01-284о

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

“БЕКІТЕМІН”
“Атыраумемсараптама”
Еншілес мемлекеттік
кәсіпорнының директоры
Джиенбаев Т.Г.

«Атырау қаласындағы «Мұнайшы» стадионын қайта жаңарту»

жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 16 наурыздағы №05-0066/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Атырау қалалық
әкімдігінің қалалық құрылыс бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атыраустройпроект» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы «Мұнайшы» стадионын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Атыраумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Атыраумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

001503

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АТЫРАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АТЫРАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ДГП
«Атыраугосэкспертиза»
Дюсенбаев Т.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0066/12 от 16 марта 2012 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция стадиона «Мунайши» в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Городской отдел строительства
Атырауского городского акимата
Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция стадиона «Мунайшы» в г.Атырау»** выдано ДГП Атыраугосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Атыраугосэкспертиза»

001501

1. **Наименование документации:**
Рабочий проект «Реконструкция стадиона «Мунайши» в г. Атырау».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №05-0033/12 от 27.02.2012 г. на проведение экспертизы с ТОО «Атыраустройпроект».
2. **Заказчик:**
Городской отдел строительства г. Атырау.
3. **Генпроектировщик:**
ТОО «Атыраустройпроект», гослицензия №000499 от 03.10.2005 г., приложение к лицензии №0191432; №0191433 от 17.10.2008 г., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.
Главный инженер проекта – Утеген К.У., приказ о назначении №03 от 05.01.2011 г.
4. **Источник финансирования:**
Государственные инвестиции.
5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

- отраслевая программа развития физической культуры и спорта в Республике Казахстан на 2011-2015 годы, Указ Президента Республики Казахстан от 28 декабря 2006 года № 230;
- задание на проектирование от 14.10.2010 г., утвержденное начальником городского отдела строительства г.Атырау;
- постановление акима г. Атырау № 1150 от 15.07.2011 г., о выдаче разрешения на реконструкцию стадиона;
- дополнительные требования к заданию на проектирование от 02.12.2010 г., утвержденные начальником городского отдела строительства г. Атырау;
- дополнительные требования к заданию на проектирование от 17.05.2011 г., утвержденные начальником городского отдела строительства г. Атырау;
- решение акима г.Атырау № 32 от 21.01.2003 г., об отводе земельного участка для строительства стадиона;
- государственный акт № 77 от 03.02.2003 г, на право собственности на земельный участок, выданный Атырауским областным комитетом по управлению земельными ресурсами;
- архитектурно-планировочное задание №.348 от 08.08.2011 г., выданное городским отделом архитектуры и градостроительства г. Атырау;
- технические условия на электроснабжение, письмо № 27-58 от 05.01.2012 г., выданные АО «Атырау Жарык».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 201-П от 29.02.2012 г., на рабочий проект, выданное ДКГЭСН МЗ РК по Атырауской области, письмо № 22-8-336 от 29.02.2012 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение № 214-П от 02.03.2012 г., на раздел «Охрана окружающей среды», выданное ДКГЭСН МЗ РК по Атырауской области, письмо № 22-8-354 от 05.03.2012 г.;
- письмо за № 23-04-11-3/257 з/п от 26.01.2011 г., Департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области;

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Письмо-поручение № 03-07-02-13/204 от 20.02.2012 г., от заказчика - администратора бюджетной программы на проведение государственной экспертизы за подписью начальника городского отдела строительства.

Письмо-заявка № 02-05/169 от 20.02.2012 г., за подписью директора ТОО «Атырау стройпроект».

Стадион «Мунайши».

Паспорт проекта. Расчет фундаментов под трибуны и помещения раздевалки с галереей.

Том 1. 68 - ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 68-ГП. Генплан.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том 3.68-АС, КМ. Альбом 1-архитектурно-строительная часть. Альбом 2 – конструкции металлические.

Том 4.68-ОВ, ВК. Внутреннее отопление и вентиляция. Внутренний водопровод и канализация.

Том 5. 68-ЭО, СС, ПС. Внутреннее электроснабжение. Слаботочные сети и пожарная сигнализация.

Том 6. 68-НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Том 7. 68-ЭС. Наружные сети электроснабжения.

Том 8. 68-ООС. Охрана окружающей среды.

Том 9. 68-СД, ПОС. Сметная документация. Проект организации строительства.

Том 10. Типовой проект 407-13-517.88 – трансформаторная подстанция.

Отчет по топографо-геодезическим работам (договор № 17/11 от 25.02.2011 г.), выполненный ИП «Цинк И.П.», государственная лицензия № 001134 от 16.04.2007 г., приложение о продлении от 16.04.2010 г.

Фондовые материалы по инженерно-изыскательским работам ТОО НПЦ «Батыс-Экоконсалтинг», выполненные в 2010 году.

5.4. Основные цели и задачи строительства.

Стадион «Мунайши» - многофункциональный спорткомплекс в г.Атырау. В переводе с кахахского, название стадиона переводится как «Нефтяник». Стадиону также присвоено имя Макаша Бекмухамбетова, в честь правителя Букеевской орды.

Стадион является домашним стадионом для футболистов клуба «Атырау».

Стадион открылся первого мая 1950 года. В 1999 году произошла первая капитальная реконструкция.

Помимо основного футбольного поля, на территории имеются еще два запасных поля, бассейн, беговая дорожка, спортзал для игровых видов спорта и административный комплекс.

Стадион принимает матчи команд казахстанской футбольной Премьер-лиги.

Сегодня на стадионе «Мунайши» в полную мощь функционирует физкультурно-оздоровительный комплекс, в котором действуют секции бокса, таэквандо, каратэ, тайского бокса, гиревого бокса, большого и настольного тенниса, фитнеса, армрестлинга и, конечно, футбола.

Существующее положение стадиона «Мунайши»: расположение трибун – трехстороннее; размеры футбольного поля – 105х68 м; футбольные трибуны 17-ю лестницами расчленяются на 14 секторов. Профиль трибун построен по плавной кривой и обеспечивает беспрепятственную видимость спортивного ядра. Конструкция трибун - из металлоконструкций с деревянным настилом.

Данным рабочим проектом предусматривается частичная реконструкция существующего стадиона «Мунайши» с целью увеличения посадочных мест.

Рабочим проектом предусматривается строительство раздевалки, с санитарно-бытовыми узлами, на две команды и санитарно-бытовые условия для обслуживающего персонала, галереи, соединяющей стадион с существующим зданием ФОКа; четырех трибун с лестницами с двух сторон.

После реконструкции стадион будет иметь 25 лестниц с 18 –ю секторами.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства расположена по ул. Ауэзова в г.Атырау.

Согласно строительно-климатическому районированию исследуемая территория относится к IV-Г подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^0С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 $м^2$ горизонтальной поверхности - 50 кгс/$м^2$;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/$м^2$;
- расчетная скорость ветра - 5,2 м/сек.;

- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры плюс 45^{0}С, минимум – минус 38^{0}С.

Для анализа грунтов основания применены фондовые материалы по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО НПЦ «Батыс-Экоконсалтинг», выполненные в 2010 году.

Топографо-геодезические изыскания на участке строительства выполнены ИП «Цинк И.П.» в 2011 году.

Участок застроен.

Отметки поверхности земли по площадке строительства в пределах от минус 24,12 до минус 23,83 м. Система высот Балтийская, система координат местная.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью Новокаспийской аккумулятивной морской террасы, в которую вложен мощный эрозионный врез современной дельты р. Урал.

Геологическое строение территории, полученное по данным региональных исследований, а также по результатам проведенной в пределах исследованной площадки инженерно-геологической разведки, сложное.

В региональном геолого-тектоническом аспекте исследованная территория относится к юго-восточной части Прикаспийской синеклизы.

Согласно данным отчета по изысканиям, геологическое строение участка работ на глубину до 8,0 м представлено аллювиально-дельтовыми отложениями четвертичного возраста.

На площадке обнаружено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной слой, мощностью слоя 0,62 м (показатель текучести - 0,62).

ИГЭ 2 – суглинок легкий, песчанистый, мощностью слоя 0,8 м (показатель текучести - 0,32, плотность грунта – 2,03 т/м^3; модуль деформации – 3,7 МПа; удельное сцепление – 25 кПа; угол внутреннего трения - 13°).

ИГЭ 3 – глина легкая пылеватая, мощность слоя 0,4-4,0 м (показатель текучести – 0,42; плотность – 1,88 т/м^3; модуль деформации – 2,7 МПа; удельное сцепление – 30,0 кПа; угол внутреннего трения - 11°).

ИГЭ 4 – суглинок тяжелый, пылеватый, мощностью слоя 1,58 м (показатель текучести - 0,68, плотность грунта – 2,01 т/м^3; модуль деформации – 7,4 МПа; удельное сцепление – 16,7 кПа; угол внутреннего трения - 19°).

ИГЭ 5 - супесь песчанистая, мощность слоя 0,2-0,3 м (показатель текучести - 0,59; плотность грунта – 1,96 т/м^3; модуль деформации – 14,1 МПа; удельное сцепление – 6 кПа; угол внутреннего трения - 30°).

Основанием фундаментов служат грунты ИГЭ 3 – глина легкая.

Грунты непросадочные и ненабухающие, до уровня грунтовых вод не засолены.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах – среднеагрессивная;
- по содержанию сульфатов для бетонов марки W6 на сульфатостойких цементах - – слабоагрессивная.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали и к алюминиевым оболочкам кабеля по удельному сопротивлению грунта – высокая, к свинцовым оболочкам кабеля - средняя.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 0,5-2,4 м от естественной поверхности земли. Уровень грунтовых вод может повыситься в период максимума (май-июль) на 0,2-0,5 м.

По степени минерализации воды – сильносоленые, по химическому составу - хлоридно-натриевые.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию магнезиальных солей - для бетонов марки W4 - W8 – от слабо – до неагрессивной;
- по содержанию сульфатов – для бетонов марки W8 – слабоагрессивная.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области, сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по шкале MSK-64.

По трудности разработки, согласно СНиП4.01.91 табл.1 п.33, грунты относятся ко II, III категориям, с преобладанием II (второй) категории.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Мощность (вместимость) объекта и функциональная структура объекта.

Проектная мощность (вместимость) стадиона	- 10352 мест;
Из них: существующая вместимость	- 8700 мест;
- вместимость проектируемых северо-западной и юго-западной трибун	- по 445 мест;
- вместимость проектируемых северо-восточной и юго-восточной трибун	- по 381 мест.

6.2.2. Генеральный план.

Центральный стадион «Мунайшы» как многофункциональный комплекс предназначен для проведения соревновании по различным видам спорта областного, республиканского и европейского уровня, учебно-тренировочных занятий физкультурой и спортом, для активного отдыха и общефизической подготовки.

Размещение и архитектурно-планировочные решения территории со спортивными сооружениями и комплексами определена с учетом всего комплекса существующих и заданных планировочных условий и ограничений, зависящих от градостроительной ситуации, окружающей природной среды, климата, технологии и внешнего транспорта.

Площадка строительства реконструкции стадиона «Мунайшы» расположена на территории существующего многофункционального комплекса в районе микрорайона «Жилгородок», на берегу реки Урал, в южной части г. Атырау.

Стадион с западной и южной стороны ограничен территорией существующих зданий физкультурно-оздоровительного комплекса, плавательного бассейна, с северной и восточной стороны - ограничена жилой застройкой.

В ситуационном плане отражено комплексное решение по рациональному размещению здания и сооружений, инженерных коммуникации, спортивных площадок, благоустройства на отведенной для строительства площадке в соответствии с градостроительными принципами, технологическими требованиями и с учетом их взаимного высотного положения с существующими зданиями, хозяйственного, транспортного и инженерно-технического обеспечения .

Наиболее рациональное и экономически эффективное решение генерального плана достигнут за счет зонирования территории с построением четких графиков движения зрителей при заполнении демонстрационных сооружений и их эксплуатации:

- демонстрационная зона.
- учебно-тренировочная зона.
- зона обслуживания.

В демонстративной зоне расположены центральная арена, здание ФОК, здания плавательного бассейна связанные с главными путями эвакуации зрителей с стоянками индивидуального и городского транспорта.

В учебно-тренировочной зоне находится плоскостные и объемные спортивные сооружения изолированные от шумной демонстрационной зоны.

В зоне обслуживания находятся здания с административно-хозяйственными помещениями, мастерские, склады, котельные, хозяйственные дворы, площадка перед главным входом для парковки автомашин.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Зона обслуживания имеет удобную связь с зоной основных занятий физической культурой и спортом и служебными входами на второстепенные магистрали города.

Основным ядром многофункционального комплекса является центральная арена.. Объемная пространственная композиция стадиона имеет в плане подковообразную форму с трибунами, окружающими арену не полным кольцом. На выбор типа трибуны и увеличения вместимости повлияло размеры стадиона, обеспечение видимости с удаленных зрительских мест с подъемом их на оптимальное расстояние и размещением мест на безопасное расстояние от спортивной арены, пути эвакуации людей и общепринятые нормативные требования для футбольных полей европейского стандарта. Увеличение посадочных мест с 8700 мест до 10352 предусмотрено за счет дополнительных трибун с привязкой четырех симметрично расположенных трибун на 1652 мест (северо-восточной и юго- восточной - по 381 мест и северо-западной и юго-западной – по 445 мест). Для размещения зрителей на трибунах предусмотрены скамьи. Проходы на каждом ряду трибун на всем протяжении сделаны сплошными, горизонтальными с лестничными спусками к кольцевому проходу, расположенного у арены перед трибуной.

Для обеспечения удобства и технологической взаимосвязи помещении по проведению учебно-тренировочных занятий и спортивных соревнований, проектом принят объединение в единый комплекс здания ФОК с плавательным бассейном через галерею, с трибунами стадиона, где размещены помещения для обслуживания спортсменов и тренерского состава в специальных павильонах, раздевалках.

Взаиморасположение всех объектов или помещении комплекса обеспечивает и необходимые функциональные взаимосвязи между элементами комплекса.

Транспортная схема территории принята по прямолинейной схеме с учетом функционального зонирования и включает главные пешеходные магистрали и второстепенные пути, для связи отдельных сооружений друг с другом и с главными путями эвакуации, внутриплощадочные автомобильные проезды, парковку машин и обеспечивает подъезд к зданию и сооружениям с учетом противопожарного и технического обслуживания. Внутренние проезды для движения хозяйственных и подъезжающих машин расположены изолированно относительно пешеходных коммуникаций, зоны открытых спортивных площадок и отдыха, и имеет выходы в северную, восточную и западную часть территорий.

Проезды, площадки автостоянок выполнены из двухслойного асфальтобетона с установкой бортовых камней марки БУ.100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

- из мелкозернистого асфальтобетона (ГОСТ 9128-84) толщиной 0,04 м;
- из крупнозернистого асфальтобетона (ГОСТ 9128-84) толщиной 0,06 м основанием из фракционного щебня 20-40 мм с песчано-гравийной смесью (ГОСТ 8267-82) толщиной 0,15 м.

Пешеходные дорожки выполнены из плотного мелкозернистого асфальтобетона марки II толщиной 0,08 м с установкой бортовых камней марки БУ.100.20.8. .

С северо-западной и юго-западной трибуны стадиона устроены разгрузочные площадки, входы и выходы для эвакуации зрителей шириной 3,0 м и 5,0 м.

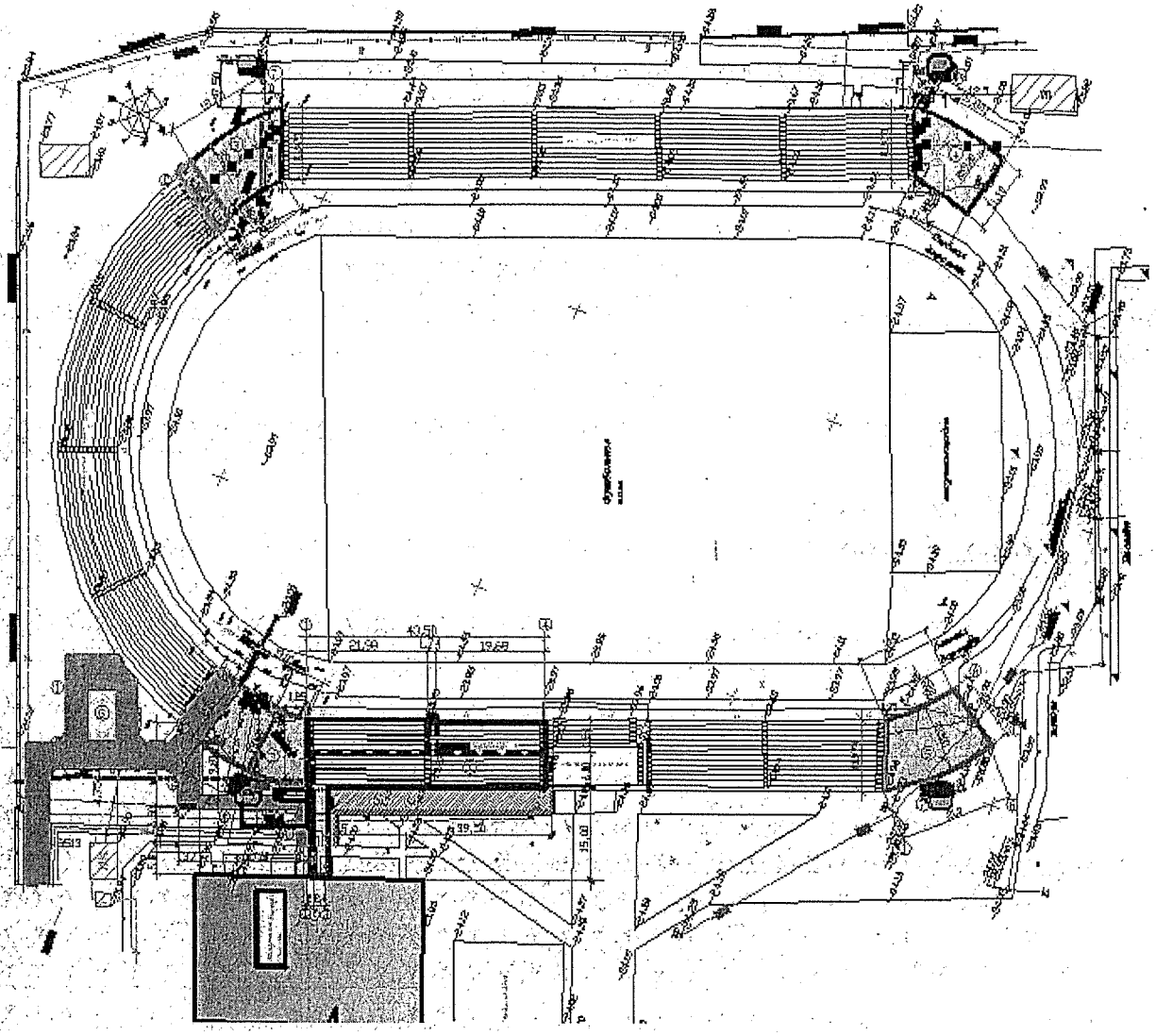
Горизонтальная привязка к местности здания раздевалки, трибун и прожекторных мачт производится от существующих трибун и здания физкультурно-оздоровительного комплекса, а трансформаторная подстанция привязана от существующего здания котельной, а элементы благоустройства, озеленения и инженерных сетей от существующих зданий и сооружений и края бордюры площадок, проездов, тротуаров.

Сводный план инженерных сетей разработан на основе разбивочного плана с привязкой к проектируемым объектам, в соответствии с техническими условиями на подключения к сетям. Все внутриплощадочные инженерные сети предусмотрены подземными, с учетом размещении их с соблюдением норм расстояния в свету в пределах поперечных и продольных профилей.

МЕМСАРАПТАМА ЭКОСЕРТИЗА

МЕМОРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Схема генерального плана М1:2000.



№ п/п	Наименование	Примечание.
1	Раздевалка с галереей	
2	Северо-западная трибуна	
3	Северо-восточная трибуна	
4	Юго-восточная трибуна (зеркальная)	
5	Юго-западная трибуна (зеркальная)	
6	Трансформаторная подстанция тип К-42-630 М5	
7	Прожекторная мачта	

Схема организации рельефа выполнена методом проектных отметок и красных горизонталей с учетом существующего рельефа, и прилегающей к участку территории. Отвод поверхностных вод с территории решен продольными и поперечными уклонами в пониженные места рельефа, с уклонами в сторону внутриплощадочных автомобильных проездов, тротуаров в увязке с планировочными отметками проектируемого здания и сооружении. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории

назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и минимального объема земляных работ с учетом использования объема вытесненных грунтов на площадку строительства, проездов, озеленения, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода с учетом сохранения основных направлений уклонов рельефа. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Рабочим проектом предусматривается привязка четырех симметрично расположенных трибун на 1652 мест (два - по 381 мест и два - по 445 мест), строительство раздевалки для двух команд и галерее, связывающей раздевалку с существующим зданием ФОКа.

Раздевалка предусматривается под существующей западной трибуной с размерами в плане 6,0х43,5 м. Высота помещений раздевалки – 2,4 м. В состав помещений каждой раздевалки входят:

- коридор, раздевалка, комната обслуживающего персонала, комната тренеров, душевые, санузел, коридор выхода на поле.

Наружные стены раздевалки предусматриваются из «сэндвич» панелей толщиной 100 мм.

Перегородки – из «сэндвич» панелей толщиной 100 мм, в мокрых помещениях - кирпичные из кирпича керамического полнотелого марки КОРПо 1НФ/100/1,2/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, двери наружные – индивидуальные металлические.

Полы - из керамических плиток, в коридоре выхода на поле - бетонные.

Внутренняя отделка - улучшенная водоэмульсионная окраска. В помещениях душевых и санузлов – облицовка стен глазурованной керамической плиткой на всю высоту.

Наружная отделка стен – облицовка керамогранитными плитами.

Для крепления «сэндвич» панелей, предусматриваются дополнительные металлические стойки из проката стального горячекатаного квадратного по ГОСТ 2591-88.

Под металлические стойки предусматриваются бетонные тумбы размерами сечения 500х500, высотой 400 мм из бетона класса В15 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе.

Крепление стоек к бетонным тумбам осуществляется анкерными болтами типа 1.1 М24х 600.ВСт3пс2 по ГОСТ 24379.1-80.

Галерея.

Проектируемая галерея имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 15х2,78 м, высотой 3,0 м. Галерея служит связью между раздевалкой и существующим зданием ФОКа. Из галереи имеются два сквозных выхода непосредственно на улицу и один выход в здание ФОКа.

Оконные блоки – индивидуальные металлопластиковые.

Полы – керамическая плитка по с. 2.244-1.6, 1.7.

Наружная отделка - цементно-песчаная штукатурка с последующей покраской фасадной красками.

Расчёт фундаментов выполнен по деформациям грунтов основания согласно СНИП РК 5.01-01-2002. Расчетное сопротивление грунта R = 12,0 т/м^2. Среднее давление грунта под подошвой фундаментов P = 7,824 т/м^2.

Фундаменты под галерею предусматриваются ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15 по прочности на сжатие, марки W6 – по водонепроницаемости, марки F75 – по морозостойкости. Армирование подошвы фундаментов предусматривается арматурным каркасом из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Ширина подошвы фундамента – 0,5 м, глубина заложения – 0,9 м.

Наружные стены - из камня-ракушечника марки РІ35 по ГОСТ 4001-84, морозостойкостью МРЗ 15,толщиной 390 мм на растворе М50, утепленные минераловатной плитой ν=150 кг/м^3, толщиной 80 мм.

Покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по с. 1.141-1 вып.60.

Перемычки - сборные железобетонные по с. 1.038.1-1 вып.1.

Крыша - плоская рулонная со слоем гравия на битумной мастике, с кровлей из 4-х слоев: верхнего рубероида марки РКП-350Б, нижнего – 3 слоя РПП-350Б по цементно-песчаной стяжке из раствора М100, толщиной 20 мм. Утеплитель кровли – из пенополистирольных плит γ=50 кг/м^3, толщиной 120 мм. Водосток наружный неорганизованный.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, шириной 1,0 м по щебеночной подготовке, толщиной 100 мм пролитому горячим битумом до полного насыщения.

Количество этажей - 1 эт.
Площадь застройки - 563,94 м^2.
Общая площадь - 277,74 м^2.
Строительный объем -1289,20 м^3.

Трибуны представляют собой сооружение с открытыми посадочными местами. Пространство под трибуной ограждается кирпичной кладкой из кирпича лицевого керамического типа КОЛПо 1НФ/100/12,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М50, толщиной 250 мм. Двери – индивидуальные металлические.

Перемычки – сборные железобетонные по с. 1.038.1-1 в. 1.

Трибуны имеют 14 рядов; количество мест в рядах в северо-западной и юго-западной трибун постепенно увеличивается до 40, ширина ряда - 0,83 м, общая высота трибун равна 6,3 м; количество мест в рядах в северо-восточной и юго-восточной трибун постепенно увеличивается до 35, ширина ряда - 0,83 м, общая высота трибун равна 6,3 м.

Конструктивная схема трибун – металлический каркас с колоннами и балками.

Расчёт фундаментов выполнен по деформациям грунтов основания согласно СНИП РК 5.01-01-2002. Расчетное сопротивление грунта R = 12,0 т/м^2. Среднее давление грунта под подошвой фундаментов P = 5,56 т/м^2.

Фундаменты под колонны каркаса предусматриваются столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В20 по прочности на сжатие, марки W6 – по водонепроницаемости, марки F75 – по морозостойкости. Армирование подошвы фундаментов предусматривается арматурными сетками из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Размеры подошвы фундамента – 1,0х1,0 м; 1,3х1,3 м; м, высота – 1,3 м.

Колонны предусматриваются из спаренных швеллеров [18, [20 по ГОСТ 8240-97, прогоны из двутавров № 26 Б1 по ГОСТ 26020-83 . Вертикальные связи по колоннам - L 75х6 мм по ГОСТ 8509-93.

Косоуры трибун и лестниц - из прокатных швеллеров [20 по ГОСТ 8240-97. Ступени и ряды предусматриваются из прокатных уголков L 63х5 мм, 50х5 мм по ГОСТ 8209-93.

Настил – деревянный из обрезных досок, толщиной 40 мм по ГОСТ 8486-86*.

Ограждение трибун предусматривается из труб стальных ВГП Ø 50х4,5 мм по ГОСТ 3262-93.

Трансформаторная подстанция принимается по типовому проекту 407-3-517.88.

Здание ТП – одноэтажное, неотапливаемое, отдельностоящее, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 9,6х5,46 м, с переменной высотой до низа несущих конструкций от 3,6 м до 3,68 м.

Степень ответственности здания ТП - II.
Класс огнестойкости - II.
Категория по пожарной ответственности - «Д».

В здании ТП размещаются камеры силовых трансформаторов, помещение щита 0,4кВ, помещение РУ – 10 (6) кВ.

Наружные и внутренние стены здания выполняется из кирпича керамического полнотелого марки КОРПо 1НФ/100/1,2/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 250 мм.

Узлы и пересечения стен армируются сварной сеткой Ø5Вр-1 по ГОСТ 23279-85, с ячейкой 100х100 мм, через 5 рядов кладки.

Фундаменты – сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. По верху фундаментных блоков предусматривается монолитный железобетонный пояс, толщиной 200

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

мм, из бетона класса В15 по прочности на сжатие, маркой W6 – по водонепроницаемости, маркой F75 – по морозостойкости, на сульфатостойком портландцементе.

Здание ТП имеет вентиляционные жалюзийные решетки в количестве 5 шт.

Стальные и асбестоцементные трубы для подвода кабелей прокладываются в процессе возведения фундаментов. Стальные трубы покрываются битумным составом из двух частей битума марки III и одной части керосина. На концах труб предусматриваются деревянные пробки.

Плиты покрытия – сборные железобетонные плиты по шифру 0-312 в. 3.

Крыша – совмещенная плоская со слоем гравия на битумной мастике, с кровлей из 3-х слоев рубероида марки РКМ-350Б по цементно-песчаной стяжке из раствора М50, толщиной 15 мм. Утеплитель кровли из минераловатных плит γ=800 кг/м^3, толщиной 110 мм.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, шириной 1,0 м по щебеночной подготовке, толщиной 100 мм пролитому горячим битумом до полного насыщения.

Основные показатели:

Площадь застройки	- 57,57 м².
Общая площадь	- 46,07 м².
Строительный объем	- 223,94 м³.

Антикоррозийная защита конструкций выполнена согласно требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под подошвой фундаментов выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм с проливкой горячим битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрашиваются двумя слоями битумно-полимерной мастики по ТУ 102-186-78.

Все бетонные и железобетонные конструкции фундаментов изготавливаются из бетона на сульфатостойких цементах, марки по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F75.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерная мастика по ТУ-102-186-78-II группа защитного покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется цементно-песчанным раствором М 100.

Закладные изделия бетонных и железобетонных конструкций покрыты двумя слоями эмали ПФ-115 (по ГОСТ6465-76*) по одному слою грунта ГФ – 021 (по ГОСТ 25129-82*).

Стальные элементы сооружений окрашиваются эмалевыми красками ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все стальные элементы наружных конструкций покрываются сланцевиниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки общей толщиной 80 мкм, и внутренних конструкций – окраской пентафталевыми лаками ПФ-115 (ГОСТ6465-76*).

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом, антисептируются и отделяются от них прокладкой толя.

6.2.4. Инженерное оборудование, сети и системы.

Отопление и вентиляция. В здании раздевалки рабочим проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вытяжка осуществляется при помощи канальных вентиляторов. Приток – естественный неорганизованный.

Воздуховоды изготавливаются из стальных оцинкованных листов толщиной 0,5-0,7 мм.

Расчетная наружная температура воздуха минус 25 ^{0}С.

Отопление проектируемых помещений электрическое (предусмотрено в разделе ЭС).

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

Водоснабжение и канализация. Источником водоснабжения раздевалки являются существующие внутриплощадочные сети стадиона «Мунайши». Проектом предусматривается прокладка водопровода от существующего водопроводного колодца до здания раздевалки из полиэтиленовых труб Ø32 мм HDPE100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004 и демонтаж существующей линии. В точке врезки устанавливается запорная арматура.

Вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам: умывальникам, смывным бачкам унитазов, душевым сеткам.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001. Для подогрева воды на нужды горячего водоснабжения предусматриваются электрические водонагреватели марки Ariston.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб, для вентиляции сети предусматриваются стояки. Участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно.

Сточные воды от санитарных приборов отводятся самотеком в существующие внутриплощадочные канализационные сети. Наружный трубопровод самотечной бытовой канализации принят из полиэтиленовых труб Ø160 HDPE100 SDR41 СТ РК 4427-2004 «техническая». Колодцы на канализационной сети приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Электротехнические решения. По степени надежности электроснабжения потребители отнесены к II категории. Основными потребителями электроэнергии являются наружное освещение стадиона, технологическое оборудование и внутреннее освещение.

Электроснабжение осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции типа К-42-630 с мощностью трансформаторов 2х630 кВА.

Подключение подстанции на напряжение 6 кВ осуществляется от существующей РП-6 «Жилгородок» кабелями марки АСБ-6 сечением 3х150 мм, которые прокладываться в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли. Для защиты кабелей от механических повреждении на всем протяжении кабельной линии укладывается кирпич.

При пересечении кабельных линии с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в трубах диаметром 100 мм. Рабочим проектом предусматривается освещение территории стадиона. Освещение предусматривается кругло симметричными прожекторами типа «Light Master» мощностью 2000 Вт. Прожекторы устанавливаются на прожекторные мачты типа ВМОН-30. Управление освещением предусмотрено от ящиков управления типа ЯУО-9603.

Электроснабжение помещение раздевалки предусматривается кабелем марки АВБбШВ, сечением 4х25 мм проложенного в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли.

Для принятия и распределения электроэнергии рабочим проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ-1. Учет электроэнергии осуществляется трехфазным счетчиком активной энергии установленного во ВРУ-1. Распределение энергии по зданию осуществляется от групповых щитов с автоматическими выключателями серии ОЩВ. Рабочим проектом предусматривается электрическое отопление помещении. Отопление предусматривается электрическими плитами типа ПЭТ-4. Питание электрического отопления предусмотрено от распределительного щита типа ЩС с автоматическими выключателями.

Рабочим проектом предусматривается рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для аварийного освещения предусмотрено часть светильников рабочего освещения питающегося от отдельного аварийного щита. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Защитные мероприятия. Для защиты людей от поражение электрическим током, рабочим проектом предусматривается система зануления и заземления. Все электрооборудование, которое не находится под напряжением, но которое может оказаться под напря жением подлежит к заземлению и занулению.

Зануление выполняется специально третьей жилой в однофазной сети и специально пятой в трехфазной сети. Заземление выполняется из вертикальных электродов диаметром 6 мм, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и соружений, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Противопожарная сигнализация. Для своевременного обнаружения места возникновения пожара рабочим проектом предусматриваеться автоматическая пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольной панели предусматриваеться ППК «Сигнал-20», которая устанавливаеться в помещении круглосуточного дежурного персонала. В качестве пожарных извещателей предусмотрены дымовые извещатели типа ИП-212-41 и тепловые типа ИП101-А1, которые устанавливаються на потолках не менее двух извещателей на одно помещение. На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР. Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены кабелем марки КСПВ проложенного в пластиковых каналах. Питание системы пожарной сигнализацйии осуществляеться от сети 220 В. В качестве резервного источника питания предусмотрен необслуживаемый гелиевый аккумулятор.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности.

Категория и степень огнестойкости помещения раздевалки и галереи приняты согласно требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание имеет следующие характеристики:

- степень огнестойкости - II;
- класс конструктивной опасности - СО;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.6.

Рабочим проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание имеет 4 основных входа и один - в здание ФОКа.

Эвакуация людей из помещений раздевалки и галереи осуществляется наружу через 4 основных выхода непосредственно на улицу или на спортивное поле и через галерею в здание ФОКа.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Противопожарные двери предусмотрены с пределом огнестойкости 0,6 часа и 1 час.

Предусматривается проезд и подъезд пожарных машин к трибунам.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующих сетях водоснабжения.

6.2.6. Охрана окружающей среды.

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительно-монтажных работах являются передвижные: спецтехника, автотранспорт и стационарные: оборудование котельной. Проводимые земляные работы, узлы разгрузки инертных материалов, сварочные и покрасочные работы сопровождаются выбросами загрязняющих веществ.

Все источники выбросов относятся к IV классу опасности (малоопасные) и имеют временный характер. Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технологические процессы проектируемых помещений стадиона не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

К способствующим мероприятиям относятся:

- максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых;
- на проездах и площадках предусматривается твердое покрытие в целях предотвращения загрязнения почвы;
- сбор мусора осуществляется на хозяйственной площадке, имеющей твердое покрытие и оборудованной в соответствии с требованиями норм;
- у входов в здание, на площадке, вдоль дорожек устанавливаются урны для текущего сбора мусора.

Отвод сточных вод при эксплуатации здания производится через наружную сеть канализации в накопительную емкость с последующим вывозом на поля испарения.

6.2.7. Продолжительность строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04-03-2008 и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Все грузы, в том числе строительные материалы, механизмы и оборудование подрядчика поступают на станцию Атырау и в дальнейшем транспортируются автомобильным транспортом.

6.2.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,0877.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. Оценка принятых решений и результаты экспертизы.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации – удовлетворительное.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

1. Архитектурно-планировочное решение юго-западной трибуны и требование по соблюдению норм безопасности расстоянии от трибуны до наружного контура бровки легкоатлетической дорожки приведено в соответствии нормативным требованиям для футбольных полей размерами 105х68 м.
2. Представлены расчеты фундаментов для трибун-вставок и помещений раздевалки с галереей.
3. Откорректированы строительные чертежи, в связи с изменениями расположения трибун. Пересчитана спецификация расхода материалов.
4. Откорректированы расчетные расходы воды и стоков.
5. Откорректирован диаметр ввода водопровода В1.
6. Откорректировано расстояние между вводом В1 и выпуском К1 в соответствии с требованиями нормативов.
7. Откорректирован уклон трубопровода Ø160 мм самотечной канализации на профиле.
8. Исключены из спецификации фланцы и втулки под фланец для муфтового вентиля 15кч18р2.
9. Предусмотрены прочистки на горизонтальных прямых протяженных участках самотечной канализации.
10. Откорректирована однолинейная схема электроснабжения. Установка щитов управления прожекторами предусмотрена в централизованном пункте управления.
11. Заменены металлические трубы для защиты кабеля при пересечениях с коммуникациями на полиэтиленовые.
12. Предусмотрено централизованное управление электрическими плитами отопления в помещении раздевалки.
13. В локальной смете №2-1-1 «Общестроительные работы» согласно спецификации чертежей откорректированы объемы работ в разделах: Раздел 4. «Юго-западная трибуна», Раздел 5. «Северо-восточная трибуна», приведены в соответствие прямые затраты и накладные расходы.
14. В локальной смете №2-1-2 «Водопровод и канализация» согласно спецификации чертежей откорректированы объемы работ, приведена в соответствие стоимость.
15. В сметном расчете стоимости строительства «Общестроительные работы (трибуны 4 шт.)» приведены в соответствие затраты на строительно-монтажные работы и мебель (из строительно-монтажных работ исключены ошибочно включенные затраты на мебель).

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

1. До утверждения рабочего проекта заказчику необходимо получить экологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды».
2. Согласно требованию ФФК Республики Казахстан, одна треть индивидуальных мест должна находиться под навесом.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.4. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел., -умен.)
			Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	5,0034	5,0034	-
2	Площадь застройки	га	4,684	4,684	-
3	Вместимость стадиона из них: -существующая вместимость; -вместимость проектируемых северо-западной и юго-западной трибун; -вместимость проектируемых северо-восточной и юго-восточной трибун	мест	10352 8700 890 762	10352 8700 890 762	- - - -
4	Площадь застройки раздевалки и галереи	$м^2$	563,94	563,94	-
5	Общая площадь раздевалки и галереи	$м^2$	277,74	277,74	-
6	Строительный объем раздевалки и галереи	$м^3$	1289,20	1289,20	-
7	Расчетный расход воды: - холодной - горячей	$м^3$/ч	 0,358 0,411	 0,358 0,411	 - -
8	Расчётный расход стоков	$м^3$/ч	0,707	0,707	-
9	Установленная эл.мощность	кВт	385,39	385,39	-
10	Расчетная эл.мощность	кВт	381,35	381,35	-
11	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР -оборудование	млн.тенге	88,140 83,228 3,764	88,144 77,626 9,446	+0,004 -5,602 +5,682
12	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. в том числе: - СМР -оборудование	млн.тенге	214,988 173,758 7,857	214,971 162,064 19,722	-0,017 -11,694 +11,865
13	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-
14	Трудозатраты	тыс.чел./дн	3,300	3,331	+0,031

8. ВЫВОД: Рабочий проект «Реконструкция стадиона «Мунайши» в г. Атырау» с учетом внесенных по замечаниям экспертизы изменений и дополнений соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Вместимость стадиона	- 10352 места.
Из них:	
- вместимость существующих трибун	- 8700 мест;
- вместимость проектируемых северо-западной и юго-западной трибун	- 890 мест;
- вместимость проектируемых северо-восточной и юго-восточной трибун	- 762 места.
Площадь отведенного участка	- 5,0034 га.
Площадь застройки	- 4,684 га.
Общая площадь раздевалки и галереи	- 563,94 м^2.
Строительный объем раздевалки и галереи	- 1289,20 м^3.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 88,144 млн.тенге;
в том числе СМР	- 77,626 млн.тенге;
оборудование	- 9,446 млн.тенге;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2012 г.	- 214,971 млн.тенге;
в том числе СМР	- 162,064 млн.тенге;
оборудование	- 19,722 млн.тенге;
Продолжительность строительства	- 4,0 мес.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ: «Атырау қаласындағы «Мұнайшы» стадионын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Стадионның сыйымдылығы	- 10352 орын.
Оның ішінде:	
- қолданатын мінбелердің сыйымдылығы	- 8700 орын;
- солтүстік-батыс және оңтүстік- батыс жағындағы жобаланған мінбелердің сыйымдылығы	- 890 орын;
- солтүстік-шығыс және оңтүстік-шығыс жағындағы жобаланған мінбелердің сыйымдылығы	- 762 орын
Бөлінген учаскенің ауданы	- 5,0034 га.
Құрылыс ауданы	- 4,684 га.
Киім шешетін орынмен галереяның жалпы ауданы	- 563,94 м^2.
Киім шешетін орынмен галереяның құрылыс көлемі	- 1289,20 м^3.
2001 жылғы базалық бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 88,144 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 77,626 млн.теңге.

жабдықтар	- 9,446 млн.теңге.
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 214,971 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 162,064 млн.теңге.
жабдықтар	- 19,722 млн.теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	- 4,0 ай.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Ботаханов Н. М.**
Жетекші сарапшы бас маман	**Джакупова С.М.**
Жетекші маман	**Құлшиев М.О.**
Жетекші маман	**Хвостикова Л.П.**
Жетекші маман	**Садчикова Е.М.**
Жетекші маман	**Чапликов А.В.**

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано
«16» 03 2012 г.
кол-во 16 листов