, для сбора мусора и площадки для парковки автомашин, газгольдерная установка (из трех резервуаров по 5,0м^3). Для установки газгольдеров предусмотрены участки с соблюдением санитарных разрывов от площадок для отдыха и от жилых домов.

Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Территория вокруг здания озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников. Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, покрытие площадок отдыха - песчаное.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 1,258га, площадь застройки – 2149,2м², площадь покрытия – 4284,0м², площадь озеленения – 5502,5м², площадь прочая – 644,3м².

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Резервуары (3шт.)

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – А.

Степень огнестойкости - III.

Уровень ответственности – II.

Фундаменты под резервуары выполняются из бетона класса В15. Засыпка котлована производится после монтажа всего оборудования слоями 20-30см с уплотнением песчаным сухим грунтом. Для отвода атмосферных вод с поверхности обсыпки предусматривается призма из песчаного грунта высотой 0,30м с последующей одерновкой ее поверхности и откосов. Для удобства обслуживания оборудования предусматривается асфальтобетонная дорожка шириной 1,0м.

По всему периметру для групповой установки резервуаров предусмотрено ограждение из металлической сетки по железобетонным столбам высотой 1,6м по серии 3.017-1. Под столбы ограждения выполняются монолитные фундаменты из бетона класса В15.

Проектом предусмотрено три подземных резервуара СУГ 1600-1,6-5-П1 объемом 5м^3 с головками без испарителя.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети теплоснабжения будут разработаны отдельным рабочим проектом.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен согласно технических условий на подключение к сетям водопровода и канализации от 10.01.2013г. №8-2-4, выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы».

Подключение к сетям предусматривается от ранее запроектированного участка трубопровода диаметром 315мм.

Водопровод выполняется из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 26 диаметром 110×4,2мм, 63×2,5мм, 50×2мм по ГОСТ 18599-2001. Фасонные части стальные и полиэтиленовые.

Проектом предусмотрена установка водопроводных колодцев диаметром 1500мм и 2000мм. Отмостка вокруг колодцев устраивается согласно ТП 901-9-17.87 альбом 1.

Наружное пожаротушение предусматривается от ранее запроектированных пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах ВК-1, ПГ и вновь проектируемого колодца ПГ-2.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

У места расположения пожарных гидрантов согласно п.1.12 ГОСТ 12.4.009-83 устанавливаются указатели на высоте 2-2,5м от уровня земли, выполненные по ГОСТ 12.4.022-76* п.3.13.2 с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.

Протяженность сети водопровода – 0,2153км.

Сброс стоков от проектируемых жилых домов предусмотрен в самотечный коллектор диаметром 200мм. Точка подключения - проектируемый колодец КК-11.

Самотечная канализация выполняется из двухслойных профилированных труб Корсис диаметром 160мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Изоляция стальных труб и фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах принята весьма усиленного типа, согласно ГОСТ 9.602-2005 табл.6, конструкция 7. Протяженность сети канализации - 0,1678км.

Газоснабжение

Проект газоснабжения жилых домов (двор №2), расположенных севернее микрорайона Васильковский г.Кокшетау, разработан на основании технических условий №20 от 25.09.2012г., выданных ТОО «ЭРСУГазСтройСервис» и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и "Правила безопасности в газовом хозяйстве".

Газоснабжение предусматривается от проектируемой газовой установки, состоящей из трех резервуаров емкостью 5,0м^3. Доставка газа на объект производится автоцистернами.

Прокладка наружного газопровода предусматривается подземная из труб диаметром 89×3,5мм, 76×3,5мм, 57×3,5мм по ГОСТ 10704-91 и надземная по фасаду здания. Для сбора конденсата, в низшей точке излома профиля предусматривается установка конденсатосборника диаметром 80мм.

Прокладка газопровода по фасаду дома выполняется на кронштейнах по серии 5.905-8 с уклоном к конденсатосборнику и дренажному штуцеру.

Заземление установок выполняется посредством присоединения каждой емкости в четырех точках к общему контуру заземления из полосовой стали 4×40мм, укладываемому на дно котлована перед его засыпкой. Длина контура заземления вместе с ответвлениями

Проектом предусмотрена установка указательных и запрещающих табличных знаков.

Указательный табличный знак изготавливается из тонколистовой стали по ГОСТ 19903-73, лицевая сторона которого окрашивается олифой, запрещающие табличные знаки изготавливаются из тонколистовой стали толщиной 1,5мм по ГОСТ 12.4.026-73.

Монтаж газопроводов производится согласно МСН 4.03-01-2003.

Расчетный часовой расход проектируемых жилых домов – 14,12нм^3/час.

Протяжённость сетей газоснабжения – 0,19875км.

Электроснабжение

Проект разработан на основании технических условий от 22.04.2013г. №09/6316, №09/6313, №6317, выданных ТОО "Кокшетау Энерго", схемы трассы на электроснабжение и задания на проектирование.

Рабочий проект разработан в соответствии с ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 и действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами проектирования и строительства.

Категория надежности электроснабжения жилых домов - III.

Точка подключения - РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №2.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена АВБбШв-1кВ от РУ-0,4кВкВ проектируемой ТП-№2 до ВРУ-1 жилых домов;

монтаж концевых муфт;

пересечение с инженерными коммуникациями выполняются в асбестоцементной трубе диаметром 100мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

освещение дворовой территории светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8м, кабельные линии наружного освещения прокладываются в земле;

учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ №2. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от поверхности.

Расчетная присоединяемая нагрузка равна 462,15кВт (в том числе наружное освещение 1,15кВт).

Протяжённость КЛ-0,4кВ – 0,764км.

Протяженность кабельной линии наружного освещения – 0,391км.

Электрохимзащита

Электрохимзащите от коррозии подлежит проектируемый газопровод из стальных труб диаметром 89мм и проектируемые резервуары ГРУ в количестве трех штук (емкостью 5м^3 каждый).

Подземный газопровод покрывается защитным противокоррозионным покрытием «весьма усиленного типа» по ГОСТ 9.602-2005.

Электрохимзащита подземных газопроводов предусматривается протекторными установками марок ПМ-10У. Одна протекторная установка состоит из трех протекторов типа ПМ-10У, устанавливаемая на расстоянии 4м от трубопровода, также в зону действия протекторной защиты попадают резервуары ГРУ. Расстояние между протекторами в группе принимается 3м.

Сети связи

Проект внутриплощадочных сетей телефонизации выполнен на основании технических условий №137 от 14.01.13г., выданных Акмолинской областной дирекцией телекоммуникаций и задания на проектирование. Точка подключения - проектируемая телефонная канализация согласно ПДП. Наружные магистральные сети телефонизации выполняются отдельным проектом. Проектом предусмотрено строительство одноотвертстной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца ККС-2 до жилых домов. Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

Прокладка оптического кабеля от проектируемого распределительного шкафа согласно ПДП будет выполняться отдельным проектом.

Протяженность лини связи – 0,047км.

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан фирмой «BIOTECHNOLOGY» ИП Тюлюбаевым Н.Ш. (государственная лицензия ГСЛ №01531Р от 30.11.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. На период проведения строительных работ предполагается: снятие, хранение и обратная засыпка плодородно-растительного слоя, экскавация, хранение грунта и обратная засыпка, завоз сыпучих строительных материалов, применение сварочного аппарата, покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, которые не являются токсичными.

6.4 Организация строительства

Раздел организации строительства состоит из следующих подразделов:

общая часть;

пояснительная записка;

производство работ в зимних условиях;

методы осуществления инструментального контроля качества работ;

обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях;

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

приемка законченного строительством объекта;

стройгенплан.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 6,08 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», ГОСТ 27751-88 разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5га) – 1 этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее мкр.Васильковский, двор №2: два тридцатиквартирных жилых дома, один тридцатипятиквартирный семиэтажный жилой дом, один сорокапятиквартирный девятиэтажный жилой дом), 2 очередь»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлен расчёт продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность строительства с 5,5 месяцев до 6,08 месяцев).
2. В разделе «ГП»:

в ведомости элементов озеленения (лист ГП-3) площадь под газонами приведена в соотвествие с технико-экономическими показателями (5371,3м^2);

на листе ГП-5 баланнс земляннных масс пересчитан согласно данным геологического отчета.

3. В разделе «НВК»:

на листе НВК-4 указана гидроизоляция колодцев согласно принятой по грунтовым условиям марки колодцев В2;

на листе НВК-6 в привязочной таблице диаметры колодцев приведены в соответствие с требованиями п.7.4.2 СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

на листе НВК-5 показано поперечное сечение траншеи.

4. В разделах «ГСН», «НГ.ТХ»:

на листе ГСН-1 - ведомость рабочих чертежей приведена в соответствие с проектом, уточнен и исправлен расчетный расход газа на объект;

согласно технических условий предусмотрен предупредительный трафарет «ГАЗ-Огнеопасно» (разработан лист и включен в спецификацию);

в проект и в спецификацию включен табличный знак для обнаружения конденсатосборника;

на листах ГСН-3, ГСН-4 – профиль газопровода откорректирован в соответствии с

пунктом 4.5 ГОСТ21.610-85*.; уточнен уклон и отметки верха трубы и дна траншеи;

на листе ГСН.С в спецификации дополнительно включены трубы, проходящие через лоджии;

на листе ГСН1 - общие указания дополнены пояснением о доставке газа на объект;

в спецификацию дополнительно включены крепление газопровода к стене здания, включено испытание газопровода на прочность и герметичность, учтена окраска и изоляция трубопроводов, исключены 12 стальных задвижек, установленных на вводах в здание, так как они включены в раздел внутреннего газоснабжения;

согласно технических условий №19 от 25.09.12 запроектирован ГРУ из трех подземных резервуаров с редукционными головками без испарителей;

на листе НГ.ТХ-2, НГ.ТХ-3 – уточнена производительность по пропану и бутану; согласована строительная часть;

разделы «ГСН» и «НГТХ» согласован с исполнителями разделов «АС», «НВК» и «ЭС».

5. В локальных сметах:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

по отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-17).

6. В сметном расчете:

неверно учтенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

неверно учтённые затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увелич. - уменьш.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка	га	1,258	1,258	-
	Площадь застройки	м²	2149,2	2149,2	-
	Площадь покрытия	м²	4284,0	4284,0	-
	Площадь озеленения	м²	5502,5	5502,5	-
	Площадь прочая	м²	644,3	644,3	-
	Протяжённость:				
	- газопроводных сетей	км	0,19875	0,19875	-
	- водопроводных сетей	км	0,2153	0,2153	-
	- канализационных сетей	км	0,1678	0,1678	-
	- линии связи	км	0,047	0,047	-
	- КЛ-0,4кВ	км	0,764	0,764	-
	- кабельная линия наружного освещения	км	0,391	0,391	-

2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	28,062 20,570 7,210 0,282	29,239 21,713 7,214 0,312	+1,177 +1,143 +0,004 +0,030
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	83,796 49,156 17,229 17,411	85,802 51,886 17,420 16,676	+2,006 +2,730 +0,011 -0,735
4.	из них: 2012 год 2013 год 2014 год	млн. тенге		4,058 0,683 81,061	
5.	Продолжительность строительства	месяц	5,5	6,08	+0,58

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012-2013 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 2,006 млн. тенге вызвано внесёнными изменениями в рабочие чертежи (баланс земляных масс) по замечаниям экспертизы.

8 В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее микрорайона Васильковский (на участке площадью 33,5 га) – 1 этап, город Кокшетау Акмолинской области. (Строительство магистральных сетей и внутриквартальных сетей севернее мкр.Васильковский, двор №2: два тридцатиквартирных жилых дома, один тридцатипятиквартирный семиэтажный жилой дом, один сорокапятиквартирный девятиэтажный жилой дом), 2 очередь»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	- 1,258га
Площадь застройки	- 2149,2м^2
Площадь покрытия	- 4284,0м^2
Площадь озеленения	- 5502,5м^2
Площадь прочая	- 644,3м^2
Протяжённость:	
- газопроводных сетей	- 0,19875км
- водопроводных сетей	- 0,2153км
- канализационных сетей	- 0,1678км
- линии связи	- 0,047км
- КЛ-0,4кВт	- 0,764км
- кабельная линия наружного освещения	- 0,391км

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	- 29,239 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 21,713 млн. тенге
оборудование	- 7,214 млн. тенге
прочие затраты	- 0,312 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2012-2014гг.	- 85,802 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 51,886 млн. тенге
оборудование	- 17,420 млн. тенге
прочие затраты	- 16,676 млн. тенге
продолжительность строительства	- 6,08 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект» в соответствии с условиями договора №12-552/2013 от 17 октября 2013 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Көкшетау қаласы I кезең – Васильковский ықшам ауданының солтүстігіне қарай магистралдық желілері мен квартал іші желілерінің құрылысы (33,5 га ауданды учаскеде). (Васильковский ықшам ауданының солтүстігіне қарай орналасқан көп қабатты тұрғын үйлерді абаттандыру және сыртқы инженерлік желілердің құрылысы, 2 кезекте: №2 аула: екі отыз пәтерлі тұрғын үй, бір отыз бес пәтерлі жеті қабатты тұрғын үй, бір қырық бес пәтерлі тоғыз қабатты тұрғын үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 1,258га
құрылысының ауданы	- 2149,2м²
жабын ауданы	- 4284,0м²
көгалдандыру ауданы	- 5502,5м²
өзге аудан	- 644,3м²
Ұзақтығы:	
- газ торабының	- 0,19875км
- су желілерінің	- 0,2153км
- канализация желілерінің	- 0,1678км
- байланыс желісінің	- 0,047км
- 0,4кВт-ҚЖ	- 0,764км
- сыртқы жарықтандырудың кабель желісі	- 0,391км

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағадағы	- 29,239 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 21,713 млн теңге
жабдық	- 7,214 млн теңге
өзге	- 0,312 млн теңге
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2012-2014жж ағымдағы және болжамдағы бағалар деңгейінде	- 85,802 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 51,886 млн теңге
жабдық	- 17,420 млн теңге
өзге	- 16,676 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 6,08 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 17 қазандағы №12-552/2013 шарттың талаптарына сәйкес «ПИ Кокшетаугорсельпроект» ЖШС-мен кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы **Л.А. Панюшкина**

Жетекші сарапшы **Л.В. Вознюк**

Сарапшылар **М.В. Ни**

Л.Н. Бушуева

Г.Ш. Есмаганбетова

В.Е. Усачев