Бір бөлікті қайта жабдықтау және қайта жоспарлау әкімшілік ғимарат үшін ТҚС, буфет және демалыс бөлмесі, №1 және №2 цехтың екінші бөлігі мекен-жайы: Ақмола облысы,Макинск қаласы, Сейфуллин көшесі, 150В.

жұмыс жобасы бойынша
04.09.2019 ж. № 169/95

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "Концерн Кус 2020"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «М-СтройПроект»

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

**Бір бөлікті қайта жабдықтау және
қайта жоспарлау
әкімшілік ғимарат үшін ТҚС, буфет
және демалыс бөлмесі, №1 және №2
цехтың екінші бөлігі мекен-жайы:
Ақмола облысы,Макинск қаласы,
Сейфуллин көшесі, 150В.**

жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-169/95 от 04.09.2019 г.

по рабочему проекту
Переоборудование и перепланировка одной части сто под админстративное здание,буфет и комнату отдыха,второй части под цеха №1 и №2 по адресу: Акмолинская область,г.Макинск, ул.Сейфуллина,150В.

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Концерн Кус 2020"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-СтройПроект»

Город Петропавлоск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
Переоборудование и перепланировка одной части сто под админстративное здание,буфет и комнату отдыха,второй части под цеха №1 и №2 по адресу: Акмолинская область,г.Макинск, ул.Сейфуллина,150В.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект по объекту «Переоборудование и перепланировка одной части сто под админстративное здание,буфет и комнату отдыха,второй части под цеха №1 и №2 по адресу: Акмолинская область,г.Макинск,ул.Сейфуллина,150В. Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором, заключенного с ТОО «М-СтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Концерн Кус 2020"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-СтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 00788 от 12 февраля 2008 года).

Категория на проектирование – III.

Главный инженер проекта – Полетун.С.Ю

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание №KZ49VUA00086206 от 04.07.2019г. выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

-Акт на земельный участок №0065774,

Кадастровый номер земельного участка:01-017-004-293;

- Эскизный проект, согласованный Руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Буландынского района» в 2019 году;
-Постановление о разрешении на переоборудование и перепланировку одной части СТО под административное здание, буфет и комнату отдыха, вторую часть под цеха №1 и №2, №А-07/189 от 28.06.2019г.
- Общая пояснительная записка.
- Рабочие чертежи («АС»).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Для эксплуатации помещения и обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект расположен в Акмолинкой области,г.Макинск, ул.Сейфуллина,150В.

Участок реконструируемая расположен вне зоне развития сейсмических процессов согласно СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции(- 36°С);
- зона влажности сухая;
- район по весу снегового покрова -III;
- нормативное ветровое давление ветра -III;
- район по средней скорости ветра за зимний период - 5;

Природно - климатические условия района строительства.
Район строительства – Акмолинская область, г.Макинск, ул.Сейфуллина,150В.
Расчетная температура наружного воздуха -36°С.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м².
Нормативное ветровое давление - 60 кг/м²

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.
6.2.1 Генеральный план.
Земельный участок расположен г.Макинск, ул.Сейфуллина,150В.
6.2.2 Технологические решения
«Переоборудование и перепланировка одной части сто под админстративное здание,буфет и комнату отдыха, второй части под цеха №1 и №2»

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения
Настоящий проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания.
Объект находится по адресу: Акмолинская область, г.Макинск, ул.Сейфуллина,150В.
Объект представляет собой объемную композицию прямоугольной формы
Фундамент-ж\б блоки.
Стены- из кирпича.
Перегородки-кирпичные.
Перекрытие- деревянное.
Двери – металлические.
Кровля –двухскатная, с покрытием профлист.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	шт.	1
2.	Общая площадь	м^2	1362,64
3.	Полезная площадь	м^2	1362,64

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами
При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СНиП РК 2.02-05-2009г.

Антикоррозийная защита.
Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в

заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.

Защита деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01-87.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Предусмотрено от городских сетей

Водоснабжение и канализация

Предусмотрено от городских сетей

Электротехнические решения.

Предусмотрено от городских сетей

6.2.5 Сметная документация

Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и исходным материалам.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	шт.	1
2.	Общая площадь	$м^2$	1362,64
3.	Полезная площадь	$м^2$	1362,64

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Переоборудование и перепланировка одной части сто под админстративное здание, буфет и комнату отдыха, второй части под цеха №1 и №2» по адресу: Акмолинская область, г.Макинск, ул.Сейфуллина,150В соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «М-СтроПроект» в соотвестствии с условиями договора.

Руководитель экспертной группы	А.К. Молдыбаев
Эксперт: аттестат эксперта № KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г.	П.А. Воропай
Эксперт аттестат эксперта № KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г.	В.Н. Деменский
Эксперт аттестат эксперта № KZ11VJE00031136 от 04.10.2017г.	В.Г. Гюнтер
Эксперт аттестат эксперта № KZ01VJE00031122 от 04.10.2017г.	В.А. Баталов

ТОО «СевСтройНадзор»

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Деменский В.Н.

Воропай П.А.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт