Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«Шымкент қаласы көлік-логистикалық орталығының жол бойын көріктендіру (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2017 ж. № 19-0075/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Даулет» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы көлік-логистикалық орталығының жол бойын көріктендіру (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0075/17 от 31.03.2017 г.
(положительнео)
по рабочему проекту
«Благоустройство вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даулет»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. Наименование: рабочий проект **«Благоустройство вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №01-0054 от 16.01.2017 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ТОО «Даулет» в соответствии с письмом заказчика №16/7370 от 29.12.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даулет» Государственная лицензия ГСЛ №000554 от 18.08.2006г. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 10.04.2014 года. Категория вторая.

ГИП- Шеримбетов Е.Е. Приказ о назначении ГИП №35 от 11августа 2016 года**.**

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкента от 20.07. 2016 года;

архитектурно-планировочные задания №316 от 15.12.2016 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;

постановление акима города Шымкент №2189 от 24.11.2016 года о разрешении на проектирования и строительство, обеспечения инженерными линиями для работы благоустройства вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкенте (корректировка);

постановление акима города Шымкент №2195 от 24.11.2016 года о разрешении на проектирования и строительство, для благоустройства и озеленения вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкенте (корректировка);

акт выбора и согласования земельного участка для благоустройство вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО (корректировка);

акт на право постоянного землепользования №0340411 от 06.11.2014 года, выданный ЮКО филиала РГП «НПЦ зем»;

акт на право постоянного землепользования №0340410 от 06.11.2014 года, выданный ЮКО филиала РГП «НПЦ зем»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» №16/1091 от 30.03.2017 года о начало проектно изыскательных работ на основании протокола бюджетной комиссии от 06. 09 2016 года о внесения изменения в городской бюджет за 2016-2018 годы;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2013 году;

топографической съемки выполненной ТОО «ЖылуЭнергияЖондеу» в 2016 году.

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» №16/7366 от 29.12.2016 года о начало строительство в ноябре 2017 года;

письмо №ses/X1-03/00653/2 от 04.01.2017 года «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области» о том, что не входит в компетенцию службы и не может быть рассмотрено.

Технические условия:

на электроснабжение от 2016 года, выданные ТОО «УК» Транспортно-логистическая зона»;

на водоснабжение от 2016 года, выданные отделом жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкента.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение № Х4-0038/17 от 31.01.2017 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети водоснабжения. Наружное электроосвещение. Архитектурно строительная часть.

5.4 Цель и назначение корректировки объекта строительства

Формирование благоприятной среды для учреждения, благоустройство вдоль существующей дороги с устройством тротуаров-1,5 м из плиточного покрытия, установка бортовых камней, устройство зеленых зон по 4.0 м, по оби стороны дороги, согласно утвержденного поперечного профиля, ограждение участка. На существующей площадке водозаборных сооружений предусмотреть резервуары для воды емкостью по 100 м³ (2шт), насосная станция (подземная) и проезд. Предусмотреть резервуары для воды для полива благоустраиваемой территории вдоль дороги.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства :

Благоустраиваемый участок дороги расположено на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент.

Природно-климатические условия площадки строительства :

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 градусов.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов - 1,10 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства :

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок просадочный;
2) второй ИГЭ - супесь непросадочная;
3) третий ИГЭ - песок мелкий;
4) четвёртый ИГЭ - галечниковый грунт.

Просадка суглинка (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий площадки по просадочности первый.

6.2 Проектные решения

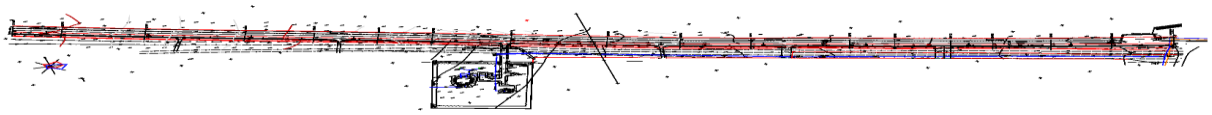
В соответствии с техническим заданием утвержденной Заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» от 20.07.2016 г. на корректировку предусмотрено: устройство ограждения, тротуара с левой стороны вдоль автодороги от существующей арки, устройство одностороннего освещения вдоль проезжай части, устройство газона, предусмотреть подводящий магистральный водопровод от проектируемого резервуара емкостью 200 м³ , расчетного диаметра до конечной точки полива, систему полива зеленых насаждений автодороги предусматривается только с правой стороны согласно поперечного профиля, предусмотреть строительство

резервуара для воды емкостью 200 м³, с установкой повысительных насосов на территории существующих водозаборных сооружений.

6.2.1 Генеральный план

Благоустраиваемый участок находится на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО.

Ситуационная схема



Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК3.01-01-2008* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом предусмотрено: благоустройство вдоль существующей дороги с устройством тротуаров-1,5 м из плиточного покрытия, установка бортовых камней БР100.30.15, БР100.20.05 на бетоне, устройство зеленых зон по 4.0 м, по обе стороны дороги, согласно утвержденного поперечного профиля.

Ограждение участка от ПК10+00-ПК11+33 предусмотрено их сетчатых панелей тип М4Б, Н-1.65 м по серии 2.017-1.

На существующей площадке водозаборных сооружений предусмотрены резервуары для воды емкостью по 100 м³(2шт), насосная станция (подземная) и проезд.

Резервуары для воды предусмотрены для полива благоустраиваемой территории вдоль дороги.

Горизонтальная привязка резервуаров произведена от существующего ограждения. Горизонтальная привязка благоустройства вдоль дороги ПК0+00 произведена от существующих колодцев водопровода и Рп1 и Рп2, проектируемый тротуар привязан к кромке проезжей части существующей дороги.

Вынос границ участка на местность производит отдел архитектуры согласно акта на земельный участок.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный в высотном отношении отметки земли колеблются от 389,50-399,00 с плавным уклоном на юго-запад.

Проектом предусматривается снятие растительного грунта под «корыто» дорожной одежды тротуара с перемещением в зеленые зоны. Завозимый грунт для зеленых зон планируется. «Корыто» под дорожную одежду тротуара уплотняется вручную.

Вертикальная планировка благоустройства вдоль дороги решена с учетом сложившегося рельефа местности поперечными и продольными профилями.

Отвод сточных и ливневых вод решен по покрытию, в зеленые зоны. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку Рп1 (отметка 399,16).

Профилирование грунта под газон ведется относительно кромки проезжей части с учетом установки бортового камня.

Вертикальная планировка площадки резервуаров решена методом проектных отметок опорных точек планировки с указанием направления уклона проектного рельефа.

Отвод сточных и ливневых вод решен по покрытию в пониженные места рельефа.

При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку водопроводного колодца (отметка 394.76).

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Резервуар на 200 м³ состоит из двух камер по 100 м³.

Резервуар имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,40 м х 13,40 м х 4,70 м(h) выполненная из сборно-монолитного железобетона.

Сверху в резервуаре имеется люк для входа во внутрь.

Резервуар подземного типа с заглублением до 4,50 м. Сверху резервуар обвалован местным грунтом толщиной 0,6 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на портландцементе по ГОСТ 22266-76 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F 50, по

водонепроницаемости W6.

Перекрытия резервуара из сборных железобетонных ребристых плит по серии 1.442.1-2 Выпуска-2

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственные каркасы путем контактной точечной электросварки.

Снятие несущей опалубки производить после достижением бетоном 70% проектной прочности.

После снятия несущей опалубки и устройства гидроизоляции произвести контрольное заполнение резервуара водой.

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выравненные поверхности стен по слою из цементного раствора М100 толщиной 10 мм.

Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100.

Антикоррозийная защита.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые поверхности металлических конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются эмалевой красками за 2 раза по грунтовке.

Все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла выполнить на обычном цементе.

Наружные поверхностей стен и покрытия, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Днище выполнить по бетонной подготовке из бетона кл. В3,5 толщиной 100 мм. по морозостойкости F 50, по водонепроницаемости W6.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Для устранения просадочных свойств грунтов предусмотрено устройство подушка из суглинка толщиною 1,0 м.

Планировка площадки строительства предусмотрена с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Настоящим проектом решается вопрос полива газонов и зеленых насаждений на территории транспортно-логистического центра. Согласно проектному решению. Водоснабжение предусмотрено от проектируемого накопительного резервуара V=200 м³, с установкой насосов для создания необходимого давления в проектируемом магистральном трубопроводе.

Общая площадь полива газонов и одерновки согласно генплана составляет-14594 м².

Норма расхода на полив согласно СНиП РК 4.01-02-2009 принята 4,0 л/м², время всего поливного периода принято три часа, один раз в сутки. Полив газонов поделенных на сектора, производится поочередно.

Для полива газона методом дождевания предусмотрены роторные и статические (веерные) спринклеры. Шаг расстановки оросителей с насадками принят 6 м из расчета радиуса действия каждой насадки 3 м.

Поливочный водопровод сезонного действия, на зимний период необходимо выполнить опорожнение всей системы трубопроводов. Сети прокладываются с уклоном 0,001 в сторону колодцев, где предусмотрены вентили и спускники для опорожнения с последующим удалением воды при помощи шланга на рельеф. Также для опорожнения системы поливочного трубопровода газона, в колодцах и водопроводных камерах установлены штуцера для подключения воздушного компрессора продувки трубопроводов. На зимний период, для предотвращения порчи оросительных спринклеров, требуется их демонтаж и установка на их место заглушек. Во время продувки трубопроводов, требуется снять крайние заглушки, через которые будет удалена вода из системы поливочного трубопровода. После окончательной продувки трубопроводов, установить последние заглушки для консервации системы полива на зиму. В весеннее время, провести гидравлические испытания, после чего, заменить заглушки на оросительные спринклера.

Поливочный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб технических ПЭ80 SDR11-40х3.7, ПЭ80 SDR11-32х3.0, ПЭ80 SDR11-25х2.3 по ГОСТ 18599-2001.

Сеть подводящего водопровода от точки подключения до последнего колодца, диаметром 1,5 м, прокладывается под землей на глубине 1-1,2 м.

Прокладка магистральных оросительных трубопроводов предусмотрена под землей на глубине 0,3-0,2 м. Оросители с насадками устанавливаются над землей на высоте 0,3 м от поверхности земли. Под трубопроводы предусматривается естественное выровненное основание из местного мягкого грунта толщиной 10 см.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,1 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивку грунтом трубопровода производить ручным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск1. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Соединения пластмассовых труб со стальными трубами выполнять на разъемных соединениях. Разъемные соединения устанавливаются в колодцах.

Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре используются пластмассовые и свободные металлические фланцы (возможно неразъемные соединения из пластмассы-металла). После установки труб отверстия заделать смоляной прядью и асбестоцементным раствором.

Для защиты от почвенной коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией битумно-полимерной весьма усиленной.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Освещения существующей дороги, которая находится на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, разработано на основании АПЗ, задания на проектировании, технических рекомендаций от заказчика и в соответствии с СНиП 2.04-05-2002*, СН РК 4.04-18-2003, РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Электроосвещение дорог было предусмотрено ранее выполненным проектом «Благоустройство вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО» (см. заключение №19-0435/15 от 31.07.2015). При корректировке проекта предусмотрено освещение дополнительного участка улицы, находящейся на территории ТЛЦ. В ранее выполненном проекте питающий кабель освещения был рассчитан с учетом перспективы, в связи с этим сечение кабеля достаточно для подключения дополнительных светильников.

Категория электроснабжения – III. Расчетная мощность Ру=8 кВт.

Электроосвещение, согласно ТУ на освещение вдоль внутренней дороги, выданных заказчиком, подключено от существующей концевой опоры.

Категория объекта по освещению Б.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10 лк. Шаг расстановки светильников - 35 м.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Управление освещением выполнено от существующего щита управления освещением ЩНО, который обеспечивает:

- включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;
- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

Освещение автодороги выполнена светильниками РКУ15-250, установленными на металлических опорах.

Кабельные сети уличного освещения выполнены кабелем из сшитого полиэтилена марки АВБбШВ-1 расчётного сечения и в соответствии с физико-химическими свойствами грунта. Сечение кабеля выбрано по длительно допустимому току на отключение при замыкании фазного провода на нулевой в наиболее удаленной точке сети и допустимым отклонениям напряжения.

Проектируемый кабель проложен в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрено выполнить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

На существующей площадке водозаборных сооружений дополнительно предусмотрены резервуары для воды емкостью по 100 м³ (2шт) и насосная станция (подземная). В электротехнической части предусмотрено подключение насосов от существующей КТП кабелями типа АВБбШв-1 расчетного сечения.

В связи с увеличением нагрузки, согласно задания на проектирование, выполнена замена трансформатора на 63 кВА.

Защитные мероприятия

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующего СН РК 4.04-10-2002, ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по электроосвещению

Таблица №1

№п/п	Наименование	Количество
1	Категория электроснабжения	III
2	Расчетная мощность	8,0 кВт
3	Протяженность НО	1,2 км

4	Количество светильников	32 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.4 Охрана окружающей среды

По данному проекту вредные технологические процессы отсутствуют.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны.

Прокладка сетей освещения, ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке деревьев.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;

не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

В соответствии с требованиями п. 4.4 СНиПа РК 1.03-06-2002 “Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений” участники строительства должны выполнять базовые организационные функции.

При выполнении строительно-монтажных работ соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Эксплуатацию грузоподъемных машин производить с учетом требований Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

Земляные работы рекомендуется вести только в теплое время года, чтобы исключить морозное вспучивание грунтов.

Применять методы выполнения работ, сокращающие срок строительства объекта.

Земляные работы рекомендуется производить экскаватором Э-652.

Для производства бетонных и железобетонных работ рекомендуется использовать кран КС-3562.

В СНиП РК 1.04.03-2008 (части I и II) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий, зданий и сооружений», а также в пособии по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) нормы продолжительности строительства аллеи отсутствует.

Поэтому, продолжительность строительства объекта определена согласно п. 13 общей части СН РК 802-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, определенных в локальных сметах.

Общее количество трудозатрат по расчетам составляет 10130 чел/час.

Общее число рабочих дней составит – 10130/8=1266,25-417,5 чел/дней.

Количество человек в бригаде – 30 человек.

Количество смен – 1.

Количество человеко – дней на 1 рабочего составит - 1266,25/(30х1)=42,21 чел/дней.

При количестве рабочих дней в месяце – 22 дня.

Продолжительность строительства составит – 42,21/22=1,92.

Продолжительность строительства (работ по благоустройству) принимаем 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Строительство запланировано в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Шымкент ЮКО» от 03.03.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства 2017-2018 годы, согласно прогноза социально-экономического развития Республики

Казахстан на <2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Благоустройство вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)» составляет 93,86%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технический несложный II уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Благоустройство вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлен генплан площадки с водопроводными сооружениями (резервуары, насосная станция) и сетями, выполненные согласно задания на проектирования.

2) план разводки сетей поливочного водопровода откорректирован согласно откорректированного генерального плана благоустройства.

3) в задание на проектирование внесены требования по корректировке раздела НВ поливочного водопровода. Представлено письмо №1/1-10 от 27.02.2017 года от Управляющей компании, которая находится на балансе отдела ЖКХ г. Шымкент, технические условия на водоснабжение (на подключение поливочного водопровода) от эксплуатирующей организации.

4) задание на проектирование приведены в соответствие с рабочим проектом;

5) утвержденные даты, курсы валют и прайс-листы обновлены;

6) из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

7) установлено дополнительное оборудование и подключены дополнительные энергопотребители. Расчетная мощность увеличилась, предусмотрена замена трансформатора на 63 кВА;

8) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

9) Откорректирована стоимость ПИР.

10) Откорректированы представленные прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд	
1	Общая площадь земельного участка	га	1,7528	1,7528	
2	Площадь озеленения	$м^2$	7291	7291	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года В том числе: СМР оборудование прочие в том числе выполненные работы 2015 года	млн. тенге	161,638 132,906 4,461 24,271 54,315	152,374 124,565 4,816 22,993 54,315	-9,264 -8,341 +0,355 -1,278 -
4	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2017 года на общую сумму 9,264 млн. тенге.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Показатели по ранее утвержд. РП 2015г.	Рекоменд. показатели по РП 2017г.	Изменен. + увелич. - снижен.
1.	Общая расчетная стоимость строительства в ценах 2015, 2017 годов в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: Выполненные работы 2015 года	млн. тенге	57,950 45,799 1,244 10,907	152,374 124,565 4,816 22,993 54,315	+94,424 +78,766 +3,572 +12,086

Примечание: увеличение расчетной стоимости строительства объекта произошло за счет изменения проектных решений, согласно заданию на проектирование, изменения проектно-сметной базы.

С выходом настоящей документации заключение филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО № 19-0435/15 от 31.07. 2015 года на сумму 57,950 млн.тенге (СМР 45,799 млн.тенге) считать утратившим силу.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство вдоль дороги на территории транспортно-логистического центра в г. Шымкент, ЮКО (корректировка)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь земельного участка	1,7528 га
2.	Площадь озеленения	7291 м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства	152,374 млн. тенге
	в текущих ценах 2017 года	124,565 млн. тенге
	в том числе СМР	4,816 млн. тенге
	оборудование	22,993 млн. тенге
	прочие	54,315 млн. тенге
	в том числе выполненные работы 2015 года	
4.	Продолжительность строительства	2 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Даулет» в соответствии с условиями договора №01-0054 от 16.01.2017 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шымкент қаласы көлік-логистикалық орталығының жол бойын көріктендіру (түзету)»** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	1,7528 га
2.	Көгалдандыру ауданы	7291 м^2
3.	2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық	152,374 млн. теңге
	құны	124,565 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,816 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	22,993 млн. теңге
	өзге де шығындар	54,315 млн. теңге
	оның ішінде 2015 жылғы атқарылған жұмыстар	
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен батапқы материалды мәліметтерді есепке алуменн орындалды, олардың дұрыстығына 16.01.2017 жылғы №01-0054 шарттың талаптарына сәйкес, «Даулет» ЖШС-гі кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Е. Жанбатыров
Сарапшы	М. Айнабаев
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Абдуллаева
Сарапшы	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Истилеева У.П.

Эксперт