«Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №121 сәбилер бақшасы» МҚКК ғимаратының орама жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
10.08.2018 ж. № 16-0140/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №121 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №121 сәбилер бақшасы» МҚКК ғимаратының орама жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0140/18 от 10.08.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СК НУРТАС-ГХ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990340006658/180079/00 (134) от 31 мая 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 марта 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

дефектный акт от 29 марта 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

экспертное заключение №023/ТО18 от 26 марта 2018 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу: город Павлодар, ул. Бестужева, 4, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

письмо ТОО «СК НУРТАС-ГХ» №45-18 от 11 июля 2018 года о том, что при разработке проектно-сметной документации прайс-листы не использовались.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи:

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи.

Том III. Сметная документация.

Паспорт проекта.

Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена рулонной кровли здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Бестужева, 4.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

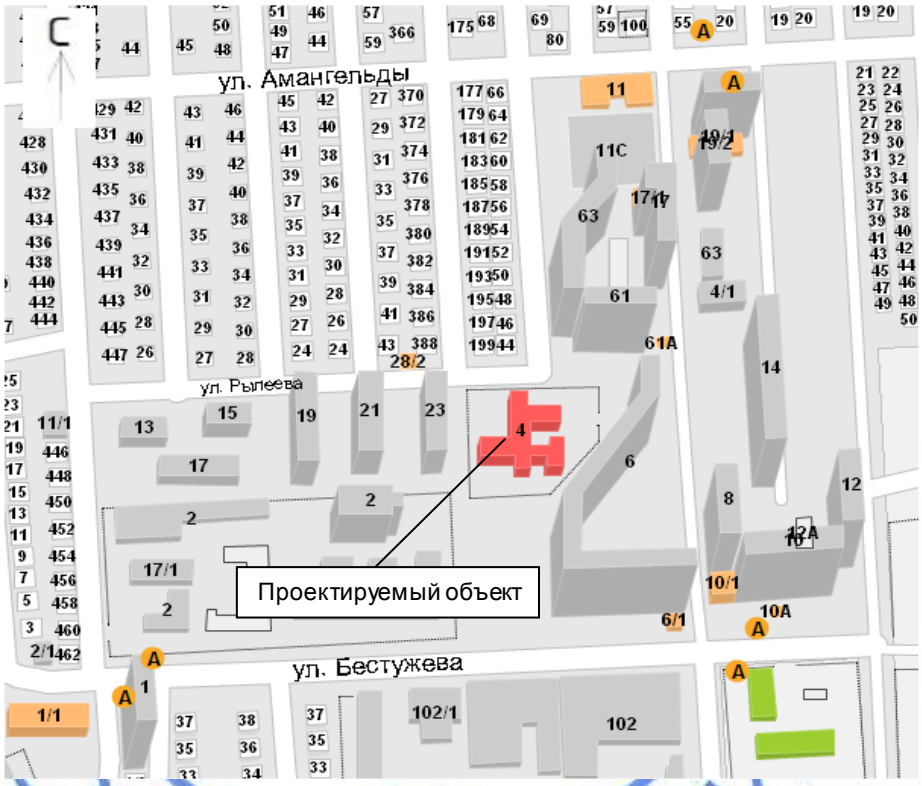

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ясли-сада №121 представляет собой двухэтажное строение с подвальным этажом, каркасного типа, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 60,5х60,5 м, высота здания составляет 6,55 м, 3,80 м, высота нежилых помещений от пола до потолка составляет 2,90 м.

К зданию ясли-сада с юго-восточной стороны фасада пристроено одноэтажное строение - склад бескаркасного типа.

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

разборка кровли из рулонных материалов;

разборка цементно-песчаной стяжки кровли;

замена чугунных водосточных воронок - 5 воронок;

ремонт штукатурки поверхностей парапетной части здания;

замена плит парапета марки ПП 10-6 - 3 плиты;

прочистка водосточных труб;

устройство рулонной кровли, основанием служит существующая железобетонная плита, пароизоляция (существующая), утеплитель (существующий), цементно-песчаная стяжка на растворе марки М 100 - 30 мм, армированная полимерной сеткой СС60х60-50/50 покрытие из рулонного наплавляемого материала марки ХКП-3.0 ГОСТ 30547-97 (верхний 1 слой с минеральной посыпкой), из рулонного наплавляемого материала марки ХПП-4.0 ГОСТ 30547-97 (2 слоя) по цементно-песчаной стяжке;

устройство примыканий - два дополнительных слоя гидроизоляции из рулонного наплавляемого материала марки ХКП-3.0 ГОСТ 30547-97 (верхний 1 - слой с минеральной посыпкой), из рулонного наплавляемого материала марки ХПП-4.0 ГОСТ 30547-97 (1 слой), с защитным фартуком из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80;

замена зонтов над вентиляционными шахтами диаметром 710 мм из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80, стальной хомут из полосы 4х40 мм по ГОСТ103-2006.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости зданий - II.

Конструктивная схема здания ясли-сада представляет собой сборный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается жесткой заделкой колонн в фундаменты здания, ригелями между колоннами, лестничными клетками, жестким горизонтальным диском покрытия.

Конструктивная схема здания склада - бескаркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания склада обеспечивается сборными керамзитобетонными стеновыми блоками, жестким горизонтальным диском покрытия.

Существующие конструктивные элементы здания ясли-сада

Фундаменты под колонны - сборные железобетонные стаканного типа. Техническое состояние сборных железобетонных фундаментов стаканного типа классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Колонны - сборные железобетонные. Техническое состояние сборных железобетонных колонн отнесено к I категории (исправная конструкция).

Наружные и внутренние стены - сборные керамзитобетонные стеновые панели. Техническое состояние сборных керамзитобетонных стеновых панелей отнесено к I категории (исправная конструкция).

Балки перекрытия и ригеля - сборные железобетонные. Техническое состояние сборных железобетонных ригелей и балок перекрытия отнесено к I категории (исправная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние сборных железобетонных плит отнесено к I категории (исправная конструкция).

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком, покрытие рубероид, утеплитель гравий керамзитовый. Местами наблюдается износ рулонного ковра, отсутствие сцепления и непрочное сцепление кровельного рулонного ковра со стяжкой, трещины в битумном окрасочном слое рулонной кровли, физический износ рулонного ковра составляет 65%. В ходе обследования выявлены следующие дефекты: местами наблюдается сильное вздутие, отслоение и порывы рубероидного ковра здания, примыкания рулонной кровли к парапетной части наружных стен и к вентиляционным блокам местами разрушены, цементно-песчаная стяжка в неудовлетворительном состоянии. Техническое состояние рулонной кровли здания ясли-сада отнесено к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Существующие конструктивные элементы здания склада

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки. Техническое состояние ленточных фундаментов классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые блоки. Техническое состояние сборных керамзитобетонных стеновых панелей отнесено к I категории (исправная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние сборных железобетонных плит отнесено к I категории (исправная конструкция).

Кровля - рулонная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие рубероид, утеплитель гравий керамзитовый. Техническое состояние рулонной кровли здания склада отнесено к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121» города Павлодара отдела

образования города Павлодара, акимата города Павлодара», разработана ИП «Лотос ПВ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период капитального ремонта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: пересыпка сыпучих материалов, газорезка, сварочные работы, нанесение битума, сверлильный станок, шлифовальный станок. Все источники неорганизованные.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при проведении работ, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно пункта 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ (на период строительства) на 1 месяц		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7
***Железо оксид /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6002	0.02025	0.03084	0.02025	0.03084	СМР
	6003	0.002714	0.0000029	0.002714	0.0000029	СМР
Итого:		0.022964	0.0308429	0.022964	0.0308429	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6002	0.0003056	0.000465	0.0003056	0.000465	СМР
	6003	0.000481	0.0000005	0.000481	0.0000005	СМР
Итого:		0.0007866	0.0004655	0.0007866	0.0004655	
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6002	0.01083	0.0165	0.01083	0.0165	СМР
***Углерод оксид (0337)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6002	0.01375	0.02094	0.01375	0.02094	СМР

