Ғимарат ГКП на ПХВ “Зеренді аудандық ауруханасы”

жұмыс жобасы бойынша
01.07.2019 ж. № ССН-0013/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГКП на ПХВ “Зеренді аудандық ауруханасы”

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «М-СтройПроект»

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Зеренді селолық округі, Зеренді ауылы Тәуелсіздік көшесі, 146 мекенжай бойынша»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0013/19 от 01.07.2019 г.

по рабочему проекту
здание ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский с/о, село Зеренда, улица Тауелсиздик, 146»

ЗАКАЗЧИК:
ГПК на ПХВ «Зерендинская районная больница »

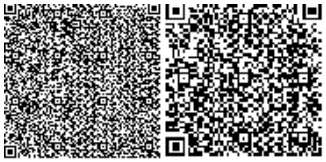
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-СтройПроект»

Город Петропавлоск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
Здание «ГПК на ПХВ «Зерендинская районная больница» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский сельский округ, село Зеренда , улица Тауелсиздик, 146»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по объекту здание ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский сельский округ, село Зеренда, улица Тауелсиздик , 146».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором, заключенного с ТОО «М-СтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГПК на ПХВ « Зерендинская районная больница ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-СтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 00788 от 12 февраля 2008 года).

Категория на проектирование – III.

Главный инженер проекта – Полетун.С.Ю

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание № от 2019 года, выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зерендинского района»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Задание на проектирование по рабочему проекту: ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский сельский округ, село Зеренда , улица Тауелсиздик, 146, утвержденное заказчиком;
- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый номер – 01-160-004-340) 12 декабря 2012 года №868 (в книге записей).
- Эскизный проект, согласованный Руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зерендинского района» в 2019 году;
- Постановление о реконструкции здания корпуса А в селе Зеренда, улица Тауелсиздик 146, под общежитие № А-6/319 от 18 июня 2019 года;
- Распоряжение о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» № 87 от 11 декабря 2012года.
- Общая пояснительная записка.
- Рабочие чертежи («АС»).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

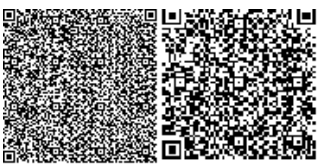
Для эксплуатации помещения и обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект расположен в Акмолинкой области, Зерендинский сельский округ, село Зеренда, улица Тауелсизди, 146

Участок реконструируемая расположен вне зоне развития сейсмических процессов согласно СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».



- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции(- 36°С);
- зона влажности сухая;
- район по весу снегового покрова -III;
- нормативное ветровое давление ветра -III;
- район по средней скорости ветра за зимний период - 5;

Природно - климатические условия района строительства.

Район строительства – Акмолинская область, Зерендинский сельский округ, село Зеренда, улица Тауелсиздик,146.

Расчетная температура наружного воздуха -36°С.

Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м².

Нормативное ветровое давление - 60 кг/м²

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.2.1 Генеральный план.

Земельный участок расположен в селе Зеренда, Зерендинский сельский округ, Акмолинская область.

6.2.2 Технологические решения

Здание «Зерендинской районной больницы» здании части А второго этажа предназначено под общежитие.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Настоящий проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания.

Реконструируемый объект находится по адресу: Акмолинская область, Зерендинский сельский округ, село Зеренда , улица Тауелсиздик, 146.

Реконструируемый объект представляет собой объемную композицию прямоугольной формы

Фундамент – железобетонные фундаментные блоки;

Наружные стены - кирпичные;

Перегородки - кирпич, толщиной 120мм, по ГОСТ 530-2012;

Перекрытия –железобетонные плиты;

Облицовка стен - металлосайдинг;

Кровля -мягкая;

Окна – пластиковые (существующие);

Двери – пластиковые (существующие) ;

Внутренняя отделка: стены - улучшенная штукатурка, полы – линолеум, кафель,окраска; потолки –сплошное окрашивание .

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	шт.	2
2.	Общая площадь	м^2	213
3.	Полезная площадь	м^2	134,2

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СНиП РК 2.02-05-2009г.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.

Защита деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01-87.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Предусмотрено от городских сетей

Водоснабжение и канализация

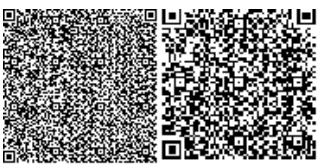
Предусмотрено от городских сетей

Электротехнические решения.

Предусмотрено от городских сетей

6.2.5 Сметная документация

Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.



7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и исходным материалам.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	шт.	2
2.	Общая площадь	$м^2$	213
3.	Полезная площадь	$м^2$	134,2

8. ВЫВОДЫ

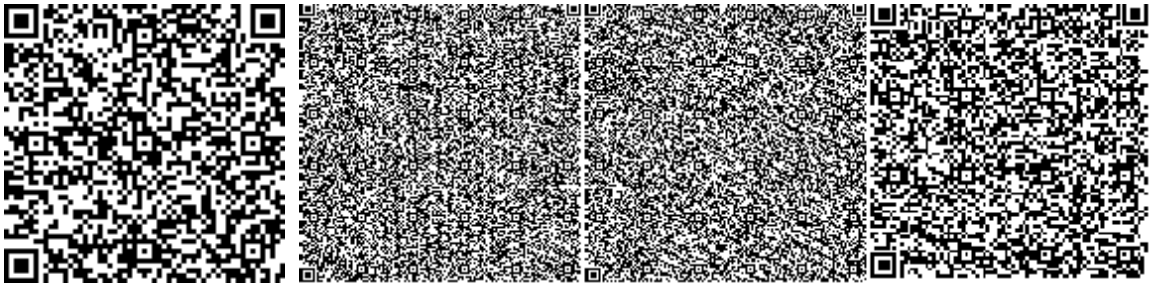
Рабочий проект Здание ГПК НА ПХВ «Зерендинская районная больница» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский сельский округ, село Зеренда, улица Тауелсиздик 146, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «М-СтроПроект» в соотвествии с условиями договора.

Руководитель экспертной группы	А.К. Молдыбаев
Эксперт: аттестат эксперта № KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г.	П.А. Воропай
Эксперт аттестат эксперта № KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г.	В.Н. Деменский
Эксперт аттестат эксперта № KZ11VJE00031136 от 04.10.2017г.	В.Г. Гюнтер
Эксперт аттестат эксперта № KZ01VJE00031122 от 04.10.2017г.	В.А. Баталов

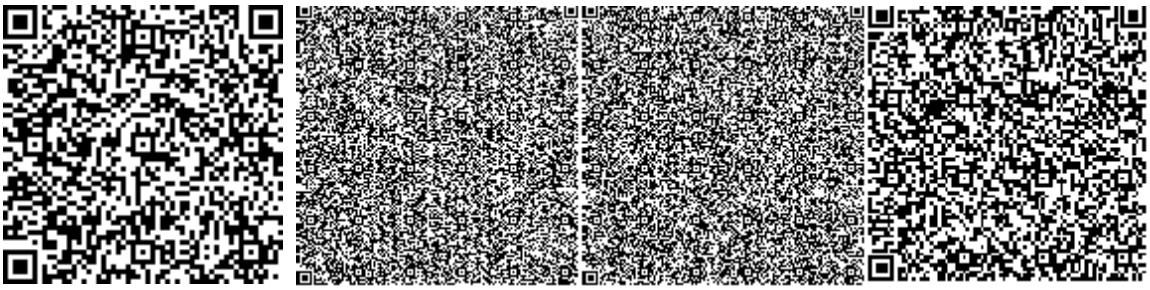
Мейрамгалиев Е.М.

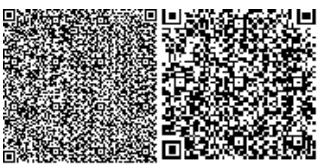
Директор



Деменский В.Н.

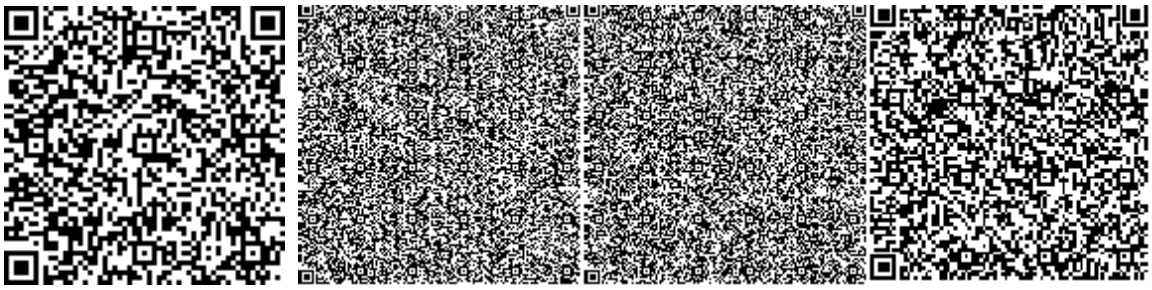
Эксперт





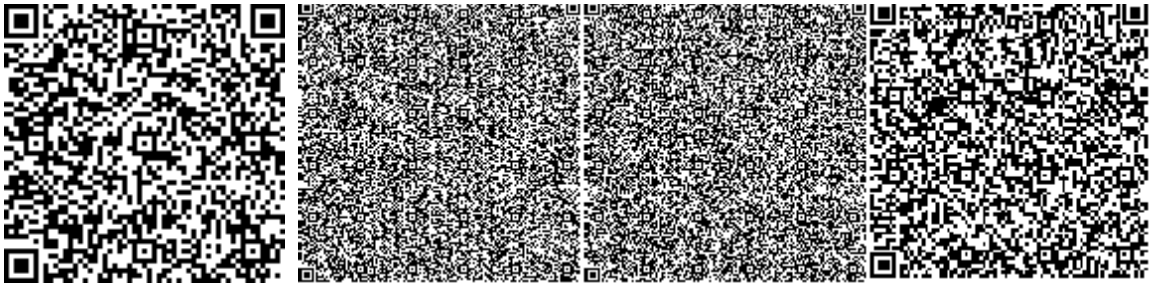
Воропай П.А.

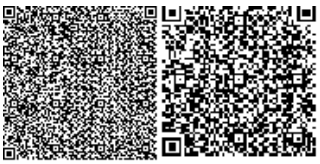
Эксперт



Гюнтер В.Г.

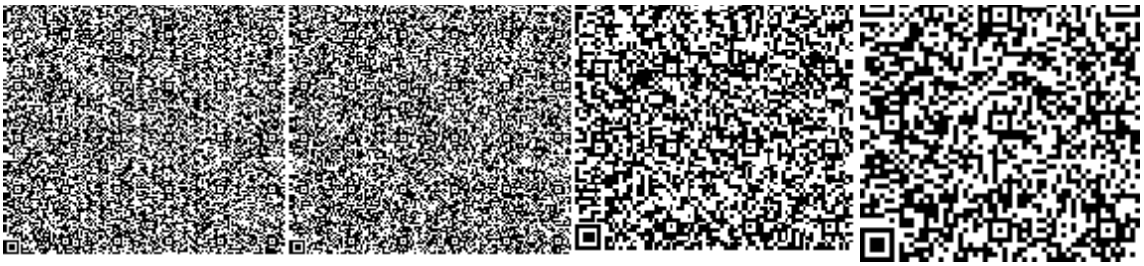
Эксперт

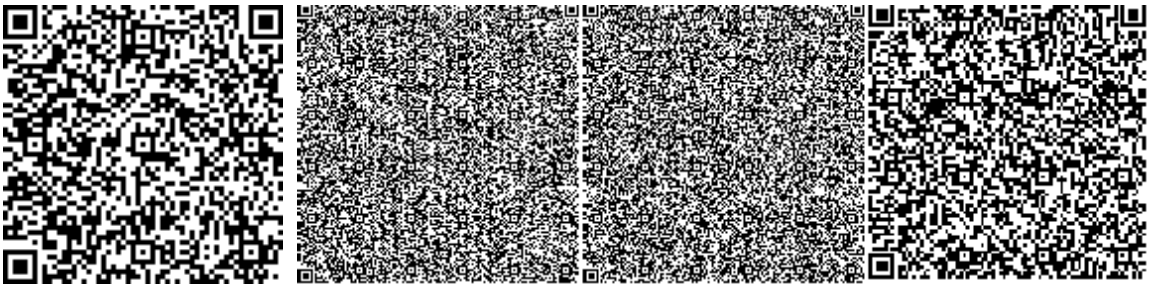
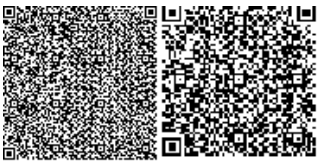
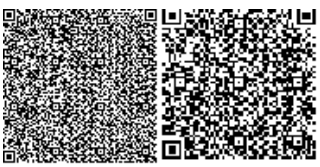
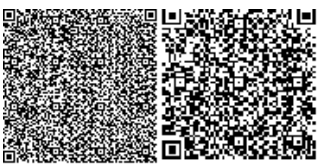
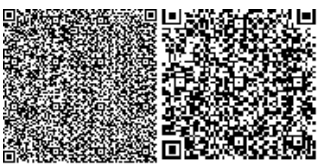
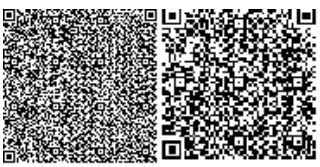
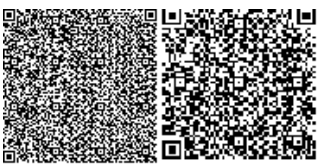
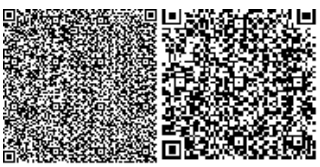




Баталов В.А.

Эксперт



Молдыбаев А.К.

Эксперт