ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры
..... Р.Қ. Баширов

2013 жылғы 30 сәуірдегі №16-0265/13

«Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Голубовка с. «Айгөлек» бала-бақшасы» МКҚК ғимаратының жабынын (қалпына келтіру) күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы, Ертіс ауданы
«Голубовка ауылы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0265/13 от 30 апреля 2013 г.

по рабочему проекту

«Капитальный (восстановительный) ремонт кровли здания ГККП «Детский сад «Айголек» в с.Голубовка Иртышского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима села Голубовка»
Иртышского района, Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный (восстановительный) ремонт кровли здания ГККП «Детский сад «Айголек» в с.Голубовка Иртышского района, Павлодарской области» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Аппарат акима села Голубовка» Иртышского района, Павлодарской области от 01 апреля 2013г. за №1-15-69 и в соответствии с договором №6/0297 от 16 апреля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный (восстановительный) ремонт кровли здания ГККП «Детский сад «Айголек» в с.Голубовка Иртышского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима села Голубовка» Иртышского района, Павлодарской области.

3 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия ГСЛ №00958-1 от 9 ноября 2009 г., г. Павлодар, приказ №2 от 02 апреля 2013 года о назначении Есимханова Т.Ш. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование от 02 апреля 2013 года «Капитальный (восстановительный) ремонт кровли здания ГККП «Детский сад «Айголек» в с.Голубовка Иртышского района, Павлодарской области», утвержденное акимом ГУ «Аппарат акима села Голубовка» Иртышского района, Павлодарской области.

–Акт №015-13/ТО от 03 апреля 2013 года обследования и оценки технического состояния «Здания детского сада по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Голубовка», выданный ИП Жекенов А.Т.

–Дефектный акт, утвержденный акимом ГУ «Аппарат акима села Голубовка» Иртышского района, Павлодарской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта здания расположен в с.Голубовка Иртышского района, Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания:

- восстановление 2-скатной кровли стропильной конструкции с покрытием из профлиста.

Согласно акта технического обследования существующей кровли здания ГККП Детский сад «Айголек» с. Голубовка, на момент обследования кровля и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деревянный каркас разрушены полностью, разрушение произошло вследствие сильного ветра.

Проектом предусмотрено кровельное покрытие из металлочерепицы.

Чердачная крыша запроектирована двухскатной стропильной конструкции из хвойных пород 2-го сорта с неорганизованным водостоком. Влажность древесины принята не более 20%. Уклон кровли принят 40%. Элементы деревянных стропил и обрешетки антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями рубероида.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Нижний конец защитного фартука из оцинкованной стали перекрывает не менее одной волны. По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

По периметру здания разбирается парапет из силикатного кирпича и выводится в один уровень отметку ограждения крыши -1,8 м³.

Проектом предусмотрено:

а) полная разборка утеплителя (древесные опилки);

г) разборка пароизоляции (1 слой рубероида);

д) устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки (1 слой) δ=0.2мм (ГОСТ 10354-83);

е) устройство теплоизоляции (засыпка изоляционного материала -шлак).

Ремонтно-строительные работы в зимнее время производятся с соблюдением требований: СНиП 4.02-05-2001 "Несущие и ограждающие конструкции"; СНиП 2.04.10-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 13-2.16 от 4.04.12г.

В сметной стоимости строительства учтены:

–Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

–дополнительные затраты дополнительные отпуска 0,4%, выслуга лет 1%;

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный (восстановительный) ремонт кровли здания ГККП «Детский сад «Айголек» в с.Голубовка Иртышского района, Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Лист 3. Откорректирован шаг стоек.
2. Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи. Лист 4. Установлена котробрешетка, пленка «Ютакон».
3. Альбом 1. Архитектурно строительные чертежи. Лист 10. Откорректирована спецификация.
4. Локальная смета №2-1-1. Позиция 7. Расценка Е12-14-2. Утепление покрытий керамзитовым гравием, заменена на расценку Е58-22-3.
5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 14. Расценка Е12-7-5. Устройство кровельного покрытия, откорректирована стоимость.
6. Локальная смета №2-1-1. Позиция 21. Расценка 4-1-89. Каркасы и сетки плоские, откорректирован вес.
7. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты авторского и технадзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,736 1,712	1,692 1,669	-0,044 -0,043
	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,729 3,824	4,615 3,728	-0,114 -0,096
	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,114 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный (восстановительный) ремонт кровли здания ГККП «Детский сад «Айголек» в с.Голубовка Иртышского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 1,692 млн.тенге
в том числе СМР	– 1,669 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	–4,615 млн.тенге
в том числе СМР	– 3,728 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Голубовка с. «Айгөлек» бала-бақшасы» МКҚК ғимаратының жабынын (қалпына келтіру) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 1,692 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,669 млн.тенге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 4,615 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 3,728 млн.тенге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндірістік бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Смета секторының басшысы	Глущенко Л.И.
Жетекші маман	Альгожин Т.А.
Баға мониторингісі бойынша маман	Рахимова Р.К.
Аудармашы	Каменова Г.И.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА