**«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы,
Ағайынды Ассиндер көшесі, 79А үй мекенжайы бойынша дүкен»**
жұмыс жобасы бойынша

03.06.2019 ж. № КС-169/35

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жданова Марина Анатольевна

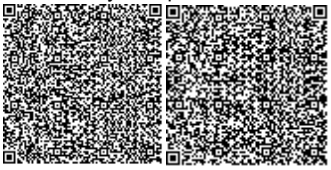
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «М-СтройПроект»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:
«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы, Ағайынды Ассиндер көшесі, 79А үй мекенжайы бойынша дүкен»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық Қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КС-169/35 от 03.06.2019 г.

по рабочему проекту:
«Магазин» по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А

ЗАКАЗЧИК:
Жданова Марина Анатольевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-СтройПроект»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект по объекту:
«Магазин» по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: В соответствии с заключенным договором с Ждановой М.А. проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта по объекту: «Магазин» по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А.

2. ЗАКАЗЧИК: Жданова Марина Анатольевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-СтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 00788 от 12.02.2008г. III-категория, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан)
Главный инженер проекта – Полетун С.Ю. (приказ №6 от 23.05.2017 года).
Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

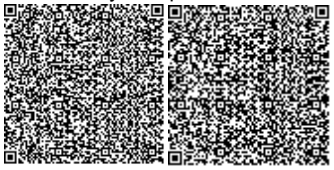
4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: - негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки.
-Архитектурно-планировочное задание №KZ04VUA00075473 от 13.05.2019;
выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»
- Акт на право частной собственности №0119122,
кадастровый номер земельного участка: № 01-004-005-1032.
-Приказ №6 от 31 января 2019 г об объединении земельных участков ранее предоставленных в частную собственность Ждановой М.А.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу
- Альбом I. Общая пояснительная записка.
Рабочий проект разделы:
- Альбом том I «АС»;
Проект рассматривался без сметной документации.

5.3 Цель и назначение объекта строительства.
Для эксплуатации помещения и обслуживания населения.



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Краткая характеристика района строительства

Участок застройки расположен в Акмолинской области, Сандыктауского района, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А.
и характеризуется следующими природными условиями:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции (- 36°С);
- зона влажности сухая;
- район по весу снегового покрова -III;
- нормативное ветровое давление ветра -III;
- район по средней скорости ветра за зимний период - 5;

Природно - климатические условия района строительства.

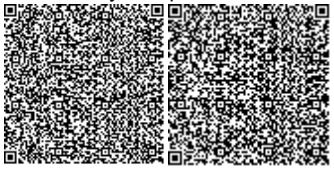
Район строительства – Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино
Расчетная температура наружного воздуха -36°С.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м².
Нормативное ветровое давление - 38 кг/м²

Характеристика составлена СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» и СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Согласно СНиП 2.03-30-2006, приложение 1, (Список населенных пунктов Республики Казахстан) и карты сейсмического районирования (прил.3) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Магазин» по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А были выполнены ТОО «Кокше-Ар».
Целевым назначением данных изысканий ставилось: изучение геологического строения, гидрогеологических условий и несущей способности грунтов, залегающих на исследуемой территории изысканий.
Стадия проектирования - рабочий проект.

Местоположение территории изысканий.
В административном отношении исследуемый участок расположен по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А.
Сейсмичность района изысканий.
Согласно СНиП РК 2.03-30-2006, списка населенных пунктов Республики Казахстан (приложение) и карты сейсмического районирования территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмичности.



6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании топографической съемки.
Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической топосъемки М 1:500.
Система высот – Балтийская.
Система координат – местная.
Высотные отметки даны в метрах.
Данные по расположению объекта в природоохранных и исторических зонах отсутствуют.
В архитектурно - планировочном решении генплан выполнен в соответствии с нормами и правилами по градостроительству, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.
Дорожные проезды предусматриваются асфальтобетонные;
Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарных машин к проектируемому зданию.

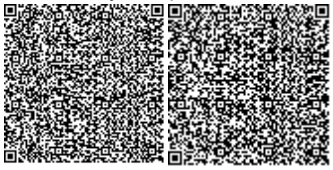
Вертикальная планировка.

Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.
Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов.

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.

Уровень ответственности – II (нормальный, не относящийся к технически сложным)
Степень долговечности – III
Степень огнестойкости – II
Объемно - планировочные решения и строительные конструкции приняты согласно заданию на проектирование.
Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами Республики Казахстан:
- СНиП РК 1.02-18-2004 Инженерные изыскания для строительства. Основное положение;
- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;
- СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология»;
- СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции»;
- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозий»;
- СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции. Нормы проектирования";
- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектной документации на строительство».

Строительная часть проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.
Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.



За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

В проекте приняты следующие конструкции:
Пристройка к магазину - одноэтажная с размерами в осях 8,7 х 19,4 м.
Фундамент – монолитный.
Стены - выполнены из пескоблока, толщиной 400мм, 200мм.
Перегородки – выполнены из газоблока, толщиной 100 мм.
Перекрытие – деревянные балки.
Окна – пластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99.
Двери – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014.
Полы – керамогранит.
Кровля – односкатная с покрытием профлистом по деревянной стропильной системе.
Наружная отделка – согласно ведомости отделки.

6.2.3. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ.

Не рассматривалось.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожарной безопасности

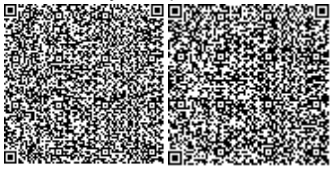
Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 ≪Пожарная безопасность зданий и сооружений≫.
Строительные конструкции, принятые для возведения зданий, обеспечивают их классификацию по степени огнестойкости. Несущие и ограждающие конструкции зданий предусматриваются из несгораемых материалов и изделий.
Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.
Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию.
Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 ≪Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре≫.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55 мкм.

Гидроизоляция: горизонтальная - два слоя рубероида на битумной мастике с устройством защитной стенки, вертикальная - обмазочная горячим битумом за два раза.



Технологические требования к металлическим изделиям.
В проекте предусмотрено выполнение сварных швов в соответствии с ГОСТ 5264-95. Металлические элементы крепить на сварке, сварка ручная дуговая по ГОСТ 5264-80. Сварку вести электродом Э-42 ГОСТ 9467-75. Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

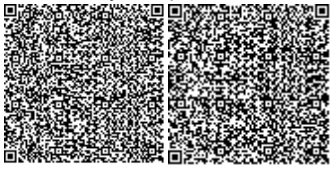
Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.
Защите деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005.

Указания по производству работ и технике безопасности.
При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Обеспечение казахстанского содержания в проектных решениях
В данном проекте применены материалы, оборудование, и изделия казахстанских производителей.

Противопожарные мероприятия.
Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
В здании не допускается устраивать различного рода мастерские и складские помещения, где применяются и хранятся взрывопожароопасные вещества и материалы, а также сдавать их в аренду под помещение другого назначения без проведения соответствующей реконструкции согласно нормам проектирования. На фасаде здания предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов (водоемов) и расстояния до них. В процессе эксплуатации следует:
- Обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них.
- Обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.
- Не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке.
- При проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм РК.

6.4. Охрана окружающей среды.
Меры по охране окружающей среды должны соответствовать требованиям МСН 4.02-02-2004. Не допускается без согласования с соответствующей организацией производить разрытие траншей на расстоянии менее 2м до стволов деревьев и менее 1,0 м до кустарников, перемещение грузов кранами на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев. Складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2,0 м до стволов деревьев без временных ограждающих или защитных устройств вокруг них. Промывку трубопроводов следует выполнять с повторным использованием воды. Слив воды из трубопроводов после промывки следует производить в места согласованные с СЭС.
Территория после окончания работ по устройству инженерных сетей должна быть очищена и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.



Отходы теплоизоляции из пенополиуретана и полиэтилена следует собрать для последующего их вывоза и захоронения в местах, согласованных с Санэпиднадзором, или на завод для утилизации.

6.5. Природоохранные мероприятия

Виду отсутствия вредных технологических выбросов вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусмотрено.
К способствующим мероприятиям относиться посадка новых зеленых насаждений.
В целях выполнения мероприятий по предотвращению загрязнения окружающей среды, необходимо заключить договор со специальным предприятием по сбору и утилизации бытовых отходов.

6.6. Отходы производства и потребления

Нормы накопления твердых бытовых отходов принято в соответствии со СНиН РК 3.01-2002 приложение 11. Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры и регулярно вывозятся силами жилищно-коммунального хозяйства.
Ливневые и талые воды с кровель здания отводиться самотеком непосредственно на отмостку зданий и далее на естественную грунтовую поверхность.

6.7. Борьба с шумом.

Запроектированные внутренние стены и перегородки обеспечивают требуемую звукоизоляцию.

6.8. Сметная документация.

На основании письма заказчика сметная документация не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен **технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам.

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект : **«Магазин» по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А (без сметной документации),** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими **основными техническими показателями:**

№	Наименование показателя	ед.измерения	значение
1.	Площадь застройки	$м^2$	172,732
2.	Этажность	этажа	1
3.	Строительный объем	$м^3$	1070,94
4.	Общая площадь	$м^2$	154,4
5.	Полезная площадь	$м^2$	139,98
6.	Продолжительность строительства	месяцев	3

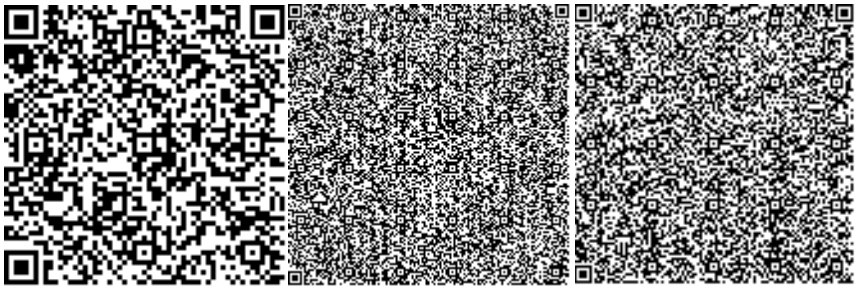
8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при производстве работ максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора.

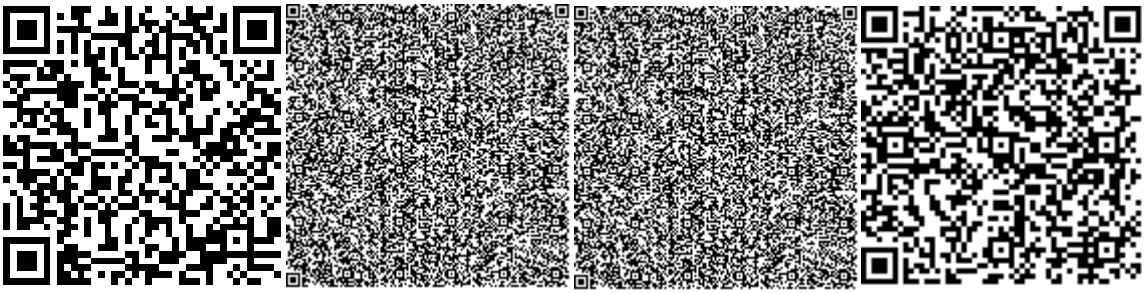
Токуов Б.К.

Директор



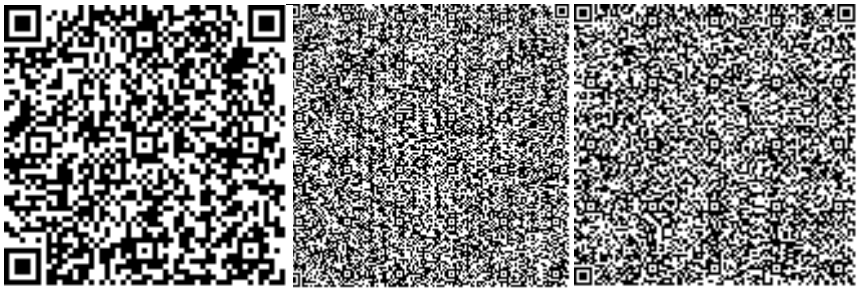
Сейсенбаев А.Х.

Эксперт



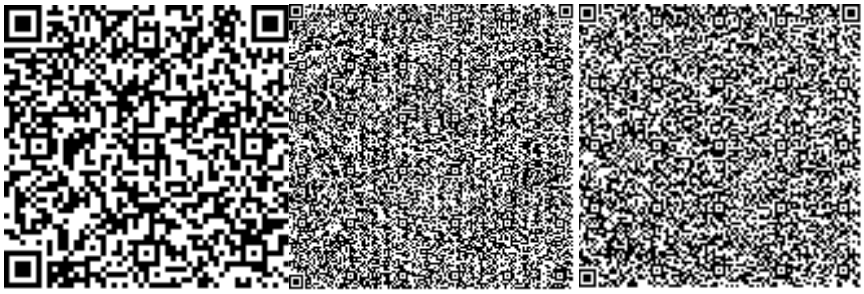
Абай А.Е.

Эксперт

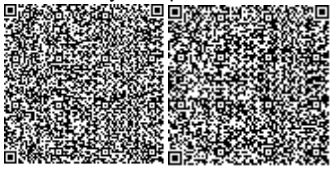


Бердигожин Е.

Эксперт

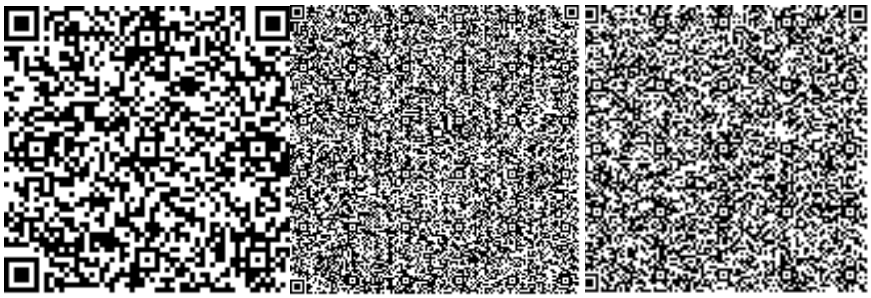


Заключение № КС-169/35 от 03.06.2019 г. по рабочему проекту «Магазин по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А»



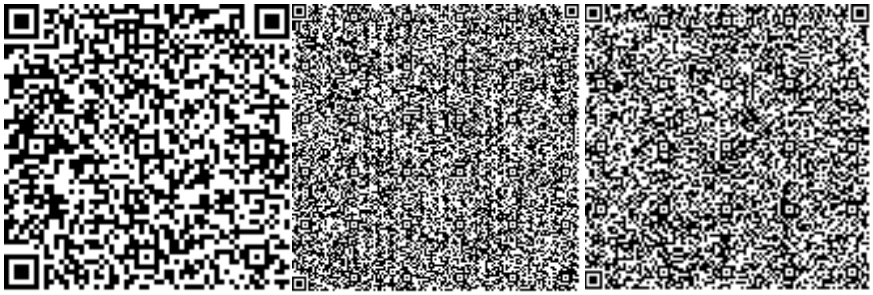
Абдукаликов Ж.К.

Эксперт



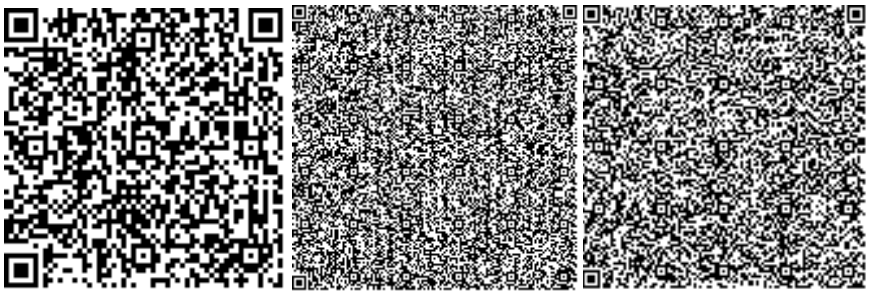
Шалов Б.М.

Эксперт



Рахымжан М.Н.

Эксперт



Заключение № КС-169/35 от 03.06.2019 г. по рабочему проекту «Магазин по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, ул. Агайынды Айсиндер, 79 А»