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6003	0.0001111	0.00000012	0.0001111	0.00000012	СМР
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6004	0.00016	0.000028	0.00016	0.000028	СМР
***Взвешенные частицы (2902)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6005	0.0014	0.0001714	0.0014	0.0001714	СМР
	6006	0.0036	0.000337	0.0036	0.000337	СМР
Итого:		0.005	0.0005084	0.005	0.0005084	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6001	0.00524853	0.0004095	0.00524853	0.0004095	СМР
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)						
Неорганизованные источники						
Площадка проведения работ	6006	0.002	0.0001872	0.002	0.0001872	СМР
Всего по предприятию:		0.06085023	0.06988162	0.06085023	0.06988162	
Твердые:		0.03599913	0.0324135	0.03599913	0.0324135	
Газообразные, жидкие:		0.0248511	0.03746812	0.0248511	0.03746812	

Водоохранные зоны и полосы в районе расположения объекта отсутствуют. На период капитального ремонта предусмотрено использование существующих централизованных городских сетей водоснабжения и водоотведения.

Земляные работы проектом не предусмотрены. Образующиеся на период капитального ремонта отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Всего:	115,79	-	115,79
В т. ч. отходов производства	115,09	-	115,09
Отходов потребления	0,7	-	0,7
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,7	-	0,7
Строительные отходы (GG170)	113,4	-	113,4
Металлические отходы (GA090)	1,54696	-	1,54696
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0000045	-	0,0000045
Ил канализационный (GO061)	0,14	-	0,14

Объект капитального ремонта размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. Воздействие на животный и растительный мир отсутствует.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Основной перечень работ предусматривает: демонтаж рулонной кровли и работы по устройству кровли.

Источниками загрязнения атмосферы в период капитального ремонта будут строительные машины, демонтажные и монтажные работы. Так как значения загрязняющих веществ, выделяемых источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно защитная зона для детских садов не предусмотрена.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года №615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность капитального ремонта составляет 1 месяц.

Реализация рабочего проекта планируется в 2018 году, согласно письма заказчика №1-11/34 от 21 мая 2018 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2.1 от 25 мая 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах второго квартала 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы, одобренным на заседании РБК от 15 мая 2018 года, протокол №9:

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Климатический район принят по СП РК 2.04-01-2017.
2. В пояснительной записке прописаны существующие конструктивные решения.
3. Выполнена ведомость основных комплектов чертежей по форме 2 ГОСТ 21.101-97.

4. Выполнена ведомость ссылочных и прилагаемых документов по форме 2 ГОСТ 21.101-97.

5. Общие данные выполнены с учетом требований пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.

6. Выполнены все работы, предусмотренные актом технического обследования с учетом норм СП РК 3.02-137-2013.

7. Для фартуков и парапетов учтен пункт 6.1.2.5 СП РК 3.02-137-2013.

8. Указаны существующий утеплитель и толщина, предоставлен теплотехнический расчет.

9. Показано расположение узлов и сечений на плане.

10. Увеличена высота парапета до 600 мм согласно пункта 9.2 СН РК 3.02-37-2013.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

11. Объемы выбросов и образования отходов рассчитаны по сметной документации.

Раздел ПОС

12. Раздел «Организация капитального ремонта» дополнен: подготовительными мероприятиями, наличием временных зданий и сооружений, показаны трудовые ресурсы (количество по составам звена), строительные машины и механизмы, технико-экономические показатели.

13. Предоставлено письмо от заказчика о начале капитального ремонта.

Раздел СД

14. Выполнена пояснительная записка сметной части.

15. Сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства - формы приведены в соответствие Приложению 4 и 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

16. Выполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

17. Сметная документация пересчитана в действующих текущих ценах с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам и согласно письма от заказчика о начале капитального ремонта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	13,230	12,697
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	10,763	10,593
	прочие затраты	млн.тенге	2,467	2,105
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли здания ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., – 12,697 млн. тенге

в том числе:

СМР – 10,593 млн. тенге

прочие затраты – 2,105 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №121 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 31 мая 2018 года №990340006658/180079/00 (134).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №121 сәбилер бақшасы» МҚКК ғимаратының орама жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік

нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 12,697 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 10,593 млн. теңге
басқа шығындар	– 2,105 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 31 мамырдағы №990340006658/180079/00 (134) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №121 сәбилер бақшасы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Савичев Г.А.

И.о. директора

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Самат К.М.

Главный специалист

Абишев Р.И.

Эксперт

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист