ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

Р.Д. Оразбаев

2010 жылғы 28 желтоқсандағы №19-0773/10

«ОҚО Төлеби ауданы Алатау ауылындағы Алатау жалпы орта мектебін күрделі жөндеу» (1-кезек)
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Төлеби ауданының білім бөлімі » ММ

Бас жобалаушы :
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0773/10 от 28 декабря 2010 года.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт общей средней школы Алатау в с. Алатау Толебийского района ЮКО (1-я очередь)

Заказчик :
ГУ «Отдел образования Толебийского района»

Генпроектировщик:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

г.Шымкент

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт общей средней школы Алатау в с. Алатау Толебийского района ЮКО (1-я очередь)**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0827 от 08.12.2010 года на экспертизу рабочего проекта.

2. Заказчик: ГУ «Отдел образования Толебийского района»

3. Генеральный проектировщик: ТОО «СК НУРТАС-ГХ». Государственная лицензия ГСЛ № 000958-1 от 9 ноября .2009 года. ГИП Есимханов Т.Ш. Приказ о назначении ГИП № 21 от10 октября 2010 года.

4. Источник финансирования Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Толебийского района» от 2010 года (без даты).

5.1.2. Техническое обследование состояния конструкций здания № 48 от 07.12.2010 года, выполненное ЮКФ АО Национальный центр «Курылысконсалтинг».

5.1.3. Дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования Толебийского района» Ахтаевым С.А. 10 октября 2010 года.

5.1.4. Акт обследования, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования Толебийского района» в 2010 году.

5.1.5. Письмо отдела экономики и финансов Толебийского района № 530 от 22.11.2010 года о том, что финансирование капитального ремонта общей средней школы Алатау предусмотрено в 2011 году протоколом районной бюджетной комиссии Толебийского района № 10 от 22.11.2011.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Том 2. Архитектурно-строительная часть...

5.2.3. Том 3. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

5.3.1. Улучшение условий обучения детей, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии со стандартом среднего образования.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Земельный участок, на котором расположены объекты капитального ремонта, находится на территории действующей школы Алатау.

В климатическом отношении участок характеризуется резко континентальным климатом и относится к климатическому подрайону IV Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 18°С.

Среднее количество осадков за год 744 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль –В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь- август –В, ЮВ

Максимальная из средних скоростей ветра за январь 3,1 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра за июль 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,73 м.

Максимальная глубина промерзания 1,10 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка 0,73м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV (применительно).

Район по толщине стенки гололеда - V

6.2. Существующее состояние зданий школы.

Школа состоит из двух блоков – блок «А» главный корпус, блок «Б» здание для начальных классов.

Здание блока «А» представляет собой трехэтажное здание прямоугольной формы «коридорного» типа в плане с размерами 12,95х80,35м. и 10,1х38,20м.

Здание блока «Б» представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы «коридорного типа» в плане с размерами 10,10х49,10м.

Назначение здания – образовательный.

Возраст здания – 21 год.

Описание элементов зданий блоков «А» и «Б»:

1) наружные стены из стеновых панелей заводского изготовления. Внутренние самонесущие стены и перегородки из кладки керамического кирпича.

2) перемычки дверных проемов - железобетонные на всю толщину стен;

3) перекрытие блока «А» – из сборных многопустотных плит перекрытий, в актовом зале и спортзале – из ребристых плит покрытия;

4) кровля блока «А» – рулонная совмещенная, в 2005 году кровля данного блока реконструирована на четырехскатную из асбестоцементных волнистых листов. Кровля блока «Б» рулонная совмещенная;

5) в блоке «А» предусмотрены две лестничные клетки. Лестничные марши и площадки – железобетонные заводского изготовления;

6) системы отопления - от собственной котельной на твердом топливе. В блоке «А» радиаторы чугунные; кроме как в актовом зале, спортзале и столовой. Трубы стальные.

Радиаторы блока «Б», столовой, актового зала и спортзала блока «А» - стальные.

Система водоснабжения школы – отсутствует.

Горячее водоснабжение – отсутствует.

Конструктивная система рамная со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей с колоннами. Здание блока «А» разделено антисейсмическими швами на пять отсеков.

Фундаменты под колоннами - железобетонные «стаканного» типа. Глубина заложения фундаментов – 1,30 м. Цоколь фундаментов отделан цементным раствором.

Отмостка - бетонная, асфальтобетонная шириной 0,90 м.

Наружные стены из стеновых панелей.

Внутренние стены и перегородки - кирпичная кладка из керамического кирпича.

6.3. Описание принятых проектных решений.

6.3.1. Архитектурно-строительные решения.

В соответствии с заданием на проектирование при проведении капитального ремонта предусмотрены выполнения следующих работ:

1) ремонт наружных вертикальных и горизонтальных швов стеновых панелей цементно-песчаным раствором. Окраска швов стеновых панелей, шириной 10см. Окраска цоколя битумной мастикой. Устройство водосточных труб. Устройство водосточных лотков. Кирпичная кладка деформационного шва 0,25х0,4м. Окраска металлических поверхностей;

1) разборка облицовки стен из керамической плитки;

2) очистка стен и потолков от известковой окраски;

3) замена покрытия полов из линолеума (устройство с ДВП);

4) замена покрытия полов из керамической плитки;

5) замена деревянных полов (спортзал, актовый зал) 36 мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6) шпатлевка и масляная окраска панелей стен;
7) облицовка стен керамической плиткой;
8) выравнивание стен сухими смесями;
9) водоэмульсионная окраска стен;
10) выравнивание потолков сухими смесями;
11) водоэмульсионная окраска потолков;
12) ремонт бетонных полов, толщиной 20 мм, бетон кл. В15;
13) замена деревянных плинтусов.
14) масляная окраска деревянных плинтусов;
15) масляная окраска деревянных полов;
16) окраска металлических поверхностей регистров, труб, радиаторов отопления и т.д, с очисткой старой краски 35 %;
17) кирпичная кладка перегородок (для дверных проемов);
18) устройство потолка из гипсокартона актового зала.

Во 2-й очереди капитального ремонта предусмотрены выполнения следующих работ:
1) утепление стен и цветовое решение фасады;
2) разработка проекта охранно-пожарной сигнализации.

6.3.2. Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)»

Стоимость СМР – 67,982 млн.тенге.
Среднемесячная выработка на одного рабочего- 300 тыс.тенге.
Количество смен – 1,5.
Количество рабочих в смену - 60 человек
Продолжительность строительства определяется:
67982 /(300х60х1,5) равно 2,52 месяца
Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца.

6.3.3. Охрана окружающей среды.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды и по инженерной защите территории складывается из неуклонного соблюдения основных рекомендаций, к которым отнесены такие, как:

1) своевременное и качественное устройство постоянных и временных подъездных дорог;
2) устройство временных ограждений объекта капитального ремонта;
3) транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами;
4) транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором и в закрытых емкостях.

Завершение объекта предусматривает качественную уборку и благоустройство территории.

6.3.4. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски1-10.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 10-2.13 от 01.03.10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 10-2.13 от 01.03.10

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год согласно бюджетному законодательству в размере 1413 тенге (1413 / 775 тенге = 1,823) (ПИР и экспертиза), на 2011 год в размере 1512 тенге (1512 / 775 тенге = 1,95097).

.При составлении сметной документации приняты :

1) территориальный район - 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК8.02-09-2002-3,4*0,8=2,72%.

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,0х0,7 равно 0,70 %;

4) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

5) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

6) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

7) налог на добавленную стоимость – 12%;

8) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели :

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	37,875 млн. тенге
	в том числе : СМР	36,416 млн. тенге
	оборудование	0,949 млн.тенге
	прочие	0,510 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010, 2011 годов	88,224 млн. тенге
	в том числе : СМР	71,046 млн.тенге
	оборудование	1,852 млн.тенге
	прочие	15,326 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	34,232 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза», внесены следующие изменения и дополнения:

1) титульный лист выполнен по ГОСТ21.101-97;

2) запись ГИП приведено в соответствие с требованиями СНиПРК1.02-01-2007;

3) в названии объекта указано только наименование и местоположение. Охранно-пожарная сигнализация будет выполняться во второй очереди;

4) представлено продление лицензии на техническое обследование;

5) в задании на проектирование указан заказчика, источник финансирования;

6) представлен акт обследования;

7) лист 4.5.6. На рабочих чертежах, приведены виды работ по капремонту и отражено в экспликации помещений;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) разрез 1-1. Выполнена конструкция по покрытию. Показан антисейсмический шов в примыкании одноэтажного блока к 3-х этажному;

9) разработан чертеж по кровле с указанием объемов по разборке и восстановлению деревянных элементов кровли;

10) в сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость ПИР и затраты на экспертизу приняты по расчету;

11) локальная смета № 1-1. Откорректирована стоимость светильников НПБ, принята по прямой расценке нормативной базы, откорректированы расценки на устройство бетонной отмостки, откорректированы площади и расценки на установку металлопластиковых оконных и дверных блоков согласно рабочего проекта, откорректирована длина и расценки на установку подоконных металлопластиковых досок, добавлены затраты на погрузку и вывоз строительного мусора 106,1 тн., ремонт кирпичной кладки цоколя принят 6,9м^3 вместо 60,9м^3.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	37,875 36,416 0,949 0,510	35,329 34,845 - 0,484	-2,546 -1,571 -0,949 -0,026
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010,2011 годов в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2010 г с МРП 1413 (ПИР и экспертиза) на 2011год с МРП 1512 тенге	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	88,224 71,046 1,852 15,326 2,902 85,322	82,220 67,982 - 14,238 2,934 79,286	-6,004 -3,064 -1,852 -1,088 +0,032 -6,036
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	34,232	33,303	-0,929
4	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2010, 2011 годов на общую сумму 6,004 млн.тенге.

8. Вывод.

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт общей средней школы Алатау в с. Алатау Толебийского района ЮКО (1-я очередь)**» рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 35,329 млн.тенге
   в том числе : СМР — 34,845 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 годов — 82,220 млн.тенге
   в том числе : СМР — 67,982 млн.тенге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Нормативная трудоемкость — 33,303 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. Тұжырым

«ОҚО Төлеби ауданы Алатау ауылындағы Алатау жалпы орта мектебін күрделі жөндеу» (1-кезек) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 35,329 млн.тенге
   оның ішінде құрылыс - монтаж жұмыстары — 34,845 млн.тенге
2. 2010, 2011 жылдардағы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 82,220 млн.тенге
   оның ішінде құрылыс - монтаж жұмыстары — 67,982 млн.тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 33,303 тыс.чел.час.
4. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 месяца

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары — И. Спатаев

Өндіріс бөлімінің бастығы — С. Турдиев

Жетекші сарапшы — О. Кадышев

Штаттан тыс сарапшы — Л. Беляева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА