**ДОГОВОР № 08**

на выполнение работ по объекту
**«Текущий ремонт помещений»** ***ГККП ДУВЦ №42*** **«Ромашка »**

г. Актау «_18» Июля 2013г.

***ГККП ДУВЦ №42*** **«Ромашка** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Артеменко Т.Г.,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Амиран»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Тлекбаева Г.А.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, В соответствии с Законом РК «О государственных закупках», применив способ «Осуществление государственных закупок Способом из одного источника», на основании Протокола от 10.07.2013 года об итогах государственных закупок способом конкурса по закупке «**Текущий ремонт помещений ГККП «ДУВЦ №42 «Ромашка»** аключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает выполнить работы по объекту **«Текущий ремонт помещений»** ***ГККП ДУВЦ №42*** **«Ромашка »,** а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ в соответствии со сметной документацией на сумму в размере **3100,0 (Три миллиона сто тысяч )** тенге **без НДС**. НДС **372000,00** тенге

1.2 Подрядчик выполнит собственными и привлеченными силами и средствами работы по объекту **«Текущий ремонт помещений»** ***ГККП ДУВЦ №42*** **«Ромашка»** в соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и сметной документацией.

**2. Стоимость работ по договору**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется на основании твердой договорной цены и составляет **3100,00 (Три миллиона сто тысяч )** тенге **НДС 372000,00 тенге.**

**3. Права и обязанности Подрядчика**

*Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик:*

3.1. Обеспечивает выполнение подрядных работ в полном соответствии с требованиями СНиП, в сроки, установленные в п.5.3.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ по объекту в течение 5-ти дней со дня подписания настоящего договора.

3.3. Выполняет своими и привлеченными силами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдает работы Заказчику согласно СНиП.

3.4.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках настоящего договора, на основании договора с Подрядчиком.

3.5.Подрядчик поставляет необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику и осуществляет их приемку, разгрузку и складирование.

3.6.Подрядчик выполняет своими и привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.

3.8.Подрядчик вывозит в недельный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ, за пределы строительной площадки, принадлежащие ему машины, оборудование и материалы, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции и сооружения.

3.9.Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, в течение и вследствие выполнения настоящего договора.

3.10.Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.

3.11.Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность в ходе производства работ и осуществляет контроль средств, методов, техники, координацию всех работ по настоящему договору.

3.12. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по настоящему договору.

**4. Права и обязанности Заказчика**

*Для выполнения настоящего договора Заказчик:*

4.1. После заключения договора Заказчик обязан обеспечить Подрядчику возможность для производства аварийно-восстановительных работ на объекте.

4.2. Обеспечивает, при необходимости, подключение временных инженерных сетей на период выполнения работ.При производстве работ, требующих вызова владельцев инженерных систем, обеспечивает их прибытие на объект.

4.3. Для оперативного решения спорных, технических и других вопросов, возникающих в процессе производства работ, а также, приемки и оплаты выполнения работ Заказчик привлекает представителя организации, осуществляющей технический надзор.

4.4. Заказчик выдает Подрядчику сметную документацию для производства работ.

## 5. Сроки выполнения работ

5.1. Подрядчик выполняет своими и привлеченными силами все определенные настоящим договором работы и в установленном порядке сдает Заказчику.

5.2. Срок выполнения работ по настоящему договору устанавливается в соответствии с графиком производства работ.

5.4. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить об этом Заказчика.

## 6. Порядок оплаты

6.1. Подрядчик, совместно с организацией, осуществляющей технический надзор, в обязательном порядке составляет и представляет акт выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ с указанием стоимости выполненных работ за отчетный период, части или полной суммы аванса, удерживаемой с Подрядчика, видов выполненных работ с указанием их объемов и суммы, требуемой к перечислению Подрядчику для оплаты выполненных работ.

6.2. Оплата работ Заказчиком производится на основании справок о стоимости выполненных работ и журнала учета выполненных работ, представляемых Подрядчиком, после подтверждения выполненных объемов работ представителем организации, осуществляющей технический надзор.

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Подрядчика.

6.3. Заказчик производит предварительную оплату (аванс) в размере **30%** от суммы договора.

Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размере 30 % от выполненных объемов работ.

6.4. В случае отставания Подрядчиком по выполнению объемов работ, предусмотренных графиком, не устранения указанных ранее дефектов, причинения ущерба Заказчику, Заказчик вправе задержать оплату до устранения выявленных недостатков.

6.5. Заказчик, совместно с организацией осуществляющей технический надзор, и Подрядчик ежемесячно проводят сверку объемов выполненных работ.

6.6. Окончательный расчет производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком всех работ по договору, сдачи объекта **«Текущий ремонт ремонт помещений»** ***ГККП ДУВЦ №42*** **«Ромашка »** в эксплуатацию и приемки Заказчиком строительной площадки в надлежащем виде.

## 7. Производство работ

7.1. Заказчик привлекает представителя организации осуществляющей технический надзор на строительную площадку, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и сметной документации Заказчика. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

7.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте.

7.3.Подрядчик гарантирует, что качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.4. Заказчик совместно с организацией, осуществляющей технический надзор, может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа дефектная, Подрядчик исправляет дефект работ и заменяет конструкцию.

7.5. Подрядчик письменно информирует уполномоченного Заказчиком представителя за два дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком соответствующих актов на скрытые работы.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

7.6. В случае если представителем Заказчика будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.7. Подрядчик самостоятельно осуществляет уборку и содержание строительной площадки, вывоз мусора с площадки в период выполнения работ.

7.8.Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договора, а также, если Подрядчик оказывается не способным выполнить работу до конца в соответствии со сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

## 8. Охрана работ

8.1. Подрядчик в процессе производства работ обязан выполнить требования СНиП РК А.3.2.5-96 «По охране труда и технике безопасности».

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в

течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
9.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств, обязана в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы не позднее пяти дней с момента их наступления и прекращения. Наличие и продолжительность указанных обстоятельств подтверждается справкой или другим официальным документом, выданным компетентным органом.

## 10. Приемка законченного строительством объекта

10.1. Приемка завершенного объекта **«Текущий ремонт ремонт помещений»** ***ГККП ДУВЦ №42*** **«Ромашка »** осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим договором и в соответствии с действующим порядком приемки на момент подписания акта приемки работ.
10.2. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика и организацию, осуществляющую технический надзор о готовности выполненных работ к приемке.
10.3. Приемка указанного объекта производится согласно Закону Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

## 11. Гарантии

11.1. Подрядчик гарантирует:
-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
-качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами;
-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока по устранению дефектов.
11.2. Подрядчик обязуется устранить недоделки и дефекты, возникшие в процессе гарантийного срока по устранению дефектов, который составляет *два года* с момента приемки объекта в эксплуатацию.
Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, если дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации объекта. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Подрядчика и Заказчика совместно с представителем организации, осуществляющей технический надзор. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик организует квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий Акт по фиксированию дефектов и недоделок.
Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте обнаруженных дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, включая оборудование, он обязан оплатить, в эти же сроки, Заказчику стоимость затрат на устранение дефектов и недоделок, указанных в акте, а Заказчик вправе устранить обнаруженные дефекты и недоделки силами другого Подрядчика.
11.3. Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 12. Расторжение договора государственных закупок

12.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
-задержки Подрядчиком начала выполнения указанных работ по причинам, не зависящим от Заказчика;
-нарушения Подрядчиком сроков окончания работ;
-приостановления Подрядчиком хода работ, без санкции Заказчика;
-не устранения Подрядчиком дефектов, указанных Заказчиком, в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
-нарушения Подрядчиком условий договора, ведущие к снижению качества работ;
-нарушения Подрядчиком правил производства работ, СНИПов, проектно-сметной документации;
-аннулирования лицензий на выполняемые работы, принятия других Актов государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.
12.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора в следующих случаях:
-остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц.
12.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных объемов работ, определяемых ими совместно.
12.4 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случаях, предусмотренных Законом РК «О государственных закупках».

12.5. Сторона, решившая расторгнуть договор, согласно положению настоящей статьи, не позднее, чем за один месяц направляет письменное уведомление другой стороне.

## 13. Ответственность сторон

13.1. За нарушение Заказчиком взятых на себя обязательств, он уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости данного договора за каждый календарный день просрочки.
13.2. В случае нарушения Подрядчиком взятых на себя обязательств, а также не обеспечения установленных договором сроков завершения работ по вине Подрядчика, им уплачивается неустойка в размере 0,1% от стоимости данного договора за каждый календарный день просрочки.
13.3. За задержку устранения дефектов и недоделок в работах против сроков, указанных в Акте

обнаружения дефектов, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости затрат на устранение дефектов за каждый календарный день просрочки до фактического исполнения обязательств.

13.4. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

13.5. Заказчик имеет право оставлять на своем расчетном счете причитающуюся ему сумму неустойки, предусмотренную п. 13.2 настоящего договора, для перечисления в доход местного бюджета при оплате Исполнителю стоимости выполненных работ.

13.6.Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

## 14. Особые условия

14.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

14.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения подрядных работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика, соответственно Заказчиком.

14.3. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

14.4. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на строительной площадке принадлежащие ему материалы и оборудование, Заказчик задержит оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

14.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

14.6 Внесение изменений в проект договора о государственных закупках осуществляется на условиях, предусмотренных Законом РК «О государственных закупках».

14.7.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения договора или в связи с ним, разрешаются путем прямых переговоров.

В случае не достижения соглашения по спорному вопросу путем переговоров в течение двадцати одного дня, споры и разногласия решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РК.

14.8. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

14.9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, и действует с 18 июля по 18.08.2013г.

## 15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

| ПОДРЯДЧИК: | ЗАКАЗЧИК: |
|---|---|
| **ТОО «Амиран»** | **ГККП ДУВЦ №42 «Ромашка»** |
| гАктау 27мкр,53 дом 52кв. | 130000 г.Актау 26 мкр зд детского сада |
| Тел: 8 701 431 75 74 | Тел/факс 8(7292) 41-46-07, 33-04-23 |
| РНН 430100272626 | РНН 430600064437 |
| БИН 100440001637 | БИН 990640001698 |
| ИИК KZ448560000003194866 | ИИК KZ076010231000004859 |
| БИК KCJKZKX | БИК HSBKKZKX |
| АО»Банк ЦентрКредит» г.Актау | «Народный банк Казахстана» |
| **Директор** _____ **Тлекбаев Г.А.** | **Директор** _____ **Артеменко Т.Г.** |
| «18» июля **2013г.** | «___» _____ **2013г.** |