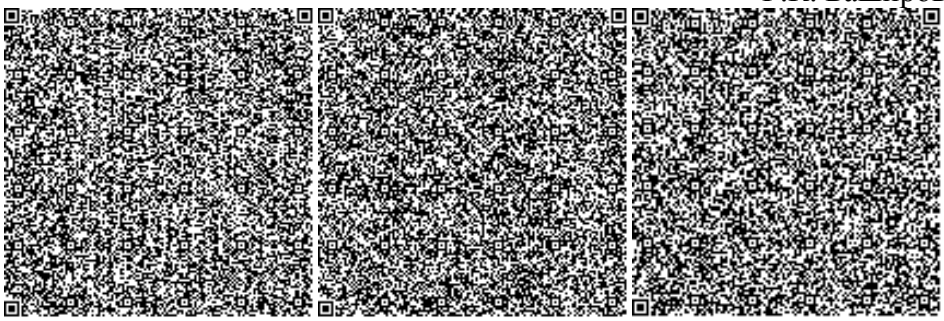
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.К. Баширов



«Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ертіс ОАА» КММ ғимаратының орама жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.09.2015 ж. № 16-0341/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі
Павлодар облысы деңсаулық сақтау басқармасының
ШЖҚ «Ертіс орталық аудандық ауруханасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

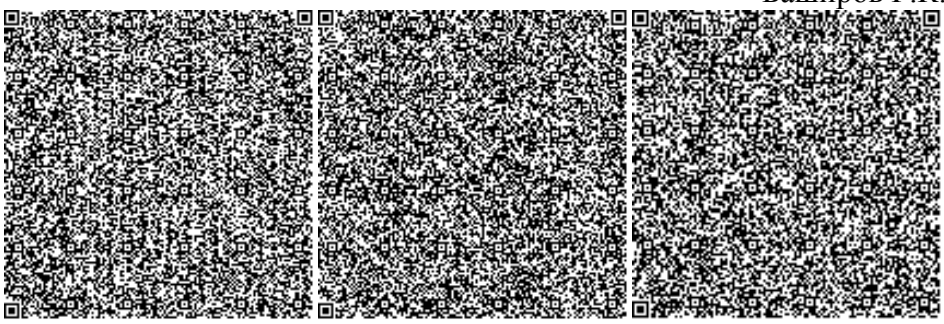
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ертіс ОАА» КММ ғимаратының орама жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0341/15 от 03.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт рулонной кровли зданий КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт рулонной кровли зданий КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли зданий КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» за №1-32-414 от 01 июня 2015 года и в соответствии с договором №6/0268 от 26 июня 2015 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт рулонной кровли зданий КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Есимханов Т.Ш., приказ №2 от 25 апреля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 апреля 2015 года «Капитальный ремонт рулонной кровли зданий КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектный акт от 16 апреля 2015 года «Капитальный ремонт рулонной кровли зданий КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0035965 (кадастровый номер 14-216-002-484) от 17 октября 2005 года, выданное ГУ «Иртышский районный отдел по управлению земельными ресурсами»;

акт №003-15/ТО от 20 марта 2015 года обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание Иртышской центральной районной больницы», выполненный ТОО «КазЗемПроект-ПВ» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо №1-081680 от 08 июня 2015 года, выданное РГУ «Иртышское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Рекспублики Казахстан»;

письмо №S3-0054/15 от 20 июля 2015 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится полная замена изношенных элементов конструкций рулонной кровли, в связи с окончанием срока эксплуатации и для улучшения эксплуатационных показателей.

Назначение – учреждение здравоохранения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Кожаберген батыра, 15, с.Иртышск, Иртышский район, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на оснований задания на проектирование и в соответствии нормативно-техническими документами:

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СН РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание трехэтажное с подвальным этажем, сложной конфигурации с размерами по осям 54,2х136,9 м. Здания хозяйственного корпуса П-образного строения с размерами на плане 44,7х47,3 м. Переходная галерея 31,5х3,25 м.

Проектом предусмотрено:

устройство кровли из 1 слоя с минеральной посыпкой рулонного направляемого материала марки ХПП-3,0 по ГОСТ 30547-97, 2 слоя рулонного направляемого материала марки ХПП-4,0 по ГОСТ 30547-97 по цементно-песчаной стяжке на растворе марки М 100, толщиной 45 мм, с армированной сеткой диаметром 3Вр 100/100 по ГОСТ 6727-80.

устройство наружной вертикальной лестницы типа ЛМ-1, ЛМ-2 шириной 700 мм выполнено из прокатного профиля – равнополочный уголок L50х5 по ГОСТ 8509-93, арматура стержневая горячекатаная гладкая диаметром 18 мм по ГОСТ 5781-82; керамзитовый гравий по уклону 100, толщиной 220 мм. Утеплитель – плита

минераловатная марки П-50 по ГОСТ 9573-96, толщиной 200 мм. Пароизоляция – 1 слой рубероида на битумной мастике. Основание плита покрытия железобетонная;

устройство водоприемной воронки – из трубы чугунной диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98, два дополнительных слоя гидроизоляции по ГОСТ 30547-97

устройство вентшахты - зонт круглый крышной из оцинкованной стали диаметром 250 и 450 мм, два дополнительных слоя гидроизоляции по ГОСТ 30547-97, стальной хамут из полосы 4х40 мм по ГОСТ 103-76, защитный фартук из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80;

устройство канализационного стояка - два дополнительных слоя гидроизоляции по ГОСТ 30547-97, стальной хамут из полосы 4х40 мм по ГОСТ 103-76, защитный фартук из -оцинкованной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема существующего здания – бескаркасная с несущими стенами.

Фундамент (существующий) – сборные железобетонные фундаментные плиты и блоки стен подвала.

Стены (существующие) – силикатный кирпич.

Балки перекрытия (существующие) – сборные железобетонные.

Перемычки (существующие) – сборные железобетонные.

Перегородки (существующие) – силикатный кирпич, деревянные.

Кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком.

Лестницы (существующие) – сборные железобетонные.

Отмостка (существующая) – бетонная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

К производству кровельных работ допускаются рабочие, прошедшие медицинский осмотр, обученные мерам пожарной безопасности и методам проведения этих работ.

О проведении инструктажей должна быть отметка в специальном журнале под роспись. Журнал должен храниться у ответственного за проведение работ на объекте или в строительной организации.

Лица, выполняющие работы с применением специального оборудования, должны проходить обучение по программам пожарно-технического минимума в обязательном порядке со сдачей зачетов (экзаменов).

У мест выполнения кровельных работ, а также около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки пожарной безопасности.

Рабочее место кровельщика должно быть обеспечено следующими средствами пожаротушения и медицинской помощи:

порошковые огнетушители из расчета на одну секцию кровли не менее двух штук;

ящик с песком емкостью 0,05 м^3; лопаты - 2 штуки;

асбестовое полотно - 1 м^2;

аптечка с набором медикаментов.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

При несчастных случаях, происшедших в результате аварии, все операции по эвакуации пострадавших, оказанию первой медицинской помощи, доставке (при необходимости) в лечебное учреждение кровельщик выполняет под руководством мастера (прораба).

Противопожарные двери и люки выходов на покрытие должны быть исправны и при проведении работ закрыты. Запирать их на замки или другие запоры запрещается.

Проходы и подступы к эвакуационным выходам и стационарным пожарным лестницам должны быть всегда свободными.

При хранении на открытых площадках наплавляемого кровельного материала, битума, горючих утеплителей и других строительных материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100 м.

По окончании рабочей смены не разрешается оставлять кровельные рулонные материалы, горючий утеплитель, газовые баллоны и другие горючие и взрывоопасные вещества и материалы внутри или на покрытиях зданий, а также в противопожарных разрывах.

Кровельный материал, горючий утеплитель и другие горючие вещества и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне строящегося или ремонтируемого здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке на расстоянии не менее 18 м от строящихся и временных зданий, сооружений и складов.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены мероприятия, относящиеся к природоохранным. Здание в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеется.

Все намечаемые виды работ будут осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды. При этом планируется:

не организовывать свалок мусора, твердых бытовых отходов. Складирование производить в специально оборудованных контейнерах, которые в дальнейшем будут вывозиться согласно договорам со специализированной организацией на свалку города.

При производстве работ запрещается вырубать деревья и уничтожать кустарники, находящиеся на территории проектируемых площадок, а также за пределами их территории.

При эксплуатации строительных машин запрещается разлив масел, дизельного топлива и других горючесмазочных материалов на территории строительства. Строительный мусор со строящегося здания и лесов следует опускать по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах.

Пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки. Материалы, содержащие вредные или взрывоопасные растворители необходимо хранить в герметически закрытой таре.

Участок расположен с учетом санитарно-защитных зон. Комплексное благоустройство территории снижает активность пылеобразования.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного комплекса «SANA-2001» (Версия 23-2.26 от 01 мая 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,557. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге. МРП 2016 года составляет 2121 тенге, через индекс изменения МРП 2,737.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли зданий КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-1. Разработана и добавлена ведомость демонтажных работ.
2. Лист АС-2. План кровли откорректирован согласно ГОСТ 21.501-2011.
3. Лист АС-2. Разработаны узлы сечения по примыканию кровли к парапету, инженерным коммуникациям.

Раздел СД

4. Предоставлена пояснительная записка к смете.
5. Сметная документация приведена в соответствие, проставлены подписи печати.
6. Откорректирована стоимость экспертизы без учета НДС.
7. Локальная смета №2-1-1. Позиции 7, 29, 47 – откорректированы марка и стоимость плит из минеральной ваты на синтетическом связующем.

Таблица №1

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	21,016 20,726 0,290	20,384 20,103 0,281	-0,632 -0,623 -0,009
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	63,551 52,997 10,554	61,601 51,402 10,199	-1,950 -1,595 -0,355
3.	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,950 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли зданий КГП на ПХВ «Иртышская ЦРБ» управления здравоохранения Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., – 20,384 млн.тенге
в том числе СМР – 20,103 млн.тенге
прочие затраты – 0,281 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 гг., – 61,601 млн.тенге
в том числе СМР – 51,402 млн.тенге

прочие затраты – 10,199 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования КГП на ПХВ «Иртышская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 26 июня 2015 года №6/0268.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ертіс ОАА» КММ ғимаратының орама жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 20,384 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 20,103 млн.теңге
басқа шығындар – 0,281 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 61,601 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 51,402 млн.теңге
басқа шығындар – 10,199 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

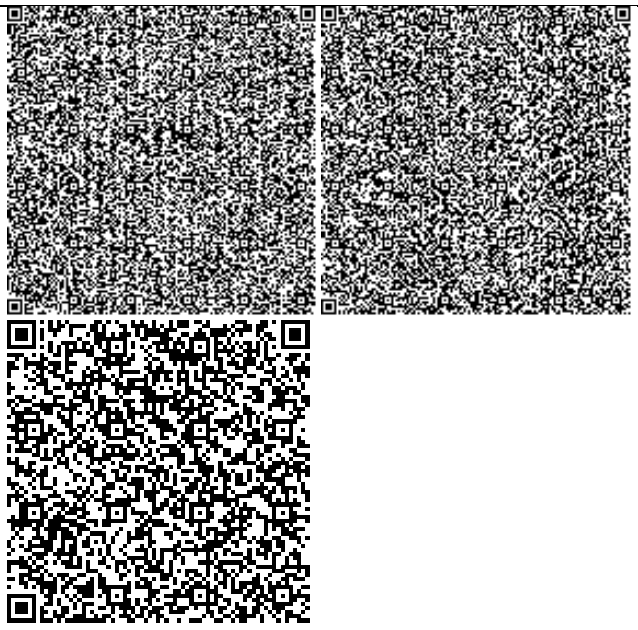
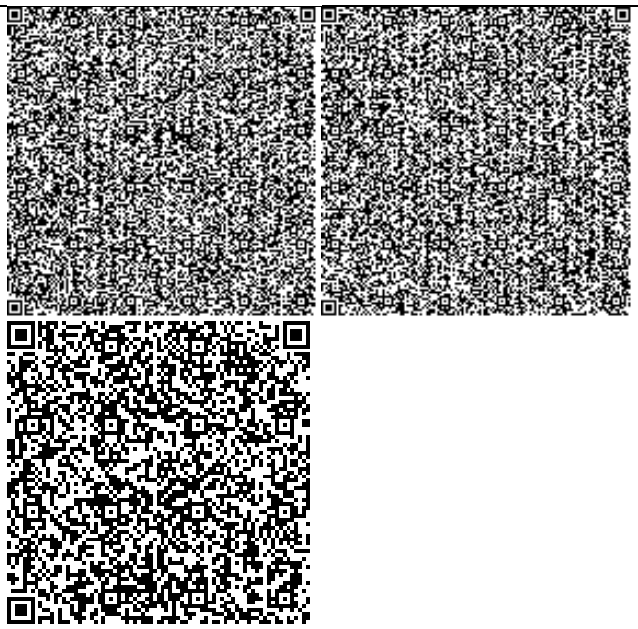
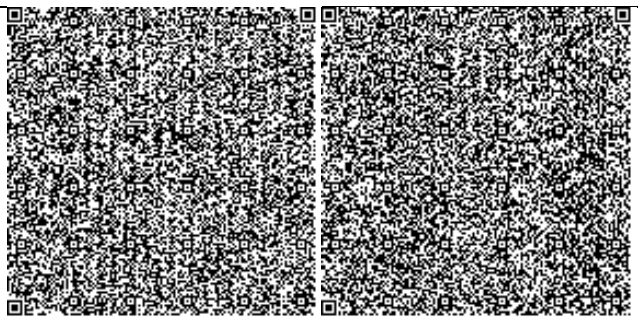
2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

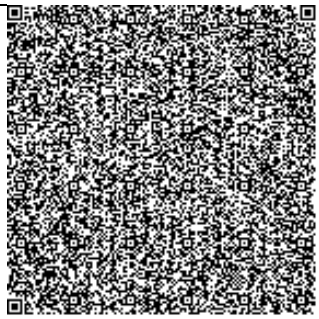
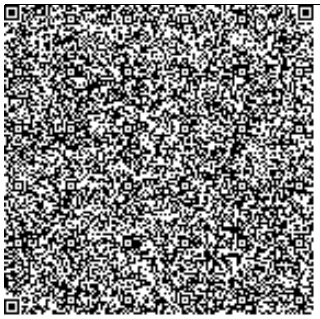
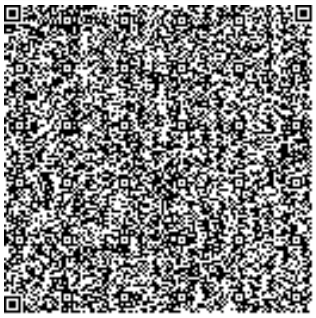
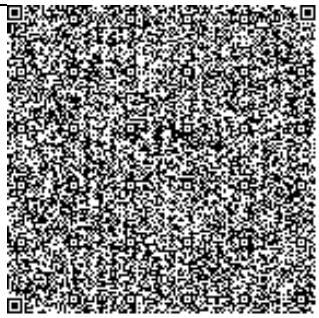
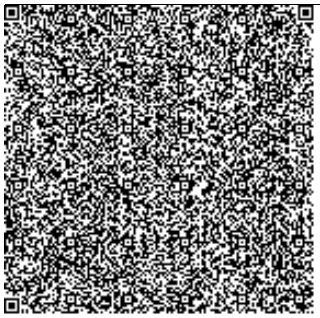
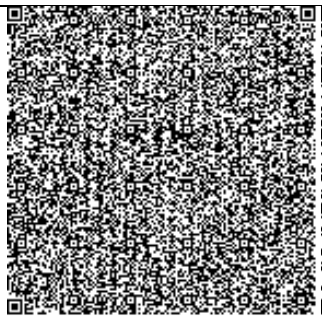
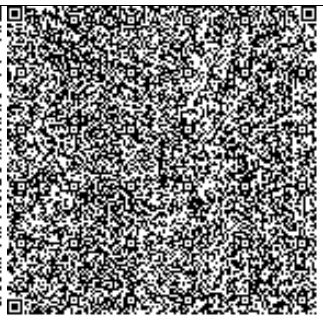
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2015 жылғы 26 маусымдағы №6/0268 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы деңсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ертіс орталық аудандық ауруханасы» КММ, кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Каирбаев А.К.	Ведущий специалист	
Сейсембеков А.Т.	Заместитель директора	
Каменова Г.И.	Ведущий специалист по делопроизводству, архиву	

Нургазинов А.С.	Начальник производственного отдела	  
Вышарь В.П.	Эксперт	 

Нургожин Ж.М.	Эксперт