ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е. А.

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Үлкен Нарын ауылында «Катон Қарағай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ денешынықтыру-сауықтыру кешені құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 15 мамырдағы № 06-0137/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Катон Қарағай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ӨскеменСәулетқоры» Шығармашылық-өндірістік бірлестік» осымша жауапкершілігі бар серіктестігі
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Үлкен Нарын ауылында «Катон Қарағай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» МҚ денешықтыру-сауықтыру кешені құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0137/14 от 15 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района» в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО»
село Улкен Нарын

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с дополнительной ответственностью «Творческо-производственное объединение «Усть-КаменгорскАрхфонд»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района» в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района» в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0091 от 24.04.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района» в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО», село Улкен Нарын.

Заказчик экспертизы - ТДО ТПО «Усть-КаменогорскАрхфонд», на основании письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 543 от 22.01.2014 г.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик – товарищество с дополнительной ответственностью «Творческо-производственное объединение «Усть-КаменгорскАрхфонд», город Усть-Каменогорск ВКО. Государственная лицензия на проектную деятельность по II категории ГСЛ № 002912 от 30.01.2001 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, город Астана.

Проектировщик - товарищество с ограниченной ответственностью «ГРАДОПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск ВКО, государственная лицензия на проектную деятельность по III категории ГСЛ № 03-01309 от 10.03.2009 г., выдана Агетнством РК по делам строительства и ЖКХ. Приложения к лицензии от 28.02.2013 г.

ГИП – Медведев А. М., приказ № 15 от 05.03.2014 г. ТДО ТПО «Усть-КаменгорскАрхфонд».

Субподрядная проектная организация – ИП «Грохотов А.Н.», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01547Р от 03.12.2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 544 от 22.01.2014 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе 466037015 «Программа развития сельских территорий»;
- задание на проектирование от 20.01.2014 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО»;
- рапоряжение акима Улкен Нарынского сельского округа Катон-Карагайского района ВКО № 90 от 06.09.2013 г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,586 га для размещение спортивного модуля;
- акт выбора земельного участка от 14.08.2013 г. под строительство спортивного модуля в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО, подписанный комиссионно;
- акт на право постоянного землепользования № 0339755 от 09.09.2013 г., кадастровый номер 05-071-031-847, на земельный участок площадью 1,586 га;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- землеустроительный проект от 2013 г., выполненный РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития РК, Катон-Карагайское отделение земельного кадастра;
- архитектурно-планировочное задание № 35 от 16.01.2014 г. на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района» в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО»;
- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 547 от 24.01.2014 г. о том, что наружное освещение по рабочему проекту будет разработано отдельным проектом;
- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 548 от 24.01.2014 г. о том, что разделы радиофикация, телефонизация, электро-часофикация будут разработаны отдельным проектом;
- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 04-18/37 от 15.04.2014 г. о том, что благоустройство территории будет разработано отдельным проектом;
- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 544 от 22.01.2014 г. о начале строительства объекта – май 2014 г.;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «ВК ГИИИз» г. Усть-Каменогорск в 2010 г. (сп № 15911).

Технические условия:

- на электроснабжение объекта № 14-01.17/293и от 14.08.2013 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водопотребление № 118 от 12.09.2013 г., выданные ТОО «Нарын».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 97/3 от 06.09.2013 г., выданное ГУ «Управление государственного эпидемиологического надзора по Катон-Карагайскому району»;
- заключение государственной экологической экспертизы по рабочему проекту № 06-07/ЮЛМ-1839 от 11.10.2013 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- заключение по рабочему проекту № 145 от 23.01.2014 г., выданное ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района ВКО»;
- заключение по рабочему проекту от 21.01.2014 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений Катон-Карагайского района ВКО»;
- заключение по рабочему проекту № 273 от 20.01.2014 г., выданное ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Катон-Карагайского района ВКО»;
- заключение по рабочему проекту ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 542 от 22.01.2014 г. в части соответствия размещения проектируемого объекта на отведенном земельном участке и принятых проектных решений выданному АПЗ и заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка (11/13-ПЗ);
- Том 2. Рабочая документация
- «Генеральный план» (11/13-ГП);
- «Архитектурно-строительные решения» (11/13-АС);
- «Технологические решения» (11/13-ТХ);
- «Водоснабжение и канализация» (11/13-ВК);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- «Отопление и вентиляция» (11/13-ОВ);
- «Электротехнические решения» (11/13-ЭЛ);
- «Пожарная сигнализация» (11/13-ПС);
- Том 3. «Сметная документация» (11/13-СМ);
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- результаты автоматизированного расчета на программном комплексе «SCAD v. 11.5».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства спортивного модуля расположен в селе Улкен Нарын в Катон-Карагайском районе Восточно-Казахстанской области.

Поверхность участка ровная. На участке нет строений и сооружений, подлежащих сносу. Зеленые насаждения и инженерные сети на участке отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 2,00 кПа;
- сейсмичность района строительства - 8 баллов;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2010 г. ТОО «ВК ГИИИз» (арх № 17796). На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены пять инженерно-геологических элементов.

Первый элемент (I) – насыпные грунты вскрыты с поверхности на глубину от 0,6 до 2,0 м.

Второй элемент (II) – супесь, суглинки лессовидные. Грунтовые условия площадки соответствуют по просадочности I типу. Мощность слоя до 5,10 м. Нормативные характеристики грунтов: плотность сухого грунта 1,45 г/см^3; естественная влажность 0,15%; пористость 46,2%; коэффициент пористости 0,86; угол внутреннего трения 23^0; удельное сцепление 0,06 кгс/см^2.

Третий элемент (III) – пески темно-серые, средней крупности вскрыты в виде линз толщиной до 1,00 м с глубины 3,80 м. Нормативные характеристики грунтов: угол внутреннего трения 31^0; удельное сцепление 0,02 кгс/см^2; модуль деформации 35,0 Мпа.

Четвертый элемент (IV) – пески гравелистые, вскрыты с глубины 4,80-5,60 м на контакте с гравийными и галечниковыми грунтами. Мощность слоя 1,00-2,00 м. Нормативные характеристики грунтов: угол внутреннего трения 36^0; удельное сцепление 0,01 кгс/см^2; модуль деформации 40,0 Мпа.

Пятый элемент (V) – гравийный грунт с песчаным заполнителем. Мощность слоя до 2,70 м. Нормативные характеристики грунтов: угол внутреннего трения 36^0; удельное сцепление 0,01 кгс/см^2; модуль деформации 45,0 Мпа.

Грунтовые воды по состоянию на июнь 2010 г. выработками глубиной до 7,50 м не вскрыты.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Физкультурно-оздоровительный комплекс запроектирован в селе Улкен Нарын, на отведённом земельном участке общей площадью 1,586 га, на основании распоряжения акима Улкен Нарынского сельского округа Катон-Карагайского района ВКО № 90 от 06.09.2013 г.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

6

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом: сложившейся ситуации и планировки отведённого земельного участка, функционального зонирования территории, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, технологических, транспортных и инженерных связей, использования наземного и подземного пространства, благоустройства территории.

Рис. 1. Ситуационная схема

На территории отведённого земельного участка запроектированы следующие здания и сооружения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- резервуар для бытовых стоков, емкостью 25 м^3;
- КТПН 10/0,4 кВ.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ: срезка, перемещение, хранение растительного грунта для его дальнейшего использования при озеленении территории проектируемого земельного участка.

Планировочные отметки сооружений, проездов и площадок назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс. Вертикальная планировка площадок предусмотрена с учётом минимального объёма земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

Транспортные связи для обслуживания проектируемого объекта предусмотрены с улицы Слямова и Садовой. К проектируемым зданиям и сооружениям обеспечен подъезд специальных и пожарных автомобилей, по проектируемым проездам и площадкам.

Согласно задания на проектирование благоустройство территории предусмотрено отдельным проектом.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	1,586
2	Площадь застройки	кв.м	1054,10

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7

6.2.2. Технологические решения

Спортивный модуль предназначен для физкультурно-оздоровительных занятий населения села Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО, а также проведения соревнований по игровым видам спорта, боксу, тяжелой атлетики.

Спортивный модуль включает следующие функциональные группы помещений:

- универсальный спортивный зал по игровым видам спорта (баскетбол, волейбол, минифутбол);
- зал для занятий боксом, тяжелой атлетикой;
- административно-бытовые помещения.

В спортивных залах установлено соответствующее спортивное оборудование, расстановка которого не мешает беспрепятственной эвакуации занимающихся. В зале спортивных игр на окнах и осветительных приборах предусмотрены защитные устройства.

Для зрителей предусмотрены переносные скамьи в спортивных залах.

Административно-бытовые помещения отделены от спортивных залов противопожарными перегородками и предназначены для размещения администрации, санитарно-бытовых помещений для занимающихся, инвентарных, инженерно-технических помещений. Все помещения оборудуются соответствующей мебелью, инвентарем, оргтехникой.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ТХ

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Пропускная способность	чел/смену	100

6.2.3 Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения спортивного модуля приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009, СН РК 3.02-23-2005, с учетом компактности и функционального зонирования помещений.

Здание спортивного модуля одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-9; А-Д» 48,00х20,00 м, состоит помещений:

- универсальный спортивный зал с размерами в осях «4-9; А-Д» 30,00Х20,00 м, высотой 7,00 м;
- зал для занятий боксом и тяжелой атлетикой с размерами 11,59Х8,17 м, высотой 7,00 м;
- административно-бытовые, технические помещения: вестибюль, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации, тренеров, персонала, медпункт, тепловой узел, электощитовая. Высота помещений 3,00 м.

Между собой административно-бытовые и спортивные блоки разделены противопожарными перегородками.

Спортивные залы имеют самостоятельные выходы наружу, а также связь с административно-бытовыми помещениями.

Объемно-планировочными решениями спортивного модуля учтены взаиморасположение спортивных залов и связанных с ними автономных групп помещений - для занимающихся и администрации.

В составе вспомогательных помещений для занимающихся предусмотрены: раздевальные, душевые, санузлы, медпункт, комната тренеров.

В непосредственной близости к спортивным залам размещены инвентарные для хранения спортивного оборудования и инвентаря, раздевальные с душевыми и санузлами. При входе в здание предусмотрены вестибюль, кабинет администрации.

Для зрителей предусмотрены съемные скамьи в спортивных залах.

Наружные ограждающие конструкции (стеновые, кровельные панели) запроектированы из трехслойных панелей типа «сэндвич» толщиной 150 мм.

Окна – металлопластиковые, стеклопакеты индивидуального изготовления, тройное остекление.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, металлические противопо-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жарные, металлопластиковые.

Внутренняя отделка:

- потолки – подвесные системы Кнауф, водоэмульсионная окраска;
- стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
- полы – дощатые, керамогранитная, керамическая плитка, линолеум.

Предусмотрено утепление конструкции пола по периметру здания несжимаемым утеплителем - пеноплексом 100 мм.

При входе в спортивный модуль предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	1033,40
2	Общая площадь	кв.м	1012,00
3	Полезная площадь	кв.м	991,32
4	Строительный объем	куб.м	8695,70

6.2.4 Конструктивные решения

Физкультурно-оздоровительный комплекс (поз. 1 по ГП)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивная схема сооружения – каркас рамно–связевый.

Расчет конструкций рам выполнен на программном комплексе «SCAD office 11.3 » с учетом следующих воздействий:

- нагрузка от собственного веса конструкций;
- постоянная нагрузка;
- временная нагрузка;
- снеговая нагрузка;
- сейсмическая нагрузка.

Расчет пространственной системы выполнен на особое сочетание нагрузок.

В результате расчетов определены:

- перемещения узлов;
- усилия от отдельных загружений;
- расчетные сочетания усилий;
- произведен расчет сечений элементов металлического каркаса на вычисленные расчетные сочетания усилий.

Сечения металлических элементов в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.

Стойки (колонны) каркаса - квадратного замкнутого профиля по ГОСТ 30245-94.

Перекрытие - металлические фермы из прокатного уголка по ГОСТ 8509-93. Отметка низа опорной части фермы 7,00 м.

Прогоны покрытия - швеллер по ГОСТ8240-97.

Вертикальные связи между колоннами - из прокатного уголка по ГОСТ 8509-93.

Горизонтальные связи по нижним поясам ферм - из прокатного уголка по ГОСТ 8509-93, по верхним поясам предусмотрены тяжи из арматуры и прокатного уголка.

Фундаменты – монолитные столбчатые из бетона класса В15 W4 F50, по подготовке из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм, армированные сетками из арматуры класса А III. Под панели «Сэндвич» запроектирована монолитная железобетонная балка. Глубина заложения фундамента минус 2,45 м. Под фундаменты предусмотрено устройство подушки толщиной 1,50 м из гравийно-песчаной смеси по предварительно уплотненному основанию. Устранение просадочных свойств грунта предусмотрено на всю глубину просадочного слоя, коэффициент уплотнения 0,9.

Отмостка – бетонная по щебеночной подготовке шириной 1,50 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9

Перегородки – поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе по серии РК 1.031.9-200 системы КНАУФ.

Наружные стены – панели «Сэндвич» толщиной 150 мм.

Подвесной потолок – поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе системы КНАУФ.

Резервуар для бытовых стоков (поз. 2 по ГП)

Прямоугольная емкость с размерами в плане 3,30 х 7,66 м, глубина рабочей части камеры – 1,80 м.

Днище и стены – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, из бетона класса В15, марка бетона по водонепроницаемости W6, армированные сетками из арматуры класса AIII. Основанием служит уплотненный грунт, устранение просадочных свойств грунта предусмотрено на всю глубину просадочного слоя, с коэффициентом уплотнения 0,9.

Плиты покрытия – сборные железобетонные, по серии 3.006.1-.87.6.

Горловина лазов - сборные железобетонные кольца по ГОСТ8020-90.

Фундамент под КТПН 10/04 (поз. 3 по ГП)

Фундамент – сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по уплотненному основанию.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение.

Теплоснабжение от встроенной электрокотельной. Источник теплоснабжения – 2 котла ЭВН-К-60А* мощностью 60кВт каждый (один рабочий, один резервный). Температура теплоносителя 85-60С. Заполнение водой из водопровода. Циркуляция осуществляется насосом Wilo-max.

Отопление.

Система отопления двухтрубная горизонтальная тупиковая с нижней разводкой магистралей. Проектом предусмотрены отдельные ветки систем отопления для спортзала и минифутбола, борцовского зала, тренажерного зала с административно-бытовыми помещениями. Отопительные приборы – чугунные радиаторы МС90-108 и регистры из гладких труб. На радиаторах устанавливаются автоматические терморегуляторы. На ответвлениях предусмотрена запорная, балансировочная и спускная арматура. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75* диаметром 40-20мм и по ГОСТ 10704-91 диаметром 133-57мм.

Вентиляция.

Вентиляция механическая и естественная. В помещения спортивных залов воздух подается из расчета 80куб.м на человека приточными установками П1-П2 типа «KORF» с электрокалориферами. Вытяжка из залов естественная при помощи дефлекторов. Из остальных помещений канальными вентиляторами или через наружные ограждения. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80. Транзитные воздуховоды покрываются огнездерживающим покрытием «Тизол»

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	tн, °С	Расход тепла, Вт				Установленная мощность эл.двигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Физкультурно-оздоровительный комплекс	- 30	55558 / 47895	60984 / 52572	------	116542 / 100467	5,4

МЕМСАРАПТАМА ● ЛОСЭКСПЕРТИЗА

10

6.2.5.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

В разделе разработаны следующие системы:

-хозяйственно-питьевого противопожарного водопровод (В1);

-хозяйственно-бытовая канализация (К1).

Хозяйственно-питьевое противопожарное водоснабжение (В1) спортивного модуля предусмотрено от существующей водопроводной кольцевой сети диаметром 100 мм. по ул. Слямова. Гарантийный напор в сети составляет 25 м. Потребный напор на вводе в спортивный модуль 15 м. (при пожаре – 19 м.).

Проектируемая водопроводная сеть от точки подключения до спортивного модуля запроектирована в одну нитку.

Водопровод принят из полиэтиленовых труб диаметром 63х2,5 мм по ГОСТ 18599-2001 и стальных труб диаметром 57х3.5 мм по ГОСТ 10704-91.

Водопровод на участке пересечения с канализацией принят из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.5 и требований Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 7 расходом 15 л/с (объем здания 8709 куб.м). Наружное пожаротушение предусматривается от одного проектируемого и одного существующего пожарных гидрантов, расположенных по ул. Слямова.

В колодце с пожарным гидрантом установлена вторая утепляющая крышка, согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.65.

На наружной стене спортивного модуля монтируются знаки пожарного гидранта в световозвращающем исполнении с указанием их местоположения.

Водопроводные колодцы приняты круглыми диаметром 1500 из сборных железобетонных элементов по т.п.901-09-11.84, ГОСТ 8020-90.

Сети хозяйственно-бытовой канализации (К1) предусмотрены для отвода стоков от проектируемого спортивного модуля самотеком со сбросом в проектируемую сеть канализации и далее в проектируемый резервуар емкостью 25 куб.м, расположенный в 25 м. от здания. Резервуар опорожняется по мере заполнения с вывозом стоков по договору со специализированной организацией.

Канализационные сети прокладываются из канализационных двухслойных профилированных труб КОРСИС диаметром 110-160 мм. по ГОСТ 54475-2011 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75.

Колодцы на сети запроектированы круглыми диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по Т.П. 902-09-22.84 и ГОСТ 8020-80.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

В здании спортивного модуля проектом предусмотрены системы:

- хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1);
- горячего водоснабжения (Т3);
- бытовой канализации (К1).

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1) предназначен для подачи воды к санитарно-техническим приборам, водонагревателям и пожарным кранам устанавливаемым в помещениях здания спортивного модуля.

Подключение сети водопровода предусмотрено от проектируемого ввода диаметром 57х3,5 мм.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла (водосчетчик ВСХ диаметром 25 мм) с задвижкой с электроприводом на обводной линии. Открытие задвижки предусмотрено автоматически от кнопок, устанавливаемых у пожарных кранов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания спортивного модуля составляет одна струя с расходом 2,5 л/с

Сеть водопровода (В1) запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 - 50 мм по ГОСТ 3262-75*, согласно СНиП РК 4.01-41-2006*. На сети установлена необходимая запорно-регулирующая арматура.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горячее водоснабжение (Т3) запроектировано от электрических водонагревателей накопительного типа.

Сеть внутреннего горячего водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 - 20 мм по ГОСТ 3262-75*. На сети установлена необходимая запорно-регулирующая арматура.

Бытовая канализация (К1) служит для сбора и отвода стоков от санитарно-технических приборов. Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89. Подключение проектируемой бытовой канализации предусмотрено к проектируемой дворовой канализационной сети.

В качестве антисейсмических мероприятий проектом предусматривается:

- на вводе перед измерительными устройствами системы В1 установка гибких соединений, допускающих угловые и продольные перемещения концов трубопроводов;
- ввод внутренней системы В1 выполнен из стальных труб;
- в месте поворота канализационного стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрен бетонный упор.
- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы. Не допускается применять ручную газовую сварку, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* п. 7.14;
- в колодцах в швах между сборными элементами предусмотрена заделка стальных соединительных элементов;
- предусмотрена упругая заделка труб в стенках колодцев с заполнением зазора упругой прокладкой. Зазор между гранью отверстия и трубой принимается не менее 20 мм;
- на сопряжении нижнего кольца с днищем предусмотрена сплошная обойма из монолитного бетона кл. В.12,5.

Таблица 5

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1), в том числе:	15 м. 19 м. – при пожаре	11,00	1,50	1,10
водопровод горячей воды (Т3)		6,00	0,81	0,68
Канализация хозяйственно-бытовая (К1)		10,00	1,50	2,70

Протяженность сетей:

- хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения – 111,00 м;
- хозяйственно-бытовая канализация – 114,00 м.

6.2.5.3 Электротехнические решения

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Электротехническая часть проекта разработана на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта и в соответствии с требованиями ПУЭ, СН РК 4.04.23-2004*.

Электроснабжение объекта предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН 10/04 кВ. Предусмотрено строительство отпайки от существующей опоры № 53 ВЛ-10 кВ Л-связь Бурас-Рамадан ПС 110/10/0,4 кВ «Бурас» проводом АС-50/8. Расстановка опор на трассе ВЛ-10 кВ принята исходя из расчетного пролета, клима-

МЕМСАРАПТАМА ЖОБАЛАУ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

тических условий, рельефа местности. Защита ВЛ от перенапряжений предусмотрена ограничителями перенапряжения, установленными на вводе РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ КТПН.

От трансформаторной подстанции до здания ФОК запроектирована КЛ-0,4 кВ в траншее.

Учет электроэнергии принят трехфазным счетчиком, установленным в РУ-0,4 кВ КТПН.

Силовое электрооборудование, электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Электроснабжение здания ФОК производится от ВРУ. Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронными счетчиками, установленными на вводных панелях.

Силовыми электроприемниками являются электродвигатели вентиляторов, технологическое оборудование, приборы пожарно-охранной сигнализации. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн.

Управление технологическим оборудованием осуществляется комплектно поставляемыми или встроенными аппаратами управления.

Питающая и распределительная силовая сеть выполнена проводом ВВГ в трубах ПВХ в подготовке пола и в бороздах по стенам.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре от реле по сигналу от прибора пожарной сигнализации.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светильниками с люминесцентными лампами.

Аварийные светильники выделяются из числа светильников общего освещения и помечаются специальными знаками. Аварийное освещение участвует в создании нормируемой освещенности.

В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРв и ОЩВ.

Групповые линии освещения выполняются трехпроводными, кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто и в трубах ПВХ за подшивным потолком.

Штепсельные розетки выполнены с заземляющим контактом и защитными шторками. На линиях, питающих штепсельные розетки установлены автоматические выключатели с УЗО.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Для защиты здания от прямых ударов молнии выполняется молниезащита по III категории с помощью металлической кровли согласно СН РК 2.04-29-2005, присоединённой в нескольких местах к наружному контуру заземления.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусмотрено соединение всех металлических частей оборудования, нормально не находящимся под напряжением, с заземляющим устройством.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям гл.1.7 ПУЭ РК. В качестве заземляющих проводников используются нулевые жилы проводов и кабелей и стальные трубы электропроводки.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной сигнализации. В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «ВЭРС-ПК», пожарных извещателей – Маяк-12КП и световые табло Призма-102. Установка прибора пожарной сигнализации предусмотрена в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала в защитном кожухе.

Сеть пожарной сигнализации запроектирована кабелем КСВВ открытой прокладки. Питание прибора предусмотрено отдельными групповыми линиями от щитка освещения, резервное питание – от аккумуляторных батарей.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения. Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для

МЕМСАРАПТАМА ● ЛОЗОКШЕВТИЗА

управления оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе звуковых, световых оповещателей и световых указателей «Выход».

Сеть оповещения запроектирована кабелем КСВВ.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Таблица 6

Основные показатели по разделу ЭС

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		II
Напряжение	*В*	*380/220*
Расчетная мощность (ВРУ1)	кВт	102,40
Расчетная мощность (ВРУ2)	кВт	60

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф3.6;

К зданиям и сооружениям предусмотрен проезд для пожарного автотранспорта.

Здания и сооружения размещены с учетом необходимых противопожарных разрывов.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из зданий.

6.4 Охрана окружающей среды

При оценке воздействия на окружающую среду рассмотрены и проанализированы следующие виды влияния:

- загрязнение почвы, воздушного бассейна;
- изменение ландшафта;
- воздействие на животный и растительный мир.

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта.

В выводах раздела указано:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферы;
- воздействия на подземные и поверхностные воды не происходит;
- воздействие на почвы и грунты не приведёт к ощутимому загрязнению и изменению их свойств, мусор собирается в контейнеры с последующим вывозом на свалку.

Рассматриваемый объект негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ландшафт не окажет.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

МЕМСАРАПТАМА ЛОСЕКСПЕРТИЗА

14

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 7,5 месяцев.

Согласно письму ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» № 544 от 22.01.2014 г. определен срок строительства – май 2014 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002)., с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов со-

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого спортивного модуля с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района» в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика о том, что благоустройство будет выполнено отдельным проектом.

2. Представлено согласования по рабочему проекту с санитарно-эпидемиологической экспертизой, согласно СН РК 1.02-03-2011.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.2 Технологические решения

1. Представлен технологический раздел проекта. Указано назначение объекта, пропускная способность. Выполнена расстановка оборудования. Спецификация технологического оборудования согласована с заказчиком.

7.2.3 Архитектурные решения

1. Уточнена толщина ограждающих конструкций: стеновых и кровельных панелей (согласно теплотехнического расчета).

2. Разработана конструкция крепления подвесного потолка административно-бытовых помещений.

7.2.4 Конструктивные решения

1. Откорректированы характеристики грунта под подошвой фундамента.
2. Предусмотрено устранение просадки и устройство грунтовой подушки под фундаменты.
3. Откорректирована марка бетона в спецификации.
4. Откорректирован узел опирания цокольных панелей.
5. Откорректирована сводная спецификация металлопроката.
6. Разработаны узлы крепления профлиста для внутренней стены.

7.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.5.1 Водоснабжение и канализация

Раздел ВК

Пояснительная записка

1. Пояснительная записка дополнена антисейсмическими мероприятиями.

Чертежи

-НВК

2. Лист 2. Указана привязка проектируемого пожарного гидранта к краю проезжей части.

3. Листы 2, 3. Предусмотрено выполнение п. 7.14 СНиП РК 4.01-41-2006* - ввод водопровода предусмотрен из стальных труб.

4. Листы 3,4. Канализация на участке пересечения с водопроводом принята из чугунных труб по ГОСТ 9583-75, а водопровод на этом участке из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

5. Спецификация откорректирована.

7.2.5.2 Электротехнические решения

Раздел ЭМ

1. Лист 2. На плане силовой сети кабели пронумерованы в соответствии с принципиальной схемой.

Раздел ЭО

2. Лист 2. В помещении установки прибора ПС (№105) и электрощитовой (№116), предусмотрено аварийное освещение.

Раздел ПС

3. Лист 2. Ручной оповещатель из помещения №107 перенесен в помещение №108.

7.2.6 Сметная документация

1. Откорректированы объемы разработки земляных масс в соответствии с размерами здания в плане, глубиной заложения фундамента.

2. Откорректирован объем металла на устройство каркаса в соответствии с Г-5/14-1-КМ-1, лист 2.

3. Уточнены расценки на устройство металлокаркаса в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 9.

4. Уточнена расценка и расход подоконных досок в соответствии с нормами СН РК 8.02-05-2002, сборник 10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17

5. Откорректирована стоимость панелей в соответствии с представленным перечнем материалов, утвержденным заказчиком.

6. Уточнена расценка на устройство кровли из профлиста в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 12.

7. Откорректирован расход листов ГКЛ на устройство перегородок согласно конструкции Г-5/14-1-АС, лист 20.

8. Дополнены затраты на устройство отмостки в соответствии с Г-5/14-1-АС, лист 6.

9. Откорректирован объем установки умывальников в соответствии со спецификацией Г-5/14-ВК. С, лист 3.

10. Уточнена расценка на прокладку трубопровода в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 16.

11. Уточнены расценки на монтаж электроприборов в соответствии с СН РК 8.02-06-2002, сборник 8.

12. Дополнены затраты на прокладку наружных сетей водопровода и канализации в соответствии со спецификацией Г - 5/14 - НВК. С, лист 1.

13. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увеличение, - снижение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	чел/смену	100	100	-
2	Площадь застройки	кв.м	1033,40	1033,40	-
3	Общая площадь	кв.м	1012,00	1012,00	-
4	Полезная площадь	кв.м	991,32	991,32	-
5	Строительный объем	куб.м	8695,70	8695,70	-
6	Общая сметная стоимость в ценах 2001 г.	млн. тенге	80,358	59,742	-20,616
	в том числе:				
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	74,597	53,681	-20,916
6.2	оборудование		4,091	4,694	+0,603
6.3	прочие		1,670	1,367	-0,303
7.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	млн. тенге	229,342	173,257	-56,085
	в том числе:				
7.2	строительно-монтажные работы	млн. тенге	178,286	128,297	-49,989
7.3	оборудование		9,777	11,219	+1,442
7.4	прочие		41,279	33,741	-7,538
8	Продолжительность строительства	месяц	7,5	7,5	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-05-2002 и приведения сметной документации в соответствие с проектными данными.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс – листам в соответствии с перечнем материалов и оборудования, утвержденным заказчиком.

Общее снижение сметной стоимости составило 56,085 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Катон-Карагайского района» в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	1,586	га
Общая площадь	1012,00	кв. м
Полезная площадь	991,32	кв. м
Строительный объем	8695,70	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	59,742	млн. тенге,
в том числе СМР	53,681	млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.г.,	173,257	млн. тенге,
в том числе СМР	128,297	млн. тенге.
Продолжительность строительства	7,5	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТДО ТПО «Усть-КаменогорскАрхфонд» в соответствии с условиями договора от 24.04.2014 г. № 0091.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Катон-Қарағай ауданы Үлкен Нарын ауылында «Катон Қарағай ауданының білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ денешықтыру-сауықтыру кешені құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	1,586	га
Жалпы аудан	1012,00	шаршы метр
Пайдалы аудан	991,32	шаршы метр
Құрылыс көлемі	8695,70	текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	59,742	млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	53,681	млн теңге
2014 жылдың ағымындағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	173,257	млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	128,297	млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	7,5	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отанд ық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 24 сәуірдегі № 0091 шарттың талаптарына сәйкес Товарищество с дополнительной ответственностью «Творческо-производственное объединение «Усть-КаменгорскАрхфонд» кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сарапшылық топ жетекшісі	Т. А. Шушакова
Сарапшы	Т. Г. Васильева
Сарапшы	Е.Н. Омельяненко
Сарапшы	Г.Г. Заржинская
Сарапшы	Е.Ю. Игнатович
Жетекші маман	А. М. Сейсенбаева

20

пронумеровано
и прошнуровано
на 21
(двадцать
один
листах) лист