ДОГОВОР № 19

« 03» июнь 2013г. г. Актау

ГККП «Ясли-сад общеразвивающего типа №59 имени С.Н.Шапагатова» АктГОО, в лице директора Мухышевой Р.Ж.**,** расположенный по адресу г.Актау, 28 мкр., здание 43, действующего на основании свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица №2863-1943-ГП от 16.09.2008г., именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **ТОО «Амиран»**, расположенный по адресу Мангистауская область, г.Актау, 27 мкр., 53 дом, 52 кв., именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора **Тлекбаева Г.А.**. действующей на основании Устава и свидетельства о регистрации юридического лица №10385-1943-ТОО от 31.03.2010г., с другой стороны, являющейся участниками обязательств по данному договору, на "О государственных закупках" от 21 июля 2007 г. № 303-III (далее - Закон) и протокола №7 от 25.04.2013 года ГУ «Актауского городского отдела строительства» способом из одного источника на «Текущий ремонт помещений ГККП «Ясли-сад общеразвивающего типа №59 им.С.Н.Шапагатова» АктГОО», Администратор бюджетных программ - 464 «Отдел образования района (города областного значения)», по программе – 009 «Обеспечение деятельности организаций дошкольного воспитания и обучения», подпрограмма - 015 «За счет средств местного бюджета», специфика – 159 «Прочее работы и услуги» , и заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является выполнение Подрядчиком работ по объекту: « **Текущий ремонт помещений ГККП «Ясли-сад общеразвивающего типа №59 имени С.Н.Шапагатова» АктГОО»**

1.2. Подрядчик обязуется в соответствии с утвержденной и согласованной с Заказчиком сметной документацией и исполнительной схемой, за свой риск, своими силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами, начать и полностью завершить работу и сдать готовый объект Заказчику в срок до 1 июля **2013г**.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена, покрывающая выполнение всех обязательств по выполнению работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, вплоть до передачи объекта Заказчику, составляет: **1 991 294,00 (один миллион девятьсот девяносто одна тысяч двести девяносто четыре)** тенге 00 тиын. Сумма договора без учета НДС составляет **1 777 008, 00(один миллион семьсот семьдесят семь тысяч восемь)** тенге 00 тиын, по специфике 159 «Прочее работы и услуги». Сумма НДС к перечислению поставщику составляет **214 286,00 (двести четырнадцать тысяч двести восемьдесят шесть)** тенге 00 тиын, по специфике 168 «Перечисление поставщику суммы НДС, по приобретаемым товарам, услугам и работам»

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата платежей производится в течение 5-ти банковских дней после оформления документов согласно акта выполненных работ.
3.2. Оплата выполненных работ в целом производится после подписания формы № 2,3.

4. НАЧАЛО РАБОТ

4.1. Начало работ считается с момента подписание настоящего договора, т.е. с 03 июня по 01 июля 2013 года.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

5.1.Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных Договором, в соответствии с утвержденной сметной документацией и исполнительной схемой.

5.2 Подрядчик обязан внести обеспечения исполнения договора в виде залога денежных средств, размещаемых в банке или банковской ***гарантии в размере 3%*** от общей суммы настоящего договора в течении десяти рабочих дней после подписания сторонами настоящего договора.

5.3. Сдать законченный объект приемочной комиссии, которая назначается Заказчиком.

5.4. Применять необходимые для осуществления Договора материалы и нести ответственность за их приемку, хранение и использование.

5.5. Обеспечить охрану рабочей площадки, материалов и техники за свой счет.

5.6. Обеспечить за свой счет очистку рабочей площадки, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора в отвал, как в период сварочно-монтажных работ, так и после его завершения.

5.7. Представлять Заказчику точную и полную информацию о работах, которые уже выполнены, вести накопительную ведомость работ, всю исполнительную и отчетную документацию.

5.8. Обеспечить все меры противопожарной безопасности, техники безопасности и экологической защиты во время работ на объекте.

5.9. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать Заказчику по Акту.

5.10 Производить работы в полном соответствии со сметой, исполнительной схемой, строительными нормами (СНиП), действующими в Республике Казахстан, далее «Нормы».

5.11. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.12. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты, обнаруженные в процессе работ..

5.13. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или насечением ущерба имуществу, собственности и здоровью своих работников, возникающий в течение следствия выполнения Договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

6.1. Производить приемку выполненных работ и их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Произвести приемку объекта у Подрядчика по акту рабочей комиссии.

6.3. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ по проектам и сметам.

6.4. Проверять в любое время ход и качество строительных работ, а также качество используемых материалов.

7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

1. Подрядчик несет полную ответственность за качество материалов, конструкций, оборудования, выполненных работ и обязан заменять не соответствующие требованиям Норм материалы, устранять за свой счет.

7.2. Подрядчиком на рабочей площадке ведется журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения, который является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой рабочей комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

7.3. Представители Заказчика должны иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки на любые работы и в любое время.

8.ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств он уплачивает Заказчику:

- за несвоевременное окончание по вине Подрядчика пеню в размере 0,01% от договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 3 % от суммы договорной цены;
- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, указанных в акте обнаружения дефектов, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости затрат на каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств ;
- при несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами и, кроме того, взыскать дополнительную неустойку в размере 1% от стоимости работ по устранению дефектов.

8.2. При несвоевременной оплате Заказчиком за выполненные работы по п. 3.3. настоящего договора Заказчик оплачивает Подрядчику штраф в размере 0,01% от стоимости неоплаченных в срок работ, но не более 3 % от суммы Договорной цены.

8.3. Уплата штрафов, пени и неустоек. А также возмещение убытков не освобождает Сторон от исполнения своих обязательств.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.2. Существенное нарушение Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

- Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
- Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
- Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 10 дней;
- Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам за исключением его реорганизации или объединения;

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Сторонам, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после поступления уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных работ до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

11.2. В случае невозможности решения споров, указанных путем, споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РК.

12. ПРИЕМКА.

12.1. Приемка в эксплуатацию законченного объекта осуществляется в порядке, установленном действующим в РК, на момент завершения строительства, строительными нормами и правилами (СНиП).

12.2. Подрядчик уведомляет Заказчика об окончательной приемке за 5 дней до окончания срока.

12.3. Объект считается принятым после подписания Сторонами и утверждения акта приемки объекта рабочей комиссии.

13.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1 Заказчик удерживает причитающуюся Подрядчику часть средств ***в размере 5% от выполненных работ*** до завершения ремонта объекта.

13.2. Для осуществления настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ .

13.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новое обязательство, не предусмотренное настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного Соглашения.

13.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РК.

13.5. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

13.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

13.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

13.8. Приложение № 1 к настоящему договору, утвержденная сметная документация.

14. ГАРАНТИЯ

14.1.Подрядчик гарантирует качество выполненного объема работ 1(один) год, при обнаружении недоделок на месте работ выполненный Подрядчиком, устранит по первому извещению Заказчика.

Банковские реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
ГККП «Ясли-сад общеразвивающего типа №59 им.С.Шапагатова» Акт.ГОО	**ТОО «Амиран»**
Г.Актау ,28мкр. зд.43_	**г. Актау 27 мкр, 53 дом 52 кв**
тел.8(7292)411794,403630	**тел: 8 701 431 75 74**
ГНН 430600060608	**РНН 430100272626**
БИН 990740001651	**БИН 100440001637**
ИИК KZ716010231000004871	**ИИК KZ448560000003194866**
БИК HSBKZKX	**БИК: KCJBKZKX**
АО« Народный банк Казахстана» г.Актау	**АО «БанкЦентрКредит» г.Актау**
Директор:	**Директор:**
Р.Ж.Мухышева _____	**Тлекбаев Т.А._____**
«31» 05 2013г.	**«24» 05 2013г.**