«Қызылорда облысы,Жалағаш ауданы,Жалаған кенті
Б.Естекбайұлы №105 көшесі бойындағы «Ару» сұлулық салоны
құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2020 ж. № Фрост-0038/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Салжанова Кулжамила

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГорСервисПроект" Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы,Жалағаш ауданы,Жалаған кенті Б.Естекбайұлы №105 көшесі бойындағы «Ару» сұлулық салоны құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0038/20 от 23.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Салжанова Кулжамила

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"ГорСервисПроект"
г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0305 от 20 декабрь 2019 года между ТОО «Фрост KZ» и Салжанова Кулжамила

2. ЗАКАЗЧИК: Салжанова Кулжамила

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект", государственная лицензия №15004828 от 12 март 2015 года категория II, Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 26 июля 2019 года на рабочий проект «Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Аппарат акима послека Жалагаш» №149 от 28 июня 2019 года об изменение целевого назначения земельного участка;

акт на право частной собственности на земельный участок от 05 сентября 2019 года №0166, с кадастровым номером 10-148-001-1735, с площадью земельного участка 0,0098 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ26VUA00169264 от 20 январь 2020 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства Жалагашского района

эскизный проект согласованный от 08 ноябрь 2019 года, «Отдел архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

отчеты об инженерно-геодезических и об инженерно-геологических изысканиях, выполненные в 2019 году ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.);

договор №43 от 21 октябрь 2019 года между Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект" и Салжанова Кулжамила на разработку проектно-сметной документации;

письмо Салжанова Кулжамила от 29 январь 2020 года:

№2 на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

№5 об источнике финансирования;

№3 о сроках начала строительства;

№6 штатное расписание;

№7 сведение по разделу «Технологические решения», «Сметная документация», «Наружные сети», «Слаботочные сети»

техническое условие:

ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» №04-270 от 28 августа 2019 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» №313 от 27 марта 2019 года на подключение к тепловым сетям;

АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания» №051 от 22 октябрь 2019 года на постоянное электроснабжение;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Паспорт рабочего проекта. Проект организации строительства.

Том II Альбом 1 Генеральный план.

Том II Альбом 2 Тепломеханическая часть

Том II Альбом 3 Электроснабжение

Том II Альбом 4 Архитектурно-строительная часть.

Том II Альбом 5 Отопление и вентиляция.

Том II Альбом 6 Водопровод и канализация

Том II Альбом 7 Электрооборудование и электроосвешение

Теплотехнический расчет ограждающих конструкции. Расчет фундаментов офиса.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Экосистемс» (государственная лицензия №01259Р от 25 сентября 2008 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под строительство салона красоты расположена по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного Геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья.

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 117,60 м до 117,80 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 4 (четыре) инженерно-геологических элементов:

первый инженерно-геологический элемент – Суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси, γ_{II}=17,93 кН/м^3; φ_{II}=15 ^{0}С; C_{II}=13 кПа; Е=8,9 МПа.

второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажной до водонасыщенный, γ_{II}=18,42 кН/м^3; φ_{II}=22 ^{0}С; C_{II}=0 кПа; Е=7,7 МПа.

По содержанию сухого остатка равного 1,332-1,953%- грунты – засолены. Тип засоления - сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении – 4. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 равного 7780-10940мг/кг грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1 равного 430-2340 мг/кг грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

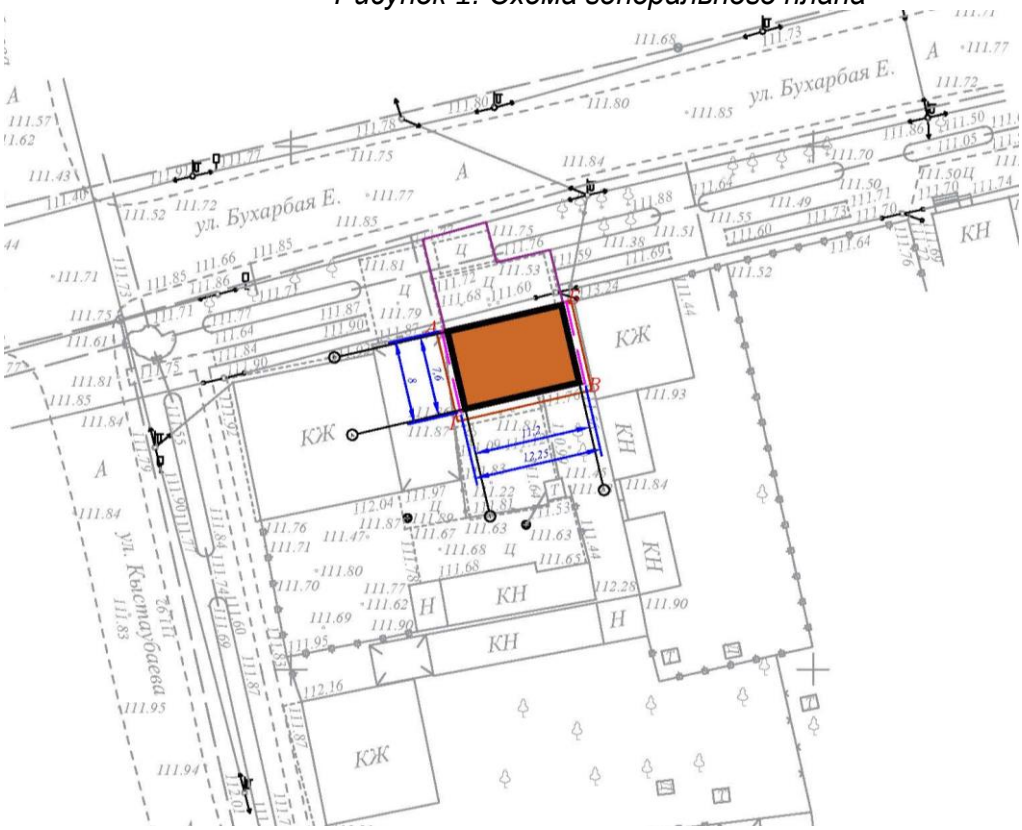
На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 10 октября 2019 года был вскрыт на глубине 2,3м.-2,4м. от поверхности земли т.е. на высотной отметке 115,30 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство, расположен по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

Рисунок-1. Схема генерального плана



На участке расположены следующие здания и сооружения (рисунок-1):

1. Салон красоты

Архитектурно - планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Генеральный план выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Площадка, отведенная под строительство, представляет собой ровную спланированную поверхность.

Вертикальная планировка решена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода ливневых и талых вод.

Проектом предусмотрено благоустройство территории установкой скамьей, урн, и твердые покрытия. Так же, предусмотрена укладка однослойного асфальтобетона для проезда и стоянки автомобилей и устройство покрытия из бетонных плит.

Планировочное решение, оборудование и благоустройство территории магазина обеспечивает безопасное и беспрепятственное передвижение всех маломобильных групп посетителей и свободный доступ ко всем сооружениям согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Генплан характеризуется следующими технико- экономическими показателями:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			Количество	% к общ, площади	За границей участка
1	Площадь участка	$м^2$	98,0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	92,8	94,69	
3	Площадь покрытий	$м^2$	5,2	5,31	114,6

6.2.2. Технологические решения

Проектом предусмотрено салон красоты по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области. Технологической частью проекта предусмотрено оснащение всех помещений всем необходимым оборудованием и мебелью для комфортного и безопасного посещаемости. Количество сотрудников проектируемого здания офиса – до 10 чел/день. Здания салон красоты одноэтажное без подвала. В здании расположен общий зал, мужской зал, санитарный узел, топочная, процедурная.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Основные объемно-планировочные параметры

Здание одноэтажное без подвала, по внешнему периметру имеет прямоугольную форму. Общие габаритные размеры здания в осях – 11,20х7,60 м. Высота помещений от уровня чистого пола до потолка составляет – 2,8 м.

Внутренние коммуникационные связи

Взаимосвязь между этажами и наружной средой осуществляется посредством

лестниц и коридора.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из зданий производится через главные и авариные выходы.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов чердачной крыши.

Мероприятия по защите от шума

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума»;

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений;

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с резиновыми уплотнителями.

Окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

оконные блоки – металлопластиковые из индивидуального изготовление по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – металлическая, деревянная по ГОСТ 6629-88;

кровля – четырехскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Наружная отделка

цоколь – штукатурка под кабанчик;

стены – декоративная штукатурка с последующей окраской фасадной краской.

Внутренняя отделка

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками;

потолки – подвесной потолок, левкас с последующей водоэмульсионной окраской;

полы – керамические плитки и бетонные по серии 2.244-1 вып.6.

Основные технические показатели:

классификация здания	- II класс
мощность	- 20 чел/день
этажность	- 1;
площадь застройки (в том числе крыльца)	- 92,8 м^2;
общая площадь	- 73,49 м^2;
строительный объем	- 533,6 м^3.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Для маломобильных групп населения предусмотрены входы через специальных подъемник для МГН с планировочной отметкой для входа в здание магазина.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II.

Степень огнестойкости зданий – IIIа.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 и данных

инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнен согласно СП РК 5.01-102-2013.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

фундаменты – ленточный с размерами 1500х500мм. Сверху бетонных фундаментов предусмотрено монолитная ж/б обвязка сечением 400х200мм. с пространственным каркасом 6∅12 AIII., из бетона кл.В20;

фундаментные стены – сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-78;

стены наружные – обыкновенного полнотелого керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 (Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М75, М50;

перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М25

плиты перекрытия – деревянные брусы по ГОСТ8486-86;

перемычки – монолитные железобетонные с армированием арматуры класса 12 AIII из бетона класса В15;

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная (бетонных – обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (по подошве – бетонная подготовка толщиной 100мм бетон класса В7.5).

Все замкнутые профили заглушены. Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака (ГОСТ 6465-76*) по глифталевой грунтовке (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование, техническим условиям и строительным нормам и правилам.

Теплоснабжение.

Котельная предусмотрена с целью автономного снабжения теплом зданий салона красоты.

Котельная размещена в здание салон красоты.

Размеры котельного зала в плане 2,53х1,76 м., высота - 3,0 м.

Хранение угля осуществляется во дворе на огражденной площадке. Хранение шлака и золы осуществляется во дворе на огражденной площадке. В качестве топлива принято уголь марки К2 - 5470 ккал/кг.

Расход топлива на котельную 1,2 кг/час.

В котельной предусматривается установка котла марки "УГЛЕАВТОМАТ-16", производительностью 16,0 кВт. Общая производительность котельной 16,0 кВт.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через безэлеваторные узлы в котельной.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 6,5 кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1-Т2 = 45°С - 35°С.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу выведенную выше кровли на 2 м.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 45°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающий трубопроводе устанавливается без фундаментные центробежные насосы.

Перенос угля производится тачкой в ручную от площадки для хранения угля до котлов. Вынос шлака и золы производится тачкой вручную до площадки хранения шлака и золы.

Забор воздуха на горение угля осуществляется из помещения котельного.

Для предотвращения образования конденсата металлические дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86*.

Толщина изоляции - 60 мм. Покровный слой - оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий
1	Салон красоты	6500	-	-	6500

Отопление.

Проект отопления выполнен с расчетной температурой наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СП РК 3.02-122-2012. Отопление салона красоты предусмотрено от теплого пола.

Трубопроводы теплого пола Т11 и Т21 приняты из труб Ø16мм фирмы KAN BLUE FLOOR PE-RT.

Прокладываются под керамическим полом.

Предусмотрен коллектор со смесительным узлом для теплого пола 4 выхода с циркуляционным насосом Вило.

Теплоноситель - вода.

Температура в поверхности пола не более 23°С.

Температура подачи 45°С, температура обратки 35°С.

Монтаж и испытание систем отопление вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-122-2012.

Удаление воздуха осуществляется из верхних зон.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Монтаж и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Для охлаждения воздуха в теплый период до допустимых температур в салоне красоты предусматривается установка Сплит системы.

Внутренние сети водопровода и канализации

Вода подается на технологические нужды и хоз.питьевые нужды.

Схема хоз-питьевого водопровода В1 тупиковые, с нижней разводкой сетей, с устройством одного ввода с коллекторным распределением воды.

Диаметр ввода принят в здание 25х2,0.

Система горячего водоснабжения - от накопительного электрического водоподогревателя объемом W=100л. Водоподогреватель принят марки Ariston (Италия). Обогреватель – это эмалированный стальной бак в комплекте с пусковой электрической аппаратурой.

Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистралей, на стояках, на подводках к смывным бачкам, у основания подающих трубопроводов холодной воды и

«Аристонов». Магистральные трубопроводы холодного водопровода, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза в соответствии с колером стен.

Ввод выполняется из стальных труб d25мм с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Материал внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные трубы ГОСТ 3262-75*.

На вводе в здание установлен водомер Itron Flodis.

Водопроводный колодец, расположенный на территории здания, на расстоянии 5 м от здания салона красоты. В колодце установлен КШ д25мм марки типа Danfoss

Канализация.

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от здания во внутриплощадочную сеть и далее в существующий выгреб.

Внутриплощадочные сети монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ54475-2011 Ø. 160мм. Систему внутренней канализации намечается монтировать из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-88 (обвязка санитарных приборов), а стояки и трубопроводы прокладываемые под полом (сборные линии) и выпуски из здания из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-88.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются прочистки. Выгреб объемом 6м3, расположенный на территории здания, находится на расстоянии 15м от здания салона красоты. Уклон принять 0.007 в сторону выгреба, диаметр наружной канализационной сети принять д160мм.

Электрооборудование и электроосвещение

В соответствии с техническими условиями категория надежности электроснабжения объекта,III. Электроснабжние выполнено от ВЛ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №20 (ПС 220/35/10 "Жалагаш")

Подключение выполнено кабелем марки АВВГ-2х10мм²

Электроприемниками являются однофазные электроприемники, расчетная нагрузка на вводе 5кВт.

Точкой подключения является проектируемая опора ВЛ 0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №20 (ПС 220/35/10 "Жалагаш")

Подключение электроснабжения салона осуществляется кабелем марки АВВГ 2х10 мм2-1 кВ. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК

Электротехническая часть проекта салона крастоты «Ару» разработан на основании архитектурно-строительной и технологической частей проекта.

В качестве модульных групповых и распределительных щитков приняты металлические щитки ЩРН производства "Алматинский электромеханический за-вод".

Защита групповых линий осуществляется автоматами (ВА 96-29) и дифференциальными автоматами на ток утечки 30 мА (ВД1-63) производства "Alageum Electric" (Казахстан).

Питающие и распределительные линии выполняются кабелем марки ВВГнг,

прокладываемые в ПВХ трубах в стояках, скрыто под штукатуркой и открыто в тех. помещениях.

Групповые сети выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг прокладываемым скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки или за подвесным потолком:

- 3х1,5 мм2 - сети освещения;
- 3х2,5 мм2 - розеточные сети.

Высота установки над полом: штепсельных розеток - 0,3 м; выключателей - 1 м; групповых щитков - 1,8 м до низа щитка.

Внутреннее оборудование выбрано с учетом среды помещения, в которых они установлены, и требований техники безопасности.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику питающей

сети. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-08-2014. Скрытые работы оформить актами.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация. Пожарная сигнализация является составной частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите объекта и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на пульт централизованного наблюдения и на управление системой оповещения.

Система пожарной сигнализации построена на системе "Гранит-3", имеющая сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности.

В помещениях установлены дымовые аналоговые пожарные извеща-тели типа "ИП 212-141", ручные пожарные извещатели типа "ИПР-513-3".

Автоматические пожарные извещатели установлены на тросе в защищае-мом помещении. На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели типа "ИПР513-10" на высоте 1,5 метра от уровня пола. Подача сигнала тревоги при визуальном обнаружении пожара осуще-ствляется путём открытия пластикового стекла. Подключение датчиков осуществляется кабелем КСПВ 2х0.5 прокладываемым открыто в гофре по стенам и тросу. Подключение свето-звукового оповещателя "Маяк-12" осуществляется кабелем КСПВ 4х0.5 прокладываемым открыто по стенам в гофре.

Все сигналы (пожарной сигнализации) выводятся на ППКОП "Гранит-3", устанавливаемый возле выхода Сигналы пожарной сигнализации от "Гранит-3" передаются кабелем КСПВ 4х0,5.

В дежурном режиме приборы "Гранит-3", осуществляет контроль ис-правности извещателей, соединительных, линий сигнализации. При повреждении соединительных линий выдается сигнал о неисправности.

Извещение о пожаре и состоянии установок пожарной сигнализации отображается на дисплее "Гранит-3".

Оповещение о пожаре осуществляется светоакустическими сиренами типа "Маяк-12" устанавливаемые на стене с уличной стороны.

Электропитание осуществляется от сети 220В. Резервное питание осу-ществляется от встроенной в "Гранит-3" аккумуляторной батареи.

Защитные мероприятия

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление. Связь глухозаземлённой нейтрали питающих трансформаторов с нулевой шиной шкафа управления осуществляется с помощью нулевых жил или оболочек питающих кабелей. К нулевой шине шкафа управление в двух местах присоединяется магистраль зануления, к которой в свою очередь присоединяется все электрооборудование и металлоконструкции, подлежащие занулению.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей,проводов, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4
4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции .

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве PE-проводников.

Энергосбережение

Для энергосбережения :

1) Организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников

3.) установки светильников с энергосберегающими лампами

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства. Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

Степень огнестойкости здания – II приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 9 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых является организованным и 7 неорганизованными источниками.

Организованные:
№0001, САГ;
№0002, Битумный котел;
Неорганизованные:
№6003, Выемочно-земляные работы;
№6004, Разгрузка и хранение инертных материалов;
№6005, Бетономешалка;
№6006, Сварочные работы;
№6007, Битумные работы;
№6008, Покрасочные работы;
№6009, Пыление колес автотранспорта.
Выбросы от ДВС автотранспорта
ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование Зв		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	0001	-	-	0.0667	0.012	0.0667	0.012	2020
	0002	-	-	0.00982	0.0001768	0.00982	0.0001768	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	0001	-	-	0.0867	0.0156	0.0867	0.0156	2020
	0002	-	-	0.001596	0.00002873	0.001596	0.00002873	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок работ	0001	-	-	0.0111	0.002	0.0111	0.002	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок работ	0001	-	-	0.0222	0.004	0.0222	0.004	2020
	0002	-	-	0.03594	0.000647	0.03594	0.000647	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	0001	-	-	0.0556	0.01	0.0556	0.01	2020
	0002	-	-	0.085	0.00153	0.085	0.00153	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок работ	0001	-	-	0.002667	0.00048	0.002667	0.00048	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок работ	0001	-	-	0.002667	0.00048	0.002667	0.00048	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	0001	-	-	0.02667	0.0048	0.02667	0.0048	2020
	0002	-	-	0.0111	0.0002	0.0111	0.0002	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок работ	0002	-	-	0.00129	0.0000232	0.00129	0.0000232	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.41905	0.05196573	0.41905	0.05196573	
Т в е р д ы е:		-	-	0.01239	0.0020232	0.01239	0.0020232	
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.40666	0.04994253	0.40666	0.04994253	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок работ	6006	-	-	0.00416	0.000663	0.00416	0.000663	2020

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок работ	6006	-	-	0.000481	0.0000703	0.000481	0.0000703	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	6006	-	-	0.000333	0.000024	0.000333	0.000024	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	6006	-	-	0.0000542	0.0000039	0.0000542	0.0000039	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	6006	-	-	0.003694	0.000266	0.003694	0.000266	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок работ	6006	-	-	0.0002083	0.000015	0.0002083	0.000015	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок работ	6006	-	-	0.000917	0.000066	0.000917	0.000066	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок работ	6008	-	-	0.035	0.00378	0.035	0.00378	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок работ	6008	-	-	0.00428	0.000617	0.00428	0.000617	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Участок работ	6008	-	-	0.003495	0.000503	0.003495	0.000503	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок работ	6008	-	-	0.0175	0.00126	0.0175	0.00126	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	6007	-	-	0.00008	0.00000144	0.00008	0.00000144	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок работ	6004	-	-	0.2045	0.0615	0.2045	0.0615	2020
	6005	-	-	0.0096	0.002765	0.0096	0.002765	2020
	6009	-	-	0.0458	0.0198	0.0458	0.0198	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок работ	6003	-	-	0.02	0.00288	0.02	0.00288	2020
	6004	-	-	0.1778	0.0899	0.1778	0.0899	2020
	6005	-	-	0.0064	0.0020734	0.0064	0.0020734	2020
	6006	-	-	0.000389	0.000028	0.000389	0.000028	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.5346915	0.18621604	0.5346915	0.18621604	
Т в е р д ы е:		-	-	0.470047	0.1797457	0.470047	0.1797457	
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.0646445	0.00647034	0.0646445	0.00647034	
Всего по предприятию:		-	-	0.9537415	0.23818177	0.9537415	0.23818177	
Т в е р д ы е:		-	-	0.482437	0.1817689	0.482437	0.1817689	
Газообразные, ж и д к и е:		-	-	0.4713045	0.05641287	0.4713045	0.05641287	

<u>Период эксплуатации</u>

Организованные:

№0001, Отопительный котел "Углеавтомат-16"

Неорганизованные:

№6002, Склад угля;

№6003, Контейнер золы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения
Код и	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

наименование ЗВ	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Здание салона	0001	-	-	0.00293	0.02264	0.00293	0.02264	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Здание салона	0001	-	-	0.000477	0.00368	0.000477	0.00368	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Здание салона	0001	-	-	0.0204	0.1575	0.0204	0.1575	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Здание салона	0001	-	-	0.01476	0.1139	0.01476	0.1139	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Здание салона	0001	-	-	0.03465	0.2673	0.03465	0.2673	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.073217	0.56502	0.073217	0.56502	
Твердые:		-	-	0.03465	0.2673	0.03465	0.2673	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.038567	0.29772	0.038567	0.29772	
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Склад для угля	6002	-	-	0.0000812	0.001082	0.0000812	0.001082	2020
Контейнер для золы	6003	-	-	0.00078	0.0104	0.00078	0.0104	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0008612	0.011482	0.0008612	0.011482	
Твердые:		-	-	0.0008612	0.011482	0.0008612	0.011482	
Газообразные, жидкие:		-	-					
Всего по предприятию:		-	-	0.0740782	0.576502	0.0740782	0.576502	
Твердые:		-	-	0.0355112	0.278782	0.0355112	0.278782	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.038567	0.29772	0.038567	0.29772	

Категория опасности предприятия

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

В соответствии Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях ПДК загрязняющих веществ для населения не превышает в расчетных точках, определяемых в жилых и общественных помещениях и придомовых территориях при этом не устанавливается.

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом ЭРА, версия 2.5 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск показал, что максимальные концентрации вредных веществ на период эксплуатации проектируемого салона красоты «Ару» по ул.Б.Естекбайулы, 105 не превышают 1 ПДК ни по одному ЗВ на границе близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения.

Результаты расчетов рассеивания показывают что, концентрация 1 ПДК по загрязняющим веществам не превышают.

По диоксиду азота макс.концентрация 0,04 ПДК, по диоксиду серы 0.12 ПДК, по пылью 0.58 ПДК, по группе суммации 31_0301+0330 (диоксид азота + сера диоксид) макс.концентрация 0,16 ПДК достигаются в точках.

Ближайшие жилые дома располагаются на расстоянии 10-15 м от проектируемого салона красоты.

В связи с вышеизложенным, СЗЗ для проектируемого объекта (салон красоты «Ару») предлагаем принять в размере 0 метров, и отнести объект к 5-му классу опасности по санитарной классификации, IV-категории по ОВОС.

Водные ресурсы

Период строительства

Расчёт систем водопотребления и водоотведения произведён в соответствии со СН РК 4.01-01-2011.

Источник водоснабжения – существующая поселковая сеть водопровода. Для технических целей вода привозиться водовозом из ближайших водозаборных скважин. Для питьевых нужд работающих - бутилированная.

Водоотведение – в надворный хим-, био- туалет.

На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный био или химтуалет. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние местные организации на договорной основе.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель.

Ввиду того, что вода так же используется в качестве питья, то 15% от общего водоотведения приняли как безвозвратные потери.

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет водоотведение***
Хозяйственно -бытовые нужды работников	12 л/сутки х 16 чел.= 192 л/сутки; 192 л/сутки х 60 дней=11.52 м^3/период	163,2 л/сутки; 9.8 м^3/период.
Столовая (4 условные блюда)	4 х 60 дней = 240 блюд 12 л х 240 блюд = 2.88 м3/период	Безвозвратные потери
Всего:	240 л/сутки; 14.4 м^3/период.	163,2 л/сутки, 9.8 м^3/период

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 240 л/сутки; 14.4 м^3/период.
- водоотведение – 163,2 л/сутки; 9.8 м^3/период.

Объем воды для технических нужд составляет 100 м^3/период.

Приготовление строительных смесей (бетона):

Приготовление строительных смесей осуществляется привозной водой технического качества.

При необходимости, забор воды на технические нужды и приготовление строительных смесей, будет производиться из ближайших водозаборных скважин, действующих в п.Жалагаш, посредством автоцистерны.

В соответствии с рецептурой приготовления смесей, на 1 м^2 поверхности необходимо около 5 кг различных смесей. Расход сухих строительных смесей: цемент – 40 т, песок – 48 т, щебень – 64 т (152000 кг).

Для нанесения смеси на поверхность ее необходимо разбавить водой в соотношении 1 кг смеси 0,25 литра воды:

152000 кг * 0,25 / 1000 = 38 м^3/период.

При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Баланс водоотведения и водопотребления

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м³		Водоотведение, м³			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в канализацию	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	14.4	-	4.6	-	-	9.8
2	Для технических нужд	-	100	100	-	-	-
3	Приготовление строительных смесей	-	38	38	-	-	-
	Всего:	**14.4**	**138**	**142,6**	**-**	**-**	**9.8**

На период эксплуатации объекта

в период эксплуатации дорог тоже не планируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**0,21**	**-**	**0,21**
В т.ч. отходов производства:	0,01075	-	0,01075
Отходов потребления:	0,2	-	0,2
Янтарный уровень опасности.			
Жестяные банки из-под краски (AD070)	0,01	-	0,01
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы (GO 060)	0,2	-	0,2
Другие отходы и лом черных металлов (GA090)	0,00075	-	0,00075
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Все отходы, образующиеся в процессе строительно-монтажный работ будут складироваться в специальных контейнерах с последующей сдачей сторонним организациям.

Отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорных обязательств. Сроки временного хранения отходов образуемых в период реконструкции: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой

температуре не более суток; для металлических банок, огарков электродов не более 1-го месяца.

Период эксплуатации

В процессе проведения эксплуатации образуются следующие виды отходов:

– твердые бытовые отходы;
– изгарь и остатки ртути;
– зольные остаток и шлак.

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	2	3	4
Всего:	**0,7365**	**-**	**0,7365**
В т.ч. отходов производства:	0,4005	-	0,4005
Отходов потребления:	0,336	-	0,336
Янтарный уровень опасности.			
Изгарь и остатки ртути AA100	0,0005	-	0,0005
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы (GO 060)	0,336	-	0,336
Зольный остаток и шлак, удаляемые из энергоустановок, работающих на угле GG030	0,4	-	0,4
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Экологические риски намечаемой деятельности

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).

В проекте ОВОС дана оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности, в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование - расчетная часть проекта, раздел 3 – расчет нормативных платежей на период строительно-монтажных работ и на период эксплуатации планируемой деятельности.

Проект содержит рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий; при утилизации отходов.

Контроль за технологическими операциями обеспечивает надежную работу технологического оборудования и предотвращение аварийных ситуаций.

В проекте предусмотрена система автоматического отключения в случае аварии в поизводственно-технологическом процессе. В случае пожара останавливается весь технологический процесс и включается насосы пожаротушения путем подачи команды от системы аварийного отключения на шкаф управления насосами пожаротушения в виде размыкания сухого контакта.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, оперативный контроль.

На всех этапах проведения работ специалисты в области инженерно-экологической безопасности, охраны здоровья и оценки риска должны анализировать фактические и потенциальные факторы безопасности.

Социально-экономическая среда

Влияние ремонтных работ на социально-экономическую среду обычно оценивается по количественным показателям транспортных загрязнений, сносу строений, нарушению сложившейся инфраструктуры.

Мероприятия по снижению негативных последствий от проведения работ, предусматриваемые данным проектом по уменьшению выбросов токсичных веществ, снижению уровня шума, вредного влияния на флору и фауну, предупреждения загрязнений водотоков имеют прямое отношение к здоровью и социально-общественной жизни населения.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду

Основное загрязнение воздуха при проведении ремонтных работ может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли. Оба эти фактора будут непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей (за исключением строителей, которые должны носить защитные маски).

При проведении дорожных работ наибольшее влияние на пылеобразование оказывает влажность грунта. Влажность грунтов должна быть близка к оптимальной, что обеспечит хорошую уплотняемость и сопротивляемость эрозии. Грунт, имеющий плотность, близкую к максимальной, практически не образует пыли от действия ветра.

Подрядчик должен:

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасённых материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля рыхлого материала должны быть закрыты чистым брезентом. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки, если санитарно эпидемиологическая служба не выдвигает дополнительных требований.
- строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии.
- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта, и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии.
- во время сильных ветров не разрешается, чтобы пыль разносилась на расстояние более 200 м от мест хранения по направлению ветра.
- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются.

В связи с современными требованиями об охране окружающей среды предусмотрен ряд мероприятий значительно снижающих потери нефтепродуктов от испарения и утечек и, одновременно, уменьшающих загрязнение воздуха и почвы.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды

При выполнении работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в определённое место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение.

- запрещается сливать и сваливать какие либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа.

- необходимо чтоб все постоянные и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за её пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

Процесс выброса и распределения загрязняющих веществ на поверхности почвы также сложен, как и в воздухе. Наиболее распространенным и токсичным транспортным загрязнителем почв является свинец.

Согласно полученным расчетам, концентрация свинца в почве от транзитного автомобильного транспорта на расстоянии 20 метров составляет 2-4 мг/кг. Из расчетов видно, что граница сверхдопустимого загрязнения почвы не выходит за пределы полосы шириной 50 метров. Отложение свинца на поверхности почв за 20 лет составляет 0 – 5 г/м2 , а загрязнение почв составляет 0 - 15 мг/кг.

Выбросы свинца с аэрозолями разносятся и, хотя в меньшей концентрации, откладываются на больших расстояниях от дороги. Загрязнение поверхности земли транспортными выбросами накапливается постепенно и сохраняется очень долго.

Основные отложения свинца в почве наблюдается в 5-10 см слое, постепенно убывая с глубиной. Накапливающиеся в почве металлы усваиваются растениями и через них переходят в организм животных и человека. Поэтому в придорожной полосе не рекомендуется собирать грибы, заниматься покосом трав и собирать фрукты и ягоды в насаждениях вдоль автодороги.

При производстве земляных работ наблюдается значительное загрязнение грунта горюче-смазочными материалами в местах нагрузки, выгрузки разработки грунта, а также в местах стоянок землеройно-транспортных и других дорожно-строительных машин и механизмов. Для нанесения минимального ущерба необходимо производить обвалование строительных площадок в целях предотвращения попадания топлива и масла в воду, на прилегающие к площадкам сельскохозяйственные угодья.

Требования к Подрядчику для предотвращения загрязнения почв горюче-смазочными материалами:

- Хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.
- Запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом «Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» предусмотрено строительство здания офиса и автостоянки.Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий»,

утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24 февраля 2015года.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 1 (один) месяц, в том числе подготовительный.

Начало строительства – в марте месяц 2020 года согласно письму Салжанова Кулжамила от 25 сентября 2019 года

6.7. Сметная документация.

Сметная документация не разработана согласно письму Салжанова Кулжамила от 25 сентября 2019 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При выдаче положительного заключения

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Конструктивная часть»:

7.1.1. Откорректирован уровень ответственности здании.

7.1.2. Старые нормативные ссылки заменены на новые.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

классификация здания	- II класс
мощность	- 20 чел/день
этажность	- 1;
площадь застройки (в том числе крыльца)	- 92,8 м^2;
общая площадь	- 73,49 м^2;
строительный объем	- 533,6 м^3.
продолжительность строительства	- 1 мес.
вид строительства	- новое строительство

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство салон красоты «Ару» по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Салжанова Кулжамила, в соответствии с условием договора №Фрост-0305 от 20 декабрь 2019 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда облысы,Жалағаш ауданы,Жалаған кенті Б.Естекбайұлы №105 көшесі бойындағы «Ару» сұлулық салоны құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 20 желтоқсандағы № Фрост-0305 шарт талаптарына сәйкес, растығы Салжанова Кулжамиламен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Жусупова А.М.

Эксперт

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Номер: KZ66VDD00138967

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

САЛЖАНОВА КУЛЖАМИЛА Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш, УЛИЦА Бухарбай Естекбайулы, дом № 105

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 630529401110

Наименование производственного объекта: "Строительство салон красоты "Ару" по улице Б.Естекбайулы №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области" Эксплуатация котельная"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш -

Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 14.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0278197	0,81468377
Строительство салон красоты "Ару" по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области март 2020 г. - июнь 2020 г.	0,9537415	0,23818177
в т.ч. по ингредиентам:		
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,00048
Метилбензол	0,00428	0,000617
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000703
Сера диоксид	0,05814	0,004647
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,204589	0,0948814
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,2599	0,084065
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03785	0,00500144
Азота (IV) диоксид	0,076853	0,0122008
Азот (II) оксид	0,0883502	0,01563263
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00129	0,0000232
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,000663
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035	0,00378
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,000066
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,000015
Этанол	0,003495	0,000503
Формальдегид	0,002667	0,00048
Уайт-спирит	0,0175	0,00126
Углерод	0,0111	0,002
Углерод оксид	0,144294	0,011796
Эксплуатация Строительство салон красоты "Ару" по улице Б.Естекбайулы, №105 в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области	0,0740782	0,576502
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,000477	0,00368
Азота (IV) диоксид	0,00293	0,02264

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0355112	0,278782
Сера диоксид	0,0204	0,1575
Углерод оксид	0,01476	0,1139
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.