Договор № 034-2018
на осуществление технического надзора за ходом ведения процесса строительства

г.Кызылорда **«28» апрель 2018г.**

ТОО «SM ORDA GRUPP»,именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице **Ахметова Акнур Дауренбековна**, действующего на основании устава, с одной стороны, и **АО «Казкоммерцбанк»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Заместитель директора Кызылординского филиала г-н Акбасов А.Д., действующего на основании доверенности №1642 от 17.10.2017 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществлять функцию технического надзора за ходом проведения процесса строительства объекта: Реконструкция ЕКЦ (Единый кассовый центр) по адресу г. Кызылорда, ул. Байсеитова,101 А., условиях настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Исполнителем.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан, передать один экземпляр утвержденной проектно-сметной документации на объект Исполнителю и письменное подтверждение об уведомлении органа осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ.

2.3. Подписание Заказчиком актов выполненных работ является подтверждением исполнения обязательств Исполнителем.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Приступить к исполнению своих обязанностей после получения от Заказчика одного экземпляра утвержденной проектно-сметной документации на объект и письменного подтверждения об уведомлении органа осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителей строительного производства.

3.1.2. Оказывать услуги по осуществлению технического надзора в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Проверять наличие документов о качестве (сертификатов, паспортов) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

3.1.4. Контролировать соответствие выполняемого подрядчиками операционного контроля требованиям СНиП.

3.1.5. Требовать в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от имени Заказчика устранения

недостатков, устанавливать срок для их устранения, фиксируя требования в журнале технического надзора, осуществлять контроль за своевременным выполнением подрядчиками требований и указаний, внесенных в журнал представителями Исполнителя.

3.1.6. Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.

3.1.7. Извещать органы государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства.

3.1.8. Контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ согласно календарным планам строительства.

3.1.9. Совместно с производителем работ подтверждать соответствие выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписывать акты скрытых работ; контролировать выполнение требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов; при необходимости проводить контрольные обмеры выполненных работ.

3.1.10. Подтверждать качество и объёмы предъявляемых к оплате выполненных работ .

3.1.11. Выполнять по поручению Заказчика иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ исполнителем производства, в пределах своей компетенции.

3.2. Исполнитель имеет право:

- доступа к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объекта:
- запрашивать у исполнителя строительного производства необходимую исполнительную документацию на объект:
- приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений с предварительным уведомлением заинтересованных в строительстве сторон:
- вносить предложения Заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации:
- направлять предложения должностным лицам исполнителя строительного производства об устранении дефектов и причин их возникновения:
- при необходимости требовать от подрядчиков выполнение повторных испытаний или экспертизы работ и материалов:

4. Обязательства сторон

4.1. Ежемесячно подписывать акты выполненных работ .

4.2. Добросовестно относиться к своим обязанностям, вытекающим из настоящего Договора.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5.1. Стоимость работ Исполнителя за осуществление функций технического надзора составляет **250 000 (двести пятьдесят тысяч) тенге 00 тиын**. Работы должны быть начаты с момента подписания настоящего договора сторонами и завершены до 31 июля 2018 года (дата завершения работ).

5.2. Оплата суммы, указанной в п.5.1. настоящего Договора производится в следующем порядке:

Заказчик производит предоплату по настоящему Договору в размере, **50 % (пятьдесят)**

процентов от стоимости услуг, указанной в п.5.1. Договора, что составляет **125 000 (сто двадцать пять тысяч) тенге.**

5.2.1. (тридцать) процентов не позднее 10(десять) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Окончательный платеж составляет составляет **50 % (пятьдесят)** процентов от стоимости услуг, указанной в п.5.1. Договора, что составляет **125 000 (сто двадцать пять тысяч)** тенге.

6. Принятие работы

6.1. Заказчик при отсутствии замечаний к выполненной работе должен принять представленные Исполнителем акты приема выполненных работ.

6.2. В случае отказа, полностью или частично, Заказчик обязан письменно мотивировать свой отказ. В этом случае Исполнитель в срок, указанный Заказчиком, обязан устранить недостатки в работе.

6.3. Акт приемки выполненных Исполнителем работ, подписанный Заказчиком является основанием для оплаты выполненных работ,

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения срока, устанавливаемого Заказчиком, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 5.1. настоящего Договора.

7.2. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. За иные нарушения условий настоящего Договора ответственность Заказчика и Исполнителя, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Разрешение споров

8.1. Все разногласия и споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и принятия взаимоприемлемых решений.

8.2. В случае невозможности достижения урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: наводнений, землетрясений, эпидемий, военных действий при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на два месяца. По истечении указанного срока каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке. Стороны не несут ответственности за последствия решения органов законодательной или исполнительной власти Республики Казахстан, которые делают невозможным для одной или обеих Сторон выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, но не позднее двух рабочих дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону. В случае несвоевременного уведомления, либо не уведомления, виновная Сторона лишается права ссылаться на п. 10.1. настоящего Договора, как на основание, освобождающее от ответственности.

9.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана подтвердить их наличие и продолжительность документов, выданным или заверенным соответствующей компетентной организацией. При этом, невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Сторонами в следствии нарушения или требований действующего законодательства не могут быть признаны обстоятельствами форс-мажора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права, обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

10.3. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Поскольку настоящий Договор является договором гражданско-правового характера, на правоотношения сторон, возникающие из настоящего Договора, не распространяются нормы трудового законодательства и Исполнитель не вправе требовать льгот, гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством.

10.5. Настоящий Договор выражает полное понимание и согласие Сторон с условиями, изложенными в нем и все заверения, обещания, переписка между Сторонами имевшие место до заключения настоящего Договора теряют силу.

10.6. Если какое-либо из условий настоящего Договора судом или органом надлежащей юрисдикции будут признаны недействительным, то остальные его условия сохраняют свою юридическую силу.

10.7. Настоящий Договор составлен на пяти листах в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.Срок действия договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, и **действует до 31 июля 2018года**.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
Заказчик: **АО «Казкоммерцбанк»** **Республика Казахстан** **г. Алматы, пр. Гагарина, 135 «Ж»** **ИИК KZ459260000000904695** **в АО «Казкоммерцбанк»** **БИН 911040000021** **БИК KZKOKZKX** **Признак резидентства – резидент РК** **Код сектора экономики - 4** **_____ Акбасов А.Д.** **м.п.**	**Подрядчик:** **ТОО «SM ORDA GRUPP»** **г.Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, дом 99.** **телефон: 8-705-711-80-15, 8-775-855-85-55** **БИН 170640006390** **БИК KZKOKZKX** **ИИК KZ079260701197502000** **АО «КАЗКОММЕРЦБАНК»** **_____ Ахметова А.Д.** **м.п.**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К ДОГОВОРУ
№ 034-2018 от «28» апреля 2018г.

№	Наименование	Количество,	Стоимость в тенге, за единицу без НДС	Всего, в тенге, без НДС
1	Инжиниринговые услуги.Технического надзора	**1**	250 000,00	**250 000,00**
ИТОГО: 250 000,00(двести пятьдесят тысяч) тенге				

Исполнитель:	**Заказчик:**
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "SM ORDA GRUPP" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БСН/БИН 170640000000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. ҚЫЗЫЛОРДА	

Счет-фактура № 12 от 18 июля 2018 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН:170640006390, Республика Казахстан. г. Кызылорда,Микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , Улица Тажи Турлыгулова № 99.

ИИК поставщика: KZ079260701197502000 в АО "КАЗКОММЕРЦБАНК", БИК KZKOKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): **Договор на осуществление технического надзор за ходом ведения процесса строительства № 034-2018 от 28 апреля 2018 г.**

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): г. Кызылорда

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) без доверенности:

Способ отправления:

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель:

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель:

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: АО "КАЗКОММЕРЦБАНК"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН:911040000021 г.Алматы, пр. Гагарина 135 "Ж".

ИИК получателя: KZ459260000000904695 АО "КАЗКОММЕРЦБАНК", БИК KZKOKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	За инжиниринговые услуги по техническому надзору на объекте "Реконструкция ЕКЦ (Единый кассовый центр) по адресу г. Кызылорда, ул. Байсеитова 101А. за июль месяц 2018 г.	тнг	1	250 000,00	250 000,00	0%		250 000,00		
Всего по счету:					**250 000,00**			**250 000,00**		

Директор: Ахметова А.Д.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)
Директор

(должность)

Главный бухгалтер: не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

Ахметова А.Д

(Ф.И.О., подпись)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "SM ORDA GRUPP" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года № 458

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

911040000021

Заказчик **АО "КАЗКОММЕРЦБАНК" г.Алматы, пр. Гагарина 135 "Ж".**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

170640006390

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, м/р Абу Насыр Аль-фараби , ул Тажи Турлыгулова № 99.**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор на осуществление технического надзор за ходом ведения процесса строительства № 034-2018 от 28 апреля 2018 г.

Номер документа	Дата составления
00000000012	18.07.2018 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	За инжиниринговые услуги по техническому надзору на объекте "Реконструкция ЕКЦ (Единый кассовый центр) по адресу г. Кызылорда, ул. Байсеитова 101А. за июль месяц 2018 г	18.07.2018 г.		услуга	1	250 000,00	250 000,00
				Итого	1	x	250 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ "SM ORDA GRUPP" ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Сдал (Исполнитель) Директор / / Ахметова А.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) / /
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

М.П.

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.
**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.
***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

КЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМ...
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
05.11.18 ж.
Бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

02 ноябрь 2018 года

Заказчик: АО «Народный банк Казахстана» БИН 940140000385. индекс 120000, г.Кызылорда, ул. Казыбек-би 29.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии от 02 ноября 2018 года ТОО «Абсолют Строй Групп». директор Габурганов С. В. , г.Кызылорда, ул. Бекзатхан Аскар № 45.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 02 ноября 2018 года ТОО «SM ORDA GRUPP». эксперт технического надзора Жунусов Еркин Ермекбаевич, аттестаты №KZ21VJE00029792 от 22.08.2017 г.. №KZ39VJE00028304 от 29.06.2017 г.. №KZ09VJE00028941 от 21.07.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 02 ноября 2018 года ТОО «КазГосПроект» главный инженер проекта Кайырханулы Дархан.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **улица Куляш Байсеитова, №101А в г. Кызылорда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Приказ КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 28 мая 2018 года №167 о разрешении АО «Казкоммерцбанк» реконструкции нежилого помещения, по адресу: город Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А;

Государственный акт на право частной собственности на земельный участок №0097491 с кадастровым номером 10-156-009-1489 от 05 декабря 2011 года для эксплуатации и обслуживания объекта кондоминиума;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ и талон KZ41REA00108965 от 27.09.2018 Управления ГАСК Кызылординской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект ТОО «КазГосПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Народный Банк Казахстана» № 14-0149/18 от 14.09.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2018 года;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 2 (два);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	м2	1634,6		1634,6	
Площадь застройки	м2	57,05		57,05	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание банка в г. Кызылорда:

Прямоугольное в плане 5 этажное здание. Высота этажа от пола до низа конструкции покрытия располагаемого этажа составляет 3,300 м. реконструкция производиться на первом этаже банка.

Реконструкция производиться связи Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 августа 2012 года №250.

Реконструкция производиться следуюших помешениях № 1-9, 21, отделка помещении № 10-15,18-20.

По проекту принятые решения:

- Закладывания ворот в существующей дебаркадере;
- демонтаж перегородок в помещениях № 2-9;
- закладывания окон в помещении №15;
- пробивка дверного проема в помешениях №1 и 2;
- установка гипсокартонных перегородок;
- в остальных помещениях производиться отделочные работы:
- пристройка дебаркадера размером 7500 х 4200 мм.

В проекте принята пристройка дебаркадера который привозят деньги на инкассаторских машинах и через бронированную дверь (Д-4) в коридоре на тележках отвозят в помещение группа 1. В помещение в группе 1 пересчитывают деньги и отправляют в помещение группы 2,3 где проверяют номера банкнот. Из группы 2,3 через дверной проем - (Д-3) отправляют в группу 4. на контрольную проверку и далее в хранилище (помещение № 20). В стенах коридора установлен алюминиевый лист толщиной 4 мм, Н-1,2 м, по периметру коридора установлены отбойники из квадратных труб от колес тележек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 37183,97 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18455,42 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8151,17 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37183,97 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 18455,42 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8151,17 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АО «Народный банк Казахстана»
Данкенов Алмат Ергабылович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «SM ORDA GRUPP»
Жунусов Еркин Ермекбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. М.П.

Авторский надзор: ТОО «КазГосПроект»
Кайырханулы Дархан _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Абсолют Строй Групп»
Габурганов Сергей Валентинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
05.11 * 18 ж
бет

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

01 ноябрь 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Абсолют Строй Групп», г.Кызылорда, ул. Бекзатхан Аскар № 45

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Габурганов Сергей Валентинович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А» улица Куляш Байсеитова, №101А в г. Кызылорда**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КОФ АО «Народный банк Казахстана» Руководитель Данкенов Алмат Ергабылович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КазГосПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Народный Банк Казахстана» № 14-0149/18 от 14.09.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	1634,6		1634,6	
Площадь застройки	м2	57,05		57,05	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание банка в г. Кызылорда:

Прямоугольное в плане 5 этажное здание. Высота этажа от пола до низа конструкции покрытия располагаемого этажа составляет 3,300 м. реконструкция производиться на первом этаже банка.

Реконструкция производиться связи Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24 августа 2012 года №250.

Реконструкция производиться следующих помещениях № 1-9, 21, отделка помещении № 10-15,18-20.

По проекту принятые решения:

- Закладывания ворот в существующей дебаркадере;
- демонтаж перегородок в помещениях № 2-9;
- закладывания окон в помещении №15;
- пробивка дверного проема в помещениях №1 и 2;
- установка гипсокартонных перегородок;
- в остальных помещениях производиться отделочные работы;
- пристройка дебаркадера размером 7500 х 4200 мм.

В проекте принята пристройка дебаркадера в которую привозят деньги на инкассаторских машинах и через бронированную дверь (Д-4) в коридоре на тележках отвозят в помещение группа 1. В помещение в группе 1 пересчитывают деньги и отправляют в помещение группа 2,3 где проверяют номера банкнот. Из группы 2,3 через дверной проем - (Д-3) отправляют в группу 4 на контрольную проверку и далее в хранилище помещение № 20. На стены коридора установлен алюминиевый лист толщиной 4 мм, Н-1,2 м, по периметру коридора установлены отбойники из квадратных труб от колес тележек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 2 (два) месяцев;

фактически, 2 (два) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Габурганов Сергей Валентинович _____ 01.11.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
05.11. * 18 эс
бет

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве реконструкции

02 ноябрь 2018 г.

Технический надзор ТОО «SM ORDA GRUPP», директор Алмаганбетов С.К., г.Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, дом 99

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Жунусов Еркин Ермекбаевич №KZ21VJE00029792 от 22.08.2017 г., №KZ39VJE00028304 от 29.06.2017 г., №KZ09VJE00028941 от 21.07.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договор на осуществление технического надзора за ходом ведения процесса строительства № 034-2018 от 28 апреля 2018 года

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция нежилого помещения, по адресу: г. Кызылорда, улица Куляш Байсеитова, №101А» улица Куляш Байсеитова, №101А в г. Кызылорда**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является АО «Народный банк Казахстана» Руководитель Данкенов Алмат Ергабылович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительно-монтажные работы объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Абсолют Строй Групп», Государственная лицензия № 13011012 от 17.05.2013 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Габурганов Сергей Валентинович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2(два) месяцев;

фактически 2 (два) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 37183,97 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18455,42 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8151,17 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37183,97 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 18455,42 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8151,17 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КазГосПроект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) АО «Народный Банк Казахстана» № 14-0149/18 от 14.09.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «SM ORDA GRUPP», Алмаганбетов С.К.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по техническому надзору Жунусов Еркин Ермекбаевич №KZ21VJE00029792 от 22.08.2017 г., №KZ39VJE00028304 от 29.06.2017 г., №KZ09VJE00028941 от 21.07.2017 г.

02 ноябрь 2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата
М.П.

Жунусов Еркин Ермекбаевич
ИИН 790312301582
ТЕХНАДЗОР
ТОО «SM ORDA GRUPP»
KZ 21VJE00029792
KZ 09VJE00028941
KZ 39VJE00028304

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ Ф
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
05. 11. * 18 ж.
бет

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"02" 11 20 года

Авторский надзор ТОО „Каз Гос Проект"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Ерзали М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании

№ договора и дата

по объекту: „Реконструкция нежилого помещения по адресу: г. Кызылорда, ул. К. Бамсейтова, N.101А",

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ;

месяц, год

окончание работ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства месяц;

фактически месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО „Каз Гос Проект",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Филиал РГП "Госэкспертиза" Костанайской области, № 14-0149/18 от 23.08.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "КазГосПроект" Бегимбетов М. [illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)