Дәріхана үшін пәтерді қайтақұру және қайта жабдықтау

жұмыс жобасы бойынша
08.11.2019 ж. № ССН-170/42

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Попов.С.А

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «М-СтройПроект»

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қ. Ш.Уалиханов көшесі, 10 үй, 13 пәтер »
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-170/42 от 08.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка и переоборудования квартиры под аптеку» по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Ш.Уалиханова, д.10, кв.13»

ЗАКАЗЧИК:
Попов С.А

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «М-СтройПроект»

Город Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Перепланировка и переоборудования квартиры под аптеку» по адресу: Акмолинская область Буландынский район, г.Макинск, ул. Ш.Уалиханова, д.10, кв.13» выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект по объекту «Перепланировка и переоборудования квартиры под аптеку» по адресу: Акмолинская область, Буландынский район г.Макинск, улица Ш.Уалиханова , д.10, кв.13».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором, заключенного с ТОО «М-СтройПроект».

2. ЗАКАЗЧИК: Попов С.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «М-СтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 19019275 от 18 сентября 2019 года).

Категория на проектирование – I.

Главный инженер проекта – Полетун.С.Ю

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание № KZ03VUA00119820 от 14.10.2019 года, выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Задание на проектирование по рабочему проекту «Перепланировка и переоборудования квартиры под аптеку» по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, улица Ш.Уалиханова, д.10, кв.13, утвержденное заказчиком;
- Акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01-017-002-675).
- Эскизный проект, согласованный Руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Буландынского района» в 04.11.2019 году;
- Общая пояснительная записка.
- Рабочие чертежи («АС»).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Для обслуживания населения и эксплуатации помещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект расположен в Акмолинкой области, Буландынский район, г.Макинск, улица Ш.Уалиханова, д.10, кв.13.

Участок расположен в не зоне развития сейсмических процессов согласно СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции(- 36°С);
- зона влажности сухая;
- район по весу снегового покрова -III;
- нормативное ветровое давление ветра -III;
- район по средней скорости ветра за зимний период - 5;

Природно - климатические условия района строительства.

Район строительства – Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, улица Ш.Уалиханова,д.10, кв.13.

Расчетная температура наружного воздуха -36°С.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м².
Нормативное ветровое давление - 60 кг/м²

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.2.1 Генеральный план.

Земельный участок расположен в городе Макинск, Буландынский район, Акмолинская область.

Генеральный план разработан на основании топографической съемки.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической топосъемки М1:500.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Высотные отметки даны в метрах.

Данные по расположению объекта в природоохранных и исторических зонах отсутствуют.

Здание расположено на участке со спокойным рельефом, с небольшим уклоном на юго-восток.

Разбивочный план разработан с учетом существующих границ территорий. Размеры даны в осях и выражены в метрах.

Горизонтальную разбивку производить от угла соседнего здания .

Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

В архитектурно - планировочном решении генплан выполнен в соответствии с нормами и правилами по градостроительству, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

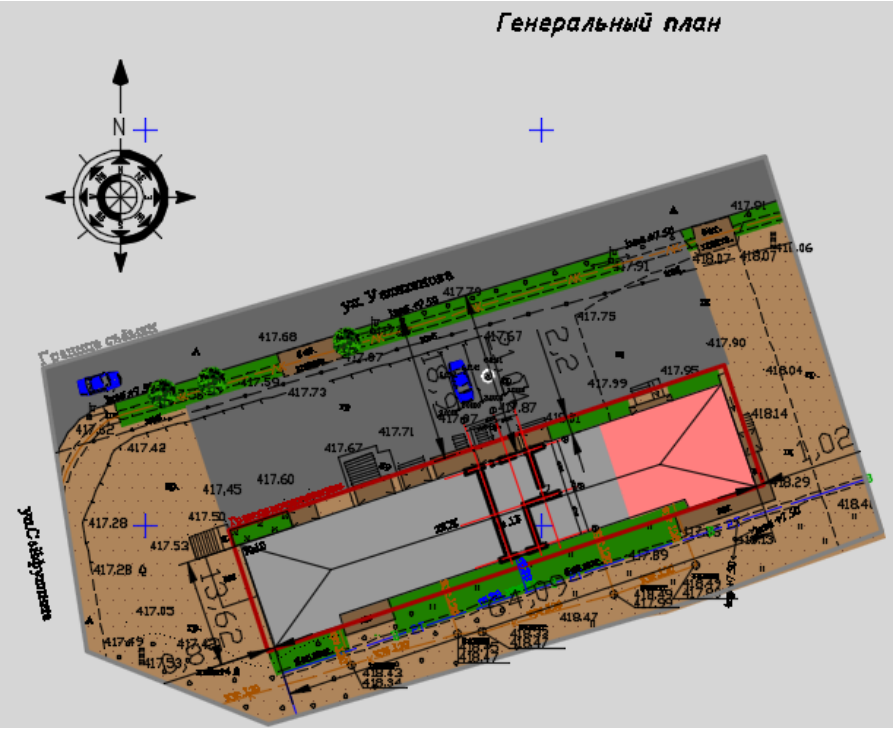
Дорожные проезды предусматриваются грунтовые;

Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарных машин к проектируемому зданию.

Вертикальная планировка.

Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов.



6.2.2 Технологические решения

Здание «Перепланировка и переоборудования квартиры под аптеку» предназначено для обслуживания населения .

Проект разработан в соответствии со следующими нормативными документами Республики Казахстан:

- СНиП РК 1.02-18-2004

Инженерные изыскания для строительства. Основное положение;

- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;
- СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология»;
- СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции»;
- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозий»;
- СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции. Нормы проектирования";
- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектной документации на строительство».

Строительная часть проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Настоящий проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания.

Объект находится по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, улица Ш.Уалиханова, д.10, кв.13.

Объект представляет собой объемную композицию прямоугольной формы

Фундамент – монолитный, железобетонный, (существующие);

Наружные стены - выполнены из железобетонных панели, (существующие);

Перегородки и внутренние стены - выполнены из кирпича, толщиной 120мм, (существующие);

Кровли – вальмовая, покрытие –шифер, (существующие);

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 26434-2015, (существующие); ;

Покрытие – деревянные настилы по деревянными балками, (существующие);

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;

Двери –(входные) металлопластиковые по ГОСТ 30673-99, (существующие);

Полы – линолеум, (существующие);

Наружная отделка – согласно ведомости отделки.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	шт.	1
2.	Общая площадь	$м^2$	58,2
3.	Полезная площадь	$м^2$	53,7
5.	Строительный объем	$м^3$	213

6.2.4 Конструктивные решения

-уровень ответственности – II (нормальный, технически несложный)
- степень огнестойкости - II

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СНиП РК 2.02-05-2009г.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и необетонируемые, покрыть эмалью ГФ-820 по грунтовке ГФ-024. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. Общая толщина покрытия – 35мм в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия толщиной – 120мкм, а лакокрасочные покрытие – покраской за 2 раза (30%).

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками, произведено обеспыливание.

В процессе нанесения антикоррозионных покрытий необходимо особо следить за тем, чтобы защитным слоем были покрыты углы и острые грани изделий.

Антикоррозийную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Все металлические изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6405-76* за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-92*. Данные о выполненной антикоррозийной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве зданий выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.

Защита деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП 3.03.01-87.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция
От городских сетей, (существующие);

Водоснабжение и канализация
От городских сетей, (существующие);

Электротехнические решения.

От городских сетей, (существующие);

6.2.6 Сметная документация

Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.

6.2.7 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2009 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”. Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости. На период работ следовать «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» (утвержденные Главным управлением пожарной охраны МВД РК №ЭО2-9-715 от 14.04.2004), дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных; конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55 мкм.

Гидроизоляция: горизонтальная - два слоя рубероида на битумной мастике с устройством защитной стенки, вертикальная - обмазочная горячим битумом за два раза.

Технологические требования к металлическим изделиям.

В проекте предусмотрено выполнение сварных швов в соответствии с ГОСТ 5264-95. Металлические элементы крепить на сварке, сварка ручная дуговая по ГОСТ 5264-80. Сварку вести электродом Э-42 ГОСТ 9467-75. Высоту сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии, гниения и возгорания.

Защите деревянных конструкции и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005.

Указания по производству работ и технике безопасности.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Решения для маломобильных групп населения.

В данном проекте предусмотрен подъемник для инвалидов по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Обеспечение казахстанского содержания в проектных решениях

В данном проекте применены материалы, оборудование, и изделия казахстанских производителей.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2001 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и исходным материалам.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели проекта

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	шт.	1
2.	Общая площадь	$м^2$	58,2
3.	Полезная площадь	$м^2$	53,7

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Перепланировка и переоборудования квартиры под аптеку» по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, улицаШ.Уалиханова, д.10, кв., соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «М-СтроПроект» в соотвестствии с условиями договора.

Руководитель экспертной группы	А.К. Молдыбаев
Эксперт: аттестат эксперта № KZ87VJE00031999 от 02.11.2017г.	П.А. Воропай
Эксперт аттестат эксперта № KZ50VJE00015496 от 23.02.2016г.	В.Н. Деменский
Эксперт аттестат эксперта № KZ11VJE00031136 от 04.10.2017г.	В.Г. Гюнтер
Эксперт аттестат эксперта № KZ01VJE00031122 от 04.10.2017г.	В.А. Баталов

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Деменский В.Н.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт